证券代码：603126　　证券简称：中材节能　　公告编号：临 2026-041

中材节能股份有限公司
关于全资子公司出售房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易概述

2025 年，为加速盘活存量资产，聚焦核心主业发展，经中材节能股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第三次会议、2025 年第五次临时股东会审议通过，同意公司所属全资子公司武汉建筑材料工业设计研究院有限公司（以下简称“武汉建材院”）将其位于武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号金融港 A12 栋的办公楼（以下简称“标的房产”）进行公开挂牌转让。具体详见刊登在上海证券交易所网站上的《中材节能股份有限公司关于全资子公司拟出售房产的公告》（公告编号：临 2025-048）。

近日，标的房产已征集到受让方。武汉建材院与受让方湖北盛天网络技术股份有限公司正式签署了《资产交易合同》，成交价格为人民币 4,000 万元。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定，本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、 交易对方情况介绍

法人/组织名称	湖北盛天网络技术股份有限公司
统一社会信用代码	91420100695349435J
成立日期	2009 年 11 月 24 日
注册地址	武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号金融港 B7 栋 9-11 楼
主要办公地址	武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号金融港 B7 栋 9-11 楼
法定代表人	赖春临
注册资本	490,510,076.00 元
主营业务	计算机软硬件研发、技术服务；网络工程的设计与安装；计算机系统集成；通信设备、电子元器件、计算机及配件、网络设备的开发、销售、技术服务；游戏开发、游戏运营；网络服务工程；计算机软硬件

	销售；游戏推广、组织展览及比赛；设计、制作、发布、代理国内各类广告业务；会议会展服务；教育咨询（不含教育培训）；信息服务业务（仅含互联网信息服务，不含短信息服务、固定网电话信息服务）；互联网信息服务不包括新闻、出版、教育、医疗保健、药品和医疗器械以及电子公告服务等内容；利用信息网络从事网络游戏产品运营、网络游戏虚拟货币发行、动漫产品经营业务；网吧内网络文化产品经营业务；增值电信业务（凭许可证在核定期限内经营）；影视及艺人经纪服务（凭许可证在核定期限内经营）。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）
主要股东/实际控制人	赖春临

三、交易合同或协议的主要内容及履约安排

1.合同主体

转让方（甲方）：武汉建筑材料工业设计研究院有限公司

受让方（乙方）：湖北盛天网络技术股份有限公司

标的名称：武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号光谷金融港 A12 栋办公楼。

2.交易价格

本次标的资产转让交易价款为人民币 40,000,000.00 元（大写：人民币肆仟万元整）。

3.支付期限

乙方采用一次性付款方式，将转让价款人民币 4,000 万元，在合同生效后三个工作日内汇入天津交易集团有限公司指定的结算账户。

4.合同的生效条件

自甲乙双方盖章且法定代表人或授权代表签字之日起生效。

5.违约责任

本合同约定，任何一方违反合同约定的，应承担相应违约责任。

四、本次交易对上市公司的影响

本次资产转让有利于公司整合资源，聚焦主业发展，助力公司战略转型和产业升级。本次房产处置事项不会对公司的正常生产运营造成不利影响，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

公司将密切关注本次交易的进展情况，严格按照《上海证券交易所股票上市

规则》等法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中材节能股份有限公司董事会

2026 年 11 月 5 日