证券代码：603444　　证券简称：吉比特　　公告编号：2026-025

厦门吉比特网络技术股份有限公司
关于全资子公司就所购置的办公房产
达成有关协议的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

厦门吉比特网络技术股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司厦门雷霆互动网络有限公司（以下简称“雷霆互动”）与厦门路桥城市服务发展有限公司（以下简称“路桥城发公司”）于2025年3月签署了《关于厦门国际游艇汇A4办公楼质量问题解决及其他配套服务事项的协议》（以下简称“协议”），现就进展情况公告如下：

一、背景介绍

2018年5月，公司全资子公司雷霆互动与路桥城发公司（以下简称“双方”）签署了《商品房认购协议》，用于购买厦门市湖里区“五缘湾2013P03地块”A4号办公楼（以下称“A4办公楼”），并于2018年8月签署相关《商品房买卖合同（预售）》。经委托第三方检测机构对A4办公楼主体结构进行质量检测，发现A4办公楼存在多项建筑结构质量问题（以下称“本次房屋质量问题”）。基于本次房屋质量问题，雷霆互动向法院提起诉讼，诉讼案件的具体情况详见公司分别于2023年1月4日、2023年6月1日、2023年7月19日、2023年9月26日、2023年12月14日、2024年7月2日披露在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》的相关公告。

2025年3月，经双方友好协商，雷霆互动与路桥城发公司一致同意共同对本次房屋质量问题开展修复工作，并签署协议。具体情况详见公司于2025年4月1日披露在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》的《厦门吉比特网络技术股份有限公司关于全资子

公司就所购置的办公房产达成有关协议的公告》（公告编号：2025-023）。

二、进展情况

针对本次房屋质量问题，双方根据协议约定开展修复工作，相关修复费用由路桥城发公司承担。

2026 年 11 月 2 日，修复工程已完成竣工验收，经双方共同委托的第三方检测机构鉴定：在正常使用条件下的目标工作年限内[1]，修复后的 A4 办公楼地上主体承重结构承载功能评级为 Au 级[2]、结构整体牢固性评级为 Au 级，结构侧向位移评级为 Au 级且检测值未超出《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）表 7.3.10 的界限，故地上主体承重结构安全性等级为 Au 级；在后续工作年限内[3]，修复后的 A4 办公楼地上主体承重结构的综合抗震能力满足 7 度抗震设防对丙类建筑的要求。综上，修复后的 A4 办公楼已达到协议约定的质量修复标准。

此外，雷霆互动已收到路桥城发公司支付的部分赔偿款项，包括主体结构检测及相关费用损失、室内装修监理费损失、室内装修施工费用损失、资产评估费用损失等，以及 2024 年 8 月 31 日之前的 A4 办公楼物业服务费及公共维修金、公摊水电费损失。

三、其他事项

根据协议约定，路桥城发公司还需支付 2024 年 9 月 1 日至质量修复工程通过验收之日止的 A4 办公楼物业服务费及公共维修金、公摊水电费，截至本公告披露日，前述款项尚未到约定付款时点，雷霆互动将按照约定及时跟进相关款项的收取。

公司将持续关注协议执行及房产情况，并按照相关规定及时履行信息披露义

---

[1] A4 办公楼的目标工作年限与后续工作年限：根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015），目标工作年限指鉴定时产权人期望能继续使用的年限，由产权人与鉴定机构结合建筑使用情况、安全状况、维护安排等共同商定；后续工作年限指《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）对建筑经抗震鉴定后约定的继续使用时期，在该时期内，建筑不需重新鉴定和相应加固就能按预期目的使用、完成预定的功能；目标工作年限不高于后续工作年限。截至鉴定报告日，A4 办公楼的目标工作年限与后续工作年限均为 43 年。

[2] 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）将上部承重结构的安全性分为 Au、Bu、Cu、Du 四个等级，Au 为最高等级。上部承重结构的安全性等级根据其结构承载功能等级、结构整体牢固性等级以及结构侧向位移等级的评定结果确定，并取其中较低一级，本次鉴定中前述三项评定结果均为 Au 级，综合得出上部承重结构安全性等级为 Au 级，代表安全性符合该标准要求，不影响整体承载。

[3] 见脚注 1。

务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

厦门吉比特网络技术股份有限公司董事会

2026 年 11 月 4 日