证券代码：603709　　证券简称：中源家居　　公告编号：2026-059

中源家居股份有限公司

关于租赁海外仓的更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中源家居股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 10 月 30 日披露了《关于租赁海外仓的公告》（公告编号：2026-055）。经核查发现，本次租赁面积单位错误。公司全资子公司 EBELLO HOME INC、好麦家信息技术（杭州）有限公司于 2026 年 11 月 4 日分别与 Titanium Plus Autoparts Inc 签订《仓储服务协议补充协议》，对原协议项下的租赁面积单位进行修正。本次更正不涉及租赁单价、租赁总价款、租赁期限、双方其他权利义务等核心条款的调整，不存在损害公司及全体股东利益的情形。现对公告相关内容更正如下：

一、重要内容提示“交易简要内容”

更正前：

中源家居股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司 EBELLO HOME INC（以下简称“EBELLO”）、好麦家信息技术（杭州）有限公司（以下简称“杭州好麦家”）拟向 Titanium Plus Autoparts Inc（以下简称“TPA”）租赁位于 16003 Euclid Ave,Chino CA91708 的仓库，租期 1 年，租赁面积共 206,118 平方米，租赁金额共计 538.71 万美元，折合人民币约 3,617.28 万元。

更正后：

中源家居股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司 EBELLO HOME INC（以下简称“EBELLO”）、好麦家信息技术（杭州）有限公司（以下简称“杭州好麦家”）拟向 Titanium Plus Autoparts Inc（以下简称“TPA”）租赁位于 16003 Euclid Ave,Chino CA91708 的仓库，租期 1 年，租赁面积共 206,118 **平方英尺（约 19,148.99 平方米）**，租赁金额共计 538.71 万美元，折合人民币约 3,617.28 万元。

二、交易概述

更正前：

为了更好地促进公司跨境业务的发展需要，公司全资子公司 Ebello、杭州好麦家拟向 TPA 租赁位于 16003 Euclid Ave, Chino CA91708 的仓库，租期 1 年，租赁面积共 206,118 平方米，租赁金额共计 538.71 万美元，折合人民币约 3,617.28 万元。其中 EBELLO 租赁面积 186,118 平方米，租金 486.44 万美元，折合人民币约 3,266.29 万元；杭州好麦家租赁面积 20,000 平方米，租金 52.27 万美元，折合人民币约 350.99 万元。

更正后:

为了更好地促进公司跨境业务的发展需要，公司全资子公司 Ebello、杭州好麦家拟向 TPA 租赁位于 16003 Euclid Ave, Chino CA91708 的仓库，租期 1 年，租赁面积共 206,118 **平方英尺（约 19,148.99 平方米）**，租赁金额共计 538.71 万美元，折合人民币约 3,617.28 万元。其中 EBELLO 租赁面积 186,118 **平方英尺（约 17,290.93 平方米）**，租金 486.44 万美元，折合人民币约 3,266.29 万元；杭州好麦家租赁面积 20,000 **平方英尺（约 1,858.06 平方米）**，租金 52.27 万美元，折合人民币约 350.99 万元。

更正前：

序号	出租方	承租方	租赁标的	租期	金额（万元）	用途
12	TPA	杭州好麦家	位于美国加利福尼亚州奇诺市 16003 Euclid Ave, Chino, CA 91708 仓库（2 万平方米）	2026 年 9 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日	租金 8.38 万美元，折合人民币约 56.24 万元	海外仓
13	TPA	EBELLO	位于美国加利福尼亚州奇诺市 16003 Euclid Ave, Chino, CA 91708 仓库（186118 平方米）	2026 年 9 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日	租金 77.95 万美元，折合人民币约 523.39 万元	海外仓

更正后：

序号	出租方	承租方	租赁标的	租期	金额（万元）	用途
12	TPA	杭州好麦家	位于美国加利福尼亚州奇诺市 16003 Euclid Ave, Chino, CA 91708 仓库（2 万**平方英尺**）	2026 年 9 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日	租金 8.38 万美元，折合人民币约 56.24 万元	海外仓
13	TPA	EBELLO	位于美国加利福尼亚州奇诺市 16003 Euclid Ave, Chino, CA	2026 年 9 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日	租金 77.95 万美元，折合人民币约	海外仓

			91708 仓库（186118 **平方英尺**）		523.39 万元	

三、交易标的基本情况

更正前：

标的面积：206,118 平方米

更正后：

标的面积：206,118 **平方英尺**

四、协议的主要内容

（一）仓储服务协议（EBELLO）

更正前：

4、仓库内为承租方指定的存储区域为 186,118 平方米，每月仓储租金总额为 405,365.00 美元。

更正后：

4、仓库内为承租方指定的存储区域为 186,118 **平方英尺**，每月仓储租金总额为 405,365.00 美元。

（二）仓储服务协议（杭州好麦家）

更正前：

4、仓库内为承租方指定的存储区域为 20,000 平方米，每月仓储租金总额为 43,560.00 美元。

更正后：

4、仓库内为承租方指定的存储区域为 20,000 **平方英尺**，每月仓储租金总额为 43,560.00 美元。

除上述更正内容外，原公告其他内容不变。由此带来的不便敬请广大投资者谅解。

特此公告。

中源家居股份有限公司董事会

2026 年 11 月 4 日