

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制



JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.拟转让
位于吉打州 Padang Meha 的一幅 113.40 英亩工业用地
资产评估报告

金证评报字【2026】A0936 号
(共一册, 第一册)



金证（上海）资产评估有限公司

2026 年 10 月 29 日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3132020024202600559		
合同编号:	金证合同字【2026】A10046号		
报告类型:	法定评估业务资产评估报告		
报告文号:	金证评报字【2026】A0936号		
报告名称:	JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD. 拟转让位于吉打州Padang Meha的一幅113.40英亩工业用地资产评估报告		
评估结论:	242,769,749.00林吉特		
评估报告日:	2026年10月29日		
评估机构名称:	金证(上海)资产评估有限公司		
签名人员:	李伟萌	(资产评估师)	正式会员 编号: 24230019
	孙岩	(资产评估师)	正式会员 编号: 11200260
李伟萌、孙岩已实名认证			
<div></div> <p>(可扫描二维码查询备案业务信息)</p>			

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年10月29日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明	2
摘 要	3
正 文	4
一、 委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人概况	4
二、 评估目的	4
三、 评估对象和评估范围	4
四、 价值类型	5
五、 评估基准日	5
六、 评估依据	5
七、 评估方法	6
八、 评估程序实施过程 and 情况	7
九、 评估假设	9
十、 评估结论	9
十一、 特别事项说明	10
十二、 资产评估报告使用限制说明	10
十三、 资产评估报告日	11
附 件	13

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.拟转让

位于吉打州 Padang Meha 的一幅 113.40 英亩工业用地

资产评估报告

摘 要

特别提示：本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

金证（上海）资产评估有限公司接受 JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，对租赁产权采用市场法，按照必要的评估程序，对 JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.拥有的部分无形资产-租赁产权在 2026 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要如下：

委托人暨产权持有人：JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.。

经济行为：JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.拟转让位于吉打州 Padang Meha 的一幅 113.40 英亩工业用地。

评估目的：资产转让。

评估对象：JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.拥有的部分无形资产-租赁产权。

评估范围：JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.拥有的部分无形资产-租赁产权 458,922.02 m²。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2026 年 9 月 30 日。

评估方法：对租赁产权采用市场法。

评估结论：经评估，纳入本次评估范围的租赁产权评估价值为 242,769,749.00 令吉，大写贰亿肆仟贰佰柒拾陆万玖仟柒佰肆拾玖令吉；折换人民币 40,014.79 万元，大写肆亿零壹拾肆万柒仟玖佰元，评估价值不包含交易产生的税费。

评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年，即有效期至 2027 年 9 月 29 日截止。

特别事项说明：本次评估未发现可能影响评估结论的特别事项。

JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.拟转让

位于吉打州 Padang Meha 的一幅 113.40 英亩工业用地

资产评估报告

正 文

JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.:

金证(上海)资产评估有限公司接受贵方的委托,采用对租赁产权采用市场法,对 JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.拟转让位于吉打州 Padang Meha 的一幅 113.40 英亩工业用地在 2026 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将评估情况报告如下:

一、委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人概况

(一) 委托人暨产权持有人

企业名称: JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.

企业类型: LIMITED BY SHARES PRIVATE LIMITED

住 所: NO. 116, 2ND FLOOR WISMA TAN AH CHYE JALAN SUNGAI PINANG GEORGE TOWN
PULAU PINANG

注册资本: 1,374,735,500.00 令吉

经营范围: 从事太阳能电池及组件及其相关配套产品的制造、研发与销售业务

(二) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、评估目的

JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.拟转让位于吉打州 Padang Meha 的一幅 113.40 英亩工业用地,为此需要对 JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.拥有的部分无形资产-租赁产权在 2026 年 9 月 30 日的市场价值进行评估,为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象为 JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.拥有的部分无形资产-租赁产权。

本次评估范围为 JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.拥有的部分无形资产-租赁产权 458,922.02 m²。

本次评估范围中的资产系无形资产-租赁产权。

无形资产-租赁产权包括 1 项土地,账面原值 232,450,730.00 令吉,账面价值 230,136,321.42 令吉,面积合计 458,922.02 m²。

四、价值类型

经与委托人沟通,考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素,本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2026 年 9 月 30 日。

评估基准日是由委托人在考虑经济行为的实现等因素的基础上确定的。

六、评估依据

(一) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
2. 其他有关法律法规。

(二) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号);
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36 号);
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35 号);
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号);
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37 号);
7. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协[2017]38 号);
8. 《国际评估准则(2025 年 1 月 31 日)》;
9. RICS《全球评估准则》;
10. 其他相关行业规范。

（三）权属依据

1. 土地租赁地契。

（四）取价依据

1. 马来西亚吉打州公布的近期土地成交结果；
2. 中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的汇率中间价；
3. 企业提供的部分合同、协议等；
4. 其他相关取价依据。

（五）其他参考依据

1. 企业提供的资产清单和估值申报表；
2. 企业提供的原始财务报表、账册、会计凭证；
3. 企业提供的经营信息和资料；
4. 估值人员现场调查记录及收集的其他相关信息和资料；
5. 金证（上海）资产评估有限公司技术资料库；
6. 估值基准日有效的企业会计准则及应用指南；
7. 其他有关参考依据。

七、评估方法

（一）评估方法选取理由

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种基本评估方法以及假设开发法、基准地价修正法等衍生方法的适用性，对于评估方法选取如下：

本次评估对象为马来西亚吉打州居林县 Mukim Padang Meha 工业用地，依据国际通行评估原则及 RICS《全球评估准则》相关要求，市场价值评估应优先选用可依托市场交易证据的估价方法。市场比较法以替代原理为基础，通过选取与评估对象用途、区位、面积、产权条件相近的近期土地交易案例，并对交易情况、期日、区域因素、个别因素、土地年期等差异因素进行修正，能够较为直观地反映评估对象在公开市场条件下的价格水平。

评估对象地处吉打州居林工业发展片区，周边工业用地交易及挂牌信息具备可获取性，可以筛选若干用途、区位、开发条件相近的可比实例。同时，委估宗地为裸地，尚未形成稳定租赁收益，故此收益还原法不适用；区域工业用地的土地开发成本、土地增值收益、利润率等参数缺少充分、可靠的公开数据支撑，故此成本逼近法不适用；马来西亚当地不存在完善的工业用地基准地价体系，故此基准地价系数修正法不用于当地工业用地评估；评

估对象为未建设裸地,开发完成后房地价值难以客观预测;马来西亚吉打州当地建安成本、开发利润率等参数缺少权威公开依据,故此不适合采用剩余法(假设开发法)。

综上,本次评估选用市场比较法作为唯一估价方法。

(二) 市场法(市场比较法)介绍

市场法是根据替代原理,将待估土地与具有替代性的,且在评估基准日近期市场上交易的类似土地进行比较,并对类似土地的成交价格进行交易情况、交易日期、区域因素、个别因素、使用年期等差异因素修正,以此得到待估土地价值的方法。

市场法评估的基本公式如下:

$$P = P_B \times A \times B \times C \times D \times E$$

其中:P—待估土地评估值;

P_B —比较实例价格;

A—待估土地交易情况指数/比较实例交易情况指数;

B—待估土地估价基准日地价指数/比较实例交易期日地价指数;

C—待估土地区域因素条件指数/比较实例区域因素条件指数;

D—待估土地个别因素条件指数/比较实例个别因素条件指数;

E—待估土地年期修正指数/比较实例年期修正指数。

市场法比较评估的程序如下:

- ①搜集土地交易实例;
- ②确定比较实例;
- ③建立价格可比基础;
- ④进行交易情况修正;
- ⑤进行交易日期修正;
- ⑥进行区域因素修正;
- ⑦进行个别因素修正;
- ⑧进行使用年期等其他因素修正;
- ⑨求得比准单价,计算评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

自接受资产评估业务委托起至出具资产评估报告,主要评估程序实施过程和情况如下:

(一) 明确业务基本事项

与委托人进行接洽,明确以下资产评估业务基本事项:(1)委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人;(2)评估目的;(3)评估对象和评估范围;(4)价值类型;(5)评估基准日;(6)资产评估项目所涉及的需要批准的经济行为的审批情况;

(7) 资产评估报告使用范围；(8) 资产评估报告提交期限及方式；(9) 评估服务费及支付方式；(10) 委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项。

(二) 订立业务委托合同

在业务基本事项的基础上，对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价。在确保受理该资产评估业务满足专业能力、独立性和业务风险控制要求的情况下，与委托人签订资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

(三) 编制资产评估计划

根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排等。

(四) 进行评估现场调查

采用询问、访谈、核对、监盘、勘查等手段，对评估对象进行现场调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

(五) 收集整理评估资料

根据资产评估业务具体情况，收集资产评估业务需要的资料，主要包括：(1) 委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料；(2) 从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料。采用观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式，对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

(六) 评定估算形成结论

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法及衍生方法的适用性，选择评估方法。在此基础上，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果，并对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论。

(七) 编制出具评估报告

资产评估专业人员在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。资产评估机构按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。项目负责人根据内部审核意见对初步资产评估报告进行修改和完善后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据沟通结果对资产评估报告进行合理完善后，出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 一般假设

1.交易假设：即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设：即假定资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。

3.现状利用假设：即一项资产按照其目前的利用状态及利用方式对其价值进行评估。

(二) 特殊假设

1.假设评估基准日后产权持有人所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2.假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策除公众已获知的变化外，无其他重大变化；

3.假设与产权持有人相关的税收政策、信贷政策不发生重大变化，税率、汇率、利率、政策性征收费用率基本稳定；

4.假设委托人及产权持有人提供的基础资料、财务资料真实、准确、完整；

5.假设评估基准日后无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对产权持有人造成重大不利影响。

本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签字资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

采用市场法评估，纳入本次评估范围的租赁产权评估价值为 242,769,749.00 令吉，大写贰亿肆仟贰佰柒拾陆万玖仟柒佰肆拾玖令吉；折换人民币 40,014.79 万元，大写肆亿零壹拾肆万柒仟玖佰元，评估价值不包含交易产生的税费。

本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即自评估基准日 2026 年 9 月 30 日至 2027 年 9 月 29 日。

评估结论的使用有效期：

本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即自评估基准日 2026 年 9 月 30 日至 2027 年 9 月 29 日。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关特别事项，评估报告使用人应关注以下特别事项对评估结论和经济行为产生的影响。

（一）权属资料不完整或者存在瑕疵的情形

本次评估未发现权属资料不全面或者存在瑕疵的情形。

（二）委托人未提供的其他关键资料情况

本次评估无委托人未提供的关键资料。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次评估未发现评估基准日存在未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估无重要的利用专家工作及相关报告的情况。

（五）重大期后事项

本次评估未发现重大期后事项。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

本次评估无评估程序受限情况。

（七）其他需要说明的事项

1. 本次评估结论不包含交易产生的税费；

2. 本资产评估报告采用马币为计量币种，评估基准日人民币兑令吉汇率为 1:0.6067（即 1 元人民币兑换 0.6067 令吉）。

评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

委托人及产权持有人所提供的资料是进行本次资产评估的基础，委托人及产权持有人应对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告的使用范围如下：仅供委托人和资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人使用；仅限用于本资产评估报告载明的评估目的；仅限在本资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用；未征得本资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

本资产评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2026 年 10 月 29 日。

（此页以下无正文）

(本页无正文,系金证评报字【2026】A0936号资产评估报告签章页)

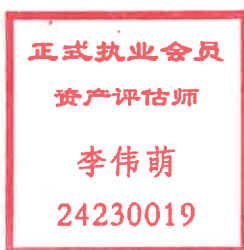
资产评估机构:金证(上海)资产评估有限公司



资产评估师:

李伟萌

孙岩



资产评估报告日:2026年10月29日

地址:上海市徐汇区龙兰路277号东航滨江中心T3座7楼

邮编:200232

电话:021-63081130

传真:021-63081131

电子邮箱:contact@jzvaluation.com

附 件

- 附件一、 委托人暨产权持有人营业执照
- 附件二、 评估对象涉及的主要权属证明资料
- 附件三、 委托人和相关当事人的承诺函
- 附件四、 签名资产评估师的承诺函
- 附件五、 资产评估机构法人营业执照副本
- 附件六、 资产评估机构备案文件或者资格证明文件
- 附件七、 签名资产评估师资格证明文件
- 附件八、 资产评估汇总表

Although all efforts have been carried out to ensure that the information provided is accurate and up to date, the Registrar will not be liable for any losses arising from any inaccurate or omitted information.

CORPORATE INFORMATION

Name : JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.

Last Old Name : NIL

Date Of Change : NIL

Registration No. : 201501002886(1128218-T)

Incorporation Date : 21-01-2015

Type : LIMITED BY SHARES
PRIVATE LIMITED

Status : EXISTING

Registered Address : NO. 116, 2ND FLOOR WISMA TAN AH CHYE
JALAN SUNGAI PINANG
GEORGE TOWN
PULAU PINANG

Postcode : 10150

Origin : MALAYSIA

Business Address : 2481 TINGKAT PERUSAHAAN 4A
KAWASAN PERUSAHAAN BEBAS PERAI
PERAI
PULAU PINANG

Postcode : 13600

Nature Of Business : TO CARRY ON BUSINESS AS MANUFACTURE, RESEARCH AND
DEVELOPMENT AND SALES FOR SOLAR ENERGY CELLS AND
MODULES AND THE RELATED AUXILIARY PRODUCTS.

SUMMARY OF SHARE CAPITAL

Name : JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.
Registration No. : 201501002886 (1128218-T)

TOTAL
ISSUED
(RM)

1,374,735,500.0000

CASH

OTHERWISE THAN CASH

ORDINARY

1,374,735,500

0

PREFERENCE

0

0

OTHERS

0

0

DIRECTORS/OFFICERS

NAME : JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.

REGISTRATION NO. : 201501002886 (1128218-T)

Name/Address	IC/ Foreign National	Designation	Date Of Appointment
LEE SWEE LIM NO 19 JALAN BATIK 2A TAMAN SINFAR 31650 IPOH PERAK	660802-08-5389	DIRECTOR	18-01-2017
LI, XIANDE NO. 53, HUAN DONG ZHONG ROAD CHENG GUAN HUAN DONG VILLAGE ZHU GANG TOWN, YU HUAN COUNTRY, ZHE JIANG PROVINCE CHINA	EL0719058	DIRECTOR	21-01-2015
LEONG YIT KHER 94, JALAN TOKAI SIMPANG EMPAT 06650 ALOR SETAR KEDAH	811010-02-5471	COMPANY SECRETARY	20-01-2020

SHAREHOLDERS / MEMBERS

NAME : JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.

REGISTRATION NO. : 201501002886 (1128218-T)

IC/Foreign National/ Registration No	Name/Company Name	Total of share
-	JINKO SOLAR CO., LTD	1,374,735,500

COMPANY CHARGES

NAME : JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.

REGISTRATION NO. : 201501002886 (1128218-T)

1. Charge Number : 001
Total Of Charge : OPEN CHARGE
Date Of Creation : 26-02-2016
Name Of Chargee : CITIBANK BERHAD
Charge Status : FULLY SATISFIED
2. Charge Number : 002
Total Of Charge : FOREIGN CURRENCY
Date Of Creation : 06-09-2016
Name Of Chargee : MALAYAN BANKING BERHAD
Charge Status : FULLY SATISFIED
3. Charge Number : 003
Total Of Charge : FOREIGN CURRENCY
Date Of Creation : 06-09-2016
Name Of Chargee : MALAYAN BANKING BERHAD
Charge Status : FULLY SATISFIED
4. Charge Number : 004
Total Of Charge : FOREIGN CURRENCY
Date Of Creation : 01-10-2021
Name Of Chargee : DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT HONG KONG
BRANCH
Charge Status : FULLY SATISFIED

COMPANY CHARGES

NAME : JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.

REGISTRATION NO. : **201501002886 (1128218-T)**

5. Charge Number : 2022-001
Total Of Charge : OPEN CHARGE
Date Of Creation : 11-01-2022
Name Of Chargee : CHINA CONSTRUCTION BANK (MALAYSIA) BERHAD
Charge Status : FULLY SATISFIED
6. Charge Number : 2022-002
Total Of Charge : OPEN CHARGE
Date Of Creation : 21-09-2022
Name Of Chargee : STANDARD CHARTERED SAADIQ BERHAD
Charge Status : FULLY SATISFIED
7. Charge Number : 2024-001
Total Of Charge : OPEN CHARGE
Date Of Creation : 01-08-2024
Name Of Chargee : MALAYAN BANKING BERHAD
Charge Status : UNSATISFIED

SUMMARY OF FINANCIAL INFORMATION

Name : JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.
Registration No. : 201501002886(1128218-T)

Auditor : GRANT THORNTON MALAYSIA PLT (AF0737)
Auditor Address : LEVEL 11, SHERATON IMPERIAL COURT
JALAN SULTAN ISMAIL
50250 KUALA LUMPUR
WILAYAH PERSEKUTUAN

Exempt Private Company (Y/N) : N

Financial Year End : 31-12-2025
Unqualified Reports (Y/N) : Y
Consolidated Accounts (Y/N) : N
Date of Tabling : 30-06-2026

BALANCE SHEET ITEMS

Non-Current Assets	:	211,262,973.00
Current Assets	:	242,213,968.00
Non-Current Liabilities	:	342,124,845.00
Current Liabilities	:	1,609,863,826.00
Share Capitals	:	405,707,000.00
Reserve	:	179,180,087.00
Retain Earning	:	-2,083,398,817.00
Minority Interest	:	0.00

INCOME STATEMENT ITEMS

Revenue	:	0.00
Profit/(loss) before tax	:	-882,157,807.00
Profit/(loss) after tax	:	-881,380,906.00
Net dividend	:	0.00
Minority Interest	:	0.00

** END OF REPORT **

This information are from the company's document registered as at 29-08-2026.

Registrar
Dated : 06-10-2026

This information is computer generated. No signature is required.



DHKK

Kanun Tanah Negara
Borang 11AK
(Jadual Keempat Belas)

HAKMILIK SEMENTARA

BERSAMAAN DENGAN HAKMILIK PEJABAT PENDAFTARAN

No.	H.S.(D) : 4098	Cukai Tahunan : RM275.354.00
-----	----------------	------------------------------

Negeri
Daerah
Bandar/Pekan/Mukim
No PT
Luas Lot Sementara

: KEDAH
: KULIM
: MUKIM PADANG MEHA
: PT 434
: 458922.02 Meter Persegi
: (458922.02 Meter Persegi)
: PERINDUSTRIAN
: 160-A&B
: PTG(KED)/B/143/2000

Kategori Penggunaan Tanah
No. Lembaran Piawai
No. Permohonan Ukur
No. Fail

Geran untuk selama-lamanya.

Didaftarkan pada 17 Disember 2000

Dokumen hakmilik keluaran dikeluarkan pada 2000



Pendaftar



Pendaftar

Pelan lakar/pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah pada Borang B2.

SYARAT-SYARAT KHAS MENGENAI HAKMILIK SEMENTARA

- Hakmilik ini adalah tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan berikut :

SYARAT-SYARAT NYATA

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan untuk maksud Tapak Industri Berat sahaja.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

TIADA



Hakmilik : 020910HSD00004098
Tarikh : 07/05/2026
No. Versi : 12
No. Salinan :
Muka Surat : 1 [2]

KDH 2550563



DHKK

2. Dalam pelan tanah pada Borang B2, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.

Hendaklah dipenuhi apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

Tarikh mula-mula diberi milik :
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) : SP 261 MUKIM PADANG MEHA
SP 263 MUKIM PADANG MEHA
SP 272 MUKIM PADANG MEHA
GRN 3497 MUKIM PADANG MEHA
No. hakmilik yang terakhir sekali
(jika berlainan daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

ASIABINA INDUSTRI SDN. BHD., 1/1 bhgn.
No Syarikat 202201036958 (1482655-P), Tertubuh Dibawah Akta Syarikat 2016
NO. 2-G-12, SOLOK MAYANG PASIR, BANDAR BAYAN BARU, BAYAN BARU, 11950 PULAU PINANG

REKOD URUSAN

No Pers 8709/2026 Pajakan Seluruh Tanah
kepada JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN.BHD. sbg Pemegang Pajakan, No Syarikat : 201501002886(1128218-T)
NO.116, SECOND FLOOR, WISMA TAN AH CHYE, JALAN SUNGAI
PINANG,GEORGETOWN, 10150 PULAU PINANG
bagi tempoh masa selama 99 tahun
mulai dari 4 Disember 2025 dan berakhir pada 3 Disember 2124
didaftarkan pada 7 Mei 2026 jam 10:31:31 pagi
Surat Kebenaran : 937/2026

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK

Cukai tanah dipinda dari RM 114,731.00 kepada RM 275,354.00
menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai 1 Januari 2016
sebagaimana Warta Kerajaan No. P.U No.6(F)230/15 bertarikh 29 Julai 2015



Pendaftar

Hakmilik : 020910HSD00004098
Tarikh : 07/05/2026
No. Versi : 12
No. Salinan :
Muka Surat : 2 - [2]

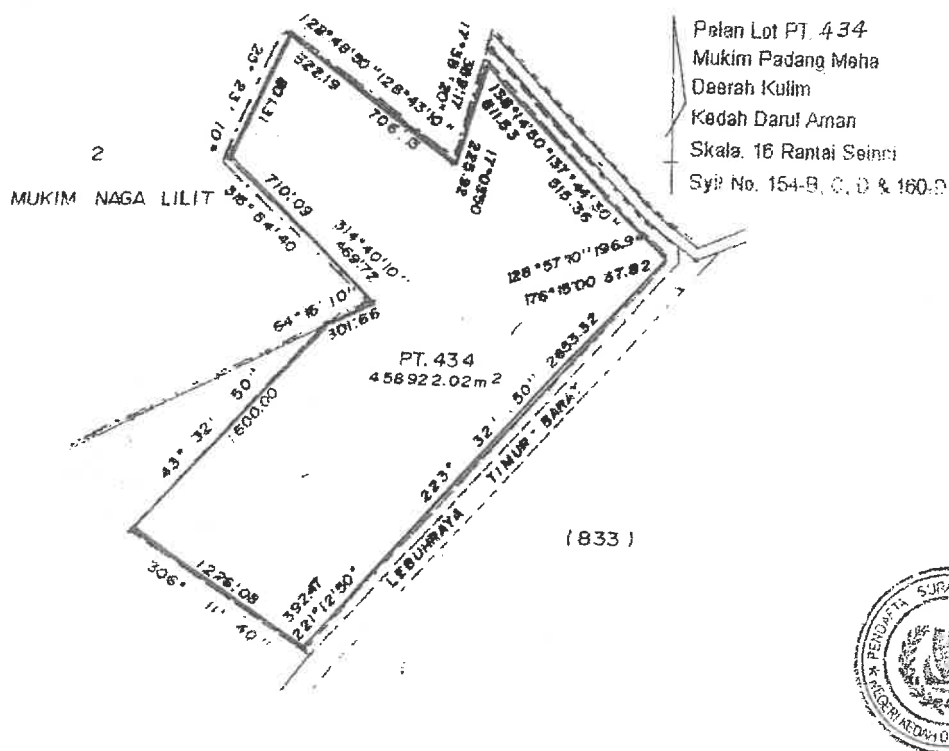
Kanun Tanah Negara
Borang B2
 (Jadual Keempat Belas)

PELAN TANAH
 (Hakmilik Sementara)

Saya mengesahkan bahawa *pelan/pelan lakar yang dikepikan di bawah ini adalah salinan sah *pelan/pelan lakar tanah. Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

*H.S.(D)/H.S.(M) No.	: HSD 4098
Negeri	: KEDAH
Daerah	: KULIM
*Bandar/Pekan/Mukim	: MUKIM PADANG MEHA
No. Lembaran	: 160-A&B
No. Lot	: PT 434
Luas Sementara	: 458922.02 Meter Persegi

2. Dalam pelan yang di bawah ini, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.



Bertarikh pada 17 Disember 2000
 haribulan



Pendaftar

委托人暨产权持有人承诺函

金证（上海）资产评估有限公司：

因 JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.拟转让位于吉打州 Padang Meha 的一幅 113.40 英亩工业用地，特委托贵方对 JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.拥有的部分无形资产-租赁产权在 2026 年 9 月 30 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 所提供的资产评估相关资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 所提供的企业经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 所提供的复印件或扫描件资料与原件相一致；
5. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
6. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
7. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人暨产权持有人（盖章）



法定代表人（签字）：

2026 年 10 月 25 日

资产评估师承诺函

JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.:

受贵方委托，我们对贵方拟转让位于吉打州 Padang Meha 的一幅 113.40 英亩工业用地所涉及的 JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD. 部分资产，以 2026 年 9 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的职业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师

签字及盖章：

李伟萌

孙岩

正式执业会员

资产评估师

李伟萌

24230019

正式执业会员

资产评估师

孙岩

11200260

2026年10月29日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91320105674935865E

证照编号: 04000090202602275064



扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名称 金证(上海)资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 林立

经营范围 一般项目: 资产评估; 房地产评估; 工程管理服务; 税务服务; 企业管理咨询; 财务咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币1300.0000万元整

成立日期 2008年07月15日

住所 上海市徐汇区龙兰路277号3幢7层



登记机关

2026年 02月 27日



单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码：32020024

设立备案机关：省国资局

设立公函编号：苏国资评[2000]103号

设立公函日期：2000年01月31日



扫码查看详细信息

机构名称：金证（上海）资产评估有限公司

统一社会信用代码：
91320105674935865E

组织形式：有限责任公司

法定代表人：林立

注册资本：1,300.00 万元

办公场所：上海市徐汇区龙兰路277号东航滨江
中心3号楼7楼701、702室

成立日期：2008年07月15日

资产评估师数：56人

年检信息：通过（2026年）

有效期：2027年04月30日





证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

江苏金证通资产评估房地产估价有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]38号
变更文号：财办资[2018]5号
序列号：000149

证书编号：0250053004

发证时间：





中国证券监督管理委员会

CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

请输入关键字



首页

机构概况

新闻发布

政务信息

办事服务

互动交流

统计信息

当前位置：首页>办事服务>备案结果公示

从事证券服务业务资产评估机构名录（截至2026年9月30日）

日期：2026-09-30 来源：证监会

【字号：大 中 小】 打印 分享 更多

从事证券服务业务资产评估机构名录（截至2026年9月30日）

链接： 中国政府网

行业相关网站



主办单位：中国证券监督管理委员会 版权所有：中国证券监督管理委员会

网站标识码：bm56000001 京ICP备 05035542号 京公网安备 11040102700080号

联系我们 | 法律声明 |



金证（上海）资产评估有限公司位于下表序号69

从事证券服务业务资产评估机构名录（截至2026年9月30日）				
序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	通讯地址	联系电话
1	安徽中联国信资产评估有限责任公司	9134010014904372X1	安徽省合肥市高新区科学大道107号天贸大厦二期办公楼13楼	0551-69113127
2	安永资产评估（上海）有限公司	91310120631729711Y	上海市浦东新区世纪大道100号48楼	021-22283698
3	北方亚事资产评估有限责任公司	91110101MA001W1Y48	广东省深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿泰源中心A座601A	010-83549216
4	北京晨明资产评估有限公司	911101086869028683	北京市海淀区车公庄西路19号37幢四层01号	010-83495159
5	北京大地资产评估事务所有限公司	913702006790650615	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼10层1008	010-63450741
6	北京戴德梁行房地产土地资产评估有限公司	911101055808096225	北京市朝阳区光华路1号嘉里中心4层421单元	010-85198231
7	北京东审资产评估有限责任公司	91110102101142569G	北京市海淀区知春路113号1幢17层2006	010-51265999
8	北京高力国际土地房地产资产评估有限公司	91110108MA00AWRQ32	北京市朝阳区建国路91号院8号楼5层507单元	010-85411188
9	北京公信评估有限公司	91110114327278047D	北京市西城区阜外大街1号四川大厦东塔楼13层	010-53601661
10	北京国枫兴华资产评估有限公司	91110102722601641G	北京市西城区裕民路18号北环中心27层	010-62059591
11	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	北京市东城区安定门外大街189号天鸿宝景大厦7层	010-51667811
12	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	北京市朝阳区针织路23号国寿金融中心8层801A	010-59223690
13	北京合佳资产评估有限公司	91110105MA01DCRX32	北京市西城区果子巷1号院1-7	010-57327485
14	北京华鉴资产评估有限公司	91110107MA008R4N8L	北京市西城区阜成门外大街2号17层A1906	010-68026148
15	北京华亚正信房地产土地资产评估有限公司	91110105722612527M	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼丽泽SOHO南塔17层	010-85867570
16	北京华源龙泰房地产土地资产评估有限公司	9111010678250072X7	北京市丰台区南四环西路186号三区3号楼-1至9层101内8层06室	010-84831344
17	北京嘉瑞国际资产评估有限公司	91110105693251602G	北京市朝阳区霄云里南街9号院5号楼9层902室	010-64790902
18	北京金开中天资产评估有限公司	91110102192288714W	北京市海淀区西直门北大街甲43号金运大厦A座1620	010-62258388
19	北京坤元至诚资产评估有限公司	91110108668556439X	北京市丰台区金泽路161号院1号楼-4至43层101内11层01-02	010-88829567
20	北京芊海房地产土地资产评估有限公司	911101016900339928	北京市东城区南竹杆胡同2号1幢8层30905	010-65182580
21	北京仁达房地产土地资产评估有限公司	91110102722617723D	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B座1-401室	010-88395886
22	北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司	911101021012046006	北京市丰台区小屯西路149号美城家园南区4号楼底商	010-88400890
23	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	北京市西城区月坛北街2号月坛大厦23层	010-68083097
24	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	北京市海淀区车公庄西路19号国际传播大厦5层	010-83914088
25	北京同仁和资产评估有限责任公司	91110102718773029F	北京市西城区广安门外大街180号中国新纪元大厦401	010-63439961
26	北京信诚资产评估有限责任公司	91110102634383066P	北京市大兴区经济开发区科苑路18号5号楼A座三层	010-69235258
27	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2202	010-51716863
28	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	北京市西城区德胜门内西顺城街46号14幢2305室	010-88312675
29	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	北京市朝阳区奥运村街道西奥中心B座6层	010-66090385
30	北京中和谊资产评估有限公司	911101016782016748	北京市东城区崇文门外大街新成文化大厦A座1107	010-67084076分机号8018
31	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	北京市海淀区首体南路22号楼4层04A	010-88356765
32	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	北京市东城区民旺园31号强佑大厦9层	010-84195100
33	北京中评正信资产评估有限公司	91110102MA001CNP69	北京市西城区广安门外大街168号朗琴国际B座717	010-63429603
34	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	北京市朝阳区工体东路18号中复大厦3层	010-65881818
35	北京中天创意资产评估有限公司	91110105MA002B6E0E	北京市东城区珠市口东大街3号二层291室	010-64466818
36	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼C座402室	010-68008059
37	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	北京市丰台区海鹰路6号院20号楼3层03座东座305室	010-82253692
38	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	北京市西城区车公庄大街9号五栋大楼B1-13层	010-88395166
39	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	北京市丰台区丽泽路16号汇亚大厦28层	010-68090001
40	北京中致成国际资产评估有限公司	91110102678204103M	北京市海淀区车公庄西路甲19号国际传播大厦八层808号	010-68654963
41	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层	010-58350099
42	毕马威资产评估（上海）有限公司	91310106MA1FY2UH3J	上海市静安区南京西路1266号2幢25层2505室	021-22123287
43	福建华成房地产土地资产评估有限公司	91350000158158123P	福建省福州市五四路118号三盛国际中心东塔9F	0591-87828179
44	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	91350000158148072C	福建省福州市湖东路152号中山大厦B座11层	0591-87805169
45	福州和道房地产资产评估有限公司	91350103MA8UBHUL8X	福建省福州市台江区宁化街道祥坂街367号阳光城时代广场1708单元	0591-86212796
46	格律（上海）资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	上海市长宁区兴义路8号万都中心2202室	021-62835035
47	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190380779D	广东省广州市天河区天河北路559号2601房（仅限办公）	020-83860239
48	广东谷值资产评估有限公司	91440101347484382W	广东省广州市番禺区大龙街番禺大道北1474号永泓大厦五层501单元	020-84502101
49	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	91441302761558463D	广东省惠州市下埔大道24号投资管理大厦11楼	0752-2100986
50	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	广东省广州市越秀区越秀北路222号越良大厦16楼	020-83642087
51	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	91440606280107071B	广东省佛山市顺德区大良文晖路29号逸林苑11座401-405号	0757-22336318
52	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	广东省广州市越秀区中山五路193号1317-1321房	020-83637824
53	广东中企华正诚资产评估土地评估造价咨询有限公司	91440000722457192P	广东省广州市越秀区较场东路19号第8层	020-66685588
54	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	914401137181791934	广东省广州市番禺区东环街金山谷创意十街6号701-719	020-84632198
55	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海寰宇大厦1栋10618	0755-25882942
56	和讯资产评估有限公司	91340221065200337A	安徽省合肥市包河区滨湖世纪社区徽州大道5158号滨湖世纪城滨湖苑C幢314	0551-65336618
57	河北立千资产评估有限责任公司	91130101674697692Y	河北省石家庄市桥西区康乐街14号祥源大厦1708室	0311-85202366
58	湖北玖誉房地产评估有限公司	914206005971842192	湖北省武汉市江汉区香港路中华城B1幢1709	027-87105886
59	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	湖北省武汉市武昌区中北路166号长江产业大厦16层	027-85826771
60	华夏资产评估（北京）有限公司	91110105633723487L	北京市朝阳区北苑路13号院1号楼7层B单元701号	010-52086638
61	嘉兴求真房地产资产评估有限公司	91330483691292064Q	浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道嘉兴东路55号桐乡市商会大厦1单元603	0573-88622810
62	嘉兴中磊资产评估有限公司	91330402785660921T	浙江省嘉兴市南湖区中环南路中环广场东区A座5楼	0573-82627291

从事证券服务业务资产评估机构名录（截至2026年9月30日）

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	通讯地址	联系电话
63	江苏富华资产评估有限公司	913200006754533587	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街50号康缘智汇港19楼	025-83516460
64	江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司	91320111MA22LP5H69	江苏省南京市秦淮区洪武路23号隆盛大厦5楼	025-83312698
65	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	江苏省南京市鼓楼区中山北路105-6号中环国际广场21层	025-84528895
66	江苏普信资产评估房地产土地估价有限公司	91320214758958124T	江苏省无锡市滨湖区蠡湖大道2018号普信COPD-2号楼	0510-82762298
67	江苏天健华辰资产评估有限公司	91320105MA22FY2MXR	江苏省南京市建邺区江东中路106号万达中心B座22楼	025-84722501
68	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	江苏省常州市天宁区北塘河路8号恒生科技园二区6幢1号	0519-88122155
69	金证（上海）资产评估有限公司	91320105674935865E	上海市徐汇区龙兰路277号东航滨江中心3号楼7楼701、702室	021-63081130
70	坤信国际资产评估集团有限公司	91370100MA3R83Q716	山东省中国（山东）自由贸易试验区济南片区舜华路街道舜义路176号环贸中心4号楼12层1206	0531-62317269
71	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	浙江省杭州市上城区钱江路1366号华润大厦B座13楼	0571-81726388
72	联合中和土地房地产资产评估有限公司	913501007173080101	福建省福州市鼓楼区湖东路168号宏利大厦五层	0591-87818242
73	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	辽宁省大连市沙河口区成仁街367号-1房屋	0411-84801225
74	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923	辽宁省大连市中山区鲁迅路35号14层A号	0411-82739271
75	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	91320117339337219K	江苏省南京市鼓楼区管家桥9号华新大厦18-20楼	025-69026069
76	鹏翔房地产土地资产评估有限公司	91440300MA5EWDKB65	广东省深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同创大厦21层2105	0755-83249959
77	青岛德铭资产评估有限公司	91370202679056093T	山东省青岛市市南区东海西路39号世纪大厦27层东北区	0532-85799527
78	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	山东省青岛市市南区香港中路40号旗舰大厦6层611室	0532-85700167
79	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司	9135020015502324XR	福建省厦门市湖里区高林中路523号603单元	0592-58977701
80	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	山东省济南市历下区经十路13777号中海世纪广场18号楼14层	0531-81666209
81	山东中评恒信土地房地产资产评估有限公司	91370102689832113D	山东省中国（山东）自由贸易试验区济南片区山丘路大都会万科中心2505室	0531-66598797
82	山东中新土地房地产资产评估有限公司	913701046768310074	山东省济南市槐荫区经十路22799号银座中心一号楼3201	0531-80995630
83	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	上海市长宁区延安西路1357号	021-62261357-7601
84	上海城乡资产评估有限责任公司	91310118132244832R	上海市闵行区北青公路2001弄2号	021-60838386
85	上海德勤资产评估有限公司	91310101MA1FP8YE17	上海市黄浦区延安东路222号26楼	021-23064058
86	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	上海市长宁区天山路1717号天山soho-T2栋11楼	021-52402821
87	上海富中国有资产评估有限公司	913101041322321297	上海市徐汇区瑞金南路438号	021-64741999
88	上海集联资产评估有限公司	913101106306321332	上海市浦东新区浦东南路360号新上海国际大厦36楼	021-65191788
89	上海加策资产评估有限公司	913101096957745386	上海市徐汇区沪闵路9510号3楼	021-34699659
90	上海建信科东资产评估有限公司	91310116MA1JADC96A	上海市杨浦区纪念路8号3号楼403室	021-31837880
91	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	上海市浦东新区沈家弄路738号8楼	021-68877599
92	上海美评资产评估有限公司	9131010857411586XG	上海市静安区天目西路290号康吉大厦市政楼4楼	021-66286318
93	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	上海市虹口区东体育会路816号C座	021-31273006
94	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	上海市徐汇区宛平南路381号1号楼308-309室	021-62893366
95	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	广东省深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海路客中心A座902C	0755-82221353
96	深圳君瑞资产评估所（特殊普通合伙）	91440300MA5GJDAK75	广东省深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路186号华强金融大厦2302A-03	0755-27801189
97	深圳立信资产评估房地产估价有限公司	91440300695597279P	广东省深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区香梅路1061号中投国际商务中心A栋14D	0755-82584605
98	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	91440300748859253X	广东省深圳市福田区福田街道福安社区中心四路1号嘉里建设广场2座503A、502B1	0755-21517786
99	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司	91440300192381740H	广东省深圳市福田区新闻路59号深茂商业中心16层A、B房	0755-82962821
100	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	9144030076499288XX	广东省深圳市福田区莲花路北公交大厦1栋11层	0755-83788976
101	深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司	914403007586258562	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋裙楼711	0755-83733959
102	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1401	0755-82406288
103	深圳市瑞联资产房地产土地评估有限公司	91440300576874288Y	广东省深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座B单元19层1905	0755-82548121
104	深圳市同致诚德明资产评估有限公司	91440300680366339L	广东省深圳市福田区侨香路裕和大厦九层905	0755-82535168
105	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司	9144200066504987XM	广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦1705	0755-83225773
106	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	9144030075863033XE	广东省深圳市福田区梅林街道梅南社区梅南一路1号中航福航大厦1栋A座1402	0755-82975211
107	深圳中科华资产评估有限公司	91440300MA5EY9G35B	广东省深圳市福田区沙头街道新洲社区滨河大道9003号湖北大厦南区29楼	0755-27709801
108	深圳市中联资产评估房地产土地估价有限公司	91440300573136300E	广东省深圳市福田区北环大道7043号青海大厦16F	0755-83547325
109	深圳中企华土地房地产资产评估有限公司	91440300682040500T	广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座3501	0755-33369969
110	四川大友房地产土地资产评估有限公司	91510107725387089J	四川省成都市武侯区二环路南四段51号莱蒙都会2栋7楼5号、6号	028-85585003
111	四川华坤房地产土地资产评估有限公司	915101055722581622	四川省成都市青羊区蜀金路1号3栋9层911号	028-61313657
112	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	四川省成都市天仙桥南路3号汇江楼5楼	028-86651713
113	四川维诚资产评估有限公司	91510108794930268M	四川省成都市东大街下东大街段216号嘉年广场A座4202	028-65555550
114	天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司	91370500752690956L	山东省济南市历下区解放路11号1号办公楼1层	0546-8975050
115	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	天津市河西区中海四信大厦12层1205室	022-88238816
116	天津华夏金信资产评估有限公司	91120116675967199J	天津市和平区小白楼街解放北路188号信达广场3501-09	022-88238211
117	天津中联房地产土地资产评估有限责任公司	91120116673724396E	天津市天津经济技术开发区第二大街9号总公司大楼A区第3层304-1	022-23733333
118	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	浙江省杭州市上城区新业路8号UDC时代大厦A座12楼	0571-88879777
119	同致信德（北京）房地产资产评估有限公司	911101057220973772	北京市海淀区高梁桥斜街42号融汇大厦1-329	010-87951672
120	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	浙江省杭州市上城区钱潮路636号万邦大楼9楼	0571-887209228
121	万隆（上海）资产评估有限公司	91310114132261800G	上海市黄浦区迎勋路168号16楼	021-63788398
122	沃克森（北京）国际资产评估有限公司	911101087921023031	北京市海淀区车公庄西路19号外文文化创意园8号楼三层	010-88018769
123	无锡桥一资产评估事务所（有限合伙）	91320213MA1X120F25	江苏省无锡市梁溪区恒隆写字楼1座4707	0510-68085591
124	新兰特房地产资产评估有限公司	91610000755235510N	陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道1号外事大厦七层702室	029-88275955

从事证券服务业务资产评估机构名录（截至2026年9月30日）

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	通讯地址	联系电话
125	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	上海市黄浦区四川中路213号久事商务大厦9F银信评估	021-63390127
126	同致诚宇威国际资产评估（深圳）有限公司	91440300MA5EMT2944	广东省深圳市福田区福华路文蔚大厦2108	0755-83113179
127	浙江银信资产评估有限公司	91330205671207635U	浙江省宁波市鄞州区江东北路317号和丰创意广场和鹿楼703室	0574-87269408
128	浙江中联资产评估有限公司	91330000758074863F	浙江省杭州市上城区钱潮路618号铭鑫大厦13楼	0571-88382130
129	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	浙江省杭州市拱墅区上塘街道德盛路15号浙数科技中心2幢902室	0571-86856385
130	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	陕西省西安市长安区国家民用航天产业基地雁塔南路391号A幢23层	029-87517843
131	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	北京市丰台区万丰路68号银座和谐广场写字楼1206室	010-88580645
132	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座13层	010-58383684
133	中京民信（北京）资产评估有限公司	91110108735198206U	北京市海淀区知春路1号1幢15层1508	010-82961362
134	中立资产评估（北京）有限公司	91110105679601944G	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦1607室	010-88575868
135	中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司	91440101673493815B	广东省广州市海珠区工业大道北67号30号楼3楼	020-81711525
136	中联资产评估集团（青岛）有限公司	91370200740373830T	山东省青岛市市南区福州南路16号14层右侧	0532-58288592
137	中联资产评估集团（陕西）有限公司	91610000794134544E	陕西省西安市莲湖区二环南路西段捷瑞智能大厦东区9层	029-84210220
138	中联资产评估集团广西有限公司	91450103595139326E	广西壮族自治区南宁市青秀区金湖路59号地王国际商务中心30层3024、3027号	0771-5535507
139	河南中联资产评估有限公司	91410100MA3XE8EE4Q	河南省郑州市郑东新区龙子湖智慧岛创智天地大厦14楼1402室	0371-86185853
140	中联资产评估集团山东有限公司	913701026772611495	山东省济南市历下区舜华路2000号舜泰广场10号楼1302	0531-88253997
141	中联资产评估集团四川有限公司	91510100MA68NP6K0H	四川省成都市高新区天府大道北段1700号环球中心E1区1-2-1608	028-85539701
142	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4层	010-88000105
143	中联资产评估咨询（上海）有限公司	91310113MA1GPNWXU	上海市闵行区申虹路490弄2号虹桥汇T8栋602E	021-50812606
144	中铭国际资产评估（北京）有限责任公司	9111010267820666X7	北京市丰台区丽泽路16号院3号楼12层1211	010-51398652
145	中勤资产评估有限公司	91110106062809171Q	北京市丰台区航丰路1号院2号楼7层715	010-53669155
146	中全资产评估（北京）有限公司	91110108MA01QN3W3W	北京市朝阳区北三环东路8号1幢-3至26层101内26层（实际楼层22层）内2609房间	010-68980616
147	中瑞国际房地产土地资产评估有限公司	911101086337736017	北京市海淀区西直门北大街32号1号楼15层1809-1	010-53679099
148	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	广东省深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海湾荣源中心A座1204A	010-66553366
149	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	北京市朝阳区东三环南路甲52楼10层11C	010-53656775
150	中盛评估咨询有限公司	91320594MA22BH5F3Q	江苏省南京市（江浦）泰山街道城铁南京站附近（南京江北新区浦口）浦口大街168号中盛财富中心2幢1601-07、1601-08A	0512-65215818
151	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	北京市海淀区上园村3号交大知行大厦6层	010-62169669
152	中天成土地房地产资产评估（北京）有限公司	91110105MA00EB4E39	北京市朝阳区八里庄北里129号院9号楼14层3单元1401	010-85855017
153	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	北京朝阳区祁家豁子8号健翔大厦423-425	010-64410537
154	中同华（广州）资产评估有限公司	91440101MA9XX9BD42	广东省广州市越秀区小北路187号鹏源发展大厦903室	020-83543892
155	中同华资产评估（上海）有限公司	91310118MA1JNQ6F3E	上海市浦东新区陆家嘴环路1233号汇亚大厦2101室	021-69350688
156	中威正信（北京）资产评估有限公司	91110106726376314T	北京市丰台区丰台北路18号院3号楼10层1001内1006室	010-83832816
157	中兴华咨（北京）房地产评估工程咨询有限公司	911101027263771655	北京市丰台区万泉寺北路10号院4号楼2层8222	010-82252886
158	中资资产评估有限公司	911101081000124554	北京市海淀区首体南路22号国兴大厦17层A中资资产评估有限公司	010-88357080
159	重庆恒禾资产评估土地房地产估价有限公司	91500112MA5UFN235F	重庆市渝北区大竹林街道金开大道296号附221号2-3	023-67551293
160	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	重庆市渝北区财富大道1号FFC财富金融中心39层	023-63870921
161	重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司	91500103203315483T	重庆市渝中区青年路38号30-8#	023-63106610
162	重庆坤元资产评估有限公司	91500103MAABX2YN5J	重庆市渝北区财富大道13号401	023-88868779
163	洲蓝（上海）资产评估有限公司	91310000MA7MEE6J8F	上海市徐汇区漕溪北路595号C座405	021-52551301



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：24230019

会员姓名：李伟萌

证件号码：210727*****9

所在机构：金证（上海）资产评估有限公司辽
宁分公司

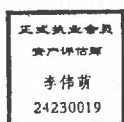
年检情况：2026 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

李伟萌



(有效期至 2027-04-30 日止)

打印时间：2026 年 03 月 20 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 11200260

会员姓名: 孙岩

证件号码: 231004*****1

所在机构: 金证(上海)资产评估有限公司北
京分公司

年检情况: 2026 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:

资产评估师
孙岩
11200260

签名:



(有效期至 2027-04-30 日止)

资产评估结果汇总表

评估基准日：2026年09月30日

产权持有人：JINKO SOLAR TECHNOLOGY SDN. BHD.

表1

金额单位：万令吉

序号	项目	账面价值		评估价值	增减值	增值率%	
		A		B	C=B-A	D=C/A×100%	
1	流动资产	-		-	-		
2	非流动资产	23,013.63		24,276.97	1,263.34		5.49
3	债权投资	-		-	-		
4	其他债权投资	-		-	-		
5	长期应收款	-		-	-		
6	长期股权投资	-		-	-		
7	其他权益工具投资	-		-	-		
8	其他非流动金融资产	-		-	-		
9	投资性房地产	-		-	-		
10	固定资产	-		-	-		
11	在建工程	-		-	-		
12	生产性生物资产	-		-	-		
13	油气资产	-		-	-		
14	使用权资产	-		-	-		
15	无形资产	23,013.63		24,276.97	1,263.34		5.49
16	开发支出	-		-	-		
17	商誉	-		-	-		
18	长期待摊费用	-		-	-		
19	递延所得税资产	-		-	-		
20	其他非流动资产	-		-	-		
21	资产总计	23,013.63		24,276.97	1,263.34		5.49
22	流动负债	-		-	-		
23	非流动负债	-		-	-		
24	负债合计	-		-	-		
25	所有者权益（净资产）	23,013.63		24,276.97	1,263.34		5.49

评估机构：金证（上海）资产评估有限公司