债券代码	债券简称
283685.SH	26 华控 Z2
282518.SH	26 华控 Z1
524554.SZ	26 华控 01
524200.SZ	25 华控 02
524134.SZ	25 华控 01
148906.SZ	24 华控 02
148574.SZ	24 华控 01
148499.SZ	23 华控 02
148461.SZ	23 华控 01

珠海华发投资控股集团有限公司关于出售转让资产及子公司股权质押的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

珠海华发投资控股集团有限公司（以下简称“华发投控”、“发行人”或“公司”）现就出售转让资产、子公司股权质押的情况予以披露，具体情况如下：

一、事项基本情况

根据珠海市人民政府国有资产监督管理委员会(以下简称“珠海市国资委”)相关文件意见，为加快落实市委、市政府关于市属国有资本优化布局和国有企业改革工作部署，同意珠海格力集团有限公司（以下简称“格力集团”）、珠海交通控股集团有限公司（以下简称“交控集团”）分别收购珠海华发集团有限公司（以下简称“华发集团”）持有的珠海铧创投资控股有限公司（以下简称“铧创公司”）

的部分股权。2026 年 10 月 26 日，华发集团与格力集团、交控集团分别签署本次股权转让框架协议及股权质押合同。

公司系华发集团下属企业，持有铧创公司 100%股权。根据上述工作部署，公司拟分别向格力集团、交控集团转让所持铧创公司的部分股权。具体安排如下：

1．受让方一：格力集团（含其指定下属企业），拟受让铧创公司部分股权（最终比例以经核准或备案的评估结果为基础确定），交易对价锁定为人民币 28.70 亿元（大写：人民币贰拾捌亿柒仟万元整）；

2．受让方二：交控集团（含其指定下属企业），拟受让铧创公司部分股权（最终比例以经核准或备案的评估结果为基础确定），交易对价锁定为人民币 17.00 亿元（大写：人民币壹拾柒亿元整）。

上述合计交易金额为人民币 45.70 亿元。

公司作为铧创公司的唯一股东，将根据相关监管规定办理本次股权转让涉及的内部决策、工商变更登记等相关手续，并已以其所持铧创公司的股权为华发集团在本次股权转让框架协议项下的全部义务提供质押担保，质押登记已办理完毕。

二、交易各方背景

（一）发行人基本情况

企业名称	珠海华发投资控股集团有限公司
统一社会信用代码	91440400052401412R
成立日期	2012-07-31
注册资本	人民币 2,000,000 万元
法定代表人	谢伟
企业类型	其他有限责任公司

注册地址	珠海市横琴新区华金街58号横琴国际金融中心大厦3001
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；融资咨询服务；企业管理咨询；企业总部管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截至2025年末，公司总资产为7,695,420.52万元，总负债为3,575,142.39万元，净资产为4,120,278.13万元，归属于母公司所有者权益为3,784,236.92万元；2025年度实现营业收入193,386.52万元，净利润为82,215.02万元，归属于母公司所有者的净利润为75,027.81万元。

（二）交易对手方情况-珠海格力集团有限公司

企业名称	珠海格力集团有限公司
统一社会信用代码	914404001925371865
成立日期	1990-12-15
注册资本	人民币2,320,305.20万元
法定代表人	王轶
企业类型	有限责任公司（国有控股）
注册地址	珠海市横琴新区环岛东路3000号2602-2608办公
实际控制人	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理；企业总部管理；非居住房地产租赁；住房租赁；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务。

（三）交易对手方情况-珠海交通控股集团有限公司

企业名称	珠海交通控股集团有限公司
统一社会信用代码	91440402MADFQ04X1C
成立日期	2024-03-29
注册资本	人民币300,000万元
法定代表人	孙成
企业类型	有限责任公司（国有独资）
注册地址	珠海市香洲区南湾北路1号708
实际控制人	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
经营范围	交通基础设施的投资融资、建设、运营、管理；港口经

	营；供应链管理及智慧物流；资产经营等（以登记机关核定为准）

三、交易标的基本情况

（一）铧创公司基本情况

企业名称	珠海铧创投资控股有限公司
统一社会信用代码	91440400747070533M
成立日期	2003-01-30
注册资本	人民币 1,000,000 万元
公司持股比例	100.00%
法定代表人	李微欢
注册地址	珠海市横琴新区华金街 58 号横琴国际金融中心大厦 3028
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理咨询；融资咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

本次交易标的铧创公司系公司的全资子公司，截至 2025 年末，铧创公司最近一年总资产、净资产、营业收入占公司合并报表相应科目的比例分别为 29.30%、44.51%、42.80%，铧创公司为公司的重要子公司。

（二）交易标的主要财务情况及占比测算

财务指标	**铧创公司 2025 年末/度（万元）**	**华发投控 2025 年末/度（万元）**	**占比**
总资产	2,254,434.29	7,695,420.52	29.30%
净资产	1,834,073.23	4,120,278.13	44.51%
营业收入	82,767.73	193,386.52	42.80%
净利润	29,600.79	82,215.02	36.00%

本次股权转让范围不包括铧创公司持有的部分流动资产和非流动资产。资产剥离后，铧创公司净资产约为89.74 亿元（最终以会计师事务所出具的审阅报告为准）。

本次交易完成后，公司仍为铧创公司的控股股东。

四、子公司股权质押基本情况

（一）质押方案

出质人名称	质权人名称	质押物	出质股权金额（对应2025年末净资产）（万元）	质押期限
华发投控	格力集团	铧创公司50%股权	917,050.00	至标的股权交割完成之日
华发投控	交控集团	铧创公司30%股权	550,230.00	至标的股权交割完成之日

（二）出质人基本情况

企业名称	珠海华发投资控股集团有限公司
统一社会信用代码	91440400052401412R
成立日期	2012-07-31
注册资本	人民币2,000,000万元
法定代表人	谢伟
企业类型	其他有限责任公司
注册地址	珠海市横琴新区华金街58号横琴国际金融中心大厦3001
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；融资咨询服务；企业管理咨询；企业总部管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）标的企业基本情况

企业名称	珠海铧创投资控股有限公司
统一社会信用代码	91440400747070533M
成立日期	2003-01-30
注册资本	人民币1,000,000万元
公司持股比例	100.00%
法定代表人	李微欢
注册地址	珠海市横琴新区华金街58号横琴国际金融中心大厦3028
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理咨询；融资咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

五、交易安排、协议签署情况及履约进展

截至本公告出具日，上述股权转让框架协议、股权质押合同已签署完毕，股权质押已办理工商登记，相关资产转让、转让价款支付等工作按协议约定正常进行。

六、相关决策情况

本次转让资产及子公司股权质押事项已经公司有权机构决策通过，相关资产交割、工商变更等事项尚未完成，相关决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

七、对发行人偿债能力的影响分析

根据募集说明书等相关文件的规定及发行人存续债券发行文件关于持有人会议机制的约定，本次事项未触发召开持有人会议情形。

本次事项符合《公司法》、《公司章程》等相关规定，预计不会引起公司经营方针政策及经营范围的重大变化，不会引起经营管理层的重大变动，不会对公司的生产经营、财务状况和偿债能力构成重大不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《珠海华发投资控股集团有限公司关于出售转让资产及子公司股权质押的公告》之盖章页）

珠海华发投资控股集团有限公司

2026 年 10 月 29 日