证券代码：000931 证券简称：中关村 公告编号：2026-105

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
关于投资桦川医药产业园项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于 2026 年 10 月 28 日召开第九届董事会 2026 年度第七次临时会议，审议通过《关于投资桦川医药产业园项目的议案》，具体情况如下：

一、对外投资概述

为落实公司发展战略，构建子公司产品原料+制剂一体化发展格局，进一步拓展原料药产能及销售，加速药物新品研发进程，经过前期充分、慎重的市场调研及项目可行性研究，公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之控股子公司多多药业有限公司（以下简称：多多药业）拟投资建设“桦川医药产业园项目”（以下简称：投资项目），投资项目拟在黑龙江省佳木斯市高新技术产业开发区化工产业园（桦西工业园）选址建设原料药生产基地，主要用于生产制造中药、原料药，项目计划总投资 41,142.53 万元，包括土地购置、建筑工程费、设备购置费、安装工程费、基本预备费、铺底流动资金等项目建设必要的投资，其中建设投资 38,456.78 万元，建设期利息 900 万元，铺底流动资金 1,785.75 万元。资金来源为自筹资金。公司将通过招拍挂程序取得项目相关用地，以保障前述投资项目的用地需求。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，该议案尚须提交股东会审议。同时提请股东会授权公司管理层全权办理与本次投资项目有关的全部事宜，包括但不限于签订相关的具体协议，制定和实施具体方案，办理本次投资项目所需的监管机构、政府部门审批、备案等相关事项。

本次对外投资事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资

产重组，亦不构成关联交易。

二、投资主体基本情况

公司名称：多多药业有限公司

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：1999 年 12 月 15 日

注册资本：2,334.25 万元人民币

法定代表人：车德辉

注册地址：黑龙江省佳木斯市东风区安庆街 555 号

经营范围：许可项目：药品生产；药品委托生产；药品批发；药品零售；药品进出口；包装装潢印刷品印刷；食品生产；饮料生产；食品销售。一般项目：中药提取物生产；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；污水处理及其再生利用；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；货物进出口；技术进出口

与公司关系：公司全资子公司之控股子公司

三、投资项目基本情况

根据黑龙江省食品医药设计院有限责任公司于 2026 年 6 月出具的《桦川医药产业园建设项目可行性研究报告》，本次投资项目的基本情况具体如下：

1、项目名称：桦川医药产业园建设项目

2、项目实施主体：多多药业有限公司

3、项目建设内容：项目拟在桦西工业园区新征工业用地 80,350 平方米（合 120 亩），用于项目建设。全部项目分两期，一期总建筑面积 33,984 平方米，包括新建中药提取车间（甲类）、中药提取车间（丙类）、原料药车间 1、原料药车间 2、综合库房、中药材库、甲类库房 1、甲类库房 2、甲类库房 3（危废库）、污水处理站、动力中心、综合办公楼、门卫、消防水池及泵房、罐区等；二期总建筑面积 26,222.64 平方米，建设原料药车间 3、预留库房 1、预留库房 2、综合库房 2，同时购置中药提取、原料药生产设备及其他附属设备，配套建设绿化、

道路、厂区管网、变配电系统等厂区工程。

4、项目建设期：36 个月

5、产品产能：本项目全部建成达产将实现中药材年提取能力 3,500.00 吨，各类中药提取物产量 178.80 吨。各类化学原料药产量 524.43 吨。产品产能如下：

序号	产品名称	达产年产量（吨）	备注
一	**中药提取**		
1	刺五加浸膏（注射用）	84.00	
2	金荞麦浸膏	10.80	
3	五加生化浸膏	72.00	
4	清热解毒浸膏	12.00	
	提取合计	178.80	
二	**原料药一车间**		
1	盐酸曲马多	8.00	
2	曲克芦丁	60.00	
3	游离基	14.00	中间产品
4	淀粉酶	5.00	
5	胰酶	4.00	
三	**原料药二车间**		
1	医药中间体 A	120.00	中间产品
2	奥沙普秦医药中间体 B	6.00	中间产品
3	医药中间体 C	3.75	中间产品
4	邻硝基苯甲醛	200.00	
5	其他医药中间体	100.00	
四	**原料药三车间**		
1	盐酸伊伐布雷定	2.00	
2	聚多卡醇	0.625	
3	非奈利酮	1.00	
4	硫酸鱼精蛋白	0.0555	
	原料药合计	**524.43**	

6、财务分析

（1）项目计算期与生产负荷

本项目拟三年建成，第三年投产，第三年为设计生产能力的 30%，第四年为

设计生产能力的 50%，第五年为设计生产能力的 70%，第六年为设计生产能力的 85%，第七年至第十二年为设计生产能力的 100%，整个计算期为十二年，包括建设期三年。生产负荷参考同类项目确定。

项目名称	第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7-11 年	第 12 年
生产负荷%	0	0	30	50	70	85	100	100

（2）财务评价结论

本项目建成投产后，年均营业收入 34,257.03 万元，计算期年均利润总额为 16,473 万元，年均净利润为 12,354.74 万元，项目内部收益率（所得税后）为 27.2%，净现值（所得税后）为 22,263.5 万元，所得税后全部投资回收期为 6.08 年，具有一定的抗风险能力。因此，该项目在财务上是可行的。

四、本次投资的目的和对公司的影响

1、投资目的

（1）符合中药高质量发展的需求，强化中药板块竞争力：解决多多药业现有中药品种与现代化中药制药产业发展不匹配的问题，项目实施后可实现提取设备升级、扩充产能等目的，恢复多款中药品种生产，优化中药产品布局，进一步提升公司中药板块市场竞争力。

（2）保障仿制药研发拓展原料药源头：目前多多药业生产品种如：克林霉素磷酸酯阴道凝胶、硫酸鱼精蛋白注射液、盐酸氨溴索注射液，研发品种如：非布司他片、盐酸溴己新注射液、西格列汀二甲双胍片、胞磷胆碱钠注射液、替格瑞洛片、伊伐布雷定片、羟苯磺酸钙胶囊、盐酸维拉帕米注射液、非奈利酮片、聚多卡醇注射液等均涉及原料药采购，且部分原料受控，发展原料药项目将为公司生产及仿制药研发提供坚实支撑。

（3）突破产能发展瓶颈：随着市场需求快速增长，多多药业现有生产能力与装备水平已无法匹配，目前原料药车间生产品种基本满产。项目实施后，将新建标准化生产车间，优化生产工艺流程，扩充产能，有效补齐产能缺口，提升综合供给能力与市场竞争力，为公司持续健康发展、拓展市场空间提供坚实支撑。

（4）降低运营成本，提升盈利能力：目前原料药外部采购模式存在成本偏高、质量控制难度大等问题，通过原料药自主生产替代外部采购，降低部分原料采购成本，推动原料药板块项目经营，有效降低运营成本、提升质量管控水平、增强公司盈利能力。

2、对公司的影响

本次项目投资是基于市场环境变化及公司实际经营需求进行的审慎决策，符合公司的发展战略需要。资金来源为自筹资金，不会对公司财务和经营状况产生不利影响，不会新增关联交易和同业竞争，不存在损害公司及股东利益的情形。由于项目的建设尚需一定的时间周期，同时考虑到项目建成后的达产、市场开拓等诸多因素的影响，对未来年度财务状况和经营成果的影响需视项目具体推进和实施情况而定。

五、对外投资的风险提示

1、审批风险：根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律法规及《公司章程》的相关规定，本次交易事项尚须提交公司股东会审议通过后方可实施，本次投资存在未获得股东会审议通过的风险。

2、资金筹备风险：本项目资金来源为自筹资金，投资金额较大，资金能否按期到位存在不确定性。自筹资金取得受经营情况、信贷政策、利率水平、融资渠道等因素影响，如前述因素发生不利变化将使得公司承担一定的资金风险。

3、市场竞争风险：医药行业竞争激烈，同类中药提取物、原料药生产企业较多，头部企业凭借品牌、规模优势抢占市场，项目产品可能面临市场份额难以提升、客户流失的风险。

4、价格波动风险：中药材（刺五加等）、化工原料价格受市场供需、季节、政策等因素影响波动较大，成品价格受医保管控、市场竞争影响，可能导致生产成本上升、盈利空间压缩。

5、需求变化风险：医药行业政策调整、临床用药需求升级、消费习惯改变，

可能导致项目产品市场需求萎缩、适配性不足。

6、项目实施风险：本次投资项目后续实施尚需向政府有关主管部门办理环评审批、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目备案等实施条件因素发生变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。投资金额、建设周期等数值均为计划数或预估数，存在不确定性，不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对投资者的业绩承诺。

六、履行的审议程序

（一）战略委员会审议情况

公司召开第九届董事会战略委员会 2026 年度第一次会议，审议通过《关于投资桦川医药产业园项目的议案》。公司战略委员会认为：本次多多药业拟以自筹资金投资建设桦川医药产业园项目符合公司发展战略，有利于推进“原料药＋制剂”一体化布局，提升中药提取及原料药生产能力，增强公司核心竞争力，符合公司及全体股东利益。同意本次投资事项，并同意将该议案提交公司董事会审议。

（二）董事会审议情况

公司于 2026 年 10 月 28 日召开第九届董事会 2026 年度第七次临时会议，审议通过《关于投资桦川医药产业园项目的议案》，并将上述事项提交公司股东会审议。

七、备查文件

1、第九届董事会 2026 年度第七次临时会议决议；

2、第九届董事会战略委员会 2026 年度第一次会议决议；

3、黑龙江省食品医药设计院有限责任公司出具的《桦川医药产业园建设项目可行性研究报告》。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十月二十九日