证券代码：600048　　证券简称：保利发展　　公告编号：2026-076
转债代码：110817　　转债简称：保利定转

保利发展控股集团股份有限公司
POLY DEVELOPMENTS AND HOLDINGS GROUP CO., LTD.

2026 年度第二期中期票据发行结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注〔2025〕MTN771号），保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）获准注册中期票据，注册金额为50亿元，注册额度自《接受注册通知书》落款之日起2年内有效。

公司近日成功发行2026年度第二期中期票据，证券代码：102684324，证券简称：26保利发展MTN002，为5年期，具体发行结果如下：

名称	保利发展控股集团股份有限公司2026年度第二期中期票据
简称	26保利发展MTN002
代码	102684324
期限	5年
起息日	2026年10月30日
兑付日	2031年10月30日
发行总额	20亿元
发行利率	2.30%
发行价格	100/百元
簿记管理人	中国光大银行股份有限公司
主承销	中国光大银行股份有限公司
联席主承销	中国农业银行股份有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司
备注	本期中期票据采用固定利率计息。本期中期票据的票面利率通过簿记建档、集中配售方式确定。付息日为存续期内每年的10月30日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日，顺延期间不另计息）。

公司本期中期票据发行相关文件详见中国货币网（www.chinamoney.com.cn）和上海清算所网站（www.shclearing.com）。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二六年十一月二日