

证券代码：600159

证券简称：大龙地产

编号：2026-033

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2026 年第三季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露：第一号——房地产和第八号——建筑》的有关要求，现将公司 2026 年第三季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2026 年第三季度，公司实现签约面积 9,179.02 平方米，同比增加 45.30%；实现签约金额 5,589.00 万元，同比增加 7.98%。2026 年 1-9 月份，公司累计实现签约面积 9,621.07 平方米，同比减少 28.75%；实现签约金额 6,236.00 万元，同比减少 50.12%。

公司房地产出租总面积为 148,524.56 平方米，2026 年 1-9 月份取得租金总收入 669.35 万元，出租率 12.24%，房地产每平方米月平均基本租金 40.90 元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2026 年第三季度新签项目情况

业务类型	2026 年 7-9 月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2026 年 7-9 月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	2	-85.71	1,276.38	-85.37
合计	2	-	1,276.38	-

2. 截至 2026 年 9 月 30 日累计签订项目情况

业务类型	截至 2026 年 9 月 30 日累计签订项目数量(个)	截至 2026 年 9 月 30 日累计签订项目合同金额(万元)
建筑工程	13	80,158.41
合计	13	80,158.41

3. 2026 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至 2026 年 9 月 30 日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二六年十月三十日