

证券代码：300394

证券简称：天孚通信

公告编号：2026-065

苏州天孚光通信股份有限公司 关于泰国子公司签订《土地买卖协议》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1. 苏州天孚光通信股份有限公司（以下简称“公司”）境外子公司 TFC Optical Interconnect (Thailand) CO., Ltd.（以下简称“泰国天孚光互连”或“买方”）与 Amata City Rayong Co., Ltd.（以下简称“卖方”）于近期在泰国曼谷签订《土地买卖协议》，泰国天孚光互连拟使用自筹资金 621,178,000 泰铢（陆亿贰仟壹佰壹拾柒万捌仟泰铢整）购买位于罗勇安美德城面积约为 100.19 莱（约 16 万平方米）的土地，作为泰国工厂的建设用地。

2. 根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等规定，该事项无需提交公司董事会、股东会审议。

3. 本次交易不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

1. 交易对方基本情况

公司名称：Amata City Rayong Co.,Ltd.

公司类型：有限责任公司

注册资本：4.5 亿泰铢

注册日期：1995 年 6 月 5 日

地址：2126 New Petchburi Road, Huaykwang, Bangkok 10310, Thailand

主营业务：工业园区开发运营、工业土地、厂房、仓库租售，园区基础设施建设及配套物业服务

2. 交易对方与公司及公司前十名股东、董事、高级管理人员不存在产权、业务、

资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

3. 交易对手方不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

1. 地块位置： Highway 331, Km. 39, Tambon Bowin - Sriracha District, Chonburi Province, and Tambon Mab Yang Porn - Pluak Daeng District, Rayong Province;

2. 地块面积：约 100.19 莱（约 16 万平方米）；

3. 土地用途：建设工厂，开展光互连领域产品研发、生产、销售等业务；

4. 购买金额：62,117.80 万泰铢；

本次购买的土地不存在任何产权负担，也不存在任何地役权、用益权、选择权、租赁权或任何形式的占用等。

四、交易协议的主要内容

（一）协议主体

交易对方：Amata City Rayong Co.,Ltd.

购买方：TFC Optical Interconnect (Thailand) CO.,Ltd.

（二）成交金额

土地总价约为 621,178,000 泰铢（陆亿贰仟壹佰壹拾柒万捌仟泰铢整）

（三）支付方式

以自筹资金支付

（四）分期付款的安排

按照预付、《土地买卖协议》签署后两个月内、卖方完成标准填地条件并将土地提交给买方后 14 天内、土地所有权转让登记时等时间节点分期付款。

（五）协议的生效时间

自本协议签署之日起生效

五、涉及本次交易的其他安排

1. 本次交易不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况，交易完成后不会产生关联交易；

2. 本次交易能够与控股股东及其关联人在人员、资产、财务等方面保持独立性；

3. 本次交易的资金来源为自筹资金，交易标的与公司发行股票募集资金投资项

目无关。

六、本次交易的目的和对公司的影响

公司境外子公司泰国天孚光互连在泰国购买土地拟投资建设生产基地符合公司经营发展需要，是公司持续推进全球化战略、完善海外产能布局的重要举措。随着全球人工智能算力基础设施建设持续推进，高速光互连市场需求不断增长，公司通过进一步拓展泰国产能，有助于完善海外生产基地布局，提升全球化运营和生产交付能力，增强对国际客户的服务与响应能力，更好地满足客户不断增长的业务需求。

同时，本次交易将为公司后续海外业务拓展及产能建设提供必要的空间保障，有利于进一步优化全球资源配置、提升供应链布局的灵活性与韧性，增强公司在国际市场的综合竞争力，为公司持续拓展海外市场、把握全球光通信产业发展机遇、实现长期稳健发展奠定更加坚实的基础。

公司境外子公司本次拟购买土地的资金来源为自筹资金，不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件

《土地买卖协议》

特此公告。

苏州天孚光通信股份有限公司董事会

2026 年 10 月 29 日