证券代码：600606　证券简称：绿地控股　编号：临 2026-056

绿地控股集团股份有限公司

2026 年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、房地产项目开工、竣工情况

2026 年 7-9 月，公司完成新开工面积 1.4 万平方米，比去年同期净增加 1.4 万平方米；完成竣工备案面积 27.9 万平方米，比去年同期减少 82.30%。

2026 年 1-9 月，公司完成新开工面积 6.5 万平方米，比去年同期减少 86.76%；完成竣工备案面积 235.3 万平方米，比去年同期减少 38.32%。

二、房地产项目销售情况

2026 年 7-9 月，公司实现合同销售面积 284.3 万平方米，比去年同期增长 73.04%；实现合同销售金额 207.02 亿元，比去年同期增长 50.61%。

2026 年 1-9 月，公司实现合同销售面积 720.9 万平方米，比去年同期增长 34.17%；实现合同销售金额 565.89 亿元，比去年同期增长 18.78%。

三、房地产项目储备情况

2026 年 7-9 月，公司新增房地产项目储备 2 个，土地面积 4.06 万平方米，权益土地面积 1.63 万平方米；计容建筑面积 13.56 万平方米，权益计容建筑面积 5.32 万平方米。

四、房地产出租情况

截至 2026 年 9 月末，公司出租物业面积为 416.15 万平方米，出租率为 85.95%；酒店客房数为 5,943 间，入住率为 51.65%。2026 年 1-9 月，公司出租物业取得租金收入 85,478.82 万元，酒店取得经营收入 56,133.91 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2026 年 10 月 29 日