证券代码：600807　　证券简称：济高发展　　公告编号：临2026-036

济南高新发展股份有限公司

关于公司全资子公司向关联方借款暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 近日，公司全资子公司济南高新生物科技有限公司（简称“济高生物”）与关联方济南舜创产业投资发展有限公司（简称“舜创产投”）签署《借款合同》《股权质押合同》，济高生物向舜创产投申请借款 4,500 万元，借款期限 12 个月，借款利率为 3.8%/年，济高生物以其持有的山东艾克韦生物技术有限公司（简称“艾克韦生物”）27.2202%股权提供质押担保。

为满足经营需要，公司全资子公司济高生物与关联方舜创产投签署《借款合同》《股权质押合同》，济高生物向舜创产投申请借款 4,500 万元，借款期限 12 个月，借款利率 3.8%/年，到期一次性还本付息。济高生物以其持有的艾克韦生物 27.2202%股权提供质押担保。

舜创产投为公司控股股东之一济南高新城市建设发展有限公司（简称“高新城建”）的全资子公司，本次借款构成关联交易。本次借款在公司 2026 年度关联方借款额度内，无需提交公司董事会或者股东会审议。

一、主要交易方基本情况

舜创产投，统一社会信用代码：91370100MAK8TCCH7J；法定代表人：李猛；注册资本：100 万元，其中高新城建持有其 100%股权；成立日期：2026 年 3 月 27 日；住所：山东省济南市高新区孙村街道科航路 1066 号科航大厦 2 号楼 10 层 1012；经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理咨询；自有资金投资的资产管理服务。舜创产投为控股股东之一高新城建的全资子公司，为公司关联方。

二、本次交易的定价政策

本次借款利率参照舜创产投实际融资成本，由各方协商确定，交易遵循客观、公平、公允的定价原则，不存在损害公司及股东利益的情况。

三、《借款合同》等相关合同主要内容

1、借款金额：济高生物向舜创产投申请借款 4,500 万元。

2、借款期限：12 个月，到期一次性偿还本息。

3、借款利率：3.8%。

4、担保措施：济高生物以持有的艾克韦生物 27.2202%股权为其债务的履行提供质押担保。

相关合同还就质押担保范围、各方权利与义务、违约责任等条款进行了约定。

四、本次交易对公司的影响

本次借款有利于补充流动资金，保障公司经营发展需要，符合公司和股东的利益，不会对公司的独立性产生影响。

五、历史关联交易情况

1、公司全资子公司瑞蚨祥贸易与济高控股集团签署集中采购战略协议，以（市场价格+37）元/吨为济高控股集团及其权属公司在山东省内开发的项目提供钢筋，规模约 10 万吨。瑞蚨祥贸易分别与关联方济南高新城市更新有限公司、济南东升城市更新发展有限公司、济南东进产业发展有限公司、济南东晟城市更新发展有限公司签署《钢筋采购合同》，瑞蚨祥贸易为其开发的相关房地产项目提供钢筋。具体内容详见公司于 2025 年 8 月 2 日、8 月 29 日、2026 年 4 月 2 日、7 月 15 日披露的相关公告。

2、公司控股股东之一高新城建出具《豁免函》，分别豁免公司和全资子公司济高生物、山东永安房地产开发有限公司借款本息合计 28,015.72 万元；关联方济南舜正投资有限公司出具《豁免函》，分别豁免公司和全资子公司济南高新产业发展有限公司借款本息合计 9,746.76 万元。上述债务豁免金额合计 37,762.48 万元。具体内容详见公司于 2025 年 12 月 29 日披露的《关于获得控股股东及关联方债务豁免的公告》。

3、公司及控股子公司 2026 年度拟向公司控股股东高新城建及其一致行动人和关联方申请不超过 10 亿元人民币（或等值外币）的借款额度，在有效期限内借款额度可循环使用，借款利率将参照银行等金融机构同期贷款利率水平及控股股东和关联方实际融资成本，由双方在签订借款协议时协商确定。该事项已经公司 2025 年年度股东会审议通过。具体内容详见公司于 2026 年 4 月 30 日披露的《关于公司及控股子公司 2026 年度拟向控股股东及关联方申请借款额度暨关联交易的公告》。

4、公司控股子公司艾克韦生物技、山东凯景生物技术有限公司分别与关联方济南颐诚实业有限公司（简称“颐诚实业”）签署《租赁合同》，租赁颐诚实业拥有的生物医药园中小企业产业化基地部分房屋，租金分别为 74.85 万元、53.45 万元，租赁期一年；公司控股子公司济南高和物业发展有限公司与关联方济南国际会展中心有限公司签署《物业服务委托协议》，济南高和物业发展有限公司受托对济南国际会展中心有限公司部分物业进行物业管理，委托期限 15 个月，费用每年不超过 400 万元。具体内容详见公司于 2026 年 9 月 24 日披露的《关于控股子公司与关联方签署协议暨关联交易的公告》。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2026 年 11 月 4 日