证券代码：600828　　**证券简称：**茂业商业　　**编号：**临 2026-050 号

茂业商业股份有限公司

关于向控股股东申请借款暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）拟向控股股东深圳茂业商厦有限公司（以下简称“茂业商厦”）申请借款，额度不超过人民币2.4亿元，期限3年，在该额度内，公司可根据经营需要适时申请或偿还，循环滚动使用；公司将根据实际贷款天数按照不高于贷款市场报价利率支付利息，提前偿还无需支付额外费用，公司对上述借款无需提供抵押或担保。
- 本次交易构成本公司之关联交易。根据《上海证券交易所股票上市规则》第6.3.18条第（二）项的规定，本次交易可免于按照关联交易的方式进行审议和披露，无需提交公司股东会审议。
- 本次交易不构成重大资产重组。

一、交易概述

为了满足公司资金需求，公司拟向控股股东茂业商厦申请借款，额度不超过人民币2.4亿元，期限3年，在该额度内，公司可根据经营需要适时申请或偿还，循环滚动使用；公司将根据实际贷款天数按照不高于贷款市场报价利率支付利息，提前偿还无需支付额外费用，公司对上述借款无需提供抵押或担保。

茂业商厦持有本公司1,401,135,188股股份，占总股本80.90%。根据《上海证券交易所股票上市规则》的规定，本次交易构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《上海证券交易所股票上市规则》第6.3.18条第（二）项的规定，关联人向上市公司提供资金，利率水平不高于贷款市场报价利率，且上市公司无需提供担保的，本项交易可以免于按照关联交易的方式审议和披露，无需提交公司股东会审议。

截至本公告日，本公司前期向茂业商厦借款额度已使用完毕。

二、关联方介绍

（一）关联方关系介绍

茂业商厦持有本公司股份80.90%，系本公司控股股东。

（二）关联人基本情况

公司名称：深圳茂业商厦有限公司

成立日期：1996年01月31日

注册地址：深圳市罗湖区南湖街道和平社区深南东路4003号世界金融中心A38

注册资本：44,500万美元

法定代表人：张静

公司性质：有限责任公司（外商投资、非独资）

经营业务范围：一般经营项目是：从事东门中心广场的日用百货、金银饰品、佣金代理（不含拍卖）、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其他专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请）；在东门中心广场内经营保龄球室、

棋艺室、壁球室、桌球室、器械健身室；在东门中心广场三期6、7、8楼经营餐饮业务、酒零售（限分支机构经营）、美容美发、健身中心；商业信息咨询及服务；物业租赁；在商店内组织商品的促销活动。（以上不得涉及外商投资准入特别管理措施）（涉及国营贸易、配额、许可证及专项管理规定的商品，按国家有关规定办理申请后经营）（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。许可经营项目是：从事茂业商厦百货停车场机动车辆的停放服务；食品的批发、零售；经营餐饮业务。

茂业商厦股权结构：

股　　东	出资额（万美元）	持股比例
茂业百货（中国）有限公司	44,080	99.0562%
中兆投资管理有限公司	420	0.9438%
合　　计	**44,500**	**100%**

茂业商厦最近一年又一期主要财务数据如下：

单位：亿元　人民币

	2025 年 12 月 31 日	2026 年 9 月 30 日
资产总额	428.34	414.69
净资产	183.11	172.36
	2025 年度	**2026 年 1-9 月**
营业收入	39.29	24.82
净利润	-1.96	-1.86

三、交易的主要内容

1、借款额度：不超过 2.4 亿元人民币，可循环滚动使用；

2、借款期限：三年；

3、借款利率：不高于贷款市场报价利率；

4、借款用途：偿还银行贷款、补充运营资金、支付供应商货款等日常生产经营活动；

5、是否担保或抵押：无担保和抵押。

四、交易目的及对上市公司的影响

本次交易是本公司经营所需，是正常的企业经营行为。公司向控股股东茂业商厦申请借款，主要用于偿还银行贷款、补充运营资金、支付供应商货款等日常生产经营活动，本次交易事项公允、合法，没有损害公司和股东利益。本次借款利率不高于银行同期贷款基准利率，不存在损害公司和非关联股东利益的情况。

五、交易的审议程序

1、董事会审议情况

2026年11月3日召开的公司第十一届董事会第十六次会议以7票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于向控股股东申请借款暨关联交易的议案》，会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的要求。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十一月四日