证券代码：601155　　证券简称：新城控股　　编号：2026-052

新城控股集团股份有限公司

关于商业不动产 REITs 申报发行工作进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易背景

为响应《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《关于推动不动产投资信托基金（REITs）市场高质量发展有关工作的通知》等政策号召，进一步构筑新城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“新城控股”）不动产经营专业能力，优化资本结构，增强核心竞争力和可持续发展能力，公司拟以持有的商业不动产项目作为底层资产，开展公开募集不动产投资信托基金（REITs）申报发行工作。具体情况详见公司于 2026 年 3 月 7 日披露的《关于开展商业不动产 REITs 申报发行工作的公告》（公告编号：2026-006）。

2026 年 8 月 27 日，上海证券交易所（以下简称“上交所”）出具了《关于对广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“广发新城吾悦商业 REIT”）上市及瑞元资本新城吾悦商业不动产资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》（上证 REITs（审）〔2026〕19 号）。2026 年 9 月 3 日，中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具了《关于准予广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金注册的批复》（证监许可〔2026〕2360 号）。具体情况详见公司于 2026 年 9 月 5 日披露的《关于商业不动产 REITs 申报发行工作进展的公告》（公告编号：2026-044）。

二、进展情况

2026 年 9 月 18 日，基金管理人广发基金管理有限公司（以下简称“广发基金”）发布《广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金基金份额询价公告》。

2026 年 9 月 28 日，基金管理人广发基金发布《广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金基金份额发售公告》。

2026 年 10 月 29 日，基金管理人广发基金发布《广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金认购申请确认比例结果的公告》。

2026 年 11 月 4 日，基金管理人广发基金发布《广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金基金合同生效公告》，经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）验资，广发新城吾悦商业 REIT 募集期间有效认购份额 50,000 万份，净认购金额人民币 1,552,999,999.31 元。募集期限届满，基金符合法律法规规定的办理基金备案手续的条件，《广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金基金合同》生效。

三、对公司的影响

发行商业不动产 REITs 是公司积极响应行业政策，把握多层次资本市场发展机遇，利用创新型融资工具促进行业资源优化配置、支持构建房地产发展新模式的重要举措，有利于公司拓宽融资渠道，有效盘活存量资产，并进一步推动资产运营提质增效，增强可持续发展动能。公司将严格按照相关法律法规的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董　事　会

二〇二六年十一月四日