证券代码：002146　　证券简称：荣盛发展　　公告编号：临 2026-102 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于关联方为公司子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司荣盛兴城投资有限责任公司（以下简称“荣盛兴城”）目前在廊坊市助企纾困基金有未归还借款，为化解荣盛兴城欠付廊坊市助企纾困基金的部分款项，公司关联方荣盛兴城（兴隆）新能源发展有限公司（以下简称“兴隆新能源”）拟以自有资产为荣盛兴城上述债务提供抵押担保及有限债务加入担保，担保金额预计不超过 3,000 万元。

兴隆新能源系公司控股股东荣盛控股股份有限公司的控股子公司，与公司存在关联关系，根据《深圳证券交易所股票上市规则》等规定，本次兴隆新能源为公司子公司荣盛兴城债务提供的担保构成关联担保。荣盛兴城对此次关联担保不提供反担保和担保费用。

上述担保事项已经公司 2026 年第三次独立董事专门会议审议通过并提交董事会审议。

上述担保事项已经公司第八届董事会第二十九次会议审议通过，关联董事已回避表决。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》相关规定，此项担保事项尚需获得股东会的批准，与该关联交易有利害关系的关联人将回避表决。本次关联担保审议通过后，由股东会授权经营管理层根据审议内容，办理协议签署和实施的具体事宜。

二、被担保人基本情况

1、被担保人：荣盛兴城；

2、成立日期：2015 年 12 月 12 日；

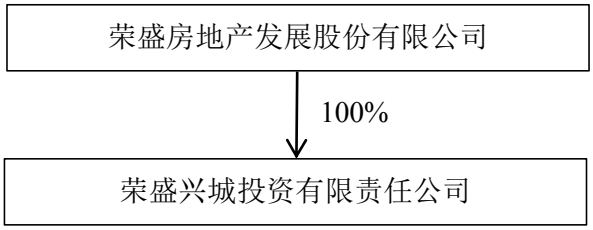
3、注册地点：河北省廊坊市香河县开发区夏安公路南侧平安大街九号；

4、法定代表人：陈尊青；

5、注册资本：50,000 万元人民币；

6、经营范围：对土地整理开发、园区建设、基础设施建设业、公共基础设施建设业、环境管理业、租赁和商务服务业、娱乐业、旅游业、新能源、住宿餐饮业、仓储业、批发零售业、城市公共交通业、道路运输业、家具制造业进行投资；企业管理信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

7、股东情况：公司持有荣盛兴城 100%股权；



8、信用情况：该公司存在被执行案件（以中国执行信息公开网公示信息为准）；

9、被担保人的主要财务情况：截至 2026 年 9 月 30 日，荣盛兴城资产总额 856,043.72 万元，负债总额 835,941.29 万元，净资产

20,102.43 万元。2026 年 1-9 月，荣盛兴城营业收入 15,462.93 万元，营业利润-6,346.66 万元，净利润-6,486.02 万元。

三、担保的主要内容

1、担保内容

公司关联方兴隆新能源与相关机构签订《抵押担保协议》，兴隆新能源以自有资产为公司子公司荣盛兴城欠付的上述部分纾困资金提供抵押担保。

2、担保范围

主协议项下以拍卖剩余价款抵顶的主债权本金、利息、违约金、损害赔偿金，以及甲方为实现债权和抵押权而发生的全部费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、财产保全费、评估费、拍卖费、差旅费等）。

四、独立董事过半数同意意见

公司独立董事召开 2026 年第三次独立董事专门会议，对《关于关联交易的议案》进行审议，并发表如下审查意见：

经审查，本次关联担保为关联公司兴隆新能源为公司子公司债务提供担保，且子公司不提供反担保和担保费用。我们认为本次关联担保有助于公司化解债务，减轻公司债务负担，不存在损害公司及公司股东的情形，符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规和规范性文件及《公司章程》、《公司关联交易管理制度》的有关规定。因此，我们一致同意该议案，并同意提交公司董事会审议。董事会对该事项进行表决时，关联董事应按规定予以回避。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

本次关联公司兴隆新能源对荣盛兴城提供的担保，是为了增强上市公司子公司荣盛兴城公司的履约能力而产生的，荣盛兴城对此次关联担保不提供反担保和担保费用。本次关联担保事项有利于化解荣盛

兴城对廊坊市助企纾困基金的偿付，促进公司生产经营活动的平稳发展，不存在损害公司及公司股东的情形。本次关联担保事项，关联董事已回避表决，符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规和规范性文件及《公司章程》、《公司关联交易管理制度》的有关规定。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 428.73 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 758.76%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 75.88 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 134.30%，公司逾期担保金额为 167.67 亿元。

七、备查文件

1、2026 年第三次独立董事专门会议意见；

2、公司第八届董事会第二十九次会议决议；

3、拟签署的协议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董　事　会

二〇二六年十一月二日