证券代码：001979　　证券简称：招商蛇口　　公告编号：【CMSK】2026-100

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
2026 年 10 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2026 年 10 月，公司实现签约销售面积 52.54 万平方米，实现签约销售金额 186.78 亿元。2026 年 1-10 月，公司实现签约销售面积 484.74 万平方米，实现签约销售金额 1,587.71 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2026 年 9 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积（万平米）	计容建筑面积（万平米）	权益比例	公司需支付价款（万元）
1	武汉市东湖高新区 P(2025)052 号	武汉市东湖高新区	住宅	9.60	9.69	51%	34,706
2	厦门市湖里区 2026P12 地块	厦门市湖里区	住宅	4.51	6.82	60%	155,160
3	东莞市万江区 2026WR006	东莞市万江区	住宅	4.81	7.55	100%	67,885
4	东莞市万江区 2026WR007	东莞市万江区	住宅	3.10	4.81	100%	40,352

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十一月六日