证券代码：000931 证券简称：中关村 公告编号：2026-104

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司
关于单项计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司（以下简称：公司）于 2026 年 10 月 28 日召开第九届董事会 2026 年度第七次临时会议，审议通过《关于单项计提资产减值准备的议案》，具体情况如下：

一、本次单项计提资产减值准备情况概述

公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司之全资子公司山东华素健康护理品有限公司（以下简称：山东华素健康护理品公司）受市场竞争及持续经营亏损等因素影响，根据公司经营策略调整安排，已停止生产经营活动，其原用于生产牙膏、漱口水产品的专用生产设备已停止使用并处于闲置状态。

鉴于上述设备存在减值迹象，公司对其可收回金额进行了分析和测算，根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定，基于谨慎性原则，拟对截至 2026 年 9 月 30 日上述设备的账面价值全额计提资产减值准备，合计金额为 893.45 万元，其中固定资产减值准备 736.37 万元、在建工程减值准备 157.08 万元，计入的报告期间为 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 9 月 30 日。

二、本次单项计提资产减值准备的具体说明

（一）相关设备基本情况

本次拟计提减值准备的资产为山东华素健康护理品公司原牙膏、漱口水生产线相关专用生产设备，主要包括制膏设备、灌装设备、包装设备及配套检测设备等。截至 2026 年 9 月 30 日，上述设备账面价值为 893.45 万元。

（二）停业情况及减值迹象认定

受日化行业市场竞争及山东华素健康护理品公司持续经营亏损等因素影响，

山东华素健康护理品公司根据公司经营策略调整安排，截至 2026 年 9 月 30 日已停止生产经营活动，相关员工已依法安置完毕，上述设备处于闲置状态，公司无恢复山东华素健康护理品公司生产或在公司体系内另行调配使用上述设备的计划。

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》第五条第（五）项“资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置”的规定，上述设备存在明显的减值迹象，公司据此对其进行减值测试。

（三）可收回金额测算的主要依据

1、设备专用性强，属于定制化设备，二手市场无受让方。上述设备系牙膏、漱口水产品的专用生产设备，与特定产品配方、工艺路线、产能规格深度绑定，不具备通用性。公司此前已通过多方渠道询价并尝试转让，均无意向受让方。

2、处置成本高于残余价值。上述设备的处置涉及拆卸、吊装、运输等环节，根据对设备回收价值及相关处置费用的估计，预计处置费用将超过设备回收的残值，即处置将产生净现金流出。

3、无后续使用价值。山东华素健康护理品公司停业后无复工计划，公司体系内亦无其他日化生产基地可调配使用上述设备，上述设备不能为公司带来任何未来经济利益。

（四）可收回金额及减值准备金额的确定

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》第六条规定，可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

公司结合现有询价信息、设备实际状况及相关费用估计，确定上述设备截至 2026 年 9 月 30 日的可收回金额为零，公司拟按上述设备账面价值 893.45 万元与可收回金额之间的差额，全额计提资产减值准备，并将相应的资产减值损失计入当期损益。

三、本次单项计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提资产减值准备依据充分，能够客观、公允地反映公司资产状况，使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性，不涉及公司主营业务的重大变化，不影响公司正常生产经营。

本次计提资产减值准备合计 893.45 万元，相应减少公司 2026 年前三季度报告合并报表利润总额 893.45 万元，减少公司截至 2026 年 9 月 30 日合并报表所有者权益 893.45 万元。本次计提资产减值准备事项未经会计师事务所审计，具体影响金额以会计师事务所年度审计确认的数据为准。

四、审计委员会关于本次单项计提资产减值准备的说明

公司本次单项计提资产减值准备事项依据充分，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，体现了会计谨慎性原则；公司本次单项计提资产减值准备后，真实、公允的反映了公司 2026 年 9 月 30 日的财务状况及 2026 年前三季度经营成果，符合公司整体利益，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。审计委员会同意本次单项计提资产减值准备事项，并同意提交公司董事会审议。

五、备查文件

1、第九届董事会 2026 年度第七次临时会议决议；

2、第九届董事会审计委员会 2026 年度第四次会议决议。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十月二十九日