

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2026-032

君亭酒店集团股份有限公司

2026 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	167,207,353.61	-6.85%	498,231,231.24	-1.52%
归属于上市公司股东的 净利润（元）	2,987,750.22	-19.98%	12,491,436.76	26.13%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 的净利润（元）	1,550,099.05	-63.74%	9,443,041.85	31.30%
经营活动产生的现金 流量净额（元）	--	--	186,338,364.67	-2.24%
基本每股收益（元/ 股）	0.02	0.00%	0.06	20.00%
稀释每股收益（元/ 股）	0.02	0.00%	0.06	20.00%
加权平均净资产收益 率	0.34%	-0.05%	1.41%	0.40%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,373,373,345.51	2,337,806,677.95	1.52%	
归属于上市公司股东 的所有者权益（元）	872,028,423.24	878,999,627.54	-0.79%	

（二）非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助 （与公司正常经营业务密切 相关、符合国家政策规定、 按照确定的标准享有、对公 司损益产生持续影响的政府 补助除外）	1,041,406.95	1,411,469.97	
除同公司正常经营业务相关 的有效套期保值业务外，非 金融企业持有金融资产和金 融负债产生的公允价值变动 损益以及处置金融资产和金 融负债产生的损益	0.00	196,821.73	
委托他人投资或管理资产的 损益	542,459.09	804,977.79	
债务重组损益	0.00	-215,739.68	
除上述各项之外的其他营业 外收入和支出	360,362.24	1,811,648.59	
其他符合非经常性损益定义 的损益项目	0.00	69,097.29	
减：所得税影响额	486,056.82	1,015,715.98	

少数股东权益影响额 (税后)	20,520.29	14,164.80	
合计	1,437,651.17	3,048,394.91	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

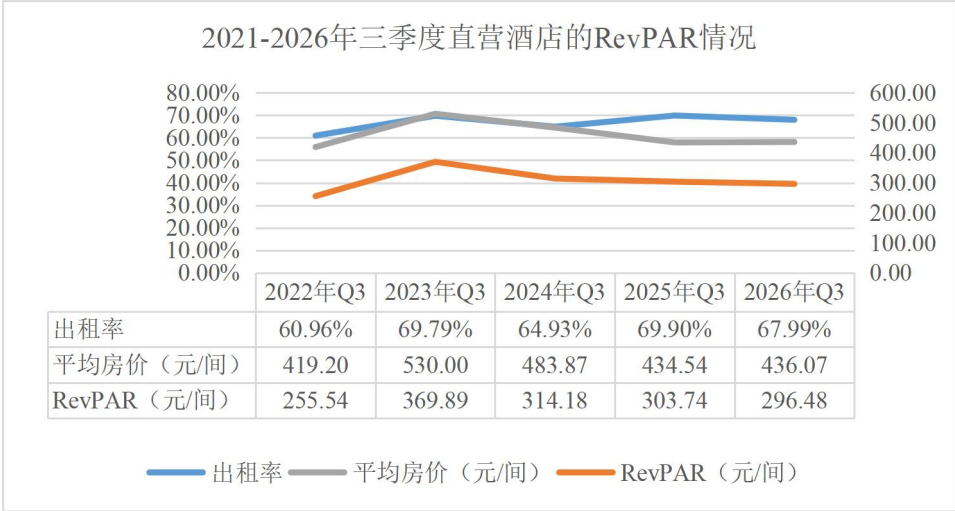
（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☒适用 ☐不适用

2026 年三季度，国内酒店市场呈现“客流有韧性、价格承压、供给过剩”的特征。行业进入典型的存量博弈与效率竞争阶段，价格内卷和以价换量成为主要矛盾。主要体现在：旺季不旺，RevPAR 修复偏弱，三季度为传统暑期旺季，但受暑期启动偏晚、极端天气扰动、居民消费更注重性价比等因素影响，酒店经营修复有限。

据 STR 统计，2026 年暑期中国内地酒店市场供给同比增长 2.4%，需求仅增长 0.3%，客房收入同比下降 0.4%，全国酒店整体 RevPAR 指数为 97，同比下降约 3%，供给增速虽较上半年有所收敛，但存量扩张仍在，价格端仍受压制，酒店客房供给仍快于间夜需求增速，导致行业进入“以价换量”状态。7 月行业压力较大，8 月环比改善，9 月经营呈“价跌量稳、K 型分化”。各档次普跌，豪华型价格回调更明显，部分酒店通过降价、平台补贴、低价套餐等方式争夺流量，房价和综合收益修复受限；今年初开始，OTA 价格机制强化内卷，监管开始纠偏，三季度酒店价格战与平台流量规则密切相关，“全网最低价”、独家合作、竞价买流量等机制进一步压缩酒店利润空间。9 月市场监管总局会同文旅部对多家平台开展行政指导，后续佣金规则、流量分配和平台竞争格局有望逐步规范。

报告期内，相关部门持续释放积极信号，2026 年 7 月，经国务院批复同意，文化和旅游部正式印发《旅游强国建设“十五五”规划》，明确提出推动住宿业提升软硬件的品位与格调，打造更多高品质的文化主题酒店、民宿，促进星级旅游饭店向绿色低碳、多元经营转型，并持续优化免签政策，稳步扩大免签国家范围，为入境客流增长提供政策空间。



注：平均房价含佣金不含早餐成本

报告期内，集团旗下在营直营店整体 RevPAR 为 296.48 元，较去年同期下降 2.39%。三季度出租率同比回落，公司通过产品结构优化与动态收益管理，平均房价同比保持正增长，部分缓冲了出租率下滑对 RevPAR 的拖累。

分区域来看，三季度公司旗下各区域经营表现继续分化：华南区域延续上半年景气度，人工智能等科技产业带来的商务需求持续增长，入境客流同步增长，赛事演艺活动密集落地，商务与休闲客群结构更趋多元，深圳宝安前海 Pagoda 君亭设计酒店暑期出租率保持在 85%左右，深圳罗湖东门君亭尚品酒店出租率稳定维持在 90%以上；海南区域延续高景气，除免签政策效应持续释放外，演唱会、体育赛事等大型活动集中引流，客流集聚带动过夜需求提升，陵水香水湾君澜度假酒店、海南七仙岭君澜度假酒店旺季出租率全面回升，其中陵水香水湾君澜度假酒店暑期平均房价抬升至 1600 元以上，凭借差异化产品力承接品质休闲客群，单房收益表现亮眼；上海区域内四家直营店受益于入境客流回补，三季度平均出租率达 80%，在房价保持稳定的前提下实现了出租率的进一步提升；华北区域，北京华侨夜泊君亭酒店凭借暑期亲子与休闲客流，出租率与平均房价均实现稳步爬升；浙江区域暑期市场平稳运行，但受极端天气等因素影响，出租率有所回落，整体经营趋稳；西南区域仍处于调整阶段，会展、演艺等活动热度较去年同期回落，西南区域直营店出租率环比基本持平，价格端仍有一定压力。

三季度，面对行业供给扩张与需求分化叠加的经营环境，集团围绕存量产品迭代与增量项目落地挖掘增长空间。

产品端，度假与宴会场景化改造在暑期集中落地。雁荡山君澜度假酒店推出“四小宴”宴会产品，配套临山溪草坪森系户外仪式与全流程定制统筹服务，切入本地餐饮宴会市场；武功山温泉君澜度假酒店溪悦谷暑期开放日间溯溪、桨板、水上乐园等亲水项目并免费提供游玩装备，夜间推出篝火晚会、烟花秀、舞台演艺与星空露营市集，配套学生及老年群体专项票务折扣，项目单日最高接待 2000 人次，有效带动酒店整体营收。针对暑期及中秋出行需求，各门店同步上线家庭房、连住产品与区域通兑套餐，并启动宠物友好酒店试点，进一步拓展休闲客群覆盖面。

截至 2026 年 9 月 30 日公司酒店数量统计表

	开业酒店		待开业酒店		合计		
	酒店数	客房数	酒店数	客房数	酒店数	占比	客房数
君澜	148	37446	143	36457	291	53.79%	73903
君亭	93	12923	55	6602	148	27.36%	19525
景澜	66	7354	36	4701	102	18.85%	12055
总计	307	57723	234	47760	541	100%	105483

三季度，集团依托多品牌矩阵持续完善全国布局，新项目的落子重心从规模叠加转向结构与区位的精耕，以差异化产品切入增量市场。其中，君亭品牌立足存量市场推进精细化布局，华南、华中区域项目相继落地，与现有门店形成客群互补，有效规避同质化竞争；君澜品牌将度假版图向华东、华南区域进行延伸，多地项目相继开业，进一步充实区域内度假产品层次，为旺季收益释放积蓄动能；景澜品牌专注三、四线及县域市场，通过营造社区化生活服务场景，把住宿延伸为本地客群日常消费的入口，成为集团拓宽客群边界、

对冲一、二线城市竞争压力的差异化举措。

增量项目方面，华发深圳冰雪世界君亭酒店作为前海冰雪世界的首家配套酒店，主打“住滑一体”冰雪娱雪度假体验，客房配置雪具存放架并与雪场实现近距离联动，完善大湾区“冰雪+住宿+商业”文旅消费链条，持续吸引粤港澳大湾区家庭游客、滑雪爱好者等多元客群到访；合肥肥西君亭酒店作为君亭品牌落子肥西的首家门店，沿袭君亭东方美学与江南温润设计基调，以有温度的设计和细致的服务，为每一位因科技而来、因理想而驻的宾客，打造全新的旅居体验；武汉世界城光谷步行街 Pagoda 君亭设计酒店作为 Pagoda 品牌进入武汉市场的首店，以江滩文化为灵感，于 31 楼餐厅入口设置攀岩墙、打造城市花园，以“餐椅江滩”为核心设计亮点，构建一处可餐、可坐、可赏、可体验的城市阳台，将江滩松弛感与城市风光搬上云端。

君澜、景澜品牌则在江浙核心市场与重点景区度假区加速落子，进一步巩固区域市场影响力与度假版图纵深。在江浙地区，无锡君澜国际酒店、君澜·桐庐宾馆、浙江广电象山君澜度假酒店、南雁荡君澜度假酒店等一批酒店相继开业运营，持续夯实品牌在华东成熟客源市场的密度与口碑根基；其中，浙江广电象山君澜度假酒店的开业运营，是君澜在“酒店+乐园”业态联动上的关键突破，标志着集团打通乐园酒店运营链条、构建“住宿+游乐+度假”一体化体验的能力迈上新台阶。在景区度假赛道，荔波小七孔君澜度假酒店、荔波山水君澜度假酒店等一批景区依托型、温泉度假型项目陆续投入运营，将君澜度假品牌嵌入优质自然与文旅资源腹地，为后续旺季收益释放与全国度假网络完善积蓄新的增长动能。景澜·青田华侨饭店作为承载青田侨乡四十余载城市记忆的焕新地标，以扬帆远航为造型灵感，融合欧陆侨居风情、青田石雕文化与江南山水气韵，大堂设置全球侨迹地图文化墙，顶楼打造多国风情主题江景包厢，联动瓯江景观带与侨乡风情街区，串联“侨文化+江景+特色消费”旅居场景，为寻根归侨、度假家庭、商旅宾客打造兼具乡愁温度与国际质感的侨乡旅居目的地。

报告期内，公司实现营业收入 16,720.74 万元，比上年同期下降 6.85%，实现归属于上市公司股东的净利润 298.78 万元，比上年同期下降 19.98%，实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 155.01 万元，比上年同期下降 63.74%。于 2026 年 9 月 30 日，归属于上市公司股东的净资产为 87,202.84 万元，比上年末下降 0.79%。截至报告期末，公司实现经营活动产生的现金流量净额 18,633.84 万元，比上年同期下降 2.24%。

资产负债表变动情况及原因

单位：元 币种：人民币

项目	2026-9-30	2025-12-31	变动比例（%）	主要原因
货币资金	199,658,136.91	338,474,319.01	-41.01%	主要系 1、本报告期购买理财产品。2、支付项目租金及支付股东的现金分红所致。
交易性金融资产	160,196,821.73	20,000,000.00	700.98%	主要系本报告期期末未赎回理财产品所致。
预付款项	3,355,161.60	6,640,009.65	-49.47%	主要系本报告期预付款转成本费用所致。
在建工程	13,532,035.63	0.00	不适用	主要系本报告期增加直营店工程改造所致。
其他非流动资产	11,952,607.35	21,748,576.42	-45.04%	主要系一年内可抵扣的进项税减少所

				致。
合同负债	11,942,351.97	16,763,880.47	-28.76%	主要系本期预收管理费结转为收入所致。
应交税费	8,243,813.14	17,999,838.03	-54.20%	主要系本报告期支付了 2025 年所得税所致。

利润表变动情况及原因

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年 1-9 月	2025 年 1-9 月	变动比例（%）	主要原因
税金及附加	1,260,851.51	906,952.83	39.02%	主要系本报告期缴纳税款所致。
信用减值损失（损失以“-”填列）	236,865.95	-1,308,888.24	不适用	主要系本报告期收回账龄较长的应收账款所致。
其他收益（损失以“-”填列）	4,062,688.44	2,514,294.15	61.58%	主要系本报告期增加合作方资金支持所致。
投资收益（损失以“-”填列）	722,680.85	-339,054.99	不适用	主要系去年同期确认债务重组损失。
营业外收入	2,919,394.07	4,376,598.00	-33.30%	主要系去年同期收到项目违约金较多所致。

现金流量表变动情况及原因

单位：元 币种：人民币

项目	2026 年 1-9 月	2025 年 1-9 月	变动比例（%）	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	186,338,364.67	190,614,891.41	-2.24%	主要系本报告期购买商品、接受劳务支付的现金较去年同期增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	-178,926,508.87	-126,977,179.86	不适用	主要系 1、本报告期工程施工项目增加，支付购建固定资产、无形资产和其他长期资产的现金增加；2、本报告期期末未赎回的理财产品较去年同期增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-146,061,643.38	-161,379,684.03	不适用	主要系 1、本报告期支付项目租金较去年减少；2、本期子公司支付给少数股东的股利、利润较去年减少所致。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		15,007	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
吴启元	境内自然人	33.93%	65,977,030.00	0	不适用	0
从波	境内自然人	18.07%	35,143,875.00	0	不适用	0
施晨宁	境内自然人	9.60%	18,657,845.00	13,993,384.00	不适用	0
甘圣宏	境内自然人	0.80%	1,554,975.00	1,166,231.00	不适用	0
张勇	境内自然人	0.76%	1,482,575.00	1,111,931.00	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.74%	1,443,392.00	0	不适用	0
#万能	境内自然人	0.64%	1,250,195.00	0	不适用	0
中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.59%	1,145,784.00	0	不适用	0
#董立华	境内自然人	0.51%	982,375.00	0	不适用	0
#吴丽花	境内自然人	0.45%	883,300.00	0	不适用	0
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类及数量		
				股份种类	数量	
吴启元	65,977,030.00			人民币普通股	65,977,030.00	
从波	35,143,875.00			人民币普通股	35,143,875.00	
施晨宁	4,664,461.00			人民币普通股	4,664,461.00	
香港中央结算有限公司	1,443,392.00			人民币普通股	1,443,392.00	
#万能	1,250,195.00			人民币普通股	1,250,195.00	
中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	1,145,784.00			人民币普通股	1,145,784.00	
#董立华	982,375.00			人民币普通股	982,375.00	
#吴丽花	883,300.00			人民币普通股	883,300.00	
全国社保基金一一六组合	719,600.00			人民币普通股	719,600.00	
广发基金管理有限公司－社保基金 2003 组合	680,022.00			人民币普通股	680,022.00	
上述股东关联关系或一致行动的说明			公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。			
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）			公司股东万能通过普通证券账户持有 0 股，通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,250,195 股，实际合计持有 1,250,195 股； 公司股东董立华通过普通证券账户持有 502,375 股，通过国泰海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 480,000 股，实际合计持有 982,375 股； 公司股东吴丽花通过普通证券账户持有 0 股，通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 883,300 股，实际合计持有 883,300 股。			

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

（三）限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

三、其他重要事项

☒适用 ☐不适用

1、公司控制权变更事项终止

公司于 2025 年 12 月披露，控股股东、实际控制人吴启元及相关股东从波、施晨宁与湖北文化旅游集团有限公司（以下简称“湖北文旅”）签署系列交易协议，湖北文旅拟通过协议转让方式受让公司 29.99%股份、结合表决权放弃安排及部分要约收购取得公司控制权。

后续因原股份转让协议约定的生效条件未能全部成就，经交易各方友好平等协商，各方于 2026 年 7 月 1 日签署《终止协议》，一致同意终止股份协议转让、表决权放弃安排、部分要约收购等全部控制权变更相关交易及筹划事项，不再实施本次控制权变更。事项终止后公司控股股东、实际控制人维持原有状态，公司日常生产经营、主营业务及发展战略保持稳定，该终止事项不会对公司正常经营、财务状况及持续盈利能力构成重大不利影响。

具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于控股股东及相关方终止协议转让暨公司控制权变更事项终止的公告》（2026-019）。

2、变更公司注册地址

2026 年 8 月 17 日，公司 2026 年第一次临时股东会审议通过《关于拟变更公司注册地址、修订〈公司章程〉并办理工商变更登记的议案》。根据《君亭酒店集团股份有限公司公司章程》第五条“公司住所”相关约定，公司住所变更为：杭州市西湖区紫宣路 18 号浙谷深蓝中心 3 号楼 12 层，邮政编码：310030。公司现已顺利完成注册地址变更的全部工商备案手续，相关信息已正式更新至工商系统，具备合法效力。

具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于拟变更公司注册地址、修订〈公司章程〉并办理工商变更登记的公告》（2026-021）。

3、实施 2026 年半年度权益分派

公司于 2026 年 9 月 15 日召开 2026 年第二次临时股东会，审议通过《关于公司 2026 年半年度利润分配预案的议案》，具体分配方案如下：公司以总股本 194,451,046 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），向全体股东合计派发现金 19,445,104.60 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。在利润分配方案实施前，公司总股本如发生变化，将按照分配总额不变的原则对分配比例进行相应调整。该权益分派方案已于 2026 年 9 月 24 日实施完毕。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《2026 年半年度权益分派实施公告》（2026-030）

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：君亭酒店集团股份有限公司

2026 年 09 月 30 日

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	199,658,136.91	338,474,319.01
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	160,196,821.73	20,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	88,266,182.24	77,529,357.84
应收款项融资		
预付款项	3,355,161.60	6,640,009.65
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	29,464,352.16	32,488,428.98
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,848,212.66	3,335,952.29
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	5,673,354.95	6,154,345.73
其他流动资产	22,451,183.61	20,096,803.72
流动资产合计	512,913,405.86	504,719,217.22
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	92,850,857.36	93,625,606.72
长期股权投资	4,975,339.27	5,005,057.36
其他权益工具投资	391,799.08	391,799.08
其他非流动金融资产	14,761,789.17	14,761,789.17
投资性房地产		
固定资产	16,575,796.79	19,329,067.06
在建工程	13,532,035.63	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,197,273,435.39	1,144,667,256.83
无形资产	61,424,125.65	61,703,584.34
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	108,766,759.30	108,766,759.30
长期待摊费用	248,190,904.01	281,466,372.81
递延所得税资产	89,764,490.65	81,621,591.64

其他非流动资产	11,952,607.35	21,748,576.42
非流动资产合计	1,860,459,939.65	1,833,087,460.73
资产总计	2,373,373,345.51	2,337,806,677.95
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	28,049,315.72	35,385,266.93
预收款项	1,630,288.04	1,347,795.55
合同负债	11,942,351.97	16,763,880.47
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	15,122,721.48	16,864,302.69
应交税费	8,243,813.14	17,999,838.03
其他应付款	76,647,068.40	84,008,933.46
其中：应付利息	94,681.47	79,929.42
应付股利		4,200,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	134,985,417.71	119,838,192.12
其他流动负债		737,757.38
流动负债合计	276,620,976.46	292,945,966.63
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,228,096,459.56	1,166,181,648.82
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	8,062,583.50	11,331,762.26
递延所得税负债	1,384,837.75	1,384,837.75
其他非流动负债	2,484,912.72	2,484,912.72
非流动负债合计	1,240,028,793.53	1,181,383,161.55
负债合计	1,516,649,769.99	1,474,329,128.18
所有者权益：		
股本	194,451,046.00	194,451,046.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	496,730,365.93	496,747,902.39
减：库存股		
其他综合收益	15,299.08	15,299.08
专项储备		
盈余公积	48,112,909.88	48,112,909.88
一般风险准备		
未分配利润	132,718,802.35	139,672,470.19
归属于母公司所有者权益合计	872,028,423.24	878,999,627.54

少数股东权益	-15,304,847.72	-15,522,077.77
所有者权益合计	856,723,575.52	863,477,549.77
负债和所有者权益总计	2,373,373,345.51	2,337,806,677.95

单位：元

法定代表人：朱晓东

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：姜普婧

2、合并年初到报告期末利润表

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	498,231,231.24	505,919,166.92
其中：营业收入	498,231,231.24	505,919,166.92
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	489,014,502.06	496,352,419.37
其中：营业成本	342,955,259.48	360,017,236.94
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,260,851.51	906,952.83
销售费用	48,108,975.33	38,745,338.96
管理费用	57,835,133.98	55,547,120.67
研发费用		
财务费用	38,854,281.76	41,135,769.97
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	4,062,688.44	2,514,294.15
投资收益（损失以“－”号填列）	722,680.85	-339,054.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	196,821.73	-283,342.20
信用减值损失（损失以“－”号填列）	236,865.95	-1,308,888.24
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	14,435,786.15	10,149,756.27

加：营业外收入	2,919,394.07	4,376,598.00
减：营业外支出	420,687.90	260,246.50
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	16,934,492.32	14,266,107.77
减：所得税费用	5,243,361.97	3,356,547.46
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	11,691,130.35	10,909,560.31
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	11,691,130.35	10,909,560.31
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	12,491,436.76	9,903,316.14
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	-800,306.41	1,006,244.17
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	11,691,130.35	10,909,560.31
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	12,491,436.76	9,903,316.14
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-800,306.41	1,006,244.17
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.06	0.05
（二）稀释每股收益	0.06	0.05

单位：元

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：朱晓东

主管会计工作负责人：张勇

会计机构负责人：姜普婧

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	575,066,586.46	554,514,077.28
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	89,481.58	92,771.93
收到其他与经营活动有关的现金	80,000,635.25	76,222,883.27
经营活动现金流入小计	655,156,703.29	630,829,732.48
购买商品、接受劳务支付的现金	184,293,337.15	164,536,530.95
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	142,976,998.61	144,206,880.44
支付的各项税费	31,340,573.76	33,835,350.03
支付其他与经营活动有关的现金	110,207,429.10	97,636,079.65
经营活动现金流出小计	468,818,338.62	440,214,841.07
经营活动产生的现金流量净额	186,338,364.67	190,614,891.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	161,000,000.00	237,000,000.00
取得投资收益收到的现金	727,799.05	1,193,888.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	30,722.48	57,724.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		3,152,621.21
投资活动现金流入小计	161,758,521.53	241,404,234.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	39,685,030.40	27,606,914.55
投资支付的现金	301,000,000.00	340,774,500.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	340,685,030.40	368,381,414.55
投资活动产生的现金流量净额	-178,926,508.87	-126,977,179.86
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,100,000.00	2,730,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资	1,100,000.00	2,730,000.00

收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,100,000.00	2,730,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	23,645,104.60	36,966,824.55
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	4,200,000.00	7,799,167.65
支付其他与筹资活动有关的现金	123,516,538.78	127,142,859.48
筹资活动现金流出小计	147,161,643.38	164,109,684.03
筹资活动产生的现金流量净额	-146,061,643.38	-161,379,684.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-288,513.57	
五、现金及现金等价物净增加额	-138,938,301.15	-97,741,972.48
加：期初现金及现金等价物余额	338,434,319.01	397,385,965.29
六、期末现金及现金等价物余额	199,496,017.86	299,643,992.81

（二）2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

（三）审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司第三季度财务会计报告未经审计。

君亭酒店集团股份有限公司董事会