香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Onewo Inc.
萬物雲空間科技服務股份有限公司

（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）

（股份代號：2602）

關連交易
債務清償協議

債務清償協議

於2026年11月2日，本集團若干附屬公司及關聯方與各賣方及債務人訂立一系列債務清償協議，據此，各賣方及債務人同意通過向本集團若干附屬公司轉讓物業或車位的方式，以結清各賣方及／或債務人欠付本集團若干附屬公司的若干應付款項。該等債務清償協議的總計代價為人民幣661,704,028.20元。

上市規則之涵義

截至本公告日期，萬科企業有權控制660,602,000股股份（佔本公司已發行股本總額（不包括本公司作為庫存股份持有的20,889,700股股份）約57.59%）的表決權，因此萬科企業為本公司的控股股東。截至本公告日期，除於「4.有關訂約方之資料－賣方及債務人」一節所披露外，各賣方及債務人均由萬科企業通過若干公司最終控制或屬於萬科企業與獨立第三方經營的聯合營公司或共同經營公司，故根據上市規則第14A章，萬科企業及各相關賣方及債務人為本公司的關連人士，債務清償協議項下擬進行的交易構成本公司的關連交易。

根據上市規則第14.22條、第14A.81條及第14A.82條，由於債務清償協議項下擬進行的交易及過往交易乃與互相有關聯的人士於12個月期間內訂立或完成，因此，於債務清償協議項下擬進行交易及過往交易須合併計算。

由於債務清償協議項下擬進行的交易（與過往交易合併計算後）的一項或多項適用百分比率超過0.1%但均低於5%，故債務清償協議項下擬進行的交易須遵守上市規則第14A章項下有關申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准之規定。

債務清償協議

於2026年11月2日，本集團若干附屬公司及關聯方與各賣方及債務人訂立一系列債務清償協議，據此，各賣方及債務人同意通過向本集團若干附屬公司轉讓物業或車位的方式，以結清各賣方及／或債務人欠付本集團若干附屬公司的若干應付款項。該等債務清償協議的總計代價為人民幣661,704,028.20元。

該等債務清償協議的主要條款及事項概要如下：

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
1	債務清償協議1	(1) 佛山市南海區萬瑞投資有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以佛山市南海區萬瑞投資有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣613,098元，沖抵佛山市南海區萬瑞投資有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的公寓總計1套(「**清償物業1**」)，代價為人民幣613,098元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業1包括佛山市南海區萬瑞投資有限公司開發建設的佛山金域中央項目公寓1套，位於中國廣東省佛山市南海區桂城街道永勝東路2號。房屋面積合計為67.63平方米。清償物業1將由佛山市南海區萬瑞投資有限公司空置交吉。由於清償物業1為佛山市南海區萬瑞投資有限公司所開發，因此無法得知清償物業1的原始收購成本。
2	債務清償協議2	(1) 太原萬科雙城房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 北京萬科物業服務有限公司太原分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以太原萬科雙城房地產開發有限公司欠付北京萬科物業服務有限公司太原分公司的未償應付款項人民幣1,092,214元，沖抵太原萬科雙城房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司太原分公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業2**」)，代價為人民幣1,092,214元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業2為太原萬科雙城房地產開發有限公司開發建設太原萬科悅都薈項目的住宅資產，位於中國山西省太原市小店區太榆路103號悅都薈售樓部，房屋建築面積合計為86.45平方米。清償物業2將由太原萬科雙城房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業2為太原萬科雙城房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業2的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
3	債務清償協議3	(1) 青島萬珠置業有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 青島萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以青島萬珠置業有限公司欠付青島萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣3,033,877元,沖抵青島萬珠置業有限公司向青島萬科物業服務有限公司轉讓的商品房總計3套、車位總計7個(「**清償物業3**」),代價為人民幣3,033,877元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業3為青島萬珠置業有限公司開發建設青島萬科城望雲起項目的住宅資產及地下車庫車位資產,位於中國山東省青島市黃島區水城路777號,房屋建築面積合計為334.08平方米。「清償物業3」中的7個車位資產將由青島萬珠置業有限公司空置交吉,3套住宅資產將由青島萬珠置業有限公司竣工後交吉。由於清償物業3為青島萬珠置業有限公司開發,因此無法得知清償物業3的原始收購成本。
4	債務清償協議4	(1) 長沙市萬龍房地產開發有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 深圳萬物商企物業服務有限公司長沙分公司(本公司非全資附屬公司)	各訂約方同意以長沙市萬龍房地產開發有限公司欠付深圳萬物商企物業服務有限公司長沙分公司的未償應付款項人民幣7,935,520元,沖抵長沙市萬龍房地產開發有限公司向深圳萬物商企物業服務有限公司長沙分公司轉讓的商品房總計3套(「**清償物業4**」),代價為人民幣7,935,520元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業4為長沙市萬龍房地產開發有限公司開發建設的萬科金色夢想D區項目S9-3號樓商舖3套(3105、3106、3107,總建築面積767.04平方米),位於中國湖南省長沙市岳麓區東方紅中路,清償物業4將由長沙市萬龍房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業4為長沙市萬龍房地產開發有限公司所開發,因此無法得知清償物業4的原始收購成本。
5	債務清償協議5	(1) 福州市萬坤房地產有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 廈門市萬科物業服務有限公司福州倉山區分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以福州市萬坤房地產有限公司欠付廈門市萬科物業服務有限公司福州倉山區分公司的未償應付款項人民幣433,878元,沖抵福州市萬坤房地產有限公司向廈門市萬科物業服務有限公司福州倉山區分公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業5**」),代價為人民幣433,878元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業5為福州市萬坤房地產有限公司開發建設的福州萬科雲城(萬科派)項目商品房1套(5棟701房,面積37.36平方米),位於中國福建省福州市倉山區萬科雲城二期,清償物業5將由福州市萬坤房地產有限公司空置交吉。由於清償物業5為福州市萬坤房地產有限公司所開發,因此無法得知清償物業5的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
6	債務清償協議6	(1) 周口市萬晟達房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 鄭州萬科物業服務有限公司周口分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以周口市萬晟達房地產開發有限公司欠付鄭州萬科物業服務有限公司周口分公司的未償應付款項合共人民幣1,033,345元，沖抵周口市萬晟達房地產開發有限公司向鄭州萬科物業服務有限公司周口分公司轉讓的住宅總計1套(「**清償物業6**」)，代價為人民幣1,033,345元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業6包括周口市萬晟達房地產開發有限公司開發建設的周口萬科溥天龍堂潤龍軒項目住宅1套(位於河南省周口市川匯區安居路南側、紅旗西路東側)。住宅總建築面積為123.42平方米。清償物業6為期房，將於竣工後交吉。由於清償物業6為周口市萬晟達房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業6的原始收購成本。
7	債務清償協議7	(1) 長春萬巷房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 長春萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以長春萬巷房地產開發有限公司欠付長春萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣584,568元，沖抵長春萬巷房地產開發有限公司向長春萬科物業服務有限公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業7**」)，代價為人民幣584,568元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業7為長春萬巷房地產開發有限公司開發建設的長春萬科翠湖春曉住宅資產，位於中國吉林省長春市經濟開發區(二道區)區新立城水庫管理局旁，房屋面積為112.92平方米，清償物業7將由長春萬巷房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業7為長春萬巷房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業7的原始收購成本。
8	債務清償協議8	(1) 大連萬園置業有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以大連萬園置業有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣3,810,288元，沖抵大連萬園置業有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的商品房總計4套(「**清償物業8**」)，代價為人民幣3,810,288元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業8為大連萬園置業有限公司開發建設的大連萬科公園都會住宅資產，位於中國遼寧省大連市甘井子區張前路萬科園都會，房屋面積為391.70平方米，清償物業8將由大連萬園置業有限公司空置交吉。由於清償物業8為大連萬園置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業8的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
9	債務清償協議9	(1) 青島萬珠置業有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 青島萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以青島萬珠置業有限公司欠付青島萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣632,741元,沖抵青島萬珠置業有限公司向青島萬科物業服務有限公司轉讓的商舖總計1套(「**清償物業9**」),代價為人民幣632,741元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業9為青島萬珠置業有限公司開發建設的青島萬科城望雲起商舖,位於中國山東省青島市黃島區水城路777號,房屋建築面積為29.89平方米。清償物業9將由青島萬珠置業有限公司空置交吉。由於清償物業9為青島萬珠置業有限公司開發,因此無法得知清償物業9的原始收購成本。
10	債務清償協議10	(1) 四川萬科眉州置業有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 深圳萬物商企物業服務有限公司成都分公司(本公司非全資附屬公司)、成都萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、成都萬科物業服務有限公司眉山分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方10**」)	各訂約方同意以四川萬科眉州置業有限公司欠付應收方10的未償應付款項合共人民幣8,315,388元,沖抵四川萬科眉州置業有限公司向應收方10轉讓的商舖總計4套及車位總計57個(「**清償物業10**」),代價為人民幣8,315,388元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業10包括四川萬科眉州置業有限公司開發建設的眉山市眉州文化村攬江項目商舖4套(位於四川省眉山市東坡區順江大道北段1號);四川萬科眉州置業有限公司開發建設的眉山市眉州文化村宸江項目車位47個(位於四川省眉山市東坡區順江大道北段1號);四川萬科眉州置業有限公司開發建設的眉山市眉州文化村攬江項目車位10個(位於四川省眉山市東坡區順江大道北段1號)。房屋總建築面積合計為245.22平方米。清償物業10為現房,將由四川萬科眉州置業有限公司空置交吉。由於清償物業10為四川萬科眉州置業有限公司所開發,因此無法得知清償物業10的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
11	債務清償協議11	(1) 青島萬順安投城市運營管理有限公司、青島萬毅置業有限公司、青島萬怡時代養老服務管理有限公司、青島萬城安投實業有限公司、青島萬悅置業有限公司、青島泊寓公寓管理有限公司中山路分公司、青島廣告文化產業園開發有限公司、濰坊萬騰置業有限公司、青島錦秀基業房地產開發有限公司、濰坊萬瑞置業有限公司、青島萬信聯合置業有限公司、青島萬仁置業有限公司、青島萬創合平商業發展有限公司(合稱「**債務方11**」); (2) 青島萬順安投城市運營管理有限公司(作為賣方);及 (3) 青島萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、杭州耀安保安服務有限公司青島分公司(本公司與獨立第三方營的聯合營公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)、青島萬科物業服務有限公司濰坊分公司(本公司全資附屬公司)、北京萬物商企物業服務有限公司青島分公司(本公司非全資附屬公司)(合稱「**應收方11**」)	各訂約方同意以「債務方11」欠付「應收方11」的未償應付款項人民幣2,174,985元,沖抵青島萬順安投城市運營管理有限公司向青島萬科物業服務有限公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業11**」),代價為人民幣2,174,985元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業11為青島萬順安投城市運營管理有限公司開發建設中關村生命科學產業園三期(商業)項目的商舖資產,位於中國山東省青島市城陽縣怡海路111號,房屋面積為204.24平方米,清償物業11將由青島萬順安投城市運營管理有限公司空置交吉。由於清償物業11為青島萬順安投城市運營管理有限公司開發,因此無法得知清償物業11的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
12	債務清償協議12	(1) 中山市紅旗河房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 中山萬科企業有限公司、中山市城市之光房地產有限公司、中山市東都房地產開發經營有限公司、珠海市萬恒創越商業管理有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方12**」)；及 (3) 深圳萬物商企物業服務有限公司中山分公司(本公司非全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方12欠付深圳萬物商企物業服務有限公司中山分公司的未償應付款項人民幣2,885,176元，沖抵中山市紅旗河房地產開發有限公司向深圳萬物商企物業服務有限公司中山分公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業12**」)，代價為人民幣2,885,176元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業12為中山市紅旗河房地產開發有限公司開發建設的中山龍河灣花園項目商品房，位於中國廣東省中山市五桂山街道縣五桂山文桂路1號龍河灣花園20棟A1801房，房屋面積為176.25平方米，清償物業12將由中山市紅旗河房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業12為中山市紅旗河房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業12的原始收購成本。
13	債務清償協議13	(1) 佛山市南海區萬喆房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以佛山市南海區萬喆房地產開發有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣2,208,005元，沖抵佛山市南海區萬喆房地產開發有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的住宅總計1套及車位總計1個(「**清償物業13**」)，代價為人民幣2,219,005元。清償物業13代價及沖抵部分的差額(即人民幣11,000元)由深圳市萬睿智能科技有限公司以定金形式支付予佛山市南海區萬喆房地產開發有限公司。	清償物業13包括佛山市南海區萬喆房地產開發有限公司開發建設的佛山萬科璞悅山項目地下車庫車位，位於中國廣東省佛山市南海縣三山新城環島東路8號；佛山市南海區萬喆房地產開發有限公司開發建設的璞悅山營銷中心住宅1套，位於中國廣東省佛山市南海縣三山新城環島東路8號，房屋面積為115.55平方米。清償物業13將由佛山市南海區萬喆房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業13為佛山市南海區萬喆房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業13的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
14	債務清償協議14	(1) 中山市紅旗河房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 中山萬科企業有限公司、江門萬鵬置業有限公司、珠海市萬彩都會房地產開發有限公司、珠海市萬恒創越商業管理有限公司、珠海萬科發展有限公司、中山市宏通置業有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方14**」)；及 (3) 深圳萬物商企物業服務有限公司中山分公司(本公司非全資附屬公司)、深圳市萬科物業服務有限公司中山分公司(本公司非全資附屬公司)、深圳萬物商企物業服務有限公司禪城分公司(本公司非全資附屬公司)、深圳萬物商企物業服務有限公司珠海分公司(本公司非全資附屬公司)、中山市萬科物業服務有限公司(本公司非全資附屬公司)(合稱「**應收方14**」)	各訂約方同意以欠款方14欠付應收方14的未償應付款項人民幣2,862,208元，沖抵中山市紅旗河房地產開發有限公司向深圳萬物商企物業服務有限公司中山分公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業14**」)，代價為人民幣2,862,208元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業14為中山市紅旗河房地產開發有限公司開發建設的中山龍河灣花園項目商品房，位於中國廣東省中山市五桂山街道縣五桂山文桂路1號龍河灣花園21棟A1801房，房屋面積為176.27平方米，清償物業14將由中山市紅旗河房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業14為中山市紅旗河房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業14的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
15	債務清償協議15	(1) 中山市城市之光房地產有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 中山市城市之光房地產有限公司、中山市東都房地產開發經營有限公司、中山市東萬房地產有限公司、中山市海洲置業發展有限公司、中山市紅旗河房地產開發有限公司、中山市科譽房地產發展有限公司、中山市萬福房地產開發有限公司、中山市西灣房地產有限公司、中山市星光都會房地產有限公司、中山萬科企業有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方15**」)；及 (3) 中山市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬科物業服務有限公司中山分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方15**」)	各訂約方同意以欠款方15欠付應收方15的未償應付款項人民幣5,902,217元，沖抵中山市城市之光房地產有限公司向應收方15轉讓的商品房總計6套(「**清償物業15**」)，代價為人民幣5,962,217元。清償物業15代價及沖抵部分的差額為人民幣60,000元，以現金支付補足。	清償物業15為中山市城市之光房地產有限公司開發建設的中山城市之光項目商品房，位於中國廣東省中山市民眾鎮縣之光，房屋面積合計為581.31平方米，清償物業15將由中山市城市之光房地產有限公司空置交吉。由於清償物業15為中山市城市之光房地產有限公司開發，因此無法得知清償物業15的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
16	債務清償協議16	(1) 珠海市萬彩繽紛房地產有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 珠海市萬彩繽紛房地產有限公司、珠海市萬彩都會房地產開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方16**」)；及 (3) 珠海市萬科物業服務有限公司濱海大都會物業服務中心(本公司全資附屬公司)、珠海市萬科物業服務有限公司琴語新澳物業服務中心(本公司全資附屬公司)、珠海市萬科物業服務有限公司翡玲苑物業服務中心(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方16**」)	各訂約方同意以欠款方16欠付應收方16的未償應付款項合共人民幣2,067,686元，沖抵珠海市萬彩繽紛房地產有限公司向應收方16轉讓的住宅總計2套(「**清償物業16**」)，代價為人民幣2,087,686元。清償物業16代價及沖抵部分的差額(即人民幣20,000元)將由欠款方16以定金形式支付予珠海市萬彩繽紛房地產有限公司。	清償物業16包括珠海市萬彩繽紛房地產有限公司開發建設的珠海濱海大都會項目住宅2套，位於中國廣東省珠海市金灣縣C10棟204房、廣東省珠海市金灣縣一期C9棟201房。房屋面積合計為182.43平方米，清償物業16將由珠海市萬彩繽紛房地產有限公司空置交吉。由於清償物業16為珠海市萬彩繽紛房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業16的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
17	債務清償協議17	(1) 珠海市萬彩都會房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 珠海萬唯豐商業運營有限公司、珠海市萬彩都會房地產開發有限公司、中山市東都房地產開發經營有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方17**」)；及 (3) 深圳萬物商企物業服務有限公司珠海分公司(本公司非全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方17**」)	各訂約方同意以欠款方17欠付應收方17的未償應付款項合共人民幣1,786,809元，沖抵珠海市萬彩都會房地產開發有限公司向應收方17轉讓的住宅總計1套(「**清償物業17**」)，代價為人民幣1,786,809元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業17包括珠海市萬彩都會房地產開發有限公司開發建設的珠海琴語新澳項目住宅1套，位於中國廣東省珠海市香洲區葡韻路105號琴語新澳廣場B2棟405。房屋面積合計為80.26平方米，清償物業17由珠海市萬彩都會房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業17為珠海市萬彩都會房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業17的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
18	債務清償協議18	(1) 珠海市萬彩都會房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 中山市紅旗河房地產開發有限公司、中山市萬福房地產開發有限公司、中山市宏通置業有限公司、江門市萬里置業有限公司、珠海華桐房地產開發有限公司、惠州市利萬房地產開發有限公司、惠州市萬旭房地產有限公司、惠陽金利達物業管理有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方18**」)；及 (3) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方18欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣1,887,909元，沖抵珠海市萬彩都會房地產開發有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的住宅總計1套(「**清償物業18**」)，代價為人民幣1,897,909元。清償物業18代價及沖抵部分的差額(即人民幣10,000元)將由深圳市萬睿智能科技有限公司以定金形式支付欠款方18。	清償物業18包括珠海市萬彩都會房地產開發有限公司開發建設的珠海萬科琴澳傳奇項目部住宅1套，位於中國廣東省珠海市香洲區葡韻路。房屋面積87.85平方米。清償物業18將由珠海市萬彩都會房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業18為珠海市萬彩都會房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業18的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
19	債務清償協議19	(1) 佛山市南海區萬科萬鳴房地產有限公司(作為賣方)； (2) 佛山市鴻雅房地產有限公司、佛山市南海區萬柏房地產有限公司、佛山市南海區萬科萬鳴房地產有限公司、佛山市萬科產辦物業管理有限公司、佛山市萬科商業管理有限公司、佛山市萬科商用物業管理有限公司、佛山市萬科中心城房地產有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方19**」)；及 (3) 深圳萬物商企物業服務有限公司南海分公司(本公司非全資附屬公司)、佛山市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方19**」)	各訂約方同意以欠款方19欠付應收方19的未償應付款項合共人民幣9,649,614元，沖抵佛山市南海區萬科萬鳴房地產有限公司向應收方19轉讓的住宅總計1套(「**清償物業19**」)，代價為人民幣9,672,119元。清償物業19代價及沖抵部分的差額(即人民幣22,505元)將由應收方19以現金(或轉賬)方式支付補足。	清償物業19包括佛山市南海區萬科萬鳴房地產有限公司開發建設的佛山璟玉樂府項目住宅1套(位於廣東省佛山市南海區桂城街道華翠北路9號佛山萬科洲表(璟府)2座3001)。房屋建築面積合計為236.40平方米。清償物業19將由佛山市南海區萬科萬鳴房地產有限公司空置交吉。由於清償物業19為佛山市南海區萬科萬鳴房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業19的原始收購成本。
20	債務清償協議20	(1) 佛山市駿宏置業有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以佛山市駿宏置業有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣152,406元，沖抵佛山市駿宏置業有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計2個(「**清償物業20**」)，代價為人民幣152,406元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業20包括佛山市駿宏置業有限公司開發建設的佛山金域西江府項目車位2個(位於廣東省佛山市高明區荷城街道沿江路133號)。清償物業20將由佛山市駿宏置業有限公司空置交吉。由於清償物業20為佛山市駿宏置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業20的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
21	債務清償協議21	(1) 北京昌業房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 北京昌業房地產開發有限公司、北京萬越輝置業有限公司、北京寧溪房地產開發有限責任公司(作為債務人)(合稱「**欠款方21**」)；及 (3) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方21欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣4,170,638元，沖抵北京昌業房地產開發有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的住宅總計1套(「**清償物業21**」)，代價為人民幣4,170,638元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業21包括北京昌業房地產開發有限公司開發建設的北京翡翠公園－公園里項目住宅1套(位於北京市昌平區北七家鎮北京翡翠公園2-7-402)。房屋建築面積合計為77.10平方米。清償物業21將由北京昌業房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業21為北京昌業房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業21的原始收購成本。
22	債務清償協議22	(1) 石家莊萬科文潤房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 石家莊萬科文潤房地產開發有限公司、石家莊萬科合創房地產開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方22**」)；及 (3) 北京萬科物業服務有限公司石家莊分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方22欠付北京萬科物業服務有限公司石家莊分公司的未償應付款項合共人民幣201,490元，沖抵石家莊萬科文潤房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司石家莊分公司轉讓的儲藏室總計5個(「**清償物業22**」)，代價為人民幣201,490元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業22包括石家莊萬科文潤房地產開發有限公司開發建設的石家莊地鐵•萬科藍灣項目儲藏室5個(位於河北省石家莊市長安區古城路31號1-127、河北省石家莊市長安區古城路31號1-125等5處)。房屋建築面積合計為98.64平方米。清償物業22將由石家莊萬科文潤房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業22為石家莊萬科文潤房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業22的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
23	債務清償協議23	(1) 石家莊元輝房地產開發有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 北京萬科物業服務有限公司石家莊分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以石家莊元輝房地產開發有限公司欠付北京萬科物業服務有限公司石家莊分公司的未償應付款項合共人民幣1,408,500元,沖抵石家莊元輝房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司石家莊分公司轉讓的車位總計27個(「**清償物業23**」),代價為人民幣1,408,500元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業23包括石家莊元輝房地產開發有限公司開發建設的石家莊萬科新都會項目車位27個(位於河北省石家莊市藁城區興安大街442號20412、河北省石家莊市藁城區興安大街441號20411等27處)。清償物業23將由石家莊元輝房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業23為石家莊元輝房地產開發有限公司所開發,因此無法得知清償物業23的原始收購成本。
24	債務清償協議24	(1) 石家莊元輝房地產開發有限公司(作為賣方); (2) 石家莊萬科文匯房地產開發有限公司、石家莊萬科文城房地產開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方24**」);及 (3) 北京萬科物業服務有限公司石家莊分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方24欠付北京萬科物業服務有限公司石家莊分公司的未償應付款項合共人民幣895,500元,沖抵石家莊元輝房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司石家莊分公司轉讓的車位總計16個(「**清償物業24**」),代價為人民幣895,500元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業24包括石家莊元輝房地產開發有限公司開發建設的石家莊萬科新都會項目車位16個(位於河北省石家莊市藁城區興安大街413號10982、河北省石家莊市藁城區興安大街413號10981等16處)。清償物業24將由石家莊元輝房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業24為石家莊元輝房地產開發有限公司所開發,因此無法得知清償物業24的原始收購成本。
25	債務清償協議25	(1) 石家莊萬科嘉實盈澤房地產開發有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 北京萬科物業服務有限公司石家莊分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以石家莊萬科嘉實盈澤房地產開發有限公司欠付北京萬科物業服務有限公司石家莊分公司的未償應付款項合共人民幣57,235.52元,沖抵石家莊萬科嘉實盈澤房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司石家莊分公司轉讓的儲藏室總計1個(「**清償物業25**」),代價為人民幣56,355元。差額880.52元以現金方式補足。	清償物業25包括石家莊萬科嘉實盈澤房地產開發有限公司開發建設的石家莊嘉實萬科紫台項目儲藏室1個(位於河北省石家莊市橋西區康泰路31號萬科紫台小區(東區)14號住宅樓-201)。房屋建築面積合計為15.12平方米。清償物業25將由石家莊萬科嘉實盈澤房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業25為石家莊萬科嘉實盈澤房地產開發有限公司所開發,因此無法得知清償物業25的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
26	債務清償協議26	(1) 唐山萬科盛泰房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 北京萬科物業服務有限公司唐山分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以唐山萬科盛泰房地產開發有限公司欠付北京萬科物業服務有限公司唐山分公司的未償應付款項合共人民幣201,722元，沖抵唐山萬科盛泰房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司唐山分公司轉讓的車位總計3個(「**清償物業26**」)，代價為人民幣165,000元。差額36,722元另行約定。	清償物業26包括唐山萬科盛泰房地產開發有限公司開發建設的唐山萬科新都會項目車位3個(位於河北省唐山市豐南區青年路街道鐵西路於正苑道交叉口西側816、河北省唐山市豐南區青年路街道鐵西路於正苑道交叉口西側815、河北省唐山市豐南區青年路街道鐵西路於正苑道交叉口西側814)。清償物業26將由唐山萬科盛泰房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業26為唐山萬科盛泰房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業26的原始收購成本。
27	債務清償協議27	(1) 唐山採宏房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 唐山採宏詠旺房地產開發有限公司(作為債務人)；及 (3) 北京萬科物業服務有限公司唐山市豐潤分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以唐山採宏詠旺房地產開發有限公司欠付北京萬科物業服務有限公司唐山市豐潤分公司的未償應付款項合共人民幣123,000元，沖抵唐山採宏詠旺房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司唐山市豐潤分公司轉讓的車位總計3個(「**清償物業27**」)，代價為人民幣123,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業27包括唐山採宏詠旺房地產開發有限公司開發建設的唐山京科園住宅小區項目車位3個(位於河北省唐山市豐潤區濱河北道與幸福橋交叉口東側地下非人防車位D077、河北省唐山市豐潤區濱河北道與幸福橋交叉口東側地下人防車位RA058、河北省唐山市豐潤區濱河北道與幸福橋交叉口東側地下人防車位K002)。清償物業27將由唐山採宏詠旺房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業27為唐山採宏詠旺房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業27的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
28	債務清償協議28	(1) 張家口雲奧雲中房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 北京萬科物業服務有限公司張家口分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以張家口雲奧雲中房地產開發有限公司欠付北京萬科物業服務有限公司張家口分公司的未償應付款項合共人民幣487,410元，沖抵張家口雲奧雲中房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司張家口分公司轉讓的住宅總計1套(「**清償物業28**」)，代價為人民幣394,898元。差額92,512元另行約定。	清償物業28包括張家口雲奧雲中房地產開發有限公司開發建設的張家口下花園雲奧萬科家園項目住宅1套(位於河北省張家口市下花園區梧桐大街14號雲奧家園9號樓1單元202室)。房屋建築面積合計為80.43平方米。清償物業28將由張家口雲奧雲中房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業28為張家口雲奧雲中房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業28的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
29	債務清償協議29	(1) 石家莊萬科福美文瑞房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 石家莊藍光雍錦房地產開發有限公司、石家莊萬科福美文瑞房地產開發有限公司、石家莊萬科合創房地產開發有限公司、石家莊萬科嘉實文臻房地產開發有限公司、石家莊萬科文匯房地產開發有限公司、石家莊萬科文郡房地產開發有限公司、石家莊萬科文澤房地產開發有限公司、石家莊萬科嘉實盈澤房地產開發有限公司、石家莊萬科潤德璟翠房地產開發有限公司、石家莊元輝房地產開發有限公司、涿州市祥築房地產開發有限公司、石家莊萬科文城房地產開發有限公司、石家莊萬科嘉實文瀾房地產開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方29**」)；及 (3) 北京萬科物業服務有限公司石家莊分公司(本公司全資附屬公司)、北京萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、北京萬科物業服務有限公司涿州分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方29**」)	各訂約方同意以欠款方29欠付應收方29的未償應付款項合共人民幣11,842,404元，沖抵石家莊萬科福美文瑞房地產開發有限公司向應收方29轉讓的住宅總計8套(「**清償物業29**」)，代價為人民幣11,842,025元。差額379元另行約定。	清償物業29包括石家莊萬科福美文瑞房地產開發有限公司開發建設的石家莊萬科翡翠四季項目住宅8套(位於河北省石家莊市裕華區B5號住宅樓1單元2704、河北省石家莊市裕華區B4號住宅樓1單元2704等8處)。房屋建築面積合計為891.56平方米。清償物業29將由石家莊萬科福美文瑞房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業29為石家莊萬科福美文瑞房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業29的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
30	債務清償協議30	(1) 包頭萬科青源房地產開發有限公司(作為債務人)； (2) 包頭萬科青嵐房地產開發有限公司(作為賣方)；及 (3) 深圳市第五空間網絡科技有限公司(本公司非全資附屬公司)	各訂約方同意以包頭萬科青源房地產開發有限公司欠付深圳市第五空間網絡科技有限公司的未償應付款項人民幣186,892元，沖抵包頭萬科青嵐房地產開發有限公司向深圳市第五空間網絡科技有限公司轉讓的車位總計3個(「**清償物業30**」)，代價為人民幣186,892元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業30為包頭萬科青嵐房地產開發有限公司開發建設的包頭萬科中央公園項目地下車庫車位資產，位於中國內蒙古省包頭市青山縣青山路與建華路交叉口北萬科中央公園，清償物業30將由包頭萬科青嵐房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業30為包頭萬科青嵐房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業30的原始收購成本。
31	債務清償協議31	(1) 包頭萬科青嵐房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 深圳萬物商企物業服務有限公司包頭分公司(本公司非全資附屬公司)(「**應收方31**」)	各訂約方同意以包頭萬科青嵐房地產開發有限公司欠付深圳萬物商企物業服務有限公司包頭分公司的未償應付款項人民幣1,962,478元，沖抵包頭萬科青嵐房地產開發有限公司向深圳萬物商企物業服務有限公司包頭分公司轉讓的商舖總計1套(「**清償物業31**」)，代價為人民幣2,119,947元。清償物業31代價及沖抵部分的差額(即人民幣157,469元)另行約定。	清償物業31為包頭萬科青嵐房地產開發有限公司開發建設的包頭萬科中央公園項目商舖資產，位於中國內蒙古省包頭市青山縣青山路與建華路交叉口北萬科中央公園，房屋建築面積合計為167.61平方米。清償物業31將由包頭萬科青嵐房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業31為包頭萬科青嵐房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業31的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
32	債務清償協議32	(1) 包頭萬科青嵐房地產開發有限公司、包頭萬科青源房地產開發有限公司、山西鋼興房地產開發有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方32**」) (2) 包頭萬科青嵐房地產開發有限公司(作為賣方)；及 (3) 北京萬科物業服務有限公司包頭分公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方32**」)	各訂約方同意以欠款方32欠付應收方32的未償應付款項人民幣3,038,304元，沖抵包頭萬科青嵐房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司包頭分公司轉讓的商舖總計1套(「**清償物業32**」)，代價為人民幣3,038,304元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業32為包頭萬科青嵐房地產開發有限公司開發建設的包頭萬科中央公園項目商舖資產，位於中國內蒙古省包頭市青山縣青山路與建華路交叉口北萬科中央公園，房屋建築面積合計為147.09平方米。清償物業32將由包頭萬科青嵐房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業32為包頭萬科青嵐房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業32的原始收購成本。
33	債務清償協議33	(1) 包頭萬科青源房地產開發有限公司(作為債務人)； (2) 包頭萬科青嵐房地產開發有限公司(作為賣方)；及 (3) 北京萬科物業服務有限公司包頭分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以包頭萬科青源房地產開發有限公司欠付北京萬科物業服務有限公司包頭分公司的未償應付款項人民幣3,459,824元，沖抵包頭萬科青嵐房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司包頭分公司轉讓的商舖總計1套(「**清償物業33**」)，代價為人民幣3,458,065元。差額1,759元另行約定。	清償物業33為包頭萬科青嵐房地產開發有限公司開發建設的包頭萬科中央公園項目商舖資產，位於中國內蒙古省包頭市青山縣青山路與建華路交叉口北萬科中央公園，房屋建築面積合計為176.99平方米。清償物業33將由包頭萬科青嵐房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業33為包頭萬科青嵐房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業33的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
34	債務清償協議34	(1) 太原萬科雙城房地產開發有限公司、太原萬昌德房地產開發有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方34**」)； (2) 太原萬昌德房地產開發有限公司(作為賣方)；及 (3) 北京萬科物業服務有限公司太原分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方34欠付北京萬科物業服務有限公司太原分公司的未償應付款項人民幣885,000元，沖抵太原萬昌德房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司太原分公司轉讓的車位總計7個(「**清償物業34**」)，代價為人民幣885,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業34為太原萬昌德房地產開發有限公司開發建設太原萬科長風公館項目的地下車庫車位資產，位於中國山西省太原市萬柏林區舊晉祠路與新莊北街交匯處，清償物業34將由太原萬昌德房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業34為太原萬昌德房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業34的原始收購成本。
35	債務清償協議35	(1) 太原萬科興坪房地產開發有限公司、太原萬科盈澤房地產開發有限公司、太原萬科國投濱湖置業有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方35**」)； (2) 太原萬科興坪房地產開發有限公司(作為賣方)；及 (3) 北京萬科物業服務有限公司太原分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方35欠付北京萬科物業服務有限公司太原分公司的未償應付款項人民幣1,258,385元，沖抵太原萬科興坪房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司太原分公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業35**」)，代價為人民幣1,258,385元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業35為太原萬科興坪房地產開發有限公司開發建設太原萬科公園里項目的商舖資產，位於中國山西省太原市尖草坪區攝樂南街36號，房屋建築面積合計為174.8平方米。清償物業35將由太原萬科興坪房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業35為太原萬科興坪房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業35的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
36	債務清償協議36	(1) 太原萬科長風房地產開發有限公司、太原萬科雙城房地產開發有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方36**」) (2) 太原萬科長風房地產開發有限公司(作為賣方)；及 (3) 北京萬科物業服務有限公司太原分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方36欠付北京萬科物業服務有限公司太原分公司的未償應付款項人民幣880,000元，沖抵太原萬科長風房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司太原分公司轉讓的車位總計20個(「**清償物業36**」)，代價為人民幣880,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業36為太原萬科長風房地產開發有限公司開發建設太原金域華府項目的地下車庫車位資產，位於中國山西省太原市萬柏林區西線街10號，清償物業36將由太原萬科長風房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業36為太原萬科長風房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業36的原始收購成本。
37	債務清償協議37	(1) 太原萬科城房地產開發有限公司、太原萬科城市之光房地產開發有限公司、太原寶佳萬科房地產開發有限公司、太原萬科雙城房地產開發有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方37**」)； (2) 太原萬科城市之光房地產開發有限公司(作為賣方)；及 (3) 北京萬科物業服務有限公司太原分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方37欠付北京萬科物業服務有限公司太原分公司的未償應付款項人民幣2,945,000元，沖抵太原萬科城市之光房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司太原分公司轉讓的車位總計32個(「**清償物業37**」)，代價為人民幣2,945,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業37為太原萬科城市之光房地產開發有限公司開發建設太原萬科城市之光項目的地下車庫車位資產，位於中國山西省太原市迎澤區東太堡東一條與東太堡北街交叉口東北40米，清償物業37將由太原萬科城市之光房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業37為太原萬科城市之光房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業37的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
38	債務清償協議38	(1) 太原恒源萬科房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 北京萬科物業服務有限公司太原分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以太原恒源萬科房地產開發有限公司欠付北京萬科物業服務有限公司太原分公司的未償應付款項人民幣4,529,000元，沖抵太原恒源萬科房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司太原分公司轉讓的車位總計77個(「**清償物業38**」)，代價為人民幣4,529,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業38為太原恒源萬科房地產開發有限公司開發建設太原萬科春和景明項目的地下車庫車位資產，位於中國山西省太原市萬柏林區西銘村開城路，清償物業38將由太原恒源萬科房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業38為太原恒源萬科房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業38的原始收購成本。
39	債務清償協議39	(1) 太原恒源萬科房地產開發有限公司、太原萬科城市之光房地產開發有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方39**」)； (2) 太原恒源萬科房地產開發有限公司(作為賣方)；及 (3) 北京萬科物業服務有限公司太原分公司(本公司全資附屬公司)、太原萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方39**」)	各訂約方同意以欠款方39欠付應收方39的未償應付款項人民幣342,000元，沖抵太原恒源萬科房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司太原分公司轉讓的車位總計6個(「**清償物業39**」)，代價為人民幣342,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業39為太原恒源萬科房地產開發有限公司開發建設太原萬科春和景明項目的地下車庫車位資產，位於中國山西省太原市萬柏林區西銘村開城路，清償物業39將由太原恒源萬科房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業39為太原恒源萬科房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業39的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
40	債務清償協議40	(1) 太原萬科城市之光房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 太原萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以太原萬科城市之光房地產開發有限公司欠付太原萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣1,053,000元，沖抵太原萬科城市之光房地產開發有限公司向太原萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計10個(「**清償物業40**」)，代價為人民幣1,053,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業40為太原萬科城市之光房地產開發有限公司開發建設太原萬科城市之光項目的地下車庫車位資產，位於中國山西省太原市迎澤區東太堡東一條與東太堡北街交叉口東北40米，清償物業40將由太原萬科城市之光房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業40為太原萬科城市之光房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業40的原始收購成本。
41	債務清償協議41	(1) 天津海納萬塘房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 天津萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以天津海納萬塘房地產開發有限公司欠付天津萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣1,276,580元，沖抵天津海納萬塘房地產開發有限公司向天津萬科物業服務有限公司轉讓的商品房總計2套(「**清償物業41**」)，代價為人民幣1,276,789元。清償物業41代價及沖抵部分的差額(即人民幣209元)由天津萬科物業服務有限公司以現金形式支付予天津海納萬塘房地產開發有限公司。	清償物業41為天津海納萬塘房地產開發有限公司開發建設天津新湖苑商業廣場項目的商舖資產，位於中國天津市濱海縣和商道濱灣小街，房屋建築面積合計為60.94平方米清償物業41將由天津海納萬塘房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業41為天津海納萬塘房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業41的原始收購成本。
42	債務清償協議42	(1) 天津侯台建城房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 天津萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以天津侯台建城房地產開發有限公司欠付天津萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣5,315,482.85元，沖抵天津侯台建城房地產開發有限公司向天津萬科物業服務有限公司轉讓的商品房總計1套、商品房使用權總計5套(「**清償物業42**」)，代價為人民幣5,315,482元。清償物業42代價及沖抵部分的差額(即人民幣0.85元)天津萬科物業服務有限公司放棄追繳權利，不再要求支付。	清償物業42為天津侯台建城房地產開發有限公司開發建設天津西華府項目的商舖資產，位於中國天津省天津市西青縣新津二支路與新秀道交叉口南180米，房屋建築面積合計為1,321.64平方米，清償物業42將由天津侯台建城房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業42為天津侯台建城房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業42的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
43	債務清償協議43	(1) 西安濱湖時代商業管理有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 西安市萬科物業服務有限公司第二十三分公司(本公司全資附屬公司)、西安市萬科物業服務有限公司第十分公司(本公司全資附屬公司)、西安市萬科物業服務有限公司第十二分公司(本公司全資附屬公司)、陽光智博物業服務有限公司西安曲江新區分公司(本公司全資附屬公司)、西安市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、西安市萬科物業服務有限公司第二十五分公司(本公司全資附屬公司)、西安市萬科物業服務有限公司第二十二分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方43**」)	各訂約方同意以西安濱湖時代商業管理有限公司欠付應收方43的未償應付款項人民幣573,180.00元，沖抵西安濱湖時代商業管理有限公司向應收方43轉讓的車位總計4個(「**清償物業43**」)，代價為人民幣573,180.00元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業43為西安濱湖時代商業管理有限公司開發建設的西安萬科雁鳴湖項目地下車庫產權車位，位於中國陝西省西安市雁塔區曲江街道滻河西路12號，清償物業43將由西安濱湖時代商業管理有限公司空置交吉。由於清償物業43為西安濱湖時代商業管理有限公司開發，因此無法得知清償物業43的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
44	債務清償協議44	(1) 西安濱湖時代商業管理有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 西安市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以西安濱湖時代商業管理有限公司欠付西安市萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣212,154.00元，沖抵西安濱湖時代商業管理有限公司向西安市萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計2個(「**清償物業44**」)，代價為人民幣212,154.00元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業44為西安濱湖時代商業管理有限公司開發建設的西安萬科雁鳴湖項目地下車庫產權車位，位於中國陝西省西安市雁塔區曲江街道滻河西路12號，清償物業44將由西安濱湖時代商業管理有限公司空置交吉。由於清償物業44為西安濱湖時代商業管理有限公司開發，因此無法得知清償物業44的原始收購成本。
45	債務清償協議45	(1) 西安萬創置業有限公司(作為賣方)； (2) 西安麓灣房地產開發有限公司、西安築弘房地產開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方45**」)；及 (3) 西安市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方45欠付西安市萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣2,302,036元，沖抵西安萬創置業有限公司向西安市萬科物業服務有限公司轉讓的商品房總計3套(「**清償物業45**」)，代價為人民幣2,302,036元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業45為西安萬創置業有限公司開發建設的西安萬科城三號地項目三分期17#棟商業公寓(棉花公寓)，位於中國陝西省西安市長安區郭杜街道西長安街919號，房屋面積分別為103.17平方米、103.17平方米及120.93平方米(合計327.27平方米)，清償物業45將由西安萬創置業有限公司空置交吉。由於清償物業45為西安萬創置業有限公司開發，因此無法得知清償物業45的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
46	債務清償協議46	(1) 西安雁順置業有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)、西安萬御安防服務科技有限公司(本公司與獨立第三方經營的聯合營公司)、西安市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方46**」)	各訂約方同意以西安雁順置業有限公司欠付應收方46的未償應付款項人民幣2,165,200元,沖抵西安雁順置業有限公司向應收方46轉讓的儲藏間總計12間(「**清償物業46**」),代價為人民幣2,165,200元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業46為西安雁順置業有限公司開發建設的西安萬科東方傳奇項目儲藏間,位於中國陝西省西安市雁塔區雁翔路與黃渠頭南路交匯處,建築面積合計433.04平方米,清償物業46將由西安雁順置業有限公司空置交吉。由於清償物業46為西安雁順置業有限公司開發,因此無法得知清償物業46的原始收購成本。
47	債務清償協議47	(1) 渭南中萬逸景置業有限公司(作為賣方); (2) 陝西富平石川河房地產開發有限責任公司(作為債務人);及 (3) 西安市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方47**」)	各訂約方同意以陝西富平石川河房地產開發有限責任公司欠付應收方47的未償應付款項合共人民幣1,953,384元,沖抵渭南中萬逸景置業有限公司向應收方47轉讓的住宅總計3套(「**清償物業47**」),代價為人民幣1,953,384元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業47包括渭南中萬逸景置業有限公司開發建設的渭南萬科城錦宸(二期DK2)項目住宅3套(位於陝西省渭南市臨渭區雙王大街與宣化路交匯處向北200米)。房屋總建築面積合計為433.23平方米。清償物業47為現房,將由渭南中萬逸景置業有限公司空置交吉。由於清償物業47為渭南中萬逸景置業有限公司所開發,因此無法得知清償物業47的原始收購成本。
48	債務清償協議48	(1) 西鹹新區昊鼎置業有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以西鹹新區昊鼎置業有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣240,000元,沖抵西鹹新區昊鼎置業有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計6個(「**清償物業48**」),代價為人民幣240,000元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業48包括西鹹新區昊鼎置業有限公司開發建設的西安萬科大都會(昊鼎)項目車位6個(位於陝西省咸陽市秦都區季家路88號)。清償物業48為現房,將由西鹹新區昊鼎置業有限公司空置交吉。由於清償物業48為西鹹新區昊鼎置業有限公司所開發,因此無法得知清償物業48的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
49	債務清償協議49	(1) 西安翰林壹品房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 陝西隆基帝和置業有限公司、陝西恒臻置業有限公司、西安麓灣房地產開發有限公司、陝西澧景萬麗置業有限公司、西鹹新區澧澤萬潤房地產開發有限公司、新疆萬悅火炬房地產開發有限公司、咸陽萬森泉房地產開發有限公司、陝西寶天商業運營管理有限公司、新疆萬隆同成房地產開發有限公司、陝西澤築置業有限公司、西安龍天置業有限公司、西安中啟置業有限公司、陝西西鹹新區秦漢新城盛浩立體城房地產開發有限公司、西安萬高房地產開發有限公司、西安唐安房地產開發有限公司、西安萬科南唐置業有限公司、西安萬創置業有限公司、西安富港房地產開發有限公司、西安澤合房地產開發有限公司、西安翰林壹品房地產開發有限公司、陝西馳築置業有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方49**」)；及 (3) 西安市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)、西安萬御安防服務科技有限公司(本公司與獨立第三方經營的聯合營公司)(合稱「**應收方49**」)	各訂約方同意以欠款方49欠付應收方49的未償應付款項合共人民幣4,700,000元，沖抵西安翰林壹品房地產開發有限公司向應收方49轉讓的車位總計47個(「**清償物業49**」)，代價為人民幣4,700,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業49包括西安翰林壹品房地產開發有限公司開發建設的西安萬科公園大道(一期17#地塊)項目車位47個(位於陝西省西安市長安區航天大道與航天東路西南角萬科公園大道)。清償物業49為現房，將由西安翰林壹品房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業49為西安翰林壹品房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業49的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
50	債務清償協議50	(1) 渭南華岳逸景置業有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)、西安市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方50**」)	各訂約方同意以渭南華岳逸景置業有限公司欠付應收方50的未償應付款項合共人民幣609,519元,沖抵渭南華岳逸景置業有限公司向應收方50轉讓的商舖總計1套及車位總計2個(「**清償物業50**」),代價為人民幣609,519元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業50包括渭南華岳逸景置業有限公司開發建設的渭南萬科城錦宸項目商舖1套(位於陝西省渭南市臨渭區槐衙北路渭南萬科城瀾園);渭南華岳逸景置業有限公司開發建設的渭南萬科城項目車位2個(位於陝西省渭南市臨渭區宣義巷渭南萬科城如園)。房屋總建築面積合計為90.51平方米。清償物業50為現房,將由渭南華岳逸景置業有限公司空置交吉。由於清償物業50為渭南華岳逸景置業有限公司所開發,因此無法得知清償物業50的原始收購成本。
51	債務清償協議51	(1) 新疆萬悅火炬房地產開發有限公司(作為賣方); (2) 新疆萬悅火炬房地產開發有限公司、新疆中萬捷創房地產開發有限公司(作為債務人,合稱「**欠款方51**」);及 (3) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方51欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣78,718元,沖抵新疆萬悅火炬房地產開發有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計1個(「**清償物業51**」),代價為人民幣78,718元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業51包括新疆萬悅火炬房地產開發有限公司開發建設的烏魯木齊高新萬科大廈項目車位1個(位於新疆維吾爾自治區烏魯木齊市長春路與河北路交匯處向北100米)。清償物業51為現房,將由新疆萬悅火炬房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業51為新疆萬悅火炬房地產開發有限公司所開發,因此無法得知清償物業51的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
52	債務清償協議52	(1) 渭南華岳逸景置業有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 西安市萬科物業服務有限公司渭南分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以渭南華岳逸景置業有限公司欠付西安市萬科物業服務有限公司渭南分公司的未償應付款項合共人民幣2,942,210元,沖抵渭南華岳逸景置業有限公司向西安市萬科物業服務有限公司渭南分公司轉讓的車位總計78個(「**清償物業52**」),代價為人民幣2,942,210元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業52包括渭南華岳逸景置業有限公司開發建設的渭南萬科城(一分期DK10)項目車位78個(位於陝西省渭南市臨渭區雙王大街與宣化路交匯處)。清償物業52為現房,將由渭南華岳逸景置業有限公司空置交吉。由於清償物業52為渭南華岳逸景置業有限公司所開發,因此無法得知清償物業52的原始收購成本。
53	債務清償協議53	(1) 合肥科鑫置業有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 南京萬科物業管理有限公司合肥分公司(本公司全資附屬公司)、合肥萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方53**」)	各訂約方同意以合肥科鑫置業有限公司欠付安徽應收方53的未償應付款項人民幣3,958,353.57元,沖抵合肥科鑫置業有限公司向安徽應收方53轉讓的住宅1套和車位3個(「**清償物業53**」),代價為人民幣3,998,353.87元。清償物業53代價及沖抵部分的差額(即人民幣40,000.30元)由應收方53以現金或轉賬形式補足。	清償物業53為合肥科鑫置業有限公司開發建設的商品房及產權車位,位於中國安徽省合肥市包河區北京路與郎溪路交口,房屋建築面積為143.37平方米。清償物業53將由合肥科鑫置業有限公司空置交吉。由於清償物業53為合肥科鑫置業有限公司開發,因此無法得知清償物業53的原始收購成本。
54	債務清償協議54	(1) 泉州市菲莉投資發展有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以泉州市菲莉投資發展有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣392,933.69元,沖抵泉州市菲莉投資發展有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計2個(「**清償物業54**」),代價為人民幣400,000.00元。清償物業54代價及沖抵部分的差額(即人民幣7,066.31元)已由深圳市萬睿智能科技有限公司以現金支付予泉州市菲莉投資發展有限公司。	清償物業54為泉州市菲莉投資發展有限公司開發建設的泉州萬科城市之光小區(三期)項目地下車庫車位(車位號409、411),位於中國福建省泉州市豐澤區東海組團C-6-1地塊萬科城市之光小區(三期),清償物業54將由泉州市菲莉投資發展有限公司空置交吉。由於清償物業54為泉州市菲莉投資發展有限公司所開發,因此無法得知清償物業54的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
55	債務清償協議55	(1) 宿遷萬嘉置業有限公司(作為賣方); (2) 徐州彭家置業有限公司(作為債務人);及 (3) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以徐州彭家置業有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣228,335.31元,沖抵宿遷萬嘉置業有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業55**」),代價為人民幣1,154,688元。清償物業55代價及沖抵部分的差額(即人民幣926,352.69元)由深圳市萬睿智能科技有限公司以現金支付予宿遷萬嘉置業有限公司。	清償物業55為宿遷萬嘉置業有限公司開發建設的西湖都會項目商品房(10-1-2602,房屋面積101.4平方米),位於中國江蘇省宿遷市宿城區杭州路與嘉興路交叉口,清償物業55將由宿遷萬嘉置業有限公司空置交吉。由於清償物業55為宿遷萬嘉置業有限公司所開發,因此無法得知清償物業55的原始收購成本。
56	債務清償協議56	(1) 揚州信達順置業有限公司(作為賣方); (2) 揚州信達順置業有限公司、鎮江萬潤置業有限公司、南京裕珩置業有限公司、南京裕岱置業有限公司、南京薈通置業有限公司、南京溪晟置業有限公司、南京裕融置業有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方56**」);及 (3) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方56欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣88,700元,沖抵揚州信達順置業有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計1個(「**清償物業56**」),代價為人民幣88,700元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業56為揚州信達順置業有限公司開發建設的揚州萬科都會濱江項目車位1個(32號車位),位於中國江蘇省揚州市廣陵區文昌路與濱水路交會處,清償物業56將由揚州信達順置業有限公司空置交吉。由於清償物業56為揚州信達順置業有限公司所開發,因此無法得知清償物業56的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
57	債務清償協議57	(1) 長沙凱騰房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以長沙凱騰房地產開發有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣2,210,649元，沖抵長沙凱騰房地產開發有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位1個及商品房1套(「**清償物業57**」)，代價為人民幣2,210,649元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業57為長沙凱騰房地產開發有限公司開發建設的萬科森林公園(谷山森林公園)項目A51地塊車位1個(A044)及25棟2204房商品房1套(面積143.2平方米)，位於中國湖南省長沙市岳麓區長望路，清償物業57將由長沙凱騰房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業57為長沙凱騰房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業57的原始收購成本。
58	債務清償協議58	(1) 長沙黃榔置業有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以長沙黃榔置業有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣1,651,626元，沖抵長沙黃榔置業有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計21個(「**清償物業58**」)，代價為人民幣1,651,626元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業58為長沙黃榔置業有限公司開發建設的萬科天空之境項目一期地下車庫車位21個(A003、A010、A011、A038、A227、A229、B127、B137、B143、B186、B187、B188、B189、B192、B194、B195、B196、B197、C155、C166、C196)，位於中國湖南省長沙市長沙縣上灣路，清償物業58將由長沙黃榔置業有限公司空置交吉。由於清償物業58為長沙黃榔置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業58的原始收購成本。
59	債務清償協議59	(1) 長沙軌道萬科置業有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 長沙市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以長沙軌道萬科置業有限公司欠付長沙市萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣819,440元，沖抵長沙軌道萬科置業有限公司向長沙市萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計4個(「**清償物業59**」)，代價為人民幣819,440元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業59為長沙軌道萬科置業有限公司開發建設的軌道•萬科璟灣匯項目地下車庫車位(車位號215、219、164、174)，位於中國湖南省長沙市開福區蔡鍔北路，清償物業59將由長沙軌道萬科置業有限公司空置交吉。由於清償物業59為長沙軌道萬科置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業59的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
60	債務清償協議60	(1) 長沙軌道萬科置業有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 長沙市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以長沙軌道萬科置業有限公司欠付長沙市萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣4,730,600元,沖抵長沙軌道萬科置業有限公司向長沙市萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計101個(「**清償物業60**」),代價為人民幣4,730,600元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業60為長沙軌道萬科置業有限公司開發建設的長沙萬科錦程苑項目地下車庫車位101個,位於中國湖南省長沙市開福區瀏陽河街道撈刀河大橋東,清償物業60將由長沙軌道萬科置業有限公司空置交吉。由於清償物業60為長沙軌道萬科置業有限公司所開發,因此無法得知清償物業60的原始收購成本。
61	債務清償協議61	(1) 南昌益元達置業有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 江西萬科益達物業服務有限公司(本公司非全資附屬公司)	各訂約方同意以南昌益元達置業有限公司欠付江西萬科益達物業服務有限公司的未償應付款項人民幣1,600,000元,沖抵南昌益元達置業有限公司向江西萬科益達物業服務有限公司轉讓的商品房1套及車位1個(「**清償物業61**」),代價為人民幣1,600,000元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業61為南昌益元達置業有限公司開發建設的星光世紀(南昌星光名苑)項目商品房1套(28-2-101,面積160.88平方米)及地下車位1個(D092),位於中國江西省南昌市灣里區綠苑路1299號,清償物業61將由南昌益元達置業有限公司空置交吉。由於清償物業61為南昌益元達置業有限公司所開發,因此無法得知清償物業61的原始收購成本。
62	債務清償協議62	(1) 南昌宇澤房地產開發有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 江西萬科益達物業服務有限公司宇澤花園物業服務中心(本公司非全資附屬公司)	各訂約方同意以南昌宇澤房地產開發有限公司欠付江西萬科益達物業服務有限公司宇澤花園物業服務中心的未償應付款項人民幣60,000元,沖抵南昌宇澤房地產開發有限公司向江西萬科益達物業服務有限公司宇澤花園物業服務中心轉讓的車位總計2個(「**清償物業62**」),代價為人民幣60,000元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業62為南昌宇澤房地產開發有限公司開發建設的萬科金域傳奇(南昌宇澤花園)項目地下車庫車位2個(A165、A288),位於中國江西省南昌市經濟技術開發區白玉蘭路,清償物業62將由南昌宇澤房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業62為南昌宇澤房地產開發有限公司所開發,因此無法得知清償物業62的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
63	債務清償協議63	(1) 長沙凱恒房地產開發有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 長沙市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以長沙凱恒房地產開發有限公司欠付長沙市萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣2,116,000元,沖抵長沙凱恒房地產開發有限公司向長沙市萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計22個(「**清償物業63**」),代價為人民幣2,116,000元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業63為長沙凱恒房地產開發有限公司開發建設的萬科森林公園項目地下車庫車位22個,位於中國湖南省長沙市岳麓區長望路,清償物業63將由長沙凱恒房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業63為長沙凱恒房地產開發有限公司所開發,因此無法得知清償物業63的原始收購成本。
64	債務清償協議64	(1) 長沙凱騰房地產開發有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 長沙市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以長沙凱騰房地產開發有限公司欠付長沙市萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣790,000元,沖抵長沙凱騰房地產開發有限公司向長沙市萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計8個(「**清償物業64**」),代價為人民幣790,000元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業64為長沙凱騰房地產開發有限公司開發建設的萬科森林公園項目A53地塊地下車庫車位8個,位於中國湖南省長沙市岳麓區長望路,清償物業64將由長沙凱騰房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業64為長沙凱騰房地產開發有限公司所開發,因此無法得知清償物業64的原始收購成本。
65	債務清償協議65	(1) 廣州市萬致房地產有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以廣州市萬致房地產有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣2,707,216元,沖抵廣州市萬致房地產有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的商品房總計2套(「**清償物業65**」),代價為人民幣2,727,216元。清償物業65代價及沖抵部分的差額(即人民幣20,000元)已由深圳市萬睿智能科技有限公司以定金形式支付予廣州市萬致房地產有限公司。	清償物業65為廣州市萬致房地產有限公司開發建設的萬科和悅雅苑(金茂都會四季)項目商品房2套(D2棟3004房,面積88平方米、D3棟3005房,面積115平方米),位於中國廣東省廣州市增城區新塘鎮新塘大道西401號,清償物業65將由廣州市萬致房地產有限公司竣工後交吉。由於清償物業65為廣州市萬致房地產有限公司所開發,因此無法得知清償物業65的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
66	債務清償協議66	(1) 廣州市沙步廣裕實業發展有限公司(作為賣方)； (2) 廣東上城建設有限公司、廣東盈泰啟盛建設工程有限公司(作為債務人)；及 (3) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以廣東上城建設有限公司及廣東盈泰啟盛建設工程有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣3,628,995元，沖抵廣州市沙步廣裕實業發展有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業66**」)，代價為人民幣3,638,995元。清償物業66代價及沖抵部分的差額(即人民幣10,000元)已由深圳市萬睿智能科技有限公司以定金形式支付予廣州市沙步廣裕實業發展有限公司。	清償物業66為廣州市沙步廣裕實業發展有限公司開發建設的萬科廣州黃埔新城項目商品房1套(觀澄2棟4405房)，位於中國廣東省廣州市黃埔區沙步大路29號，清償物業66將由廣州市沙步廣裕實業發展有限公司空置交吉。由於清償物業66為廣州市沙步廣裕實業發展有限公司所開發，因此無法得知清償物業66的原始收購成本。
67	債務清償協議67	(1) 東莞市中萬信遠房地產有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)、東莞市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以東莞市中萬信遠房地產有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司及東莞市萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣2,828,481.86元，沖抵東莞市中萬信遠房地產有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的商舖1間及車位4個(「**清償物業67**」)，代價為人民幣2,851,060元。清償物業67代價及沖抵部分的差額(即人民幣22,578.14元)已由深圳市萬睿智能科技有限公司以定金形式支付予東莞市中萬信遠房地產有限公司。	清償物業67為東莞市中萬信遠房地產有限公司開發建設的東莞萬科璞山悅項目商舖1間(17棟115號)及53號地下室車位4個(640、882、426、650)，位於中國廣東省東莞市厚街鎮文化公園旁，清償物業67將由東莞市中萬信遠房地產有限公司空置交吉。由於清償物業67為東莞市中萬信遠房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業67的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
68	債務清償協議68	(1) 福州市榕澤房地產有限公司(作為賣方)； (2) 福州市榕澤房地產有限公司、福州閩西老區房地產開發有限公司、福州市萬濱房地產有限公司、福州市萬航投資發展有限公司、福州市萬弘房地產有限公司、福州市萬科發展有限公司、福州市萬坤房地產有限公司、福州市萬象更新投資發展有限公司、福州市萬勛房地產有限公司、福州市萬喆投資發展有限公司、福州市萬卓房地產有限公司、閩侯縣萬科匯開發有限公司、莆田市萬科投資有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方68**」)；及 (3) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方68欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣7,478,231元，沖抵福州市榕澤房地產有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的商品房總計2套(「**清償物業68**」)，代價為人民幣7,478,231元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業68為福州市榕澤房地產有限公司開發建設的福州萬科城市之光項目商品房2套(45棟1501、25棟1401)，位於中國福建省福州市倉山區建新鎮石倉路7號，房屋面積為252.54平方米，清償物業68將由福州市榕澤房地產有限公司空置交吉。由於清償物業68為福州市榕澤房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業68的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
69	債務清償協議69	(1) 福州市萬濤房地產有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以福州市萬濤房地產有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣1,304,290.78元,沖抵福州市萬濤房地產有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的商品房總計2套(「**清償物業69**」),代價為人民幣1,632,103元。清償物業69代價及沖抵部分的差額(即人民幣327,812.22元)的支付方式,差額處理方式為抵未來債權。	清償物業69為福州市萬濤房地產有限公司開發建設的福州萬科臻麓園項目商品房2套(B10棟101房,119.05平方米;B10棟102房,90.14平方米),位於中國福建省福州市馬尾區羅星街道登龍支路5號,清償物業69將由福州市萬濤房地產有限公司空置交吉。由於清償物業69為福州市萬濤房地產有限公司所開發,因此無法得知清償物業69的原始收購成本。
70	債務清償協議70	(1) 廈門市萬寓住房租賃有限公司(作為賣方); (2) 廈門市萬寓住房租賃有限公司、廈門市萬科廣場置業有限公司、廈門市萬象雲創住房租賃有限公司、廈門市萬科濱海置業有限公司、龍海市萬科置業有限公司、泉州市萬勛房地產有限公司、福州市萬濱房地產有限公司、福州市萬坤房地產有限公司、福州市萬勛房地產有限公司、福州閩西老區房地產開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方70**」);及 (3) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方70欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣2,850,000元,沖抵廈門市萬寓住房租賃有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的商品房1套及車位2個(「**清償物業70**」),代價為人民幣2,850,000元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業70為廈門市萬寓住房租賃有限公司等開發建設的廈門璞悅山(白鷺郡)項目商品房1套位於中國福建省廈門市翔安區新曦西一里106號105室,房屋面積為88.88平方米;及地下車位2個,位於中國福建省廈門市翔安區新曦西一里123號地下一層,清償物業70將由廈門市萬寓住房租賃有限公司空置交吉。由於清償物業70為廈門市萬寓住房租賃有限公司等所開發,因此無法得知清償物業70的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
71	債務清償協議71	(1) 福州市萬航投資發展有限公司(作為賣方); (2) 福州市萬航投資發展有限公司、福州市萬坤房地產有限公司、福州市梅沙教育諮詢有限公司、福州市萬象更新投資發展有限公司、福建萬科企業投資有限公司、福州市萬濱房地產有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方71**」);及 (3) 廈門市萬科物業服務有限公司閩侯分公司(本公司全資附屬公司)、廈門市萬科物業服務有限公司福州倉山區分公司(本公司全資附屬公司)、廈門市萬科物業服務有限公司福州分公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬科物業服務有限公司福州分公司(本公司全資附屬公司)、福州市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方71**」)	各訂約方同意以欠款方71欠付應收方71的未償應付款項人民幣2,319,553元,沖抵欠款方71向應收方71轉讓的車位總計16個(「**清償物業71**」),代價為人民幣2,319,553元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業71為福州市萬航投資發展有限公司等開發建設的福州金山萬科里項目地下車庫車位16個(A313、A362、A364、A420、A494、A568、A573、A664、A685、A709、A711、A716、A732、A733、A988、A990),位於中國福建省福州市倉山區萬科金洲南路綜合停車場,清償物業71將由福州市萬航投資發展有限公司空置交吉。由於清償物業71為福州市萬航投資發展有限公司等所開發,因此無法得知清償物業71的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
72	債務清償協議72	(1) 福州市萬華房地產有限公司(作為賣方)； (2) 廈門市寓驛投資管理有限公司集美分公司、廈門市萬管投資有限公司、廈門市萬科企業有限公司、廈門市萬科廣場置業有限公司、福州市萬坤房地產有限公司、福建萬科企業投資有限公司、福州市萬象更新投資發展有限公司、福州閩西老區房地產開發有限公司、莆田市萬科置業有限公司、閩侯縣萬科匯開發有限公司、福州市萬榕房地產開發有限公司、福州市萬科商業管理有限公司、福州市梅沙教育諮詢有限公司、福州市萬華房地產有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方72**」)；及	各訂約方同意以欠款方72欠付應收方72的未償應付款項人民幣3,480,000元，沖抵福州市萬華房地產有限公司向廈門市萬科物業服務有限公司福州分公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業72**」)，代價為人民幣4,060,000元。清償物業72代價及沖抵部分的差額(即人民幣580,000元)為第一期購房款，由購房人按協議約定支付。	清償物業72為福州市萬華房地產有限公司開發建設的福州金域花園(中央)項目商品房1套(2棟5105房，面積145.47平方米)，位於中國福建省福州市台江區寧化街道振武路68號，清償物業72將由福州市萬華房地產有限公司空置交吉。由於清償物業72為福州市萬華房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業72的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
		(3) 廈門市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、廈門市萬科物業服務有限公司集美創意城分公司(本公司全資附屬公司)、廈門市萬科物業服務有限公司集美萬科廣場分公司(本公司全資附屬公司)、廈門市萬科物業服務有限公司福州倉山區分公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬科物業服務有限公司福州分公司(本公司全資附屬公司)、廈門市萬科物業服務有限公司莆田分公司(本公司全資附屬公司)、廈門市萬科物業服務有限公司福州市台江區萬科廣場物業服務中心(本公司全資附屬公司)、廈門市萬科物業服務有限公司閩侯分公司(本公司全資附屬公司)、廈門市萬科物業服務有限公司福州分公司(本公司全資附屬公司)(作為債權方)(合稱「**應收方72**」)		

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
73	債務清償協議73	(1) 廣州市溪楹房地產有限公司、廣州市溪桐房地產有限公司、廣州市溪泰房地產有限公司、廣東省信託房產開發有限公司(作為賣方及債務人)(合稱「**欠款方73**」);及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方73欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣5,284,354元,沖抵廣州市溪楹房地產有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業73**」),代價為人民幣5,334,354元。清償物業73代價及沖抵部分的差額(即人民幣50,000元)已由深圳市萬睿智能科技有限公司以定金形式支付予廣州市溪楹房地產有限公司。	清償物業73為廣州市溪楹房地產有限公司等開發建設的理想花地•臻園(萬溪臻園)項目商品房1套(2棟4703房,面積124.4平方米),位於中國廣東省廣州市荔灣區(萬溪臻園項目),清償物業73將由廣州市溪楹房地產有限公司空置交吉。由於清償物業73為廣州市溪楹房地產有限公司等所開發,因此無法得知清償物業73的原始收購成本。
74	債務清償協議74	(1) 渭南華岳逸景置業有限公司(作為賣方及債務人); (2) 陝西富平石川河房地產開發有限責任公司(作為債務人)(合稱「**欠款方74**」);及 (3) 西安市萬科物業服務有限公司渭南分公司(本公司全資附屬公司)、西安市萬科物業服務有限公司富平分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方74**」)	各訂約方同意以欠款方74欠付應收方74的未償應付款項合共人民幣1,308,360元,沖抵渭南華岳逸景置業有限公司向應收方74轉讓的車位總計34個(「**清償物業74**」),代價為人民幣1,308,360元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業74包括渭南華岳逸景置業有限公司開發建設的渭南萬科城(濱河四季)項目車位7個(位於陝西省渭南市富平縣解放路渭南萬科城(地塊8));渭南華岳逸景置業有限公司開發建設的渭南萬科城(濱河四季)項目車位27個(位於陝西省渭南市臨渭區解放路渭南萬科城(地塊8))。清償物業74為現房,將由渭南華岳逸景置業有限公司空置交吉。由於清償物業74為渭南華岳逸景置業有限公司所開發,因此無法得知清償物業74的原始收購成本。
75	債務清償協議75	(1) 西安築弘房地產開發有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 西安市萬科物業服務有限公司第三十分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以西安築弘房地產開發有限公司欠付西安市萬科物業服務有限公司第三十分公司的未償應付款項合共人民幣280,000元,沖抵西安築弘房地產開發有限公司向西安市萬科物業服務有限公司第三十分公司轉讓的車位總計4個(「**清償物業75**」),代價為人民幣280,000元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業75包括西安築弘房地產開發有限公司開發建設的西安萬科悅府(一分期)項目車位4個(位於陝西省西安市未央區錦春巷806號萬科悅府)。清償物業75為現房,將由西安築弘房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業75為西安築弘房地產開發有限公司所開發,因此無法得知清償物業75的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
76	債務清償協議76	(1) 西安中瑞科達商業管理有限公司(作為賣方)； (2) 渭南華岳逸景置業有限公司、西安中瑞凱達商業管理有限公司、陝西金玖置地房地產開發有限公司、西安萬科大明宮房地產開發有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方76**」)；及 (3) 西安市萬科物業服務有限公司渭南分公司(本公司全資附屬公司)、西安市萬科物業服務有限公司第二十四分公司(本公司全資附屬公司)、西安市萬科物業服務有限公司第二分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方76**」)	各訂約方同意以欠款方76欠付應收方76的未償應付款項合共人民幣780,000元，沖抵西安中瑞科達商業管理有限公司向應收方76轉讓的車位總計13個(「**清償物業76**」)，代價為人民幣780,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業76包括西安中瑞科達商業管理有限公司開發建設的西安萬科璞悅(滻灞149畝項目一分期)項目車位11個(位於陝西省西安市未央區灞河西路與歐亞三路交匯處)；西安中瑞科達商業管理有限公司開發建設的西安萬科璞悅(滻灞149畝項目一分期)項目車位2個(位於興泰北路778號萬科璞悅小區)。清償物業76為現房，將由西安中瑞科達商業管理有限公司空置交吉。由於清償物業76為西安中瑞科達商業管理有限公司所開發，因此無法得知清償物業76的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
77	債務清償協議77	(1) 西安幸福公園置業有限公司(作為賣方)； (2) 陝西寶天商業運營管理有限公司、西安濱湖時代商業管理有限公司、西安萬隆置業有限公司、陝西隆基帝和置業有限公司、西安翰林壹品房地產開發有限公司、西安寧築實業有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方77**」)；及 (3) 西安市萬科物業服務有限公司第二十一分公司(本公司全資附屬公司)、西安市萬科物業服務有限公司第二十四分公司(本公司全資附屬公司)、西安市萬科物業服務有限公司第十二分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方77**」)	各訂約方同意以欠款方77欠付應收方77的未償應付款項合共人民幣715,300元，沖抵西安幸福公園置業有限公司向應收方77轉讓的儲藏室總計7個(「**清償物業77**」)，代價為人民幣715,300元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業77包括西安幸福公園置業有限公司開發建設的西安萬科公園華府項目儲藏室7個(位於陝西省西安市雁塔區公園南路與雁曲四路交匯處東南角)。房屋總建築面積合計為143.06平方米。清償物業77為現房，將由西安幸福公園置業有限公司空置交吉。由於清償物業77為西安幸福公園置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業77的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
78	債務清償協議78	(1) 烏魯木齊風華翠茂房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 新疆萬悅火炬房地產開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方78**」)；及 (3) 成都萬科物業服務有限公司烏魯木齊分公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方78**」)	各訂約方同意以欠款方78欠付應收方78的未償應付款項合共人民幣205,000元，沖抵烏魯木齊風華翠茂房地產開發有限公司向應收方78轉讓的車位總計2個(「**清償物業78**」)，代價為人民幣205,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業78包括烏魯木齊風華翠茂房地產開發有限公司開發建設的烏魯木齊天山府(E區)項目車位2個(位於新疆維吾爾自治區烏魯木齊市天山區規劃一路與規劃四路交叉口西北200米)。清償物業78為現房，將由烏魯木齊風華翠茂房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業78為烏魯木齊風華翠茂房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業78的原始收購成本。
79	債務清償協議79	(1) 西安中瑞凱達商業管理有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 西安市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以西安中瑞凱達商業管理有限公司欠付西安市萬科物業服務有限公司的未償應付款項合共人民幣180,000元，沖抵西安中瑞凱達商業管理有限公司向西安市萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計3個(「**清償物業79**」)，代價為人民幣180,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業79包括西安中瑞凱達商業管理有限公司開發建設的西安萬科璞悅項目車位3個(位於陝西省西安市未央區廣運潭大道與歐亞三路交叉路口往東北約200米)。清償物業79為現房，將由西安中瑞凱達商業管理有限公司空置交吉。由於清償物業79為西安中瑞凱達商業管理有限公司所開發，因此無法得知清償物業79的原始收購成本。
80	債務清償協議80	(1) 蘭州萬時房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以蘭州萬時房地產開發有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣1,980,094元，沖抵蘭州萬時房地產開發有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計39個(「**清償物業80**」)，代價為人民幣1,980,094元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業80包括蘭州萬時房地產開發有限公司開發建設的蘭州萬科•時代之光項目車位39個(位於甘肅省蘭州市榆中縣309國道與高科路交叉口西南460米)。清償物業80為現房，將由蘭州萬時房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業80為蘭州萬時房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業80的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
81	債務清償協議81	(1) 西寧萬唐房地產有限公司(作為賣方)； (2) 西寧萬唐房地產有限公司、西寧萬涵房地產有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方81**」)；及 (3) 武漢市萬科物業服務有限公司西寧分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方81欠付武漢市萬科物業服務有限公司西寧分公司的未償應付款項合共人民幣3,219,512元，沖抵西寧萬唐房地產有限公司向武漢市萬科物業服務有限公司西寧分公司轉讓的商舖總計2套(「**清償物業81**」)，代價為人民幣3,219,512元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業81包括西寧萬唐房地產有限公司開發建設的西寧萬科城時代都會(一分期30#棟)項目商舖2套(位於青海省西寧市城中區時代大道三號時代都會)。房屋總建築面積合計為127.16平方米。清償物業81為現房，將由西寧萬唐房地產有限公司空置交吉。由於清償物業81為西寧萬唐房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業81的原始收購成本。
82	債務清償協議82	(1) 西寧萬燦房地產有限公司(作為賣方)； (2) 西寧萬賢房地產有限公司、西寧萬涵房地產有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方82**」)；及 (3) 武漢市萬科物業服務有限公司西寧分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方82欠付武漢市萬科物業服務有限公司西寧分公司的未償應付款項合共人民幣373,000元，沖抵西寧萬燦房地產有限公司向武漢市萬科物業服務有限公司西寧分公司轉讓的車位總計6個(「**清償物業82**」)，代價為人民幣373,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業82包括西寧萬燦房地產有限公司開發建設的西寧萬科城B區(一分期車位A區)項目車位6個(位於青海省西寧市城中區安寧路與春暉路交叉口東南角)。清償物業82為現房，將由西寧萬燦房地產有限公司空置交吉。由於清償物業82為西寧萬燦房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業82的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
83	債務清償協議83	(1) 甘肅兆興房地產開發有限公司、蘭州藍晶房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 甘肅兆興房地產開發有限公司、蘭州藍晶房地產開發有限公司、蘭州萬泰房地產開發有限公司、蘭州金翰房地產開發有限公司、蘭州普合共築萬科房地產開發有限公司、蘭州萬寧房地產開發有限公司、蘭州萬時房地產開發有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方83**」)；及 (3) 蘭州萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、西安市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方83**」)	各訂約方同意以欠款方83欠付應收方83的未償應付款項合共人民幣6,420,500元，沖抵甘肅兆興房地產開發有限公司、蘭州藍晶房地產開發有限公司向應收方83轉讓的車位總計2個及住宅總計5套(「**清償物業83**」)，代價為人民幣6,420,500元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業83包括甘肅兆興房地產開發有限公司開發建設的蘭州萬科城山望項目車位2個(位於甘肅省蘭州市安寧區金茂街與太和路交叉口東南方向233米)；甘肅兆興房地產開發有限公司開發建設的蘭州萬科城山望項目住宅2套(位於甘肅省蘭州市安寧區金茂街與太和路交叉口東南方向233米)；蘭州藍晶房地產開發有限公司開發建設的蘭州萬科水晶城項目住宅3套(位於甘肅省蘭州市西固區西固東路169號萬科水晶城)。房屋總建築面積合計為708.90平方米。清償物業83中現房部分將由甘肅兆興房地產開發有限公司、蘭州藍晶房地產開發有限公司空置交吉，期房部分將於竣工後交吉。由於清償物業83為甘肅兆興房地產開發有限公司、蘭州藍晶房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業83的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
84	債務清償協議84	(1) 西安萬創置業有限公司(作為賣方)； (2) 陝西寶天房地產開發有限公司； 陝西馳築置業有限公司； 陝西灃景萬麗置業有限公司； 陝西恒臻置業有限公司； 陝西隆基帝和置業有限公司； 陝西西鹹新區秦漢新城盛浩立體城房地產開發有限公司； 陝西西鹹新區秦漢新城盈盛立體城房地產開發有限公司； 陝西澤築置業有限公司； 陝西中開房地產開發有限公司； 渭南華岳逸景置業有限公司； 西安富港房地產開發有限公司； 西安翰林壹品房地產開發有限公司；	各訂約方同意以欠款方84欠付應收方84的未償應付款項合共人民幣24,961,325元，沖抵西安萬創置業有限公司向應收方84轉讓的公寓總計35套(「**清償物業84**」)，代價為人民幣24,961,325元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業84包括西安萬創置業有限公司開發建設的西安萬科棉花(萬科城三號地項目三分期17#棟)項目公寓35套(位於陝西省西安市長安區郭杜街道西長安街919號)。房屋總建築面積合計為3,552.20平方米。清償物業84為現房，將由西安萬創置業有限公司空置交吉。由於清償物業84為西安萬創置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業84的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
		西安麓灣房地產開發有限公司； 西安寧築實業有限公司； 西安曲江創意谷文化產業園區開發有限公司； 西安唐安房地產開發有限公司； 西安萬高房地產開發有限公司； 西安萬科大明宮房地產開發有限公司； 西安萬科愷洲置業有限公司； 西安萬科企業有限公司； 西安西恩置業有限公司； 西安幸福公園置業有限公司； 西安澤合房地產開發有限公司； 西安智慧美鎮置業有限公司； 西安中啟置業有限公司； 西安中瑞凱達商業管理有限公司； 西安築弘房地產開發有限公司； 西鹹新區灃澤萬潤房地產開發有限公司； 西鹹新區茯景萬萊置業有限公司； 咸陽萬森泉房地產開發有限公司； 西安宜伽房地產開發有限公司； 西安安科通信有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方84**」)；及		

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
		(3) 深圳萬物商企物業服務有限公司西安分公司(本公司非全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)、西安市萬科物業服務有限公司(含渭南、第七至第十四、第二十二、第二十三、第二十五、第二十六及第二十九分公司)(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方84**」)		
85	債務清償協議85	(1) 新疆浩華房地產開發有限公司(作為賣方); (2) 新疆尚博房地產開發有限公司、新疆浩華房地產開發有限公司(作為債務人,合稱「**欠款方85**」);及 (3) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以新疆浩華房地產開發有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣83,600元,沖抵新疆浩華房地產開發有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計2個(「**清償物業85**」),代價為人民幣83,600元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業85包括新疆浩華房地產開發有限公司開發建設的烏魯木齊四季花城項目車位2個(位於新疆烏魯木齊市高新區(新市區)東站路228號(萬科•四季花城))。清償物業85為現房,將由新疆浩華房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業85為新疆浩華房地產開發有限公司所開發,因此無法得知清償物業85的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
86	債務清償協議86	(1) 玉溪萬領房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 昆明萬科物業服務有限公司玉溪分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以玉溪萬領房地產開發有限公司欠付昆明萬科物業服務有限公司玉溪分公司的未償應付款項合共人民幣3,679,482.65元，沖抵玉溪萬領房地產開發有限公司向昆明萬科物業服務有限公司玉溪分公司轉讓的車位總計6個及商舖總計1套(「**清償物業86**」)，代價為人民幣4,197,929元。差額518,446.35元以現金方式補足。	清償物業86包括玉溪萬領房地產開發有限公司開發建設的玉溪市五玠坊項目車位6個(位於雲南省玉溪市紅塔區玉興街道玉帶路2號玉溪市五玠坊負一層A187-B等6處)；玉溪萬領房地產開發有限公司開發建設的玉溪市五玠坊項目商舖1套(位於雲南省玉溪市紅塔區玉興街道玉帶路2號玉溪市五玠坊12棟S04號商舖)。房屋總建築面積合計為242.52平方米；清償物業86為現房，將由玉溪萬領房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業86為玉溪萬領房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業86的原始收購成本。
87	債務清償協議87	(1) 玉溪萬領房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 昆明萬科物業服務有限公司玉溪分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以玉溪萬領房地產開發有限公司欠付昆明萬科物業服務有限公司玉溪分公司的未償應付款項合共人民幣1,290,120.17元，沖抵玉溪萬領房地產開發有限公司向昆明萬科物業服務有限公司玉溪分公司轉讓的車位總計7個及住宅總計1套(「**清償物業87**」)，代價為人民幣1,304,390元。其中差額人民幣14,269.83元通過現金補足。	清償物業87包括玉溪萬領房地產開發有限公司開發建設的玉溪市五玠坊項目車位7個(位於雲南省玉溪市紅塔區玉興街道玉帶路2號玉溪市五玠坊負一層A190-B等7處)；玉溪萬領房地產開發有限公司開發建設的玉溪市五玠坊項目住宅1套(位於雲南省玉溪市紅塔區玉興街道玉帶路2號玉溪市五玠坊5棟2601)。房屋總建築面積合計為150.56平方米。清償物業87為現房，將由玉溪萬領房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業87為玉溪萬領房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業87的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
88	債務清償協議88	(1) 西昌月亮之上旅遊發展有限公司(作為賣方)； (2) 西昌月亮之上旅遊發展有限公司、成都傳媒文化置業有限公司、成都弘萬瑞博置業發展有限公司、成都皓萬置地有限公司、成都萬科蓉豐置業有限公司、成都誠萬置業有限公司、成都萬科倍富置業有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方88**」)；及 (3) 成都萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、北京萬物商企物業服務有限公司成都分公司(本公司非全資附屬公司)、成都萬科物業服務有限公司金牛區分公司(本公司全資附屬公司)、成都萬科物業服務有限公司新都第一分公司(本公司全資附屬公司)、深圳萬物商企物業服務有限公司成都分公司(本公司非全資附屬公司)、成都萬科物業服務有限公司朗潤園物業服務中心(本公司全資附屬公司)、深圳萬物商企物業服務有限公司西昌分公司(本公司非全資附屬公司)(合稱「**應收方88**」)	各訂約方同意以欠款方88欠付應收方88的未償應付款項合共人民幣1,615,307.47元，沖抵西昌月亮之上旅遊發展有限公司向應收方88轉讓的車位總計7個及公寓總計1套(「**清償物業88**」)，代價為人民幣1,625,843元。清償物業88代價超過沖抵金額人民幣10,535.53元，差額以現金支付。	清償物業88包括西昌月亮之上旅遊發展有限公司開發建設的西昌邛海17度C區項目車位7個(位於四川省涼山彝族自治州西昌市望海路與航天大道交叉口西180米)；西昌月亮之上旅遊發展有限公司開發建設的西昌邛海17度B區項目公寓1套(位於四川省涼山彝族自治州西昌市望海路與航天大道交叉口西180米)。房屋建築面積55.59平方米。清償物業88為現房，將由西昌月亮之上旅遊發展有限公司空置交吉。由於清償物業88為西昌月亮之上旅遊發展有限公司所開發，因此無法得知清償物業88的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
89	債務清償協議89	(1) 四川萬科眉州置業有限公司、四川太乙房地產開發有限公司、成都萬科川府置業有限公司、成都萬科錦都置業有限公司、成都中萬怡興置業有限公司、成都中萬錦天置業有限公司(作為賣方)； (2) 成都中萬怡興置業有限公司、成都萬科錦都置業有限公司、四川太乙房地產開發有限公司、成都萬科川府置業有限公司、成都萬合眉州企業管理有限公司、成都萬合太乙企業管理有限公司、成都萬科光華置業有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方89**」)；及 (3) 成都萬科物業服務有限公司湖岸名邸分公司(本公司全資附屬公司)、成都萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳萬物商企物業服務有限公司成都分公司(本公司非全資附屬公司)、成都萬科物業服務有限公司眉山分公司(本公司全資附屬公司)、成都萬科物業服務有限公司青白江二分公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)、成都萬科物業服務有限公司翡翠公園分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方89**」)	各訂約方同意以欠款方89欠付應收方89的未償應付款項合共人民幣6,819,764元，沖抵四川萬科眉州置業有限公司、四川太乙房地產開發有限公司、成都萬科川府置業有限公司、成都萬科錦都置業有限公司、成都中萬怡興置業有限公司、成都中萬錦天置業有限公司向應收方89轉讓的車位總計153個(「**清償物業89**」)，代價為人民幣6,819,764元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業89包括成都中萬怡興置業有限公司開發建設的成都湖岸名邸項目車位33個(位於四川省成都市雙流區怡航路與華府大道四段交叉口東100米)；成都萬科錦都置業有限公司開發建設的成都菁蓉都會項目車位4個(位於四川省成都市郫都區)；四川萬科眉州置業有限公司開發建設的眉山市眉州文化村攬江項目車位53個(位於四川省眉山市東坡區漁樂路西段與尋江路交叉口東北100米)；四川太乙房地產開發有限公司開發建設的成都悅海園一期項目車位27個(位於四川省成都市青白江區萬科碧桂園公園大道一期)；成都中萬錦天置業有限公司開發建設的成都萬科公園傳奇項目車位33個(位於四川省成都市雙流區華陽街道梓州大道南一段)；成都萬科川府置業有限公司開發建設的成都萬科.翡翠公園項目車位3個(位於四川省成都市雙流區瑞祥西街588號)。清償物業89為現房，將由四川萬科眉州置業有限公司、四川太乙房地產開發有限公司、成都萬科川府置業有限公司、成都萬科錦都置業有限公司、成都中萬怡興置業有限公司、成都中萬錦天置業有限公司空置交吉。由於清償物業89為四川萬科眉州置業有限公司、四川太乙房地產開發有限公司、成都萬科川府置業有限公司、成都萬科錦都置業有限公司、成都中萬怡興置業有限公司、成都中萬錦天置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業89的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
90	債務清償協議90	(1) 昆明萬睿房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以昆明萬睿房地產開發有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣532,012元，沖抵昆明萬睿房地產開發有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計8個(「**清償物業90**」)，代價為人民幣532,012元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業90包括昆明萬睿房地產開發有限公司開發建設的昆明萬科500里項目車位8個(位於雲南省昆明市官渡區六甲街道滇池會展西路與環湖東路交叉口萬科500里負一層D072等8處)。清償物業90將由昆明萬睿房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業90為昆明萬睿房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業90的原始收購成本。
91	債務清償協議91	(1) 昆明萬啟房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 昆明萬凡房地產開發有限公司(作為債務人)；及 (3) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以昆明萬凡房地產開發有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣259,001元，沖抵昆明萬啟房地產開發有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計9個(「**清償物業91**」)，代價為人民幣259,001元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業91包括昆明萬啟房地產開發有限公司開發建設的昆明金色領域項目車位9個(位於雲南省昆明市五華區黑林鋪街道昌源中路73號)。清償物業91將由昆明萬啟房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業91為昆明萬啟房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業91的原始收購成本。
92	債務清償協議92	(1) 昆明萬啟房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 昆明萬江房地產開發有限公司(作為債務人)；及 (3) 成都萬科物業服務有限公司昆明分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以昆明萬江房地產開發有限公司欠付成都萬科物業服務有限公司昆明分公司的未償應付款項合共人民幣198,167元，沖抵昆明萬啟房地產開發有限公司向成都萬科物業服務有限公司昆明分公司轉讓的車位總計8個(「**清償物業92**」)，代價為人民幣198,167元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業92包括昆明萬啟房地產開發有限公司開發建設的昆明金色領域項目車位8個(位於雲南省昆明市五華區黑林鋪街道昌源中路73號)。清償物業92將由昆明萬啟房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業92為昆明萬啟房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業92的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
93	債務清償協議93	(1) 昆明萬睿房地產開發有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 昆明萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以昆明萬睿房地產開發有限公司欠付昆明萬科物業服務有限公司的未償應付款項合共人民幣456,046元,沖抵昆明萬睿房地產開發有限公司向昆明萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計7個(「**清償物業93**」),代價為人民幣456,046元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業93包括昆明萬睿房地產開發有限公司開發建設的昆明萬科500里項目車位7個(位於雲南省昆明市官渡區六甲街道滇池會展西路與環湖東路交叉口萬科500里負一層C039等7處)。清償物業93將由昆明萬睿房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業93為昆明萬睿房地產開發有限公司所開發,因此無法得知清償物業93的原始收購成本。
94	債務清償協議94	(1) 大理滿江康旅投資有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 昆明萬科物業服務有限公司大理分公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方94**」)	各訂約方同意以大理滿江康旅投資有限公司欠付應收方94的未償應付款項合共人民幣158,767元,沖抵大理滿江康旅投資有限公司向應收方94轉讓的車位總計3個(「**清償物業94**」),代價為人民幣158,767元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業94包括大理滿江康旅投資有限公司開發建設的大理拾叁月項目車位3個(位於雲南省大理市大理縣濱海大道海心亭斜對面大理拾叁月)。清償物業94將由大理滿江康旅投資有限公司空置交吉。由於清償物業94為大理滿江康旅投資有限公司所開發,因此無法得知清償物業94的原始收購成本。
95	債務清償協議95	(1) 成都龍泉驛區行政南軌道城市發展有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以成都龍泉驛區行政南軌道城市發展有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣872,500元,沖抵成都龍泉驛區行政南軌道城市發展有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計5個(「**清償物業95**」),代價為人民幣872,500元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業95包括成都龍泉驛區行政南軌道城市發展有限公司開發建設的成都高線未來城(地塊六)項目車位5個(位於四川省成都市龍泉驛區杜娟街與天竺街交叉口)。清償物業95將由成都龍泉驛區行政南軌道城市發展有限公司空置交吉。由於清償物業95為成都龍泉驛區行政南軌道城市發展有限公司所開發,因此無法得知清償物業95的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
96	債務清償協議96	(1) 成都萬興產城置業有限公司(作為賣方)； (2) 成都萬興產城置業有限公司、成都傳媒文化置業有限公司、萬科(成都)企業有限公司、成都盛世經緯房地產有限公司、成都萬海錦新置業有限公司、四川川商置業有限公司、四川萬創文華商業運營管理有限公司、成都萬川置業有限公司、成都萬科倍富置業有限公司、南充萬科置業有限公司、成都萬科天新置業有限公司、成都萬科國賓置業有限公司、成都萬科蓉北置業有限公司、成都萬科南城置業有限公司、成都城投皓萬置地有限公司、成都萬華錦新置業有限公司、成都萬潤錦置業有限公司、成都誠萬置業有限公司、成都萬科錦都置業有限公司、四川時宇建設工程有限公司、成都萬錦華創置業有限公司、成都萬隆產城置業有限公司、成都萬科蓉豐置業有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方96**」)；及	各訂約方同意以欠款方96欠付應收方96的未償應付款項合共人民幣30,009,287元，沖抵成都萬興產城置業有限公司向應收方96轉讓的寫字樓總計3處(「**清償物業96**」)，代價為人民幣30,024,287元。清償物業96代價及沖抵部分的差額(即人民幣15,000元，為現金支付定金，每個資產人民幣5,000元)將由應收方96以現金方式支付。差額以現金支付。	清償物業96包括成都萬興產城置業有限公司開發建設的成都天府萬科雲城項目寫字樓3處(位於四川省成都市雙流區興隆湖湖畔路南段818號)。房屋總建築面積合計為2,228.22平方米。清償物業96為現房，將由成都萬興產城置業有限公司空置交吉。由於清償物業96為成都萬興產城置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業96的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
		(3) 深圳萬物商企物業服務有限公司成都分公司(本公司非全資附屬公司)、北京萬物商企物業服務有限公司成都分公司(本公司非全資附屬公司)、成都萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、成都萬科物業服務有限公司天府新區第二分公司(本公司全資附屬公司)、成都萬科物業服務有限公司朗潤園物業服務中心(本公司全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)、成都萬科物業服務有限公司南充分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方96**」)		
97	債務清償協議97	(1) 成都城實置業有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 成都萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以成都城實置業有限公司欠付成都萬科物業服務有限公司的未償應付款項合共人民幣572,568元,沖抵成都城實置業有限公司向成都萬科物業服務有限公司轉讓的公寓總計2套(「**清償物業97**」),代價為人民幣572,568元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業97包括成都城實置業有限公司開發建設的萬科天府公園城悅庭項目公寓2套(位於四川省成都市雙流區華陽街道天津路東段),房屋總建築面積合計為70.91平方米。清償物業97為現房,將由成都城實置業有限公司空置交吉。由於清償物業97為成都城實置業有限公司所開發,因此無法得知清償物業97的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
98	債務清償協議98	(1) 上海萬富江置業發展有限公司(作為賣方); (2) 上海中房濱江房產有限公司、上海中隆紙業有限公司、上海萬匯美好企業管理有限公司、上海萬寧文化創意產業發展有限公司(作為債務人,合稱「**欠款方98**」);及 (3) 深圳萬物商企物業服務有限公司上海分公司(本公司非全資附屬公司)、上海萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方98**」)	各訂約方同意以欠款方98欠付應收方98的未償應付款項合共人民幣13,671,010.68元,沖抵上海萬富江置業發展有限公司向應收方98轉讓的住宅總計2套(「**清償物業98**」),代價為人民幣13,662,300.00元。清償物業98沖抵金額超過代價人民幣8,710.68元,差額部分另行協商。	清償物業98包括上海萬富江置業發展有限公司開發建設的上海江灝映象名邸項目住宅2套(位於上海市松江區定恒路266號)。房屋總建築面積合計為230.38平方米。清償物業98為現房,將由上海萬富江置業發展有限公司空置交吉。由於清償物業98為上海萬富江置業發展有限公司所開發,因此無法得知清償物業98的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
99	債務清償協議99	(1) 寧波萬湖置業有限公司(作為賣方); (2) 寧波萬湖置業有限公司、寧波萬港房地產開發有限公司、寧波萬偉置業有限公司、寧波萬槐置業有限公司、寧波萬裕置業有限公司、寧波萬嵩置業有限公司(作為債務人,合稱「**欠款方99**」);及 (3) 上海萬科物業服務有限公司寧波分公司(本公司全資附屬公司)、寧波市鄞州萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、杭州萬科物業服務有限公司寧波分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方99**」)	各訂約方同意以欠款方99欠付應收方99的未償應付款項合共人民幣598,056元,沖抵寧波萬湖置業有限公司向應收方99轉讓的車位總計19個(「**清償物業99**」),代價為人民幣627,000元。清償物業99代價及沖抵部分的差額(即人民幣28,944元)將由應收方99以現金(或轉賬)方式支付補足。	清償物業99包括寧波萬湖置業有限公司開發建設的寧波白石湖東小區項目車位19個(位於浙江省寧波市鄞州區東錢湖鎮白石湖東三期負一層等2處)。清償物業99為現房,將由寧波萬湖置業有限公司空置交吉。由於清償物業99為寧波萬湖置業有限公司所開發,因此無法得知清償物業99的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
100	債務清償協議100	(1) 南通萬瓊房地產有限公司(作為賣方)； (2) 南通萬商房地產有限公司、南通申萬置業有限公司、南通萬楚房地產有限公司、南通萬焱房地產有限公司、南通萬秦房地產有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方100**」)；及 (3) 上海萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、上海萬科物業服務有限公司南通分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方100**」)	各訂約方同意以欠款方100欠付應收方100的未償應付款項合共人民幣1,039,230元，沖抵南通萬瓊房地產有限公司向應收方100轉讓的車位總計1個及住宅總計1套(「**清償物業100**」)，代價為人民幣1,039,230元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業100包括南通萬瓊房地產有限公司開發建設的南通燕語光年花園項目車位1個(位於江蘇省南通市南通經濟技術開發區(崇川區)區金民路與文昌路交叉口東140米)；南通萬瓊房地產有限公司開發建設的南通燕語光年花園項目住宅1套(位於江蘇省南通市南通經濟技術開發區(崇川區)區金民路與文昌路交叉口東140米)。房屋總建築面積合計為100.73平方米。清償物業100為現房，將由南通萬瓊房地產有限公司空置交吉。由於清償物業100為南通萬瓊房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業100的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
101	債務清償協議101	(1) 南通萬湘房地產有限公司(作為賣方)； (2) 南通築新房地產有限公司、南通萬業房地產有限公司、南通萬燊房地產有限公司、南通萬江耀升房地產有限公司、南通萬岳房地產有限公司、南通澤南房地產開發有限公司、南通萬楚房地產有限公司、南通萬晉房地產有限公司、南通萬秦房地產有限公司、南通萬商房地產有限公司、南通萬漢房地產有限公司、南通萬湘房地產有限公司、南通萬瓊房地產有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方101**」)；及 (3) 上海萬科物業服務有限公司南通分公司(本公司全資附屬公司)、上海萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方101**」)	各訂約方同意以欠款方101欠付應收方101的未償應付款項合共人民幣760,785元，沖抵南通萬湘房地產有限公司向應收方101轉讓的車位總計1個及住宅總計1套(「**清償物業101**」)，代價為人民幣760,785元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業101包括南通萬湘房地產有限公司開發建設的南通常春藤花園項目車位1個(位於江蘇省南通市南通經濟技術開發區(崇川區)區銀河西路與金富路交匯處)；南通萬湘房地產有限公司開發建設的南通常春藤花園項目住宅1套(位於江蘇省南通市南通經濟技術開發區(崇川區)區銀河西路與金富路交匯處)。房屋總建築面積合計為92.17平方米。清償物業101為現房，將由南通萬湘房地產有限公司空置交吉。由於清償物業101為南通萬湘房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業101的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
102	債務清償協議102	(1) 南通萬湘房地產有限公司(作為賣方)； (2) 蘇州環泰置業有限公司、南通萬江耀升房地產有限公司、南通新萬房地產有限公司、蘇州工業園區大啟置業有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方102**」)；及 (3) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方102欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣722,052.67元，沖抵南通萬湘房地產有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的住宅總計1套(「**清償物業102**」)，代價為人民幣761,018元。清償物業102代價及沖抵部分的差額(即人民幣38,965.33元)將由深圳市萬睿智能科技有限公司以現金(或轉賬)方式支付補足。	清償物業102包括南通萬湘房地產有限公司開發建設的常春藤二期項目住宅1套(位於江蘇省南通市通州縣金沙街道銀河西路與金富路交匯處(金富路459號))。房屋總建築面積合計為92.16平方米。清償物業102為現房，將由南通萬湘房地產有限公司空置交吉。由於清償物業102為南通萬湘房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業102的原始收購成本。
103	債務清償協議103	(1) 南通萬湘房地產有限公司(作為賣方)； (2) 南通萬湘房地產有限公司、南通萬岳房地產有限公司、南通築新房地產有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方103**」)；及 (3) 上海萬科物業服務有限公司南通分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方103欠付上海萬科物業服務有限公司南通分公司的未償應付款項合共人民幣787,283.39元，沖抵南通萬湘房地產有限公司向上海萬科物業服務有限公司南通分公司轉讓的住宅總計1套(「**清償物業103**」)，代價為人民幣787,323元。清償物業103代價及沖抵部分的差額(即人民幣39.61元)將由上海萬科物業服務有限公司南通分公司以現金(或轉賬)方式支付補足。	清償物業103包括南通萬湘房地產有限公司開發建設的南通常春藤花園項目住宅1套(位於江蘇省南通市通州區銀河西路與金富路交匯處)。房屋總建築面積合計為92.16平方米。清償物業103為現房，將由南通萬湘房地產有限公司空置交吉。由於清償物業103為南通萬湘房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業103的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
104	債務清償協議104	(1) 南通萬湘房地產有限公司(作為賣方)； (2) 南通萬湘房地產有限公司、南通萬立房地產有限公司、南通萬江耀升房地產有限公司、南通萬晉房地產有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方104**」)；及 (3) 上海萬科物業服務有限公司海門分公司(本公司全資附屬公司)、上海萬科物業服務有限公司南通分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方104**」)	各訂約方同意以欠款方104欠付應收方104的未償應付款項合共人民幣911,551.96元，沖抵南通萬湘房地產有限公司向應收方104轉讓的車位總計1個及住宅總計1套(「**清償物業104**」)，代價為人民幣911,699元。清償物業104代價及沖抵部分的差額(即人民幣147.04元)將由應收方104以現金(或轉賬)方式支付補足。	清償物業104包括南通萬湘房地產有限公司開發建設的南通常春藤花園項目車位1個(位於江蘇省南通市通州區銀河西路與金富路交匯處)；南通萬湘房地產有限公司開發建設的南通常春藤花園項目住宅1套(位於江蘇省南通市通州區銀河西路與金富路交匯處)。房屋建築面積合計為107.02平方米。清償物業104為現房，將由南通萬湘房地產有限公司空置交吉。由於清償物業104為南通萬湘房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業104的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
105	債務清償協議105	(1) 南通萬湘房地產有限公司(作為賣方)； (2) 南通萬湘房地產有限公司、南通萬楚房地產有限公司、南通申萬置業有限公司、南通萬焱房地產有限公司、南通萬業房地產有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方105**」)；及 (3) 上海萬科物業服務有限公司南通分公司(本公司全資附屬公司)、上海萬科物業服務有限公司海門分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方105**」)	各訂約方同意以欠款方105欠付應收方105的未償應付款項合共人民幣767,084.16元，沖抵南通萬湘房地產有限公司向應收方105轉讓的車位總計1個及住宅總計1套(「**清償物業105**」)，代價為人民幣767,245.92元。清償物業105代價及沖抵部分的差額(即人民幣161.76元)將由應收方105以現金(或轉賬)方式支付補足。	清償物業105包括南通萬湘房地產有限公司開發建設的南通常春藤花園項目車位1個(位於江蘇省南通市通州區銀河西路與金富路交匯處)；南通萬湘房地產有限公司開發建設的南通常春藤花園項目住宅1套(位於江蘇省南通市通州區銀河西路與金富路交匯處)。房屋總建築面積合計為96.43平方米。清償物業105為現房，將由南通萬湘房地產有限公司空置交吉。由於清償物業105為南通萬湘房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業105的原始收購成本。
106	債務清償協議106	(1) 南通萬瓊房地產有限公司(作為賣方)； (2) 南通萬焱房地產有限公司、南通萬江耀升房地產有限公司、南通萬漢房地產有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方106**」)；及 (3) 上海萬科物業服務有限公司南通分公司(本公司全資附屬公司)、上海萬科物業服務有限公司海門分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方106**」)	各訂約方同意以欠款方106欠付應收方106的未償應付款項合共人民幣1,370,581.03元，沖抵南通萬瓊房地產有限公司向應收方106轉讓的車位總計1個及住宅總計1套(「**清償物業106**」)，代價為人民幣1,370,754元。清償物業106代價及沖抵部分的差額(即人民幣172.97元)將由應收方106以現金(或轉賬)方式支付補足。	清償物業106包括南通萬瓊房地產有限公司開發建設的南通燕語光年花園項目車位1個(位於江蘇省南通市通州區金新街道金安路萬科燕語光年項目)；南通萬瓊房地產有限公司開發建設的南通燕語光年花園項目住宅1套(位於江蘇省南通市通州區金新街道金安路萬科燕語光年項目)。房屋總建築面積合計為112.38平方米。清償物業106為現房，將由南通萬瓊房地產有限公司空置交吉。由於清償物業106為南通萬瓊房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業106的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
107	債務清償協議107	(1) 紹興錦池置業有限公司(作為賣方)； (2) 紹興錦池置業有限公司、嘉興萬宜置業有限責任公司、金華萬濤置業有限公司、寧波均萬創新電氣有限公司、寧波萬楚置業有限公司、寧波萬高置業有限公司、寧波萬槐置業有限公司、寧波萬佳置業有限公司、寧波萬凌置業有限公司、寧波萬駱置業有限公司、寧波萬嵩置業有限公司、寧波萬偉置業有限公司、寧波萬應置業有限公司、寧波益勝置業有限公司、瑞安市萬昆置業有限公司、紹興坂湖房地產開發有限公司、紹興萬科房地產開發有限公司、溫州科象實業有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方107**」)；及 (3) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方107欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣4,845,228元，沖抵紹興錦池置業有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計2個及住宅總計1套(「**清償物業107**」)，代價為人民幣4,865,228元。清償物業107代價及沖抵部分的差額(即人民幣20,000元)將由深圳市萬睿智能科技有限公司以現金(或轉賬)方式支付補足。	清償物業107包括紹興錦池置業有限公司開發建設的紹興璞境觀邸項目車位2個(位於浙江省紹興市越城縣鳳林西路與白漁潭路交叉口)；紹興錦池置業有限公司開發建設的紹興璞境觀邸項目住宅1套(位於浙江省紹興市越城縣鳳林西路與白漁潭路交叉口)。房屋總建築面積合計為194.07平方米。清償物業107為現房，將由紹興錦池置業有限公司空置交吉。由於清償物業107為紹興錦池置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業107的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
108	債務清償協議108	(1) 貴陽景騏房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 貴陽萬科勁嘉置業有限公司、貴陽景騏房地產開發有限公司、貴陽萬域房地產開發有限公司、貴陽廣晟鑫德房地產開發有限公司、貴陽萬科遠通置業有限公司、貴州海唐置業有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方108**」)；及 (3) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方108欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣8,055,630元，沖抵貴陽景騏房地產開發有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的住宅總計8套(「**清償物業108**」)，代價為人民幣8,126,198元。清償物業108代價及沖抵部分的差額(即人民幣70,568元)將由深圳市萬睿智能科技有限公司以現金(或轉賬)方式支付補足。	清償物業108包括貴陽景騏房地產開發有限公司開發建設的貴陽萬科觀湖項目住宅8套(位於貴州省貴陽市花溪區小河花冠路中段萬科觀湖項目，分期為一分期)。房屋建築面積合計為966.10平方米。清償物業108將由貴陽景騏房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業108為貴陽景騏房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業108的原始收購成本。
109	債務清償協議109	(1) 貴陽萬宏房地產有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以貴陽萬宏房地產有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣220,500元，沖抵貴陽萬宏房地產有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計7個(「**清償物業109**」)，代價為人民幣227,500元。清償物業109代價及沖抵部分的差額(即人民幣7,000元)將由深圳市萬睿智能科技有限公司以現金(或轉賬)方式支付補足。	清償物業109包括貴陽萬宏房地產有限公司開發建設的貴陽萬科花溪大都會項目車位7個(位於貴州省貴陽市花溪區田園路)。清償物業109將由貴陽萬宏房地產有限公司空置交吉。由於清償物業109為貴陽萬宏房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業109的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
110	債務清償協議110	(1) 重慶上彩置業有限公司(作為賣方及債務人)；重慶瑞安天地房地產發展有限公司(作為債務人)、重慶萬翠置業有限公司(作為債務人)、重慶悅畔置業有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方110**」)；及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方110欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣1,671,237元，沖抵重慶上彩置業有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的商舖總計1套(「**清償物業110**」)，代價為人民幣1,671,237元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業110包括重慶上彩置業有限公司開發建設的重慶萬科彩雲湖商業項目商舖1套(位於重慶市九龍坡區彩虹路95號彩雲湖萬科里L2層L211)。房屋建築面積合計為171.16平方米。清償物業110將由重慶上彩置業有限公司空置交吉。由於清償物業110為重慶上彩置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業110的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
111	債務清償協議111	(1) 貴陽景騏房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 重慶永萬置業有限公司、重慶勇拓置業有限公司、重慶錦瀾實業有限公司、重慶博翠置業有限公司、重慶溪畔置業有限公司、萬科(重慶)企業有限公司、重慶四季流輝置業有限公司、重慶瑞安天地房地產發展有限公司、通用地產重慶有限公司、重慶悅畔置業有限公司、重慶鵝嶺山房地產開發有限公司、重慶林畔花園置業有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方111**」)；及 (3) 成都萬科物業服務有限公司重慶分公司(本公司全資附屬公司)、重慶萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬物研選科技服務有限公司重慶分公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬物研選科技服務有限公司重慶美居第一分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方111**」)	各訂約方同意以欠款方111欠付應收方111的未償應付款項合共人民幣6,460,403元，沖抵貴陽景騏房地產開發有限公司向應收方111轉讓的住宅總計4套(「**清償物業111**」)，代價為人民幣6,464,403元。清償物業111代價及沖抵部分的差額(即人民幣4,000元)將由應收方111以現金(或轉賬)方式支付補足。	清償物業111包括貴陽景騏房地產開發有限公司開發建設的貴陽萬科觀湖項目住宅4套(位於貴州省貴陽市花溪區花冠路中段)。房屋建築面積合計為568.63平方米。清償物業111將由貴陽景騏房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業111為貴陽景騏房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業111的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
112	債務清償協議112	(1) 貴陽龍華房地產開發有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以貴陽龍華房地產開發有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣2,684,280.37元,沖抵貴陽龍華房地產開發有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計34個(「**清償物業112**」),代價為人民幣2,618,000元。差額66,280.37元另行約定。	清償物業112包括貴陽龍華房地產開發有限公司開發建設的貴陽楊柳灣住宅小區項目車位總計34個(位於貴州省貴陽市雲岩區新添大道南段375號萬科翡翠傳奇三期)。清償物業112將由貴陽龍華房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業112為貴陽龍華房地產開發有限公司所開發,因此無法得知清償物業112的原始收購成本。
113	債務清償協議113	(1) 重慶萬翠置業有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以重慶萬翠置業有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣942,560元,沖抵重慶萬翠置業有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位總計16個(「**清償物業113**」),代價為人民幣942,560元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業113包括重慶萬翠置業有限公司開發建設的重慶森林公園項目車位16個(位於重慶市渝北區翠雲街道公園東路南中交中央公園南)。清償物業113將由重慶萬翠置業有限公司空置交吉。由於清償物業113為重慶萬翠置業有限公司所開發,因此無法得知清償物業113的原始收購成本。
114	債務清償協議114	(1) 鄭州新田萬科房地產開發有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)、鄭州萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方114**」)	各訂約方同意以鄭州新田萬科房地產開發有限公司欠付應收方114的未償應付款項合共人民幣677,400元,沖抵鄭州新田萬科房地產開發有限公司向應收方114轉讓的車位總計28個(「**清償物業114**」),代價為人民幣677,400元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業114包括鄭州新田萬科房地產開發有限公司開發建設的鄭州萬科閱湖苑項目車位28個(位於河南省鄭州市滎陽市洞林水岸西南側)。清償物業114為現房,將由鄭州新田萬科房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業114為鄭州新田萬科房地產開發有限公司所開發,因此無法得知清償物業114的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
115	債務清償協議115	(1) 湖北仁天置業有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 武漢市萬科物業服務有限公司鄂州分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以湖北仁天置業有限公司欠付武漢市萬科物業服務有限公司鄂州分公司的未償應付款項合共人民幣936,242元，沖抵湖北仁天置業有限公司向武漢市萬科物業服務有限公司鄂州分公司轉讓的住宅總計2套(「**清償物業115**」)，代價為人民幣936,242元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業115包括湖北仁天置業有限公司開發建設的鄂州萬科五彩城項目住宅2套(位於湖北省鄂州市華容區創業大道169號)。房屋總建築面積合計為195.81平方米。清償物業115為現房，將由湖北仁天置業有限公司空置交吉。由於清償物業115為湖北仁天置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業115的原始收購成本。
116	債務清償協議116	(1) 武漢雲瑞德置業有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 鄂州市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以武漢雲瑞德置業有限公司欠付鄂州市萬科物業服務有限公司的未償應付款項合共人民幣343,406元，沖抵武漢雲瑞德置業有限公司向鄂州市萬科物業服務有限公司轉讓的住宅總計1套(「**清償物業116**」)，代價為人民幣343,406元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業116包括武漢雲瑞德置業有限公司開發建設的鄂州萬科橙項目住宅1套(位於湖北省鄂州市華容區創業北路與團結路)。房屋總建築面積合計為90.37平方米。清償物業116為現房，將由武漢雲瑞德置業有限公司空置交吉。由於清償物業116為武漢雲瑞德置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業116的原始收購成本。
117	債務清償協議117	(1) 鄭州宜方置業有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 鄭州萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以鄭州宜方置業有限公司欠付鄭州萬科物業服務有限公司的未償應付款項合共人民幣686,064元，沖抵鄭州宜方置業有限公司向鄭州萬科物業服務有限公司轉讓的住宅總計1套(「**清償物業117**」)，代價為人民幣686,064元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業117包括鄭州宜方置業有限公司開發建設的鄭州市萬科•民安三度湖山•嵐汀項目住宅1套(位於河南省鄭州市上街區峽窩鎮方頂路3號院30幢1單元1層102室)。房屋總建築面積合計為142.93平方米。清償物業117為現房，將由鄭州宜方置業有限公司空置交吉。由於清償物業117為鄭州宜方置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業117的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
118	債務清償協議118	(1) 武漢萬科新里程房地產有限公司(作為賣方)； (2) 武漢市鯇子湖房地產有限公司、武漢萬科錦程房地產有限公司、武漢安科聯創房地產有限公司、武漢譽天興業置地有限公司、湖北漢江新世紀投資有限公司、武漢長江科技經濟開發有限公司、武漢萬雲房地產有限公司、武漢西畔房地產有限責任公司、武漢萬科商業管理有限公司、湖北楚恒置業有限公司、武漢名悅酒店管理有限公司、鄭州合泰房地產開發有限公司、鄭州萬科安達房地產開發有限公司、鄭州萬湖房地產開發有限公司、河南天河萬科房地產開發有限公司、武漢聯投萬科房地產有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方118**」)；及 (3) 武漢市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、北京萬物商企物業服務有限公司武漢分公司(本公司全資附屬公司)、深圳萬物商企物業服務有限公司武漢分公司(本公司非全資附屬公司)、武漢萬御安防科技服務有限公司(本公司與獨立第三方經營的聯合營公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方118**」)	各訂約方同意以欠款方118欠付應收方118的未償應付款項合共人民幣10,782,030.37元，沖抵武漢萬科新里程房地產有限公司向應收方118轉讓的商舖總計1個(「**清償物業118**」)，代價為人民幣10,782,030元。代價與沖抵金額基本一致(相差人民幣0.37元，系尾差)。	清償物業118包括武漢萬科新里程房地產有限公司開發建設的武漢金色城市項目商舖1個(位於湖北省武漢市洪山區白沙洲五路)。房屋總建築面積合計為1540.29平方米。清償物業118為現房，將由武漢萬科新里程房地產有限公司空置交吉。由於清償物業118為武漢萬科新里程房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業118的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
119	債務清償協議119	(1) 武漢萬科新里程房地產有限公司(作為賣方)； (2) 武漢譽天興業置地有限公司、武漢萬雲房地產有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方119**」)；及 (3) 深圳萬物商企物業服務有限公司武漢分公司(本公司非全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方119欠付深圳萬物商企物業服務有限公司武漢分公司的未償應付款項合共人民幣8,695,750元，沖抵武漢萬科新里程房地產有限公司向深圳萬物商企物業服務有限公司武漢分公司轉讓的商舖總計1個(「**清償物業119**」)，代價為人民幣8,695,750元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業119包括武漢萬科新里程房地產有限公司開發建設的武漢金色城市項目商舖1個(位於湖北省武漢市洪山區白沙洲五路)。房屋總建築面積合計為1739.15平方米。清償物業119為現房，將由武漢萬科新里程房地產有限公司空置交吉。由於清償物業119為武漢萬科新里程房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業119的原始收購成本。
120	債務清償協議120	(1) 武漢萬科鯇子湖房地產有限公司(作為賣方)； (2) 武漢市鯇子湖房地產有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方120**」)；及 (3) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方120欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣15,026,500元，沖抵武漢萬科鯇子湖房地產有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的商舖總計9個(「**清償物業120**」)，代價為人民幣15,026,500元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業120包括武漢萬科鯇子湖房地產有限公司開發建設的金域時代項目商舖9個(位於湖北省武漢市江漢區台北路291號)。房屋總建築面積合計為1502.65平方米。清償物業120為現房，將由武漢萬科鯇子湖房地產有限公司空置交吉。由於清償物業120為武漢萬科鯇子湖房地產有限公司所開發，因此無法得知清償物業120的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
121	債務清償協議121	(1) 瀋陽萬科萬西企業管理有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 瀋陽萬科遠北置業有限公司、瀋陽萬科達蘇房地產開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方121**」)；及 (3) 瀋陽萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以瀋陽萬科萬西企業管理有限公司、欠款方121欠付瀋陽萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣426,860元，沖抵瀋陽萬科萬西企業管理有限公司向瀋陽萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計7個(「**清償物業121**」)，代價為人民幣426,860元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業121為瀋陽萬科萬西企業管理有限公司的瀋陽萬科寶馬國際社區項目地下車庫車位7個，位於中國瀋陽市鐵西區渾河十八街38號負一層，清償物業121將由瀋陽萬科萬西企業管理有限公司空置交吉。由於清償物業121為瀋陽萬科萬西企業管理有限公司所開發，因此無法得知清償物業121的原始收購成本。
122	債務清償協議122	(1) 長春萬曉房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 長春嘉湖房地產開發有限公司、長春市西宸房地產開發有限公司、長春市長發萬澤房地產開發有限公司、長春萬科地鐵置業發展有限公司、長春北方影都房地產開發有限公司、(作為債務人)(合稱「**欠款方122**」)；及 (3) 深圳萬物商企物業服務有限公司長春分公司(本公司非全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方122**」)	各訂約方同意以長春萬曉房地產開發有限公司、欠款方122欠付應收方122的未償應付款項人民幣2,862,797元，沖抵長春萬曉房地產開發有限公司向長春應收方122轉讓的商品房總計1套(「**清償物業122**」)，代價為人民幣2,862,797元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業122為長春萬曉房地產開發有限公司開發建設的長春萬科紫台住宅資產，位於中國吉林省長春市南關區天新路與南臨河街交匯西行300米，房屋面積為282.55平方米，清償物業122將由長春萬曉房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業122為長春萬曉房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業122的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
123	債務清償協議123	(1) 瀋陽萬科正明置業有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 瀋陽萬科萬洲房地產開發有限公司、瀋陽萬科宸南置地有限公司、瀋陽萬科宸陽置業有限公司、瀋陽萬科永安商業管理有限公司、法庫萬城置業有限公司、盤錦萬科興盛置業有限公司、盤錦萬科鑫盛置業有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方123**」)；及 (3) 瀋陽萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、瀋陽萬科物業服務有限公司法庫分公司(本公司全資附屬公司)、瀋陽萬科物業服務有限公司盤錦分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方123**」)	各訂約方同意以瀋陽萬科正明置業有限公司、欠款方123欠付瀋陽應收方123的未償應付款項人民幣456,000元，沖抵瀋陽萬科正明置業有限公司向應收方123轉讓的車位總計12個(「**清償物業123**」)，代價為人民幣456,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業123為瀋陽萬科正明置業有限公司開發建設的瀋陽萬科北宸之光車位資產，位於中國遼寧省瀋陽市沈北新區正良一路-15號一期，清償物業123將由瀋陽萬科正明置業有限公司空置交吉。由於清償物業123為瀋陽萬科正明置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業123的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
124	債務清償協議124	(1) 瀋陽萬科正明置業有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 瀋陽萬科保裕房地產開發有限公司、瀋陽萬科宸陽置業有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方124**」)；及 (3) 瀋陽萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以瀋陽萬科正明置業有限公司、欠款方124欠付瀋陽萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣1,178,657.54元，沖抵瀋陽萬科正明置業有限公司向瀋陽萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計31個(「**清償物業124**」)，代價為人民幣1,178,000元。清償物業代價與沖抵部分差額657.54元，將由瀋陽萬科正明置業有限公司以現金形式支付瀋陽萬科物業服務有限公司。	清償物業124為瀋陽萬科正明置業有限公司開發建設的瀋陽萬科北宸之光車位資產，位於中國遼寧省瀋陽市沈北新區正良一路-15號一期清償物業124將由瀋陽萬科正明置業有限公司空置交吉。由於清償物業124為瀋陽萬科正明置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業124的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
125	債務清償協議125	(1) 大連奧泰置業有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 大連高盈房地產開發有限公司、大連弘潤置業有限公司、大連匯智房地產開發有限公司、大連吉森置業有限責任公司、大連美聯房地產開發有限公司、大連內海房地產開發有限公司、大連盛世房地產開發有限公司、大連萬鼎置業有限公司、大連萬航置業有限公司、大連萬嘉之光置業有限公司、大連萬科金域藍灣開發有限公司、大連萬嶺置業有限公司、大連萬上置業有限公司、大連萬世華房地產開發有限公司、大連萬新置業有限公司、大連萬興置業有限公司、大連萬園置業有限公司、大連新都會置業有限公司、大連櫻花園開發有限公司、哈爾濱桐楠格置業有限責任公司、哈爾濱萬冠置業有限公司、哈爾濱星海房地產發展有限公司、吉林省長發中匯投資有限公司、吉林市萬科濱江房地產開發有限公司、吉林信達金都置業有限公司、遼能置業(瀋陽)有限公司、盤錦萬科興盛置業有限公司、瀋陽東部置業開發有限公司、瀋陽萬科宸陽置業有限公司、瀋陽萬科恒祥置地有限公司、	各訂約方同意以大連奧泰置業有限公司、欠款方125欠付應收方125的未償應付款項人民幣19,733,099.06元，沖抵大連奧泰置業有限公司向應收方125轉讓的商舖資產總計1項(「**清償物業125**」)，代價為人民幣19,733,120元。代價與沖抵金額差額20.94元以現金補足。	清償物業125為大連奧泰置業有限公司開發建設的大連大都會東港商舖資產，位於中國遼寧省大連市中山區港東一街5號萬科大都會東港2#樓3F，房屋面積為896.96平方米，清償物業125將由大連奧泰置業有限公司空置交吉。由於清償物業125為大連奧泰置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業125的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
		瀋陽萬科融祥房地產開發有限公司、瀋陽萬科萬西企業管理有限公司、瀋陽萬科永安商業管理有限公司－產辦、瀋陽萬科遠北置業有限公司、瀋陽萬科澤運房地產開發有限公司、瀋陽萬科正明置業有限公司、長春北方影都房地產開發有限公司、長春賦華道房地產開發有限公司、長春市長發萬澤房地產開發有限公司、長春萬科京誠房地產開發有限公司、長春萬科新城房地產開發有限公司、長春萬蘊房地產開發有限公司、長春萬甄房地產開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方125**」)；及 (3) 大連萬科物業服務有限公司公園里物業服務中心(本公司全資附屬公司)、瀋陽萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳萬物商企物業服務有限公司大連分公司(本公司非全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方125**」)		

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
126	債務清償協議126	(1) 長春萬甄房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 吉林市萬科濱江房地產開發有限公司、吉林省長發中匯投資有限公司、長春市長發萬澤房地產開發有限公司、長春匯鑫房地產開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方126**」)；及 (3) 北京萬科物業服務有限公司吉林市松花分公司(本公司全資附屬公司)、長春萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、長春萬科物業服務有限公司吉林市萬科城濱江分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方126**」)	各訂約方同意以欠款方126欠付應收方126的未償應付款項人民幣929,021元，沖抵長春萬甄房地產開發有限公司向應收方126轉讓的商品房總計1套(「**清償物業126**」)，代價為人民幣941,488元。其中差額人民幣12,467元由欠款方126和應收方126另行約定。	清償物業126為長春萬甄房地產開發有限公司開發建設的長春萬科公園都會住宅資產，位於中國吉林省長春市綠園區東風大街與西湖大路交匯處A棟2單元1402，房屋面積為103.98平方米，清償物業126將由長春萬甄房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業126為長春萬甄房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業126的原始收購成本。
127	債務清償協議127	(1) 長春萬甄房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 吉林松花湖置業有限公司、長春風生水起房地產開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方127**」)；及 (3) 長春萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、北京萬科物業服務有限公司吉林市松花分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方127**」)	各訂約方同意以欠款方127欠付應收方127的未償應付款項人民幣854,474.72元，沖抵長春萬甄房地產開發有限公司向應收方127轉讓的商品房總計1套(「**清償物業127**」)，代價為人民幣941,488元。其中差額人民幣87,013.28元由欠款方127和應收方127另行約定。	清償物業127為長春萬甄房地產開發有限公司開發建設的長春萬科公園都會住宅資產，位於中國吉林省長春市綠園區東風大街與西湖大路交匯處A棟2單元1403，房屋面積為103.98平方米，清償物業127將由長春萬甄房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業127為長春萬甄房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業127的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
128	債務清償協議128	(1) 瀋陽萬科宸陽置業有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 瀋陽萬科正明置業有限公司、吉寶灣房地產開發(瀋陽)有限公司、瀋陽萬科保裕房地產開發有限公司、瀋陽東部置業開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方128**」)；及 (3) 瀋陽萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以瀋陽萬科宸陽置業有限公司、欠款方128欠付瀋陽萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣2,264,979.69元，沖抵瀋陽萬科宸陽置業有限公司向瀋陽萬科物業服務有限公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業128**」)，代價為人民幣2,267,735元。其中差額人民幣2,755.31元由瀋陽萬科物業服務有限公司現金支付。	清償物業128為瀋陽萬科宸陽置業有限公司開發建設的瀋陽萬科胤樾住宅資產，位於中國遼寧省瀋陽市皇姑區陵東街道鴨綠江北街75號Y10#1-8-1室，房屋面積為126.64平方米，清償物業128將由瀋陽萬科宸陽置業有限公司竣工後交吉。由於清償物業128為瀋陽萬科宸陽置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業128的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
129	債務清償協議129	(1) 鞍山華運置業有限公司(作為賣方)； (2) 吉寶灣房地產開發(瀋陽)有限公司、遼能置業(瀋陽)有限公司、盤錦萬科興盛置業有限公司、鞍山華運置業有限公司、瀋陽德利置業有限公司、瀋陽東部置業開發有限公司、瀋陽鐵鑫達房地產開發有限責任公司、瀋陽萬科保裕房地產開發有限公司、瀋陽萬科宸北置業有限公司、瀋陽萬科城市之光房地產開發有限公司、瀋陽萬科達蘇房地產開發有限公司、瀋陽萬科東阪置業有限公司、瀋陽萬科恒祥置地有限公司、瀋陽萬科企業有限公司、瀋陽萬科融祥房地產開發有限公司、瀋陽萬科西城房地產開發有限公司、瀋陽萬科西盛置業有限公司、瀋陽萬科遠北置業有限公司、瀋陽萬科澤運房地產開發有限公司、瀋陽萬科正明置業有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方129**」)；及 (3) 瀋陽萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方129欠付瀋陽萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣1,055,933元，沖抵瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司向瀋陽萬科物業服務有限公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業129**」)，代價為人民幣1,055,933元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業129為瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司開發建設的瀋陽萬科渾南新都心住宅資產，位於中國遼寧省瀋陽市渾南區全運路1號18層02-4#2-1801號，房屋面積為110.49平方米，清償物業129將由瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司竣工後交吉。由於清償物業129為瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司所開發，因此無法得知清償物業129的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
130	債務清償協議130	(1) 長春萬甄房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 吉林華庭置業有限公司、長春萬拓房地產開發有限公司、長春萬科新城房地產開發有限公司、長春北方影都房地產開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方130**」)；及 (3) 長春萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方130欠付長春萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣711,018.02元，沖抵長春萬甄房地產開發有限公司向長春萬科物業服務有限公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業130**」)，代價為人民幣941,488元。差額人民幣230,469.98元差額由長春萬科物業服務有限公司向長春萬甄房地產開發有限公司現金支付方式。	清償物業130為長春萬甄房地產開發有限公司開發建設的長春萬科公園都會住宅資產，位於中國吉林省長春市綠園區東風大街與西湖大路交匯處A棟2單元1406，房屋面積為103.98平方米，清償物業130將由長春萬甄房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業130為長春萬甄房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業130的原始收購成本。
131	債務清償協議131	(1) 大連萬上置業有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 大連萬世華房地產開發有限公司、大連萬科金域藍灣開發有限公司、大連萬航置業有限公司、大連內海房地產開發有限公司、大連匯智房地產開發有限公司、大連美聯房地產開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方131**」)；及 (3) 大連萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳萬物商企物業服務有限公司大連分公司(本公司非全資附屬公司)(合稱「**應收方131**」)	各訂約方同意以大連萬上置業有限公司、欠款方131欠付應收方131的未償應付款項人民幣2,416,808元，沖抵大連萬上置業有限公司向應收方131轉讓的公寓資產總計4套(「**清償物業131**」)，代價為人民幣2,416,808元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業131為大連萬上置業有限公司開發建設的大連萬科大都會中山公寓資產，位於中國遼寧省大連市中山區同興街53號21層14號，房屋面積為186.60平方米，清償物業131將由大連萬上置業有限公司空置交吉。由於清償物業131為大連萬上置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業131的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
132	債務清償協議132	(1) 長春萬曉房地產開發有限公司(作為賣方)； (2) 吉林信達金都置業有限公司、吉林市萬科濱江房地產開發有限公司、長春市睿智達遠東房地產開發有限責任公司、長春市西宸房地產開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方132**」)；及 (3) 長春萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方132欠付長春萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣3,495,878元，沖抵長春萬曉房地產開發有限公司向長春萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計1個、商品房總計1套(「**清償物業132**」)，代價為人民幣3,495,878元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業132為長春萬曉房地產開發有限公司開發建設的長春萬科紫台住宅資產、車位資產，位於中國吉林省長春市南關區新立城鎮南臨河街與天新路交匯西300米，房屋面積為327.40平方米，清償物業132將由長春萬曉房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業132為長春萬曉房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業132的原始收購成本。
133	債務清償協議133	(1) 青島萬珠置業有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 深圳萬物商企物業服務有限公司青島分公司(本公司非全資附屬公司)、北京萬科物業服務有限公司青島分公司(本公司全資附屬公司)、北京萬物商企物業服務有限公司青島分公司(本公司非全資附屬公司)(合稱「**應收方133**」)；及 (3) 青島萬順安投城市運營管理有限公司(作為債務人)	各訂約方同意以青島萬珠置業有限公司、青島萬順安投城市運營管理有限公司欠付應收方133的未償應付款項人民幣873,099元，沖抵青島萬珠置業有限公司向應收方133轉讓的商舖總計1個(「**清償物業133**」)，代價為人民幣873,099元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業133為青島萬珠置業有限公司開發建設的青島萬科城望雲起商舖，位於中國山東省青島市黃島區水城路777號，房屋建築面積42.14平方米。清償物業133將由青島萬珠置業有限公司空置交吉。由於清償物業133為青島萬珠置業有限公司開發，因此無法得知清償物業133的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
134	債務清償協議134	(1) 淄博萬瀛置業有限公司、淄博萬嘉置業有限公司(作為債務人)； (2) 濟南萬科物業服務有限公司淄博分公司(本公司全資附屬公司)；及 (3) 淄博宏悅房地產開發建設有限公司(作為賣方)	各訂約方同意以淄博萬瀛置業有限公司、淄博萬嘉置業有限公司欠付濟南萬科物業服務有限公司淄博分公司的未償應付款項人民幣814,108元，沖抵淄博宏悅房地產開發建設有限公司向濟南萬科物業服務有限公司淄博分公司轉讓的住宅總計1套(「**清償物業134**」)，代價為人民幣814,108元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業134為淄博宏悅房地產開發建設有限公司開發建設的淄博城市之光花園住宅，位於中國山東省淄博市臨淄縣天齊路與齊興路交匯處，房屋建築面積為128.51平方米。清償物業134將由淄博宏悅房地產開發建設有限公司空置交吉。由於清償物業134為淄博宏悅房地產開發建設有限公司開發，因此無法得知清償物業134的原始收購成本。
135	債務清償協議135	(1) 青島萬順安投城市運營管理有限公司(作為賣方)； (2) 青島萬科物業服務有限公司臨沂分公司(本公司全資附屬公司)、青島萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳萬物商企物業服務有限公司青島分公司(本公司非全資附屬公司)(合稱「**應收方135**」)；及 (3) 青島萬創合平商業發展有限公司、青島萬信聯合置業有限公司、青島錦秀基業房地產開發有限公司(作為債務人)	各訂約方同意以青島萬創合平商業發展有限公司、青島萬信聯合置業有限公司、青島錦秀基業房地產開發有限公司欠付應收方135的未償應付款項人民幣720,000元，沖抵青島萬順安投城市運營管理有限公司向應收方135轉讓的車位總計17個(「**清償物業135**」)，代價為人民幣720,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業135為青島萬順安投城市運營管理有限公司開發建設的中關村生命科學產業園三期(商業)項目車位，位於中國山東省青島市城陽縣怡海路111號，清償物業135將由青島萬順安投城市運營管理有限公司空置交吉。由於清償物業135為青島萬順安投城市運營管理有限公司開發，因此無法得知清償物業135的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
136	債務清償協議136	(1) 山東小珠山建設發展有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 北京萬科物業服務有限公司青島分公司(本公司全資附屬公司)、青島萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方136**」)	各訂約方同意以山東小珠山建設發展有限公司欠付應收方136的未償應付款項人民幣1,353,592元，沖抵山東小珠山建設發展有限公司向應收方136轉讓的商舖總計2套(「**清償物業136**」)，代價為人民幣1,353,592元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業136為山東小珠山建設發展有限公司開發建設的青島小鎮一區商舖，位於中國山東省青島市黃島區靈山衛街道膠州灣東路1000號，房屋建築面積合計為176.94平方米。清償物業136將由山東小珠山建設發展有限公司空置交吉。由於清償物業136為山東小珠山建設發展有限公司開發，因此無法得知清償物業136的原始收購成本。
137	債務清償協議137	(1) 青島萬珠置業有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)；及 (3) 青島萬投置業有限公司、青島錦秀基業房地產開發有限公司、青島萬鉅瀧投資有限公司(作為債務人)	各訂約方同意以青島萬珠置業有限公司、青島萬投置業有限公司、青島錦秀基業房地產開發有限公司、青島萬鉅瀧投資有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣1,269,966元，沖抵青島萬珠置業有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的商舖總計2套(「**清償物業137**」)，代價為人民幣1,269,966元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業137為青島萬珠置業有限公司開發建設的青島海岸萬科城商舖，位於中國山東省青島市黃島區水城路與靈海路交匯處，房屋建築面積合計為59.78平方米。清償物業137將由青島萬珠置業有限公司空置交吉。由於清償物業137為青島萬珠置業有限公司開發，因此無法得知清償物業137的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
138	債務清償協議138	(1) 青島萬信聯合置業有限公司(作為賣方)； (2) 北京萬科物業服務有限公司青島分公司(本公司全資附屬公司)、上海深萬北戴建築工程有限公司(本公司全資附屬公司)、青島萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳萬物商企物業服務有限公司青島分公司(本公司非全資附屬公司)、青島萬御安防科技有限公司(本公司與獨立第三方經營的聯合營公司)、北京萬物商企物業服務有限公司青島分公司(本公司非全資附屬公司)(合稱「**應收方138**」)；及 (3) 青島萬毅置業有限公司、濰坊萬瑞置業有限公司、青島鼎瑞策地產信息諮詢有限公司、青島萬順安投城市運營管理有限公司、青島錦秀基業房地產開發有限公司、青島萬創合平商業發展有限公司、青島萬怡時代養老服務管理有限公司、青島萬仁置業有限公司(作為債務人)	各訂約方同意以青島萬毅置業有限公司、濰坊萬瑞置業有限公司、青島鼎瑞策地產信息諮詢有限公司、青島萬順安投城市運營管理有限公司、青島錦秀基業房地產開發有限公司、青島萬創合平商業發展有限公司、青島萬怡時代養老服務管理有限公司、青島萬仁置業有限公司欠付應收方138的未償應付款項人民幣1,036,000元，沖抵青島萬信聯合置業有限公司向應收方138轉讓的車位總計37個(「**清償物業138**」)，代價為人民幣1,036,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業138為青島萬信聯合置業有限公司開發建設的青島金域北岸車位，位於中國山東省青島市城陽縣裕園七路26號，清償物業138將由青島萬信聯合置業有限公司空置交吉。由於清償物業138為青島萬信聯合置業有限公司開發，因此無法得知清償物業138的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
139	債務清償協議139	(1) 煙台市芝罘新城置業發展有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 北京萬科物業服務有限公司煙台分公司(本公司全資附屬公司)；及 (3) 煙台萬科企業有限公司、煙台共耀房地產開發有限公司、煙台大地房地產開發有限公司、煙台萬菱房地產開發有限公司(作為債務人)	各訂約方同意以煙台市芝罘新城置業發展有限公司、煙台萬科企業有限公司、煙台共耀房地產開發有限公司、煙台大地房地產開發有限公司、煙台萬菱房地產開發有限公司欠付北京萬科物業服務有限公司煙台分公司的未償應付款項人民幣305,888元，沖抵煙台市芝罘新城置業發展有限公司向北京萬科物業服務有限公司煙台分公司轉讓的商舖總計1套(「**清償物業139**」)，代價為人民幣305,888元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業139為煙台市芝罘新城置業發展有限公司開發建設的煙台芝罘萬科城商舖，位於中國山東省煙台市芝罘縣華盛路6號，房屋建築面積為23.42平方米。清償物業139將由煙台市芝罘新城置業發展有限公司空置交吉。由於清償物業139為煙台市芝罘新城置業發展有限公司開發，因此無法得知清償物業139的原始收購成本。
140	債務清償協議140	(1) 煙台萬菱房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 北京萬科物業服務有限公司煙台分公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方140**」)；及 (3) 煙台共耀房地產開發有限公司(作為債務人)	各訂約方同意以煙台萬菱房地產開發有限公司、煙台共耀房地產開發有限公司欠付應收方140的未償應付款項人民幣576,540元，沖抵煙台萬菱房地產開發有限公司向應收方140轉讓的住宅總計1套(「**清償物業140**」)，代價為人民幣576,540元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業140為煙台萬菱房地產開發有限公司開發建設的煙台萬科四季光年住宅，位於中國山東省煙台市福山縣北京南路南800米，房屋建築面積為77.58平方米。清償物業140將由煙台萬菱房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業140為煙台萬菱房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業140的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
141	債務清償協議141	(1) 青島萬信聯合置業有限公司(作為賣方)； (2) 青島萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳萬物商企物業服務有限公司青島分公司(本公司非全資附屬公司)、青島萬科物業服務有限公司濰坊分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方141**」)；及 (3) 青島錦秀基業房地產開發有限公司、青島萬悅置業有限公司、濰坊萬瑞置業有限公司、濰坊萬騰置業有限公司(作為債務人)	各訂約方同意以青島錦秀基業房地產開發有限公司、青島萬悅置業有限公司、濰坊萬瑞置業有限公司、濰坊萬騰置業有限公司欠付應收方141的未償應付款項人民幣280,000元，沖抵青島萬信聯合置業有限公司向應收方141轉讓的車位總計10個(「**清償物業141**」)，代價為人民幣280,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業141為青島萬信聯合置業有限公司開發建設的青島金域北岸車位，位於中國山東省青島市城陽縣榮海四路裕園路26號，清償物業141將由青島萬信聯合置業有限公司空置交吉。由於清償物業141為青島萬信聯合置業有限公司開發，因此無法得知清償物業141的原始收購成本。
142	債務清償協議142	(1) 淄博萬瀛置業有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 濟南萬科物業服務有限公司淄博分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以淄博萬瀛置業有限公司欠付濟南萬科物業服務有限公司淄博分公司的未償應付款項人民幣95,505.71元，沖抵淄博萬瀛置業有限公司向濟南萬科物業服務有限公司淄博分公司轉讓的儲藏室總計2套(「**清償物業142**」)，代價為人民幣95,676元。清償物業142代價及沖抵部分的差額(即人民幣170.29元)由濟南萬科物業服務有限公司淄博分公司以現金形式支付予淄博萬瀛置業有限公司。	清償物業142為淄博萬瀛置業有限公司開發建設的淄博城市之光花園儲藏室，位於中國山東省淄博市臨淄縣天齊路和齊興路交匯處，房屋建築面積合計為24.72平方米。清償物業142將由淄博萬瀛置業有限公司空置交吉。由於清償物業142為淄博萬瀛置業有限公司開發，因此無法得知清償物業142的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
143	債務清償協議143	(1) 煙台市芝罘新城置業發展有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 北京萬科物業服務有限公司煙台分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以煙台市芝罘新城置業發展有限公司欠付北京萬科物業服務有限公司煙台分公司的未償應付款項人民幣344,719元，沖抵煙台市芝罘新城置業發展有限公司向北京萬科物業服務有限公司煙台分公司轉讓的商舖總計1套(「**清償物業143**」)，代價為人民幣344,719元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業143為煙台市芝罘新城置業發展有限公司開發建設的煙台芝罘萬科城商舖，位於中國山東省煙台市芝罘縣化工路與華盛路交匯處，房屋建築為37.85平方米。清償物業143將由煙台市芝罘新城置業發展有限公司空置交吉。由於清償物業143為煙台市芝罘新城置業發展有限公司開發，因此無法得知清償物業143的原始收購成本。
144	債務清償協議144	(1) 煙台共拓房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 北京萬科物業服務有限公司煙台分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以煙台共拓房地產開發有限公司欠付北京萬科物業服務有限公司煙台分公司的未償應付款項人民幣487,174元，沖抵煙台共拓房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司煙台分公司轉讓的商舖總計1套(「**清償物業144**」)，代價為人民幣487,174元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業144為煙台共拓房地產開發有限公司開發建設的煙台萬科壹都會商舖，位於中國山東省煙台市芝罘縣幸福南路12號，房屋建築面積為59平方米。清償物業144將由煙台共拓房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業144為煙台共拓房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業144的原始收購成本。
145	債務清償協議145	(1) 煙台萬竹房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 北京萬科物業服務有限公司煙台分公司(本公司全資附屬公司)；及 (3) 煙台萬菱房地產開發有限公司，煙台大地房地產開發有限公司(作為債務人)	各訂約方同意以煙台萬竹房地產開發有限公司、煙台萬菱房地產開發有限公司，煙台大地房地產開發有限公司欠付北京萬科物業服務有限公司煙台分公司的未償應付款項人民幣986,289元，沖抵煙台萬竹房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司煙台分公司轉讓的住宅總計1套(「**清償物業145**」)，代價為人民幣986,289元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業145為煙台萬竹房地產開發有限公司開發建設的煙台芝罘萬科城住宅，位於中國山東省煙台市芝罘縣楚毓路99號，房屋建築面積為118.6平方米。清償物業145將由煙台萬竹房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業145為煙台萬竹房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業145的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
146	債務清償協議146	(1) 青島萬順安投城市運營管理有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 青島萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、北京萬科物業服務有限公司青島分公司(本公司全資附屬公司)、青島萬科物業服務有限公司青島開發區分公司(本公司全資附屬公司)、北京萬物商企物業服務有限公司青島分公司(本公司非全資附屬公司)(合稱「**應收方146**」)；及 (3) 青島萬毅置業有限公司、青島萬創合平商業發展有限公司、青島萬投置業有限公司、青島萬科生態城置業有限公司、濰坊萬騰置業有限公司、濰坊萬瑞置業有限公司、青島萬悅置業有限公司、青島鼎瑞策地產信息諮詢有限公司、青島萬信聯合置業有限公司、青島萬科海都房地產有限公司(作為債務人)	各訂約方同意以青島萬順安投城市運營管理有限公司、青島萬毅置業有限公司、青島萬創合平商業發展有限公司、青島萬投置業有限公司、青島萬科生態城置業有限公司、濰坊萬騰置業有限公司、濰坊萬瑞置業有限公司、青島萬悅置業有限公司、青島鼎瑞策地產信息諮詢有限公司、青島萬信聯合置業有限公司、青島萬科海都房地產有限公司欠付應收方146的未償應付款項人民幣2,872,942元，沖抵青島萬順安投城市運營管理有限公司向應收方146轉讓的商舖總計2套(「**清償物業146**」)，代價為人民幣2,872,942元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業146為青島萬順安投城市運營管理有限公司開發建設的中關村生命科學產業園三期(商業)項目商舖，位於中國山東省青島市城陽縣怡海路111號，房屋建設面積合計為240.35平方米。清償物業146將由青島萬順安投城市運營管理有限公司空置交吉。由於清償物業146為青島萬順安投城市運營管理有限公司開發，因此無法得知清償物業146的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
147	債務清償協議147	(1) 濟南萬倉置業有限公司(作為賣方)； (2) 青島萬科物業服務有限公司臨沂分公司(本公司全資附屬公司)、濟南萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方147**」)；及 (3) 濟南萬享投資有限公司、濟南萬昌益管理諮詢有限公司、臨沂萬運房地產開發有限公司(作為債務人)	各訂約方同意以濟南萬享投資有限公司、濟南萬昌益管理諮詢有限公司、臨沂萬運房地產開發有限公司欠付應收方147的未償應付款項人民幣4,137,633元，沖抵濟南萬倉置業有限公司向應收方147轉讓的住宅總計1套(「**清償物業147**」)，代價為人民幣4,137,633元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業147為濟南萬倉置業有限公司開發建設的濟南雪山萬科城三期住宅，位於中國山東省濟南市歷城縣世紀大道與鳳鳴路交匯處北行約600米，房屋建設面積為164.95平方米。清償物業147將由濟南萬倉置業有限公司空置交吉。由於清償物業147為濟南萬倉置業有限公司開發，因此無法得知清償物業147的原始收購成本。
148	債務清償協議148	(1) 青島萬順安投城市運營管理有限公司(作為賣方及債務人)； (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)；及 (3) 青島萬創合平商業發展有限公司、青島萬州聯合置業有限公司、青島萬仁置業有限公司、青島萬鉅瀧投資有限公司(作為債務人)	各訂約方同意以青島萬順安投城市運營管理有限公司、青島萬創合平商業發展有限公司、青島萬州聯合置業有限公司、青島萬仁置業有限公司、青島萬鉅瀧投資有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣2,419,976元，沖抵青島萬順安投城市運營管理有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的商舖總計2套(「**清償物業148**」)，代價為人民幣2,419,976元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業148為青島萬順安投城市運營管理有限公司開發建設的中關村生命科學產業園三期(商業)項目商舖，位於中國山東省青島市城陽區流亭街道怡海路168號，房屋建築面積合計為195.55平方米。清償物業148將由青島萬順安投城市運營管理有限公司空置交吉。由於清償物業148為青島萬順安投城市運營管理有限公司開發，因此無法得知清償物業148的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
149	債務清償協議149	(1) 合肥萬科金灣地產有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 合肥萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以合肥萬科金灣地產有限公司欠付合肥萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣13,741,324.60元，沖抵合肥萬科金灣地產有限公司向合肥萬科物業服務有限公司轉讓的商舖3間(「**清償物業149**」)，代價為人民幣13,799,998.00元。清償物業149代價及沖抵部分的差額(即人民幣58,673.40元)由合肥萬科物業服務有限公司以現金或轉賬形式補足。	清償物業149為合肥萬科金灣地產有限公司開發建設的合肥城市公館商業項目的商舖，位於中國安徽省合肥市廬陽區四里河路與潛山路交匯處萬科中心1層，房屋建築面積合計為481.15平方米。清償物業149將由合肥萬科金灣地產有限公司空置交吉。由於清償物業149為合肥萬科金灣地產有限公司開發，因此無法得知清償物業149的原始收購成本。
150	債務清償協議150	(1) 杭州南橋置業有限公司(作為賣方及債務人)；溫州萬晉置業有限公司(作為債務人)；溫州萬惠房地產有限公司(作為債務人)；金華萬濤置業有限公司(作為債務人)；金華萬虹置業有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方150**」)；及 (2) 杭州萬科物業服務有限公司溫州分公司(本公司全資附屬公司)、杭州萬科物業服務有限公司溫州龍灣分公司(本公司全資附屬公司)、寧波萬科物業服務有限公司金華分公司(本公司全資附屬公司)；杭州萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方150**」)	各訂約方同意以欠款方150欠付應收方150的未償應付款項合共人民幣3,160,464.91元，沖抵杭州南橋置業有限公司向應收方150轉讓的車位51個(「**清償物業150**」)，代價為人民幣3,160,464.91元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業150為杭州南橋置業有限公司開發建設的杭州虹雲之城項目的產權車位，位於中國浙江省杭州市蕭山區彩虹大道與03省道交叉口(地鐵站姑娘橋站)，清償物業150將由杭州南橋置業有限公司空置交吉。由於清償物業150為杭州南橋置業有限公司開發，因此無法得知清償物業150的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
151	債務清償協議151	(1) 金華萬婺置業有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 寧波萬科物業服務有限公司金華分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以金華萬婺置業有限公司欠付寧波萬科物業服務有限公司金華分公司的未償應付款項合共人民幣1,289,098元,沖抵金華萬婺置業有限公司向寧波萬科物業服務有限公司金華分公司轉讓的住宅2套及車位4個(「**清償物業151**」),代價為人民幣1,289,098元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業151為金華萬婺置業有限公司開發建設的金華萬誠華府項目的商品房及產權車位,位於中國浙江省金華市婺城區白龍橋鎮臨江東路與金江南街交匯處萬誠華府,清償物業151將由金華萬婺置業有限公司空置交吉。由於清償物業151為金華萬婺置業有限公司開發,因此無法得知清償物業151的原始收購成本。
152	債務清償協議152	(1) 杭州南璟置業有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 杭州萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以杭州南璟置業有限公司欠付杭州萬科物業服務有限公司的未償應付款項合共人民幣1,380,926.30元,沖抵杭州南璟置業有限公司向杭州萬科物業服務有限公司轉讓的車位12個(「**清償物業152**」),代價為人民幣1,370,000元。清償物業152代價及沖抵部分的差額10,926.30元另行協商。	清償物業152為杭州南璟置業有限公司開發建設的杭州雲彩之城項目的產權車位,位於中國浙江省杭州市蕭山區新塘街道雲彩之城服務中心,清償物業152將由杭州南璟置業有限公司空置交吉。由於清償物業152為杭州南璟置業有限公司開發,因此無法得知清償物業152的原始收購成本。
153	債務清償協議153	(1) 南寧市新宏萬軒房地產有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以南寧市新宏萬軒房地產有限公司欠付南寧市萬科物業服務有限公司的未償應付款項合共人民幣110,000元,沖抵南寧市新宏萬軒房地產有限公司向南寧市萬科物業服務有限公司轉讓的產權車位2個(「**清償物業153**」),代價為人民幣110,000元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業153為南寧市新宏萬軒房地產有限公司開發建設的南寧萬科星都薈的產權車位,位於中國廣西壯族自治區南寧市良慶區海德路,清償物業153將由南寧市新宏萬軒房地產有限公司空置交吉。由於清償物業153為南寧市新宏萬軒房地產有限公司開發,因此無法得知清償物業153的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
154	債務清償協議154	(1) 南寧市萬良房地產有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)、南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方154**」)	各訂約方同意以南寧市萬良房地產有限公司欠付應收方154的未償應付款項合共人民幣4,469,764元，沖抵南寧市萬良房地產有限公司向應收方154轉讓的車位1個及住宅1套(「**清償物業154**」)，代價為人民幣4,469,764元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業154為南寧市萬良房地產有限公司開發建設的南寧萬科璟灣悅的商品房及產權車位，位於中國廣西壯族自治區南寧市良慶區良玉大道23號萬科璟灣悅，住宅建築面積為255.4平方米。清償物業154將由南寧市萬良房地產有限公司空置交吉。由於清償物業154為南寧市萬良房地產有限公司開發，因此無法得知清償物業154的原始收購成本。
155	債務清償協議155	(1) 柳州匯東投資有限公司(作為賣方及債務人)；南寧市萬發房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科北城房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科城房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科昆嶺房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科智和房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬良房地產有限公司(作為債務人)；廣西萬科企業管理有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方155**」)；及 (2) 南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方155欠付南寧市萬科物業服務有限公司的未償應付款項合共人民幣1,837,103元，沖抵柳州匯東投資有限公司向南寧市萬科物業服務有限公司轉讓的住宅3套(「**清償物業155**」)，代價為人民幣1,837,103元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業155為柳州匯東投資有限公司開發建設的柳州萬科城的商品房，位於中國廣西壯族自治區柳州市柳北區白露大道1號，房屋建築面積合計為302.07平方米。清償物業155將由柳州匯東投資有限公司空置交吉。由於清償物業155為柳州匯東投資有限公司開發，因此無法得知清償物業155的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
156	債務清償協議156	(1) 柳州匯東投資有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以柳州匯東投資有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項合共人民幣992,278元,沖抵柳州匯東投資有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的住宅2套(「**清償物業156**」),代價為人民幣994,278元。差額2,000元以現金補足。	清償物業156為柳州匯東投資有限公司開發建設的柳州萬科城的商品房,位於中國廣西壯族自治區柳州市柳北區白鷺大道1號,房屋建築面積合計為154.98平方米。清償物業156將由柳州匯東投資有限公司空置交吉。由於清償物業156為柳州匯東投資有限公司開發,因此無法得知清償物業156的原始收購成本。
157	債務清償協議157	(1) 南寧市新宏萬軒房地產有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以南寧市新宏萬軒房地產有限公司欠付深圳市萬睿智能科技有限公司的未償應付款項人民幣75,000元,沖抵南寧市新宏萬軒房地產有限公司向深圳市萬睿智能科技有限公司轉讓的車位1個(「**清償物業157**」),代價為人民幣75,000元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業157為南寧市新宏萬軒房地產有限公司開發建設的南寧萬科星都薈的產權車位,位於中國廣西壯族自治區南寧市良慶區海德路10號,清償物業157將由南寧市新宏萬軒房地產有限公司空置交吉。由於清償物業157為南寧市新宏萬軒房地產有限公司開發,因此無法得知清償物業157的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
158	債務清償協議158	(1) 南寧市萬良房地產有限公司(作為賣方及債務人)；南寧市萬科北城房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科城房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科朗潤房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科鵬飛房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬發房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科昆嶺房地產有限公司(作為債務人)；南寧市新宏萬朗房地產有限公司(作為債務人)；(合稱「**欠款方158**」)；及 (2) 南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科城北區分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科城分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科魅力之城分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科悅城分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方158**」)	各訂約方同意以欠款方158欠付應收方158的未償應付款項合共人民幣2,563,953.67元，沖抵南寧市萬良房地產有限公司向南寧市萬科物業服務有限公司轉讓的住宅1套及車位1個(「**清償物業158**」)，代價為人民幣2,549,383元。另沖抵16,070.67元維修基金，及已支付的1,500元定金，總代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業158為南寧市萬良房地產有限公司開發建設的南寧萬科璟灣悅項目的商品房及產權車位，位於中國廣西壯族自治區南寧市良慶區良玉大道23號萬科璟灣悅，住房建築面積為176.86平方米。清償物業158將由南寧市萬良房地產有限公司空置交吉。由於清償物業158為南寧市萬良房地產有限公司開發，因此無法得知清償物業158的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
159	債務清償協議159	(1) 南寧市萬科良慶湖房地產有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司);廣州市萬科物業服務有限公司南寧公園里分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方159**」)	各訂約方同意以南寧市萬科良慶湖房地產有限公司欠付應收方159的未償應付款項人民幣51,233.27元,沖抵南寧市萬科良慶湖房地產有限公司向南寧市萬科物業服務有限公司轉讓的產權車位1個(「**清償物業159**」),代價為人民幣50,000元,另沖抵維修基金1,733.27元,現金支付500元定金。	清償物業159為南寧市萬科良慶湖房地產有限公司開發建設的南寧萬科公園里項目的產權車位,位於中國廣西壯族自治區南寧市良慶區良慶大道17號萬科公園里,清償物業159將由南寧市萬科良慶湖房地產有限公司空置交吉。由於清償物業159為南寧市萬科良慶湖房地產有限公司開發,因此無法得知清償物業159的原始收購成本。
160	債務清償協議160	(1) 南寧市新宏萬軒房地產有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司);廣州市萬科物業服務有限公司南寧分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方160**」)	各訂約方同意以南寧市新宏萬軒房地產有限公司欠付應收方160的未償應付款項合共人民幣113,561.48元,沖抵南寧市新宏萬軒房地產有限公司向南寧市萬科物業服務有限公司轉讓的車位2個(「**清償物業160**」),代價為人民幣110,000元。另沖抵維修基金4,561.48元,現金支付1,000元定金。	清償物業160為南寧市新宏萬軒房地產有限公司開發建設的南寧萬科星都薈項目的產權車位,位於中國廣西壯族自治區南寧市良慶區海德路9號萬科星都薈,清償物業160將由南寧市新宏萬軒房地產有限公司空置交吉。由於清償物業160為南寧市新宏萬軒房地產有限公司開發,因此無法得知清償物業160的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
161	債務清償協議161	(1) 柳州匯東投資有限公司(作為賣方及債務人)；南寧市萬科城房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬良房地產有限公司(作為債務人)；南寧市新宏萬朗房地產有限公司(作為債務人)；南寧壘財置業有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方161**」)；及 (2) 南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)；南寧市萬科物業服務有限公司柳州分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科城分公司(本公司全資附屬公司)；(合稱「**應收方161**」)	各訂約方同意以欠款方161欠付應收方161的未償應付款項合共人民幣1,026,147元，沖抵柳州匯東投資有限公司向南寧市萬科物業服務有限公司轉讓的住宅2套(「**清償物業161**」)，代價為人民幣1,028,147元。差額2,000元以現金補足。	清償物業161為柳州匯東投資有限公司開發建設的柳州萬科城項目的商品房，位於中國廣西壯族自治區柳州市柳北區白露大道1號，房屋建築面積合計為181.31平方米。清償物業161將由柳州匯東投資有限公司空置交吉。由於清償物業161為柳州匯東投資有限公司開發，因此無法得知清償物業161的原始收購成本。
162	債務清償協議162	(1) 三亞高知園房地產有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 深圳市萬科物業服務有限公司海南分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以三亞高知園房地產有限公司欠付深圳市萬科物業服務有限公司海南分公司的未償應付款項人民幣1,452,840元，沖抵三亞高知園房地產有限公司向深圳市萬科物業服務有限公司海南分公司轉讓的商舖1間(「**清償物業162**」)，代價為人民幣1,452,840元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業162為三亞高知園房地產有限公司開發建設的三亞都會四季項目的商舖，位於中國海南省三亞市吉陽區學院路123號，房屋建築面積為94.09平方米。清償物業162將由三亞高知園房地產有限公司空置交吉。由於清償物業162為三亞高知園房地產有限公司開發，因此無法得知清償物業162的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
163	債務清償協議163	(1) 柳州匯東投資有限公司(作為賣方及債務人)；南寧市萬科北城房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科智和房地產有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方163**」)；及 (2) 南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)；南寧市萬科物業服務有限公司柳州分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科城北區分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科悅江南分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方163**」)	各訂約方同意以欠款方163欠付應收方163的未償應付款項合共人民幣1,005,187元，沖抵柳州匯東投資有限公司向南寧市萬科物業服務有限公司轉讓的住宅2套(「**清償物業163**」)，代價為人民幣1,007,187元。差額2,000元以現金補足。	清償物業163為柳州匯東投資有限公司開發建設的柳州萬科城項目的商品房，位於中國廣西壯族自治區柳州市柳北區白露大道1號，房屋建築面積為177.72平方米。清償物業163將由柳州匯東投資有限公司空置交吉。由於清償物業163為柳州匯東投資有限公司開發，因此無法得知清償物業163的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
164	債務清償協議164	(1) 柳州匯東投資有限公司(作為賣方及債務人)；南寧市萬科昆嶺房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科相思湖房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬發房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬良房地產有限公司(作為債務人)；南寧市新宏萬朗房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科智和房地產有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方164**」)；及 (2) 南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧金域緹香分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科悅江南分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方164**」)	各訂約方同意以欠款方164欠付應收方164的未償應付款項合共人民幣1,009,722元，沖抵柳州匯東投資有限公司向南寧市萬科物業服務有限公司轉讓的住宅2套(「**清償物業164**」)，代價為人民幣1,011,722元。差額2,000元以現金補足。	清償物業164為柳州匯東投資有限公司開發建設的柳州萬科城項目的商品房，位於中國廣西壯族自治區柳州市柳北區白露大道1號，房屋建築面積合計為181.31平方米。清償物業164將由柳州匯東投資有限公司空置交吉。由於清償物業164為柳州匯東投資有限公司開發，因此無法得知清償物業164的原始收購成本。
165	債務清償協議165	(1) 南寧市新宏萬軒房地產有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方165**」)	各訂約方同意以南寧市新宏萬軒房地產有限公司欠付應收方165的未償應付款項合共人民幣1,586,299.24元，沖抵南寧市新宏萬軒房地產有限公司向南寧市萬科物業服務有限公司轉讓的車位26個(「**清償物業165**」)，代價為人民幣1,540,000.00元。另沖抵維修基金59,299.24元，現金支付13,000元定金。	清償物業165為南寧市新宏萬軒房地產有限公司開發建設的南寧萬科星都薈項目的產權車位，位於中國廣西壯族自治區南寧市良慶區海德路9號萬科星都薈，清償物業165將由南寧市新宏萬軒房地產有限公司空置交吉。由於清償物業165為南寧市新宏萬軒房地產有限公司開發，因此無法得知清償物業165的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
166	債務清償協議166	(1) 南寧市萬科慶歌路房地產有限公司(作為賣方及債務人)；南寧市萬發房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科朗潤房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科良慶湖房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科五象湖房地產有限公司(作為債務人)；南寧壘財置業有限公司(作為債務人)；南寧市新宏萬軒房地產有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方166**」)；及 (2) 廣州市萬科物業服務有限公司南寧金域中央分公司(本公司全資附屬公司)；南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科魅力之城分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧公園里分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧金域藍灣分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方166**」)	各訂約方同意以欠款方166欠付應收方166的未償應付款項人民幣671,534.06元，沖抵南寧市萬科慶歌路房地產有限公司向廣州市萬科物業服務有限公司南寧金域中央分公司轉讓的商舖1間(「**清償物業166**」)，代價為人民幣665,486元。差額抵維修基金3,801.49元及支付26-119、26-120、26-121號房屋2,246.57元。	清償物業166為南寧市萬科慶歌路房地產有限公司開發建設的南寧金域中央項目的商舖，位於中國廣西壯族自治區南寧市良慶區平樂大道16號金域中央，房屋建築面積為49.37平方米。清償物業166將由南寧市萬科慶歌路房地產有限公司空置交吉。由於清償物業166為南寧市萬科慶歌路房地產有限公司開發，因此無法得知清償物業166的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
167	債務清償協議167	(1) 南寧市新宏萬軒房地產有限公司(作為賣方及債務人)；南寧壘財置業有限公司(作為債務人)；(合稱「**欠款方167**」)；及 (2) 廣州市萬科物業服務有限公司南寧分公司(本公司全資附屬公司)、南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方167**」)	各訂約方同意以欠款方167欠付應收方167的未償應付款項合共人民幣2,247,538.82元，沖抵南寧市新宏萬軒房地產有限公司向應收方167轉讓的產權車位44個(「**清償物業167**」)，代價為人民幣2,144,000元。差額沖抵維修基金103,538.82元。	清償物業167為南寧市新宏萬軒房地產有限公司開發建設的南寧萬科星都薈項目的產權車位，位於中國廣西壯族自治區南寧市良慶區海德路10號星都薈三期，清償物業167將由南寧市新宏萬軒房地產有限公司空置交吉。由於清償物業167為南寧市新宏萬軒房地產有限公司開發，因此無法得知清償物業167的原始收購成本。
168	債務清償協議168	(1) 南寧市萬科城房地產有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科城分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以南寧市萬科城房地產有限公司欠付廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科城分公司的未償應付款項合共人民幣680,192.52元，沖抵南寧市萬科城房地產有限公司向廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科城分公司轉讓的車位11個(「**清償物業168**」)，代價為人民幣653,800元。差額沖抵維修基金26,392.52元。	清償物業168為南寧市萬科城房地產有限公司開發建設的南寧萬科城項目的產權車位，位於中國廣西壯族自治區南寧市青秀區長虹路7號，清償物業168將由南寧市萬科城房地產有限公司空置交吉。由於清償物業168為南寧市萬科城房地產有限公司開發，因此無法得知清償物業168的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
169	債務清償協議169	(1) 南寧市萬科相思湖房地產有限公司(作為賣方及債務人)；南寧市萬科城房地產有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方169**」)；及 (2) 廣州市萬科物業服務有限公司南寧金域緹香分公司(本公司全資附屬公司)、廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科城分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方169**」)	各訂約方同意以欠款方169欠付應收方169的未償應付款項合共人民幣357,307.28元，沖抵南寧市萬科相思湖房地產有限公司向應收方169轉讓的車位11個(「**清償物業169**」)，代價為人民幣330,000.00元。差額沖抵維修基金27,307.28元。	清償物業169為南寧市萬科相思湖房地產有限公司開發建設的南寧金域緹香項目的產權車位，位於中國廣西壯族自治區南寧市西鄉塘區新村大道80號，清償物業169將由南寧市萬科相思湖房地產有限公司空置交吉。由於清償物業169為南寧市萬科相思湖房地產有限公司開發，因此無法得知清償物業169的原始收購成本。
170	債務清償協議170	(1) 柳州匯東投資有限公司(作為賣方及債務人)；南寧市萬科昆嶺房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科北城房地產有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方170**」)；及 (2) 南寧市萬科物業服務有限公司柳州分公司(本公司全資附屬公司)；南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科城北區分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方170**」)	各訂約方同意以欠款方170欠付應收方170的未償應付款項合共人民幣931,492.80元，沖抵柳州匯東投資有限公司向南寧市萬科物業服務有限公司柳州分公司轉讓的車位32個(「**清償物業170**」)，代價為人民幣903,000.00元。差額沖抵維修基金28,492.80元。	清償物業170為柳州匯東投資有限公司開發建設的柳州萬科城項目的產權車位，位於中國廣西壯族自治區柳州市柳北區白露大道1號，清償物業170將由柳州匯東投資有限公司空置交吉。由於清償物業170為柳州匯東投資有限公司開發，因此無法得知清償物業170的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
171	債務清償協議171	(1) 廣西怡鋒房地產開發有限公司(作為賣方及債務人);南寧市萬發房地產有限公司(作為債務人);廣西萬科企業管理有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方171**」);及 (2) 南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司);深圳萬物商企物業服務有限公司南寧分公司(本公司非全資附屬公司)(合稱「**應收方171**」)	各訂約方同意以欠款方171欠付應收方171的未償應付款項合共人民幣8,378,297.77元,沖抵廣西怡鋒房地產開發有限公司向南寧市萬科物業服務有限公司轉讓的車位3個及住宅1套(「**清償物業171**」),代價為人民幣8,352,040元。差額沖抵維修基金26,257.77元。	清償物業171為廣西怡鋒房地產開發有限公司開發建設的南寧璟山悅項目的商品房及產權車位,位於中國廣西壯族自治區南寧市青秀區合作路10號東盟1號,房屋建築面積為210.58平方米。清償物業171將由廣西怡鋒房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業171為廣西怡鋒房地產開發有限公司開發,因此無法得知清償物業171的原始收購成本。
172	債務清償協議172	(1) 南寧市萬良房地產有限公司(作為賣方及債務人);南寧壘財置業有限公司(作為債務人);南寧市萬發房地產有限公司(作為債務人);南寧市萬科朗潤房地產有限公司(作為債務人);南寧市新宏萬朗房地產有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方172**」);及 (2) 南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司);廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科魅力之城分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方172**」)	各訂約方同意以欠款方172欠付應收方172的未償應付款項合共人民幣5,045,571.44元,沖抵南寧市萬良房地產有限公司向南寧市萬科物業服務有限公司轉讓的住宅2套(「**清償物業172**」),代價為人民幣5,018,335元。差額沖抵維修基金27,236.44元。	清償物業172為南寧市萬良房地產有限公司開發建設的南寧萬科璟灣悅項目的商品房,位於中國廣西壯族自治區南寧市良慶區良玉大道23號萬科璟灣悅,房屋建築面積合計為353.72平方米。清償物業172將由南寧市萬良房地產有限公司空置交吉。由於清償物業172為南寧市萬良房地產有限公司開發,因此無法得知清償物業172的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
173	債務清償協議173	(1) 南寧市萬良房地產有限公司(作為賣方及債務人)；南寧市萬科相思湖房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科城房地產有限公司(作為債務人)；廣西怡鋒房地產開發有限公司(作為債務人)；南寧市萬科北城房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科鵬飛房地產有限公司(作為債務人)；南寧市萬科昆嶺房地產有限公司(作為債務人)；(合稱「**欠款方173**」)；及 (2) 廣州市萬科物業服務有限公司南寧分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧金域緹香分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科城分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧澳門園分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科城北區分公司(本公司全資附屬公司)；廣州市萬科物業服務有限公司南寧萬科悅府分公司(本公司全資附屬公司)；南寧市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方173**」)	各訂約方同意以欠款方173欠付應收方173的未償應付款項人民幣2,705,743.22元，沖抵南寧市萬良房地產有限公司向廣州市萬科物業服務有限公司南寧分公司轉讓的住宅1套(「**清償物業173**」)，代價為人民幣2,692,125元。差額沖抵維修基金13,618.22元。	清償物業173為南寧市萬良房地產有限公司開發建設的南寧萬科璟灣悅項目的商品房，位於中國廣西壯族自治區南寧市良慶區良玉大道23號萬科璟灣悅，房屋建築面積為176.86平方米。清償物業173將由南寧市萬良房地產有限公司空置交吉。由於清償物業173為南寧市萬良房地產有限公司開發，因此無法得知清償物業173的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
174	債務清償協議174	(1) 柳州匯東投資有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 南寧市萬科物業服務有限公司柳州分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以柳州匯東投資有限公司欠付南寧市萬科物業服務有限公司柳州分公司的未償應付款項合共人民幣4,012,425.40元，沖抵柳州匯東投資有限公司向南寧市萬科物業服務有限公司柳州分公司轉讓的住宅8套(「**清償物業174**」)，代價為人民幣3,966,238元。差額沖抵維修基金46,187.4元。	清償物業174為柳州匯東投資有限公司開發建設的柳州萬科城項目的商品房，位於中國廣西壯族自治區柳州市柳北區白露大道1號，房屋建築面積合計為659.82平方米。清償物業174將由柳州匯東投資有限公司空置交吉。由於清償物業174為柳州匯東投資有限公司開發，因此無法得知清償物業174的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
175	債務清償協議175	(1) 大連奧泰置業有限公司(作為賣方); (2) 大連奧泰置業有限公司、大連內海房地產開發有限公司、大連萬航置業有限公司、大連萬嶺置業有限公司、大連萬上置業有限公司、大連萬世華房地產開發有限公司、大連新都會置業有限公司、法庫萬城置業有限公司、遼能置業(瀋陽)有限公司、瀋陽萬科宸陽置業有限公司、瀋陽萬科達蘇房地產開發有限公司、瀋陽萬科金晟雅文化產業發展有限公司、瀋陽萬科永安商業管理有限公司、瀋陽萬科永安置地有限公司、萬科(瀋陽)企業管理有限公司(作為債務人,合稱「**欠款方175**」);及 (3) 瀋陽萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳萬物商企物業服務有限公司瀋陽分公司(本公司非全資附屬公司)、深圳萬物商企物業服務有限公司大連分公司(本公司非全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方175**」)	各訂約方同意以欠款方175欠付應收方175的未償應付款項合共人民幣14,868,750元,沖抵大連奧泰置業有限公司向應收方175轉讓的商舖總計1套(「**清償物業175**」),代價為人民幣14,868,750元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業175包括大連奧泰置業有限公司開發建設的大連大都會東港項目商舖1套(位於遼寧省大連市中山區港東一街5號萬科大都會東港2#樓2F)。房屋總建築面積合計為594.75平方米。清償物業175為現房,將由大連奧泰置業有限公司空置交吉。由於清償物業175為大連奧泰置業有限公司所開發,因此無法得知清償物業175的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
176	債務清償協議176	(1) 瀋陽萬科萬西企業管理有限公司(作為賣方)； (2) 瀋陽萬科萬西企業管理有限公司、瀋陽萬科遠北置業有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方176**」)；及 (3) 瀋陽萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方176欠付瀋陽萬科物業服務有限公司的未償應付款項合共人民幣1,743,560元，沖抵瀋陽萬科萬西企業管理有限公司向瀋陽萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計25個(「**清償物業176**」)，代價為人民幣1,743,560元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業176包括瀋陽萬科萬西企業管理有限公司開發建設的瀋陽萬科寶馬國際社區項目車位25個(位於瀋陽市鐵西區渾河十八街38號負一層D075等25處)。清償物業176為現房，將由瀋陽萬科萬西企業管理有限公司空置交吉。由於清償物業176為瀋陽萬科萬西企業管理有限公司所開發，因此無法得知清償物業176的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
177	債務清償協議177	(1) 瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司(賣方)； (2) 瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司、吉寶灣房地產開發(瀋陽)有限公司、瀋陽萬科萬西企業管理有限公司、瀋陽萬科企業有限公司、瀋陽萬科保裕房地產開發有限公司、瀋陽萬科正明置業有限公司、瀋陽萬科融祥房地產開發有限公司、瀋陽萬科達蘇房地產開發有限公司、瀋陽萬科遠北置業有限公司、瀋陽東部置業開發有限公司(作為債務人)(合稱「**欠款方177**」)；及 (3) 瀋陽萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方177欠付瀋陽萬科物業服務有限公司的未償應付款項合共人民幣8,399,961.29元，沖抵瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司向瀋陽萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計63個(「**清償物業177**」)，代價為人民幣8,400,000元。代價與沖抵金額差額38.71元以現金補足。	清償物業177為瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司開發建設的萬科渾南新都心項目車位63個(位於遼寧省瀋陽市渾南區全運路1號負一層C280)。清償物業177為現房，將由瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司空置交吉。由於清償物業177為瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司所開發，因此無法得知清償物業177的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
178	債務清償協議178	(1) 瀋陽萬科正明置業有限公司(作為賣方)； (2) 瀋陽萬科正明置業有限公司、瀋陽萬科宸陽置業有限公司、瀋陽盛安房地產開發有限公司、瀋陽萬科富華房地產開發有限公司、鞍山華運置業有限公司、瀋陽萬科恒祥置地有限公司、鞍山萬科房地產開發有限公司、盤錦萬科鑫盛置業有限公司、遼能置業(瀋陽)有限公司、瀋陽萬科三體置業有限公司、瀋陽萬科融祥房地產開發有限公司、瀋陽萬科保裕房地產開發有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方178**」)；及 (3) 瀋陽萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、鞍山萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、瀋陽萬科物業服務有限公司盤錦分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方178**」)	各訂約方同意以欠款方178欠付應收方178的未償應付款項合共人民幣3,610,000元，沖抵瀋陽萬科正明置業有限公司向應收方178轉讓的車位總計95個(「**清償物業178**」)，代價為人民幣3,610,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業178包括瀋陽萬科正明置業有限公司開發建設的瀋陽萬科北宸之光項目車位95個(位於瀋陽市沈北新區正良一路-15號一期-C236等95處)。清償物業178為現房，將由瀋陽萬科正明置業有限公司空置交吉。由於清償物業178為瀋陽萬科正明置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業178的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
179	債務清償協議179	(1) 瀋陽萬科萬西企業管理有限公司(作為賣方)； (2) 瀋陽萬科遠北置業有限公司、瀋陽萬科達蘇房地產開發有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方179**」)；及 (3) 瀋陽萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方179欠付瀋陽萬科物業服務有限公司的未償應付款項合共人民幣243,920元，沖抵瀋陽萬科萬西企業管理有限公司向瀋陽萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計4個(「**清償物業179**」)，代價為人民幣243,920元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業179包括瀋陽萬科萬西企業管理有限公司開發建設的瀋陽萬科寶馬國際社區項目車位4個(位於瀋陽市鐵西區渾河十八街38號負一層D076等4處)。清償物業179為現房，將由瀋陽萬科萬西企業管理有限公司空置交吉。由於清償物業179為瀋陽萬科萬西企業管理有限公司所開發，因此無法得知清償物業179的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
180	債務清償協議180	(1) 瀋陽萬科正明置業有限公司(作為賣方)； (2) 瀋陽萬科正明置業有限公司、瀋陽盛安房地產開發有限公司、瀋陽萬科宸陽置業有限公司、法庫萬城置業有限公司、鞍山華運置業有限公司、遼能置業(瀋陽)有限公司、瀋陽萬科城市之光房地產開發有限公司、盤錦萬科興盛置業有限公司、盤錦萬科鑫盛置業有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方180**」)；及 (3) 瀋陽萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、瀋陽萬科物業服務有限公司法庫分公司(本公司全資附屬公司)、鞍山萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、瀋陽萬科物業服務有限公司盤錦分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方180**」)	各訂約方同意以欠款方180欠付應收方180的未償應付款項合共人民幣1,938,000元，沖抵瀋陽萬科正明置業有限公司向應收方180轉讓的車位總計51個(「**清償物業180**」)，代價為人民幣1,938,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業180包括瀋陽萬科正明置業有限公司開發建設的瀋陽萬科北宸之光項目車位51個(位於瀋陽市沈北新區正良一路-15號一期-C422等51處)。清償物業180為現房，將由瀋陽萬科正明置業有限公司空置交吉。由於清償物業180為瀋陽萬科正明置業有限公司所開發，因此無法得知清償物業180的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
181	債務清償協議181	(1) 瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司、瀋陽萬科企業有限公司(作為賣方)； (2) 瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司、瀋陽萬科企業有限公司、瀋陽萬科正明置業有限公司、瀋陽東部置業開發有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方181**」)；及 (3) 瀋陽萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方181欠付瀋陽萬科物業服務有限公司的未償應付款項合共人民幣210,000元，沖抵瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司、瀋陽萬科企業有限公司向瀋陽萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計2個(「**清償物業181**」)，代價為人民幣210,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業181包括瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司開發建設的瀋陽萬科渾南新都心項目車位1個(位於瀋陽市渾南區全運路1號負一層C071)；瀋陽萬科企業有限公司開發建設的瀋陽萬科渾南新都心項目車位1個(位於瀋陽市渾南區全運路1號負一層C064)。清償物業181為現房，將由瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司、瀋陽萬科企業有限公司空置交吉。由於清償物業181為瀋陽萬科萬道產業開發建設有限公司、瀋陽萬科企業有限公司所開發，因此無法得知清償物業181的原始收購成本。
182	債務清償協議182	(1) 瀋陽萬科萬西企業管理有限公司(作為賣方)； (2) 瀋陽萬科萬西企業管理有限公司、瀋陽萬科遠北置業有限公司(作為債務人，合稱「**欠款方182**」)；及 (3) 瀋陽萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以欠款方182欠付瀋陽萬科物業服務有限公司的未償應付款項合共人民幣606,800元，沖抵瀋陽萬科萬西企業管理有限公司向瀋陽萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計10個(「**清償物業182**」)，代價為人民幣606,800元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業182包括瀋陽萬科萬西企業管理有限公司開發建設的瀋陽萬科寶馬國際社區項目車位10個(位於瀋陽市鐵西區渾河十八街38號負一層D040等10處)。清償物業182為現房，將由瀋陽萬科萬西企業管理有限公司空置交吉。由於清償物業182為瀋陽萬科萬西企業管理有限公司所開發，因此無法得知清償物業182的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
183	債務清償協議183	(1) 濟南萬中置業有限公司(作為債務人)； (2) 蘇州里想城房地產開發有限公司(作為賣方)；及 (3) 濟南萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、北京萬科物業服務有限公司濟南分公司(本公司全資附屬公司)(合稱「**應收方183**」)	各訂約方同意以濟南萬中置業有限公司欠付應收方183的未償應付款項人民幣8,730,778元，沖抵蘇州里想城房地產開發有限公司向北京萬科物業服務有限公司濟南分公司轉讓的住宅商品房總計7套(「**清償物業183**」)，代價為人民幣8,735,049元。清償物業183代價及沖抵部分的差額(即人民幣4,271元)將由應收方183以現金形式支付蘇州里想城房地產開發有限公司。	清償物業183為蘇州里想城房地產開發有限公司開發建設蘇州名門華府雲起項目的住宅資產，位於中國江蘇省蘇州市吳江區七都鎮萬寶路與七都大道交匯處，房屋建築面積合計為1093.17平方米。清償物業183由蘇州里想城房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業183為蘇州里想城房地產開發有限公司開發，因此無法得知清償物業183的原始收購成本。
184	債務清償協議184	(1) 淄博萬瀛置業有限公司(作為債務人)； (2) 淄博宏悅房地產開發建設有限公司(作為賣方)；及 (3) 濟南萬科物業服務有限公司淄博分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以淄博萬瀛置業有限公司欠付濟南萬科物業服務有限公司淄博分公司的未償應付款項人民幣886,620元，沖抵淄博宏悅房地產開發建設有限公司向濟南萬科物業服務有限公司淄博分公司轉讓的住宅商品房總計1套(「**清償物業184**」)，代價為人民幣886,620元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業184為淄博宏悅房地產開發建設有限公司開發建設淄博城市之光花園項目的住宅資產，位於中國山東省淄博市張店縣北西五路與裕民路交叉口東北200米，房屋建築面積為128.51平方米。清償物業184由淄博宏悅房地產開發建設有限公司竣工後交吉。由於清償物業184為淄博宏悅房地產開發建設有限公司開發，因此無法得知清償物業184的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
185	債務清償協議185	(1) 青島萬順安投城市運營管理有限公司、青島萬州聯合置業有限公司、青島萬悅置業有限公司、青島萬城安投實業有限公司、青島錦秀基業房地產開發有限公司、平度市新萬城置業有限公司、青島萬信聯合置業有限公司、青島萬仁置業有限公司、青島萬鉅瀧投資有限公司、青島萬創合平商業發展有限公司(合稱「**債務方185**」)； (2) 青島萬順安投城市運營管理有限公司(作為賣方)；及 (3) 青島萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳市萬睿智能科技有限公司(本公司全資附屬公司)、北京萬物商企物業服務有限公司青島分公司(本公司非全資附屬公司)(合稱「**應收方185**」)	各訂約方同意以債務方185欠付應收方185的未償應付款項人民幣1,378,680元，沖抵青島萬順安投城市運營管理有限公司向青島萬科物業服務有限公司轉讓的商品房總計1套(「**清償物業185**」)，代價為人民幣1,378,680元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業185為青島萬順安投城市運營管理有限公司開發建設中關村生命科學產業園三期(商業)項目的商舖資產，位於中國山東省青島市城陽縣怡海路111號，房屋建築面積為97.77平方米。清償物業185由青島萬順安投城市運營管理有限公司空置交吉。由於清償物業185為青島萬順安投城市運營管理有限公司開發，因此無法得知清償物業185的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
186	債務清償協議186	(1) 福州市萬華房地產有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 廈門市萬科物業服務有限公司福州分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以福州市萬華房地產有限公司欠付廈門市萬科物業服務有限公司福州分公司的未償應付款項人民幣20,010,000.00元,沖抵福州市萬華房地產有限公司向廈門市萬科物業服務有限公司福州分公司轉讓的車位總計96個(「**清償物業186**」),代價為人民幣20,010,000.00元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業186位於福州市萬華房地產有限公司開發建設的福州金域花園項目,位於中國福建省福州市寧化街道振武路68號(原江濱大道北側)萬科金域花園地下室,清償物業186將由福州市萬華房地產有限公司空置交吉。由於清償物業186為福州市萬華房地產有限公司所開發,因此無法得知清償物業186的原始收購成本。
187	債務清償協議187	(1) 福州市萬榕房地產開發有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 廈門市萬科物業服務有限公司福州分公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以福州市萬榕房地產開發有限公司欠付廈門市萬科物業服務有限公司福州分公司的未償應付款項人民幣67,560,628元,沖抵福州市萬榕房地產開發有限公司向廈門市萬科物業服務有限公司福州分公司轉讓的車位總計485個(「**清償物業187**」),代價為人民幣67,560,628元。代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業187位於福州市萬榕房地產開發有限公司開發建設的福州萬科廣場項目,位於福建省福州市上海街道交通路160號(原白馬中路東側與交通路北側交叉處)萬科廣場B地塊地下室,清償物業187將由福州市萬榕房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業187為福州市萬榕房地產開發有限公司所開發,因此無法得知清償物業187的原始收購成本。
188	債務清償協議188	(1) 廣州市萬尚房地產有限公司(作為賣方及債務人);及 (2) 廣州市萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以廣州市萬尚房地產有限公司欠付廣州市萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣68,701,000.00元,沖抵廣州市萬尚房地產有限公司向廣州市萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計667個(「**清償物業188**」)代價為人民幣68,701,000.00元;代價與沖抵金額一致,無差額。	清償物業188位於廣州市萬尚房地產有限公司開發建設的廣州萬科東薈花園項目,位於廣東省廣州市萬薈一街東薈城B地塊,清償物業188將由廣州市萬尚房地產有限公司空置交吉。由於清償物業188為廣州市萬尚房地產有限公司所開發,因此無法得知清償物業188的原始收購成本。

	合同編號	訂約方	主體事項、代價及支付條款	有關清償物業之資料
189	債務清償協議189	(1) 鄭州新田萬科房地產開發有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 鄭州萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)、深圳萬物商企物業服務有限公司鄭州分公司(本公司非全資附屬公司)(合稱「**應收方189**」)	各訂約方同意以鄭州新田萬科房地產開發有限公司欠付應收方189的未償應付款項合共人民幣2,433,300元，沖抵鄭州新田萬科房地產開發有限公司向應收方189轉讓的車位總計96個(「**清償物業189**」)，代價為人民幣2,433,300元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業189包括鄭州新田萬科房地產開發有限公司開發建設的鄭州萬科閱湖苑項目車位96個(位於河南省鄭州市滎陽市洞林水岸西南側)。清償物業189為現房，將由鄭州新田萬科房地產開發有限公司空置交吉。由於清償物業189為鄭州新田萬科房地產開發有限公司所開發，因此無法得知清償物業189的原始收購成本。
190	債務清償協議190	(1) 濟南東萬置業有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 濟南萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以濟南東萬置業有限公司欠付濟南萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣175,000元，沖抵濟南東萬置業有限公司向濟南萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計5個(「**清償物業190**」)，代價為人民幣175,000元。代價與沖抵金額一致，無差額。	清償物業190為濟南東萬置業有限公司開發建設濟南勸學里花園項目的地下車庫車位資產，位於中國山東省濟南市歷城縣飛躍大道與春秀路交匯處西北角，清償物業190由濟南東萬置業有限公司空置交吉。由於清償物業190為濟南東萬置業有限公司開發，因此無法得知清償物業190的原始收購成本。
191	債務清償協議191	(1) 濟南東萬置業有限公司(作為賣方及債務人)；及 (2) 濟南萬科物業服務有限公司(本公司全資附屬公司)	各訂約方同意以濟南東萬置業有限公司欠付濟南萬科物業服務有限公司的未償應付款項人民幣29,617.08元，沖抵濟南東萬置業有限公司向濟南萬科物業服務有限公司轉讓的車位總計1個(「**清償物業191**」)，代價為人民幣35,000元。清償物業191代價及沖抵部分的差額(即人民幣5,382.92元)將由濟南萬科物業服務有限公司以現金形式支付濟南東萬置業有限公司。	清償物業191為濟南東萬置業有限公司開發建設濟南勸學里花園項目的地下車庫車位資產，位於中國山東省濟南市歷城縣飛躍大道與春秀路交匯處西北角，清償物業191由濟南東萬置業有限公司空置交吉。由於清償物業191為濟南東萬置業有限公司開發，因此無法得知清償物業191的原始收購成本。

釐定代價之基準及生效條件

收購清償物業的總代價為人民幣661,704,028.20元。收購清償物業的代價乃由債務清償協議的訂約方經參考(其中包括)清償物業於評估基準日的估值人民幣662,111,000.00元後經公平磋商並考慮市場行情及交易量、尾差調整後商定折讓。上述估值(「**估值**」)乃由獨立估值師採用市場比較法進行。收購代價中用於結清各賣方及債務人欠付本集團若干附屬公司應付款項的金額為人民幣658,891,095.14元，剩餘通過(1)抵扣各賣方及／或債務人應預付本集團業務款項合計人民幣561,221.30元；及(2)本集團以現金支付人民幣2,251,711.76元。

各債務清償協議經訂約方簽字或蓋章後即生效。

1. 估值

估值詳情如下：

(1) 估值方法

根據清償物業的具體情況和特點，獨立估值師採用市場比較法進行估值。市場比較法是將估計對象與在評估基準日近期成交的類似物業進行比較，並對這些類似物業的成交價格做適當的修正，以此估算估價對象的客觀合理價格的估值方法。

(2) 估值假設

(a) 一般假設

- 估值乃假設出售人按物業權益的市場價值出售清償物業權益，當中不享有延期合同、售後租回、合資經營、管理協議或任何可影響物業權益價值的類似安排的利益。

- 估值報告並無考慮任何物業權益的任何抵押、按揭或所欠負的債項或出售時可能承擔的任何開支或稅項。除另有說明外，假設清償物業概不附帶可影響其價值的繁重負擔、限制及支銷。

- 獨立估值師假設清償物業可以自由地在市場上交易，無需繳納土地出讓金或其他任何費用或款項。

(b) 特殊假設

- 對於清償物業中於評估基準日處於開發建設階段的物業，獨立估值師假設該部分物業於評估基準日已按照本公司提供的相關物業用途及裝修標準竣工，並達到市場上同類型物業普遍認同的交樓標準。

- 本公司就清償物業與相關方後續簽署的一系列債務清償協議及相關的購房協議合法、有效，且具有同等權益。目標物業可無任何法律障礙交付予本公司，本公司後續可無任何法律障礙獲取目標物業的不動產權證書。

- 清償物業可以自由地在市場上轉讓、出租、抵押或以其它合法方式處置，而無須繳納土地出讓金或其他任何繁重費用或款項（相關交易稅費除外）。

- 本公司提供的數據內容真實、可靠，上述內容如與項目實際情況有所出入，獨立估值師可保留修訂估值的權利。

(3) 挑選可比物業及估值結果

清償物業之評估乃採用市場比較法，並參考評估基準日接近時間與目標物業可比物業之銷售報價，該等可比物業與清償物業位於同一供需圈，具有相似的用途、區位條件、交通條件及建築條件。考慮清償物業與可比案例之間於市場狀況、交易情況、區位狀況（如商業繁華度、居住成熟度、交通便捷度、配套完善度、樓層、朝向、景觀等因素），實物狀況（如新舊程度、裝修狀況、外觀設計、建築結構、空間布局、設施設備、層高、面積等因素）及其他特徵方面的差異情況，進行比較分析與調整，獨立估值師對前述考慮因素應用調整系數，得出每一具體清償物業之假設單價，並根據每一具體清償物業之建築面積，計算整個清償物業的市值。

截至評估基準日，假設完工狀態下清償物業的市場價值為人民幣662,111,000.00元。

2. 訂立債務清償協議之理由及裨益

截至本公告日期，本集團與萬科企業及其關聯方之間存在貿易應收款項等結餘。為收回該等應收款項、降低對關聯方的信用風險敞口，經各方按公平原則磋商，各方同意訂立債務清償協議。

經過各方公平磋商，各方同意以清償物業按照人民幣661,704,028.20元對前述關聯方結餘中的到期應收款項人民幣658,891,095.14元進行抵償，且由於部分開發項目為關聯方合資公司收支獨立管理，因此收購代價款項的差額部分人民幣561,221.30元通過抵扣各賣方及／或債務人應預付本集團業務款項支付，剩餘代價款項人民幣2,251,711.76元由本集團支付。以清償物業抵償相應債權，有助於降低本集團應收款回收的不確定性；且清償物業具備持續經營及產生現金流的能力，有助於維持本集團資產的流動性。

萬科企業確認，以上清償物業資產均無實質權屬負擔，收購代價基本專用於向本公司及其指定主體抵償萬科企業及其直接、間接持股主體或關聯方對本公司的既存債務。本公司將採取相關措施，確保相關清償物業的交易安全，以實現貿易應收款項的收回。

鑒於上文所述，董事(包括獨立非執行董事)認為，債務清償協議項下擬進行的交易將不會對本集團的現金流和流動性產生任何重大不利影響。儘管債務清償協議項下擬進行的交易並非在本集團日常及一般業務過程中訂立，債務清償協議項下擬進行的交易之條款按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及全體股東的整體利益。

3. 上市規則之涵義

截至本公告日期，萬科企業有權控制660,602,000股股份(佔本公司已發行股本總額(不包括本公司作為庫存股份持有的20,889,700股股份)約57.59%)的表決權，因此萬科企業為本公司的控股股東。截至本公告日期，除於「4.有關訂約方之資料－賣方及債務人」一節所披露外，各賣方及債務人均由萬科企業通過若干公司最終控制或屬於萬科企業與獨立第三方經營的聯合營公司或共同經營公司，故根據上市規則第14A章，萬科企業及各相關賣方及債務人為本公司的關連人士，債務清償協議項下擬進行的交易構成本公司的關連交易。

根據上市規則第14.22條、第14A.81條及第14A.82條，由於債務清償協議項下擬進行的交易及過往交易乃與互相有關聯的人士於12個月期間內訂立或完成，因此，於債務清償協議項下擬進行交易及過往交易須合併計算。

由於債務清償協議項下擬進行的交易(與過往交易合併計算後)的一項或多項適用百分比率超過0.1%但均低於5%，故債務清償協議項下擬進行的交易須遵守上市規則第14A章項下有關申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准之規定。

本公司非執行董事卜令秋先生、非執行董事華翠女士及非執行董事孫嘉先生於萬科企業或其附屬公司任職。因此，彼等已就相關董事會決議案放棄投票。除上文所述者外，概無其他董事於債務清償協議項下擬進行的交易中擁有任何重大權益及須就相關董事會決議案放棄投票。

4. 有關訂約方之資料

本集團

本公司為根據中國法律註冊成立的股份有限公司，其H股股份於香港聯交所主板上市，為中國領先的全局空間服務提供商，在社區、商企和城市空間構建成熟的業務體系，為住宅社區、工作場所和公共建築等多元化的物業以及覆蓋業主、企業及其他機構客戶的廣泛客戶群提供空間科技服務。本集團主要在中國從事提供物業服務。

萬科企業

萬科企業為一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股及A股分別於香港聯交所(股份代號：2202)及深圳證券交易所(證券代碼：000002)上市，為本公司控股股東。萬科企業的主要業務為房地產開發、物業服務、租賃住房、商業開發與運營及物流倉儲業務。截至本公告日期，萬科企業由深圳市地鐵集團有限公司持有27.18%，其由深圳市人民政府國有資產監督管理委員會全權持有。

賣方及債務人

有關各賣方及債務人的詳情，請參閱上文「債務清償協議－訂約方」一節。截至本公告日期，除下文披露外，各賣方及債務人均由萬科企業通過若干公司最終控制或屬於萬科企業與獨立第三方經營的聯合營公司或共同經營公司。截至本公告日期，佛山市萬科商業管理有限公司、西安萬創置業有限公司、咸陽萬森泉房地產開發有限公司、西寧萬唐房地產有限公司、西安曲江創意谷文化產業園區開發有限公司、寧波均萬創新電氣有限公司、大連櫻花園開發有限公司、蘇州里想城房地產開發有限公司、青島萬鉅瀧投資有限公司為由獨立第三方控制。各賣方及債務人主營業務為從事房地產開發。

5. 釋義

除非文義另有所指外，本公告所用詞彙具有下文所載之涵義：

「**董事會**」	指	本公司董事會
「**萬科企業**」	指	萬科企業股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其H股及A股分別於香港聯交所(股份代號：2202)及深圳證券交易所(證券代碼：000002)上市，為本公司控股股東
「**本公司**」	指	萬物雲空間科技服務股份有限公司，一家於2001年2月20日在中國註冊成立的有限公司，於2018年3月20日改制為股份有限公司，其H股股份於香港聯交所主板上市(股份代號：2602)
「**關連人士**」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「**控股股東**」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「**債務清償協議**」	指	本集團若干附屬公司及關聯方與各賣方及債務人訂立的一系列債務清償協議，據此，各賣方及債務人同意通過向本集團若干附屬公司轉讓物業或車位的方式，以結清各賣方及／或債務人欠付本集團若干附屬公司的若干應付款項
「**董事**」	指	本公司董事
「**本集團**」	指	本公司及其附屬公司
「**香港聯交所**」	指	香港聯合交易所有限公司
「**獨立第三方**」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)
「**上市規則**」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，經不時修訂及補充
「**中國**」	指	中華人民共和國，就本公告而言，僅供地理參考

「**過往交易**」	指	統稱，(i)相關方於過往訂立的一系列債務清償協議，其中38項協議下的交易在2025年11月2日未完成的交易，總代價為人民幣141.7百萬元；及(ii)相關方於2025年10月27日訂立的補充安排，誠如本公司日期為2025年10月27日的公告所披露
「**人民幣**」	指	中國法定貨幣人民幣
「**清償物業**」	指	債務清償協議項下的所有清償物業
「**股東**」	指	本公司股份持有人
「**評估基準日**」	指	2026年9月30日
「%」	指	百分比

承董事會命
萬物雲空間科技服務股份有限公司
董事長、執行董事兼總經理
朱保全

中國深圳，2026年11月2日

於本公告日期，本公司董事會包括董事長兼執行董事朱保全先生；執行董事何曙華先生；非執行董事卜令秋先生、華翠女士、孫嘉先生、姚勁波先生及周奇先生；獨立非執行董事陳玉宇先生、羅君美女士、沈海鵬先生及宋雲鋒先生。