香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Hanfort Development Holdings Limited
漢成發展控股有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00361)

終止有關租賃協議之須予披露交易

茲提述本公司日期為二零二六年三月十三日之公佈(「**該公佈**」)，內容有關該協議。除文義另有所指外，本公佈所用之詞彙與該公佈內所界定者具有相同涵義。

於二零二六年十一月一日，由於承租人(本公司之間接全資附屬公司)認為該公佈所載之先決條件於二零二六年十月三十一日之前尚未完全達成，承租人已向業主發出書面通知終止該協議(「**終止通知**」)。

根據該協議，業主須向承租人退還第一期保證金，並支付金額相當於第一期保證金付款全額之違約金。

董事認為，終止通知將不會對本集團現有之業務、營運或財務狀況產生任何重大不利影響。本公司將另行刊發公佈以知會本公司股東及潛在投資者終止通知發出後之任何重大進展。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
漢成發展控股有限公司
劉金成
主席兼執行董事

香港，二零二六年十一月二日

於本公佈日期，董事會由(i)執行董事劉金成先生；(ii)非執行董事孫雄飛先生；及(iii)獨立非執行董事蔡琛誠先生、江海燕女士及吳偉鋒先生組成。