美克国际家居用品股份有限公司

审 计 报 告

大信审字[2026]第 12-00246 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京265LPYSBCW

大信会计师事务所
北京市海淀区知春路 1 号
学院国际大厦 22 层 2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone：+86（10）82330558
传真 Fax：+86（10）82327668
网址 Internet：www.daxincpa.com.cn

审计报告

大信审字[2026]第 12-00246 号

美克国际家居用品股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了美克国际家居用品股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2026 年 9 月 30 日的合并及母公司资产负债表，2026 年度 1-9 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2026 年 9 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2026 年度 1-9 月的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵守了适用于公众利益实体财务报表审计的独立性要求。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，贵公司 2026 年 1-9 月归属于母公司股东的净利润 -90,777.42 万元，公司近三年连续大额亏损。截至 2026 年 9 月 30 日，合并财务报表归属于母公司的股东权益 53,053.05 万元，未分配利润-231,722.63 万元；流动负债高于流动资产 118,609.38 万元；大量债务逾期，部分债权人已提起诉讼，导致大量银行账户被冻结、资产被查封。

另外我们注意到，2026 年 4 月 29 日，乌鲁木齐市中级人民法院出具（2026）新 01 破申（预）1 号《预重整备案通知书》，对贵公司预重整申请予以备案登记，并确定预重整辅助机构，贵公司正式进入预重整程序。经预重整辅助机构公开遴选，已于 2026 年 7 月 21 日确定铜光互联产融联合体为产业投资人并签署重整投资协议，后续分批引入财务投资人并签署投资协议。截至本审计报告出具日，重整计划草案尚在磋商完善过程中，贵公司尚处于预重整阶段，后续是否能受理正式重整，以及重整计划是否能表决通过仍存在重大不确定性。

针对这些情况，如财务报表附注二、（二）所述,贵公司管理层已在财务报表附注中披露了为改善经营状况拟采取的措施，但可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况仍然存在重大不确定性。该事项不影响我们已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1.事项描述

如“财务报表附注三、（二十八）及五、（三十九）”所述，贵公司对于销售商品产生的收入在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认。由于贵公司的销售收入为公司的关键业绩指标，我们将贵公司收入确认识别为关键审计事项。

2.审计应对

我们对贵公司收入确认所实施的重要审计程序包括：

（1）了解管理层与收入确认相关关键内部控制的设计和运行有效性，并对业务系统进行 IT 审计，以评价业务系统关键流程控制的有效性；

（2）检查商品买卖合同/销售订单，评价贵公司有关商品销售收入确认政策是否符合相关会计准则的要求；

（3）对收入结构及毛利率执行分析程序，判断本期收入金额是否存在异常波动的情况；

（4）执行细节测试，选取样本获取销售合同/销售订单、交货单等进行检查，评价相关收入确认是否符合公司收入确认的会计政策；

（5）选取样本进行截止性测试，针对资产负债表日前后记录的收入交易选取样本，检查交货单签收记录，以评价收入是否被记录于恰当的会计期间。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2026 年第三季度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

大信会计师事务所
北京市海淀区知春路 1 号
学院国际大厦 22 层 2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone：+86（10）82330558
传真 Fax：+86（10）82327668
网址 Internet：www.daxincpa.com.cn

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所
北京市海淀区知春路 1 号
学院国际大厦 22 层 2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road,Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone：+86（10）82330558
传真 Fax：+86（10）82327668
网址 Internet：www.daxincpa.com.cn

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：

二〇二六年十一月五日

合并资产负债表

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产：			
货币资金	五（一）	477,068,507.94	104,403,643.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五（二）	156,440,827.39	255,485,832.13
应收款项融资			
预付款项	五（三）	58,985,752.06	72,646,282.20
其他应收款	五（四）	278,167,346.58	120,607,960.55
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五（五）	677,914,329.79	1,090,671,580.80
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五（六）	27,483,873.16	18,985,281.20
流动资产合计		1,676,060,636.92	1,662,800,580.47
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五（七）	91,275,343.42	91,275,199.64
其他权益工具投资	五（八）		7,586,997.49
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五（九）	13,487,952.18	13,952,102.88
固定资产	五（十）	1,171,479,501.75	1,662,560,455.97
在建工程	五（十一）	14,800,963.81	20,180,658.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五（十二）	421,031,358.95	563,951,524.32
无形资产	五（十三）	298,853,404.69	449,771,847.39
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	五（十四）	27,633,221.06	29,177,221.42
长期待摊费用	五（十五）	205,841,999.26	511,675,909.62
递延所得税资产	五（十六）	168,211,660.70	169,923,901.74
其他非流动资产	五（十七）	150,209,166.70	
非流动资产合计		2,562,824,572.52	3,520,055,819.03
资产总计		4,238,885,209.44	5,182,856,399.50

公司负责人：　　主管会计工作负责人：张莉　　会计机构负责人：陈丹青

合并资产负债表（续）

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2026年9月30日	2025年12月31日
流动负债：			
短期借款	五（十九）	815,486,110.70	1,079,242,007.56
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五（二十）		274,107,556.43
应付账款	五（二十一）	380,202,361.81	431,448,609.61
预收款项			
合同负债	五（二十二）	103,820,864.87	119,223,927.56
应付职工薪酬	五（二十三）	90,201,126.00	368,617,134.53
应交税费	五（二十四）	123,797,577.87	123,321,375.20
其他应付款	五（二十五）	682,119,817.19	173,150,964.87
其中：应付利息		48,593,550.53	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五（二十六）	659,014,106.43	776,144,046.14
其他流动负债	五（二十七）	7,512,518.91	5,792,602.84
流动负债合计		2,862,154,483.78	3,351,048,224.74
非流动负债：			
长期借款	五（二十八）	274,885,293.48	347,189,384.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五（二十九）	437,484,404.32	681,599,327.27
长期应付款	五（三十）		12,410,821.14
长期应付职工薪酬	五（三十一）	1,065,213.92	1,208,882.96
预计负债			
递延收益	五（三十二）	19,770,426.65	24,767,850.40
递延所得税负债	五（十六）	112,995,830.11	111,480,183.86
其他非流动负债			
非流动负债合计		846,201,168.48	1,178,656,450.13
负债合计		3,708,355,652.26	4,529,704,674.87
股东权益：			
股本	五（三十三）	1,436,998,137.00	1,436,998,137.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五（三十四）	1,020,292,776.34	160,353,510.39
减：库存股	五（三十五）	2,674,840.00	2,674,840.00
其他综合收益	五（三十六）	8,711,222.46	50,742,830.30
专项储备			
盈余公积	五（三十七）	384,429,529.42	384,429,529.42
未分配利润	五（三十八）	-2,317,226,299.03	-1,409,452,062.90
归属于母公司股东权益合计		530,530,526.19	620,397,104.21
少数股东权益		-969.01	32,754,620.42
股东权益合计		530,529,557.18	653,151,724.63
负债和股东权益总计		4,238,885,209.44	5,182,856,399.50

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2026年9月30日	2025年12月31日
流动资产：			
货币资金		393,781,229.84	14,415,419.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二（一）	122,770,795.78	96,422,467.41
应收款项融资			
预付款项		21,184,824.57	261,210,787.08
其他应收款	十二（二）	372,794,809.11	215,768,765.98
其中：应收利息			
应收股利			
存货		314,762,750.98	409,675,876.74
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,403,219.80	13,102,490.90
流动资产合计		1,244,697,630.08	1,010,595,808.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二（三）	1,613,751,873.42	2,099,998,912.05
其他权益工具投资			7,586,997.49
其他非流动金融资产			
投资性房地产		13,487,952.18	13,952,102.88
固定资产		379,645,258.62	393,518,967.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		74,462,767.85	449,177,115.16
无形资产		73,114,283.83	97,352,503.03
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		93,765,147.03	364,150,934.73
递延所得税资产		12,658,670.53	76,360,109.57
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,260,885,953.46	3,502,097,642.01
资产总计		3,505,583,583.54	4,512,693,450.02

公司负责人：　　主管会计工作负责人：张莉　　会计机构负责人：陈丹青

母公司资产负债表（续）

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2026年9月30日	2025年12月31日
流动负债：			
短期借款		623,278,351.10	683,936,330.03
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			195,929,917.97
应付账款		350,039,065.66	389,695,259.66
预收款项			
合同负债		27,352,310.57	7,007,365.54
应付职工薪酬		54,387,384.47	86,716,091.08
应交税费		96,127,196.07	88,094,140.08
其他应付款		776,990,651.86	413,511,788.22
其中：应付利息		39,816,711.17	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		613,907,937.50	688,951,766.25
其他流动负债		3,555,800.37	865,202.99
流动负债合计		2,545,638,697.60	2,554,707,861.82
非流动负债：			
长期借款		43,386,970.75	99,746,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		86,441,241.76	607,355,528.72
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		477,500.01	1,910,000.00
递延所得税负债		12,658,670.53	76,360,109.57
其他非流动负债			
非流动负债合计		142,964,383.05	785,371,638.29
负债合计		2,688,603,080.65	3,340,079,500.11
股东权益：			
股本		1,436,998,137.00	1,436,998,137.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	十二（四）	1,456,302,218.10	596,378,954.26
减：库存股		2,674,840.00	2,674,840.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		304,917,948.19	304,917,948.19
未分配利润		-2,378,562,960.40	-1,163,006,249.54
股东权益合计		816,980,502.89	1,172,613,949.91
负债和股东权益总计		3,505,583,583.54	4,512,693,450.02

公司负责人：　　主管会计工作负责人：张莉　　会计机构负责人：陈丹青

合并利润表

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2026年1-9月	2025年度
一、营业收入	五（三十九）	1,405,937,141.91	2,612,029,997.36
减：营业成本	五（三十九）	1,066,291,637.72	2,420,218,285.60
税金及附加	五（四十）	17,391,638.82	35,547,522.74
销售费用	五（四十一）	422,071,784.91	971,807,039.82
管理费用	五（四十二）	300,561,836.79	648,941,448.31
研发费用	五（四十三）	32,809,295.63	91,508,841.24
财务费用	五（四十四）	108,918,677.45	147,458,960.23
其中：利息费用		100,569,382.30	135,815,015.06
利息收入		2,505,505.94	1,314,539.00
加：其他收益	五（四十五）	4,129,538.10	10,157,805.52
投资收益（损失以“－”号填列）	五（四十六）	-9,235,070.67	287,375,523.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		143.78	-6,982,296.41
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	五（四十七）	-92,169,089.37	-15,095,058.24
资产减值损失（损失以“－”号填列）	五（四十八）	-10,004,868.57	-193,797,192.87
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五（四十九）	92,156,606.53	72,875,744.60
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-557,230,613.39	-1,541,935,277.58
加：营业外收入	五（五十）	1,352,974.51	5,861,416.68
减：营业外支出	五（五十一）	338,308,983.55	196,498,820.86
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-894,186,622.43	-1,732,572,681.76
减：所得税费用	五（五十二）	4,443,326.08	361,794,372.18
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-898,629,948.51	-2,094,367,053.94
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-898,629,948.51	-2,094,367,053.94
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		-907,774,236.13	-2,103,619,363.18
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		9,144,287.62	9,252,309.24
五、其他综合收益的税后净额		-38,971,776.06	-23,436,201.04
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-42,031,607.84	-22,301,696.65
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-42,031,607.84	-22,301,696.65
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额		-42,031,607.84	-22,301,696.65
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		3,059,831.78	-1,134,504.39
六、综合收益总额		-937,601,724.57	-2,117,803,254.98
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-949,805,843.97	-2,125,921,059.83
（二）归属于少数股东的综合收益总额		12,204,119.40	8,117,804.85
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-0.63	-1.47
（二）稀释每股收益		-0.63	-1.47

公司负责人：　　主管会计工作负责人：张莉　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2026年1-9月	2025年度
一、营业收入	十二（五）	125,606,008.73	972,188,665.16
减：营业成本	十二（五）	152,006,867.08	1,309,817,144.63
税金及附加		7,091,264.47	13,578,921.75
销售费用		204,688,456.52	644,745,954.46
管理费用		89,580,850.22	187,736,551.43
研发费用			46,124,538.70
财务费用		58,573,381.97	89,439,628.64
其中：利息费用		59,141,699.53	88,835,294.18
利息收入		4,068,719.55	4,412,289.45
加：其他收益		1,627,747.43	-2,336,377.32
投资收益（损失以“－”号填列）	十二（六）	143.78	244,007,837.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		143.78	6,428.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-74,416,130.80	-7,351,518.46
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-495,164,213.94	-84,352,677.97
资产处置收益（损失以“－”号填列）		69,715,493.28	42,902,684.59
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-884,571,771.78	-1,126,384,126.34
加：营业外收入		581,141.02	3,187,141.09
减：营业外支出		331,566,080.10	178,305,720.95
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-1,215,556,710.86	-1,301,502,706.20
减：所得税费用			318,959,132.48
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-1,215,556,710.86	-1,620,461,838.68
（一） 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-1,215,556,710.86	-1,620,461,838.68
（二） 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-1,215,556,710.86	-1,620,461,838.68
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：　　主管会计工作负责人：张莉　　会计机构负责人：陈丹青

合并现金流量表

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2026年1-9月	2025年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,421,942,627.51	2,749,856,715.46
收到的税费返还		2,880,595.99	7,798,459.91
收到其他与经营活动有关的现金	五（五十三）	58,120,309.88	72,030,267.51
经营活动现金流入小计		1,482,943,533.38	2,829,685,442.88
购买商品、接受劳务支付的现金		649,949,257.82	1,166,473,488.56
支付给职工以及为职工支付的现金		489,361,083.16	1,014,498,671.70
支付的各项税费		17,618,238.71	71,265,310.76
支付其他与经营活动有关的现金	五（五十三）	258,215,416.74	527,965,558.70
经营活动现金流出小计		1,415,143,996.43	2,780,203,029.72
经营活动产生的现金流量净额		67,799,536.95	49,482,413.16
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,313,952.62	81,828,074.42
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,281,579.40	14,768,073.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			362,663,829.39
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,595,532.02	459,259,976.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,680,485.18	49,532,468.62
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			29,764,313.31
支付其他与投资活动有关的现金	五（五十三）	38,525,822.15	
投资活动现金流出小计		67,206,307.33	79,296,781.93
投资活动产生的现金流量净额		-61,610,775.31	379,963,194.91
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		542,836,779.84	2,546,183,487.89
收到其他与筹资活动有关的现金	五（五十三）	58,177,225.31	148,326,808.12
筹资活动现金流入小计		601,014,005.15	2,694,510,296.01
偿还债务支付的现金		501,981,938.99	2,972,705,935.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,650,486.09	102,370,533.57
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五（五十三）	72,453,507.15	305,143,217.16
筹资活动现金流出小计		587,085,932.23	3,380,219,685.80
筹资活动产生的现金流量净额		13,928,072.92	-685,709,389.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,981,495.74	-2,985,316.44
五、现金及现金等价物净增加额		16,135,338.82	-259,249,098.16
加：期初现金及现金等价物余额		62,553,795.25	321,802,893.41
六、期末现金及现金等价物余额		78,689,134.07	62,553,795.25

公司负责人：　　主管会计工作负责人：张莉　　会计机构负责人：陈丹青

母公司现金流量表

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2026年1-9月	2025年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		85,221,852.71	941,531,780.54
收到的税费返还			11,496.13
收到其他与经营活动有关的现金		110,549,805.14	2,504,935,381.52
经营活动现金流入小计		195,771,657.85	3,446,478,658.19
购买商品、接受劳务支付的现金		20,011,220.90	838,029,173.89
支付给职工以及为职工支付的现金		68,032,128.63	276,909,464.29
支付的各项税费		5,246,426.39	36,796,835.24
支付其他与经营活动有关的现金		88,687,957.31	2,228,863,418.91
经营活动现金流出小计		181,977,733.23	3,380,598,892.33
经营活动产生的现金流量净额		13,793,924.62	65,879,765.86
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			363,495,248.33
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,687,524.40	11,483,393.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,687,524.40	374,978,641.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,202.55	4,549,224.33
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		48,202.55	4,549,224.33
投资活动产生的现金流量净额		1,639,321.85	370,429,417.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,302,230,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			100,326,808.12
筹资活动现金流入小计			1,402,556,808.12
偿还债务支付的现金		681,194.11	1,683,860,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,973.26	69,698,653.39
支付其他与筹资活动有关的现金		15,049,978.66	223,231,573.42
筹资活动现金流出小计		15,735,146.03	1,976,790,226.81
筹资活动产生的现金流量净额		-15,735,146.03	-574,233,418.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-23,913.91	49,595.85
五、现金及现金等价物净增加额		-325,813.47	-137,874,639.95
加：期初现金及现金等价物余额		4,013,130.09	141,887,770.04
六、期末现金及现金等价物余额		3,687,316.62	4,013,130.09

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：浙江国际家居用品股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2026年9月30日												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	1,436,998,137.00				160,353,510.39	2,674,840.00	50,742,830.30		384,429,529.42	-1,409,452,062.90	620,397,104.21	32,754,620.42	653,151,724.63
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	1,436,998,137.00				160,353,510.39	2,674,840.00	50,742,830.30		384,429,529.42	-1,409,452,062.90	620,397,104.21	32,754,620.42	653,151,724.63
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					859,939,265.95		-42,031,607.84			-907,774,236.13	-89,866,578.02	-32,755,589.43	-122,622,167.45
（ ）综合收益总额							-42,031,607.84			-907,774,236.13	-949,805,843.97	12,204,119.40	-937,601,724.57
（二）股东投入和减少资本					859,939,265.95						859,939,265.95	-44,959,708.83	814,979,557.12
1.股东投入的普通股												-44,959,708.83	-44,959,708.83
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					859,939,265.95						859,939,265.95		859,939,265.95
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对股东的分配													
3.其他													
（四）股东权益内部结转													
1.资本公积转增股本													
2.盈余公积转增股本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	1,436,998,137.00				1,020,292,776.34	2,674,840.00	8,711,222.46		384,429,529.42	-2,317,226,299.03	530,530,526.19	-969.01	530,529,557.18

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：麦克国际家居用品股份有限公司　　单位：人民币元

项　　目	2025年12月31日												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	1,436,998,137.00				160,353,487.70	2,674,840.00	73,044,526.95		384,429,529.42	694,167,300.28	2,746,318,141.35	24,636,815.57	2,770,954,956.92
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	1,436,998,137.00				160,353,487.70	2,674,840.00	73,044,526.95		384,429,529.42	694,167,300.28	2,746,318,141.35	24,636,815.57	2,770,954,956.92
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					22.69		-22,301,696.65			-2,103,619,363.18	-2,125,921,037.14	8,117,804.85	-2,117,803,232.29
（一）综合收益总额							-22,301,696.65			-2,103,619,363.18	-2,125,921,059.83	8,117,804.85	-2,117,803,254.98
（二）股东投入和减少资本					22.69						22.69		22.69
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					22.69						22.69		22.69
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.对股东的分配													
3.其他													
（四）股东权益内部结转													
1.资本公积转增股本													
2.盈余公积转增股本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	1,436,998,137.00				160,353,510.39	2,674,840.00	50,742,830.30		384,429,529.42	-1,409,452,062.90	620,397,104.21	32,754,620.42	653,151,724.63

公司负责人：　　主管会计工作负责人：张莉　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2026年9月30日										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,436,998,137.				596,378,954.26	2,674,840.00			304,917,948.19	-1,163,006,249.54	1,172,613,949.91
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,436,998,137.				596,378,954.26	2,674,840.00			304,917,948.19	-1,163,006,249.54	1,172,613,949.91
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					859,923,263.84					-1,215,556,710.86	-355,633,447.02
（一）综合收益总额										-1,215,556,710.86	-1,215,556,710.86
（二）股东投入和减少资本					859,923,263.84						859,923,263.84
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他					859,923,263.84						859,923,263.84
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对股东的分配											
3.其他											
（四）股东权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,436,998,137.				1,456,302,218.10	2,674,840.00			304,917,948.19	-2,378,562,960.40	816,980,502.89

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

编制单位：美克国际家居用品股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2025年12月31日										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,436,998,137.00				596,378,931.57	2,674,840.00			304,917,948.19	457,455,589.14	2,793,075,765.90
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,436,998,137.00				596,378,931.57	2,674,840.00			304,917,948.19	457,455,589.14	2,793,075,765.90
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					22.69					-1,620,461,838.68	-1,620,461,815.99
（一）综合收益总额										-1,620,461,838.68	-1,620,461,838.68
（二）股东投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配					22.69						22.69
1.提取盈余公积											
2.对股东的分配											
3.其他					22.69						22.69
（四）股东权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,436,998,137.00				596,378,954.26	2,674,840.00			304,917,948.19	-1,163,006,249.54	1,172,613,949.91

公司负责人：　　主管会计工作负责人：张莉　　会计机构负责人：陈丹青

美克国际家居用品股份有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

（一）企业注册地

公司名称：美克国际家居用品股份有限公司

注册地址：江西省赣州市南康区经济开发区美克数创科艺园

营业期限：长期

股本：人民币 1,436,998,137.00 元

法定代表人：寇卫平

（二）企业实际从事的主要经营活动

公司行业性质：批发和零售业-零售业

公司经营范围：许可项目：食品销售，游艺娱乐活动，互联网信息服务，第一类增值电信业务，道路货物运输（不含危险货物），餐饮服务，出版物零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：家具销售，家具零配件销售，家具制造，家具零配件生产，建筑装饰材料销售，照明器具制造，照明器具销售，灯具销售，专业设计服务，工业设计服务，智能家庭消费设备销售，工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外），工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外），针纺织品销售，家用纺织制成品制造，厨具卫具及日用杂品零售，日用百货销售，办公用品销售，珠宝首饰零售，鞋帽零售，服装服饰零售，五金产品零售，五金产品批发，家居用品制造，家居用品销售，电子产品销售，金属制品销售，母婴用品销售，玩具销售，化妆品零售，体育用品及器材零售，箱包销售，礼品花卉销售，会议及展览服务，家具安装和维修服务，社会经济咨询服务，咨询策划服务，组织文化艺术交流活动，企业形象策划，市场营销策划，娱乐性展览，品牌管理，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），国内货物运输代理，国际货物运输代理，技术进出口，货物进出口，餐饮管理，非居住房地产租赁，住房租赁，租赁服务（不含许可类租赁服务），停车场服务，木材加工，木材销售，互联网销售（除销售需要许可的商品），

家用电器销售，日用家电零售，通讯设备销售，通讯设备修理，工程管理服务，家用电器安装服务，日用电器修理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）公司历史沿革

美克国际家居用品股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为美克国际家具股份有限公司，成立于 1995 年 8 月，系经新疆维吾尔自治区人民政府新外经贸外资企字[1995]83 号批准证书批准设立的中外合资企业。经新疆维吾尔自治区人民政府新政函[1999]99 号文、中华人民共和国原对外贸易经济合作部[1999]外经贸资二函字第 575 号文及新疆维吾尔自治区国有资产管理局新国企字[1999]29 号文的批准，本公司以基准日 1998 年 12 月 31 日经评估后的净资产 8,100 万元折合为股本，整体改制为外商投资股份有限公司。1999 年 12 月，经新疆维吾尔自治区人民政府新政函[2000]8 号文、中华人民共和国原对外贸易经济合作部[2000]外经贸资二函字第 117 号文及新疆维吾尔自治区国有资产管理局新国企字[2000]04 号文批准，将股本变更为 5,208 万元。

经中国证券监督管理委员会证监发行字[2000]147 号文件批准，本公司于 2000 年 11 月 10 日在上海证券交易所发行人民币普通股 4,000 万股，并于 2000 年 11 月 27 日在上交所上市交易。经过本次股票发行，本公司的股本由 5,208 万元变更为 9,208 万元。

根据 2001 年度股东大会决议，本公司以 2001 年末总股本 9,208 万股为基数，向全体股东按每 10 股转增 2 股的比例以资本公积转增股本，转增后，本公司总股本变更为 11,049.60 万股。

根据 2004 年第一次临时股东大会决议，本公司以 2004 年 6 月末总股本 11,049.60 万股为基数，向全体股东按每 10 股转增 8 股的比例以资本公积转增股本，转增后，本公司总股本变更为 19,889.28 万股。

根据中国证券监督管理委员会《关于核准美克国际家具股份有限公司非公开发行股票的通知》(证监发行字[2007]348 号文件)批准以及本公司第三届董事会第十五次会议决议的规定，由本公司向控股股东美克投资集团有限公司以 12.82 元人民币/股的价格发行 6,037.61 万股股份，美克投资集团有限公司以其在美克国际家私（天津）制造有限公司拥有的 59.60%的股权按该等股权的评估值 77,402.16 万元人民币作价认购，此外，机构投资者以竞价方式认购 2440 万股本公司股份，变更后的注册资本为 28,366.89 万股。

根据 2007 年度股东大会决议，本公司以 2007 年度末总股本 28,366.89 万股为基数，向全体股东按每 10 股转增 8 股的比例以资本公积转增股本，转增后，本公司总股本变更

为 51,060.402 万股。

根据中国证券监督管理委员会《关于核准美克国际家具股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2010]1460 号文件)批准、本公司 2009 年度股东大会及 2010 年第二次临时股东大会决议，由本公司向控股股东美克投资集团有限公司发行 4,630.80 万股股份，美克投资集团有限公司以其在美克美家家具连锁有限公司拥有的 49%的股权按该等股权的评估值 43,992.58 万元人民币作价认购，此外，机构投资者以竞价方式认购 7,576.84 万股本公司股份，变更后的注册资本为 63,268.04 万股。

根据中国证券监督管理委员会证监上市一部函[2013]160 号《关于美克国际家具股份有限公司股权激励计划的意见》，以及根据本公司 2013 年第二次临时股东大会和第五届董事会第二十二次会议、第五届监事会第十六次会议决议，授予激励对象黄新、张建英、戴建国等 81 人限制性股票 1,460 万股。限制性股票来源为本公司向激励对象定向发行的 A 股股票，授予价格为每股人民币 2.91 元，共计增加注册资本人民币 14,600,000.00 元，变更后的注册资本为人民币 647,280,419.00 元。2013 年 6 月 20 日公司取得了新疆维吾尔自治区工商行政管理局换发的《企业法人营业执照》。

根据公司第五届董事会第三十五次会议决议，为实现公司品牌发展战略，强化高效协同的供应链一体化体系，减少业务流程，降低管理成本，提高管理效率，公司对下辖的法人结构进行了梳理和优化，吸收合并全资子公司美克美家家具连锁有限公司（以下简称“美克美家”）。本公司为合并方，美克美家为被合并方，合并完成后，本公司的注册资本、股份总数、住所、法定代表人均保持不变，本公司将存续经营。美克美家的独立法人资格将注销，美克美家的全资子公司上海美克美家家具有限公司（现已更名为“上海美克家居用品有限公司”下文同），和美克美家持有 9.09%股权的美克美家家具装饰（北京）有限公司（现已更名为“北京美克家居用品有限公司”下文同）（公司现持有该公司 90.91%股权）将变更为公司的全资子公司。本次合并完成后，美克美家的所有资产、负债、权益将由本公司享有或承担，美克美家的业务和全部人员将由本公司（含本公司下属企业）承接或接收，合并双方的债权、债务由合并后的本公司承继。

2014 年 7 月 25 日，美克国际家具股份有限公司完成了工商变更登记相关手续，取得了新疆维吾尔自治区工商行政管理局换发的《营业执照》，公司名称正式变更为“美克国际家居用品股份有限公司”。经公司申请，并经上海证券交易所核准，公司证券简称自 2014 年 8 月 1 日起变更为“美克家居”，证券代码保持不变，仍为“600337”。根据 2016 年度

股东大会决议，本公司以 2016 年末总股本 644,960,198 股为基数，以资本公积向全体股东每股转增 1.30 股（全部以公司股票溢价发行所形成的资本公积进行转增），转增 838,448,258 股，转增后公司总股本为 1,483,408,456 股。根据 2017 年第三次临时股东大会和第六届董事会第二十七次会议规定，授予激励对象黄新、张建英、赵晶等 21 人限制性股票 1,500 万股，变更后的公司总股本为 1,498,408,456 股。经中国证券监督管理委员会《关于核准美克国际家居用品股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2017]925 号）核准，以及 2016 年第五次临时股东大会和第六届董事会第十九次会议决议，公司向控股股东美克投资集团有限公司及其他九名特定投资者非公开发行股票 307,692,307 股，变更后的公司总股本为 1,806,100,763 股。

根据 2018 年第二次临时股东大会决议，本公司实施股份回购方案，以集中竞价交易方式累计回购并注销 24,328,027 股，注销后的公司总股本为 1,781,772,736 股。根据 2017 年度股东大会决议，本公司回购注销部分不符合条件的激励对象持有已获授予但尚未解锁的限制性股票暨公司 2017 年限制性股票第一个限售期不予解除限售并回购注销，本次回购注销的限制性股票数量为 6,720,000 股，注销后的公司总股本为 1,775,052,736 股。

根据 2018 年度股东大会决议，本公司对激励对象持有的 2017 年限制性股票第二个限售期不予解除限售并回购注销，本次回购注销的限制性股票数量为 4,140,000 股，注销后的公司总股本为 1,770,912,736 股。根据 2019 年度股东大会决议，本公司对激励对象持有的 2017 年限制性股票第三个限售期不予解除限售并回购注销，本次回购注销的限制性股票为 4,140,000 股，注销后的公司总股本为 1,766,772,736 股。根据 2020 年第二次临时股东大会决议，本公司实施股份回购方案，以集中竞价交易方式累计回购 138,445,516 股，于 2021 年 1 月予以注销，注销后的公司总股本为 1,628,327,220 股。

根据 2022 年第三次临时股东大会决议，注销回购专用证券账户中三年持有期限届满且尚未转让的 132,382,337 股公司股份，于 2022 年 9 月予以注销，注销后的公司总股本为 1,495,944,883 股。

根据 2022 年 4 月 26 日、5 月 18 日召开的第八届董事会第十一次会议与 2021 年度股东大会，审议通过了回购股份议案，2023 年 5 月 17 日公司完成股票回购，实际回购股份 16,402,346 股，2023 年 5 月 22 日，公司在中国证券登记结算有限责任公司注销本次回购的股份 16,402,346 股，本次注销完成后公司总股本变更为 1,479,542,537 股。

根据 2023 年 10 月 24 日第八届董事会第二十三次会议审议通过关于以集中竞价交

易方式回购股份议案，公司于 2024 年 6 月 17 日完成本次回购，实际回购股票 42,544,400 股，2024 年 6 月 18 日召开第八届董事会第二十八次会议及第八届监事会第二十次会议，2024 年 7 月 5 日召开 2024 年第二次临时股东大会，审议通过《关于变更回购股份用途并注销的预案》。2024 年 9 月 24 日，公司实施了股份注销，公司总股本变更为 1,436,998,137 股。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下简称企业会计准则），并基于制定的重要会计政策和会计估计进行编制。

（二）持续经营

公司 2026 年 1-9 月归属于母公司股东的净利润-90,777.42 万元，公司近三年连续大额亏损。截至 2026 年 9 月 30 日，合并财务报表归属于母公司的股东权益 53,053.05 万元，未分配利润-231,722.63 万元；流动负债高于流动资产 118,609.38 万元；大量债务逾期，部分债权人已提起诉讼，导致大量银行账户被冻结、资产被查封。

2026 年 4 月 29 日，新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院向本公司出具（2026）新 01 破申（预）1 号《预重整备案通知书》，对债权人无锡筷乐商业管理有限公司对公司的预重整申请予以备案登记。同日，乌鲁木齐中院出具（2026）新 01 破申（预）1 号《确定书》，指定北京金杜（海口）律师事务所和新疆巨臣律师事务所联合担任公司预重整辅助机构。

2026 年 6 月 17 日，天津市滨海新区人民法院出具民事裁定书【（2026）津 0116 破申 48 号】【（2026）津 0116 破申 49 号】，因债权人以本公司全资子公司美克国际家私（天津）制造有限公司（以下简称“天津美克”）及孙公司美克国际家私加工（天津）有限公司（以下简称“天津加工”）不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力为由申请破产清算，法院经审查认为，上述两家公司具备《中华人民共和国企业破产法》规定的破产原因，据此依法裁定受理其破产清算申请，并指定由天津经济技术开发区各相关政府部门及天津君利律师事务所共同组成天津美克清算组、天津加工清算组担任两家公司的管理人。

2026 年 7 月 21 日，经预重整辅助机构公开招募与遴选，本公司、预重整辅助机构与铜光互联产融联合体签署了《美克国际家居用品股份有限公司重整投资协议》。该联合体由深圳

市小磁投资有限公司、五矿证券有限公司（代表“五矿证券数创 1 号集合资产管理计划”）、浙江荧飞光电合伙企业（有限合伙）、国民信托有限公司（代表“国民信托-恒盈 81 号集合资金信托计划”“国民信托-恒盈 82 号集合资金信托计划”“国民信托-恒盈 83 号集合资金信托计划”）共同组成，已被确定为本公司重整产业投资人联合体。

上述重整投资协议的签署，标志公司预重整工作取得阶段性进展，为公司后续重整程序的推进奠定了基础。后续，本公司将根据协议约定，结合公司实际情况及与重整投资人、债权人、出资人等各方的沟通协商结果，制定重整计划草案，并分别提交出资人组会议及债权人会议进行表决。公司最终能否进入重整程序及重整计划能否获得法院裁定批准，尚存在不确定性，最终结果以乌鲁木齐市中级人民法院裁定受理本公司重整申请并裁定批准重整计划为准。

针对上述情况，本公司认为以下措施能改善公司的持续经营能力，因此本公司继续以持续经营为基础编制截至 2026 年 9 月 30 日财务报表。

本公司拟采取的措施包括：

1.依法合规推进预重整工作：统筹债务化解与经营恢复工作，保障生产、客户、供应链及团队稳定，维护公司核心价值与长远发展根基；

2.制造业务收缩重组：已关停低效产能工厂，保留核心柔性制造能力，建立内、外联动的弹性供应链能力，提升供应链弹性与成本竞争优势；

3.渠道体系变革：保留核心城市门店，通过供应链逐步恢复，完成客户交付，收入逐步启稳恢复，稳定加盟商和客户对品牌价值信心，稳住核心业绩基本盘；

4.强化内控管理，规范经营运行：结合预重整管理要求，加强关键环节风险排查与过程管控，规范日常经营行为，防范经营风险，保障公司合法合规稳定运转；

5.抓实资金保障，稳固经营现金流：积极盘活存量闲置资产，提升资产利用效率与变现能力，合理统筹开支，持续稳住经营性现金流，保障生产运营恢复，债务处置及预重整各项工作有序开展；

6.组织保障：结合经营实际，精简优化管理层级与组织架构，推动岗薪匹配、人岗适配，打造有战斗力的组织，为经营恢复和重整实施提供坚实保障。

通过以上措施，公司管理层认为以持续经营为基础编制 2026 年 1-9 月财务报表是合理的。

三、重要会计政策和会计估计

(一)遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了 2026 年 9 月 30 日的财务状况、2026 年度 1-9 月的经营成果和现金流量等相关信息。

(二)会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三)营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四)记账本位币

境内公司以人民币为记账本位币，境外公司按当地货币为记账本位币。

(五)重要性标准确定的方法和选择依据

1.财务报表项目的重要性

本公司确定财务报表项目重要性，以是否影响财务报表使用者作出经济决策为原则，从性质和金额两方面考虑。财务报表项目金额的重要性，以相关项目占资产总额、负债总额、所有者权益总额、营业收入、净利润的一定比例为标准；财务报表项目性质的重要性，以是否属于日常经营活动、是否导致盈亏变化、是否影响监管指标等对财务状况和经营成果具有较大影响的因素为依据。

2.财务报表项目附注明细项目的重要性

本公司确定财务报表项目附注明细项目的重要性，在财务报表项目重要性基础上，以具体项目占该项目一定比例，或结合金额确定，同时考虑具体项目的性质。某些项目对财务报表而言不具有重要性，但可能对附注而言具有重要性，仍需要在附注中单独披露。财务报表项目附注相关重要性标准为：

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项/其他应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 500 万元
重要应收款项坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占各类应收款项总额的 10%以上且金额大于 500 万元
重要的应收款项/其他应收款项核销	单项核销金额占各类应收款项坏账准备总额的 10%以上且金额大于 500 万元
重要的账龄超过一年的预付账款	单项账龄超过 1 年的预付款项占预付款项余额的 10%以上且金额大于 3,000 万元
重要的在建工程项目	单项项目预算大于 8,000 万元
重要的账龄超过一年的应付账款/其他应付款	单项账龄超过 1 年的应付账款/其他应付款且金额大于 3,000 万元
重要的账龄超过一年的合同负债	单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10%以上，且金额大

项目	重要性标准
	于 3,000 万元
重要的非全资子公司	子公司净资产占公司合并净资产 3%以上，或单个子公司少数股东权益占公司合并净资产的 1%以上且金额大于 5,000 万元
重要的合营企业或联营企业	对单个被投资单位的长期股权投资账面价值占公司合并净资产的 10%以上且金额大于 10,000 万元

(六)企业合并

1.同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

(七)控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1.控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制作为基础予以确定。具备以下三个要素的被投资单位，认定为对其控制：拥有对被投资单位的权力、因参与被投资单位的相关活动而享有可变回报、有能力运用对被投资单位的权力影响回报金额。

2.合并财务报表的编制方法

（1）统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

（2）合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司

相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为母公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

（3）合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

（4）处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

(八)合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1.合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2.共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有

的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3.合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

(九)现金及现金等价物的确定标准

本公司编制现金流量表时所确定的现金，是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(十)外币业务及外币财务报表折算

1.外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2.外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下

列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十一)金融工具

1.金融工具的分类、确认和计量

（1）金融资产

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，本公司将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。管理此类金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。该类金融资产后续按照实际利率法确认利息收入。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。该类金融资产后续按照公允价值计量，且其变动计入其他综合收益，但按照实际利率法计算的利息收入、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。该类金融资产以公允价值进行后续计量，除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（2）金融负债

1.金融负债于初始确认时分类为：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值进行后

续计量，形成的利得或损失计入当期损益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③以摊余成本计量的金融负债。该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

2.金融工具的公允价值的确认方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场，采用估值技术确定其公允价值。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

3.金融工具的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：（1）收取金融资产现金流量的合同权利终止；（2）金融资产已转移，且符合终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分得以解除的，终止确认已解除的部分。如果现有负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款被实质性修改，终止确认现有金融负债，并同时确认新金融负债。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

(十二)预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1.预期信用损失的范围

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项，包括应收票据和应收账款）、应收款项融资、租赁应收款、其他应收款进行减值会计处理并确认坏账准备。

2.预期信用损失的确定方法

预期信用损失的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，

初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

预期信用损失的简化方法，即始终按相当于整个存续期预期信用损失的金额计量损失准备。

3.预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）。

4.应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

本公司对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分），以及由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，均采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

本公司对除单项认定的应收款项，根据信用风险特征将应收票据、应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：银行承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
组合 2：商业承兑汇票	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

作为本公司信用风险管理的一部分，本公司利用应收账款账龄为基础来评估各类应收账款的预期信用损失。应收账款的信用风险与预期信用损失率如下：

账龄	预期平均损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	7.85
1 至 2 年（含 2 年）	32.23
2 至 3 年（含 3 年）	46.28
3 年 4 年（含 4 年）	55.34
4 至 5 年（含 5 年）	76.94
5 年以上	100.00

公司对纳入“本公司合并范围内的关联方”不计提应收账款预期信用损失准备。

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等，本公司将该应收账款作为已发生信用减值的应收款项并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

5.其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法：公司对其他应收款按历史经验数据和前瞻性信息，确定预期信用损失。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司对纳入“本公司合并范围内的关联方”不计提其他应收款预期信用损失准备。

对于有客观证据表明其已发生信用减值的，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款等，本公司将该其他应收款作为已发生信用减值的其他应收款并按照单项工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于其他性质的其他应收款，作为具有类似信用风险特征的组合，本公司基于历史实际信用损失率计算预期信用损失，并考虑历史数据收集期间的经济状况、当前的经济状况与未来经济状况预测。其他应收款按照信用风险特征组合计提坏账准备，组合类别及确定依据如下：

组合类别	确定依据
其他应收款——账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

作为本公司信用风险管理的一部分，本公司以其他应收款账龄为基础来评估各类其他应收款的预期信用损失。其他应收款的信用风险与预期信用损失率如下：

账龄	预期平均损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	5.38
1 至 2 年（含 2 年）	20.29
2 至 3 年（含 3 年）	33.18

账龄	预期平均损失率（%）
3 年 4 年（含 4 年）	33.72
4 至 5 年（含 5 年）	100.00
5 年以上	100.00

(十三)存货

1.存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，主要包括在途材料、委托加工材料、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、 产成品、分期收款发出商品、自制半成品和在产品等。

2.发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算，存货发出时，库存商品及原材料按加权平均法计价。

3.存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制，资产负债表日，对存货进行全面盘点，盘盈、盘亏结果，在期末结账前处理完毕，计入当期损益。经股东大会或董事会批准后，差额作相应处理。

4.低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

5.存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末在对存货进行全面清查的基础上，按照存货的成本与可变现净值孰低的原则提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价值为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(十四)合同资产和合同负债

1.合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照附注预期信用损失的确定方法。

2.合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债，同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十五)持有待售的非流动资产或处置组

1.划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别，并满足下列条件：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用的《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

2.终止经营的认定标准和列报方法

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。在附注中披露终止经营的收入、费用、利润总额、所得税费用（收益）和净利润，终止经营的资产或处置组确认的减值损失及其转

回金额，终止经营的处置损益总额、所得税费用（收益）和处置净损益，终止经营的经营活动、投资活动和筹资活动现金流量净额，归属于母公司所有者的持续经营损益和终止经营损益。

(十六)长期股权投资

1.共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响，或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

2.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照债务重组准则有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照非货币性资产交换准则有关规定确定。

3.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

(十七)投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

(十八)固定资产

1.固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2.固定资产折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，所有固定资产均计提折旧。

资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物				
其中：生产用房屋及建筑物	年限平均法	20	10	4.5
非生产用房屋及建筑物	年限平均法	40	10	2.25
机器设备	年限平均法	10-20	10	9.00-4.50
电子设备	年限平均法	5	10	18.00
运输设备	年限平均法	5	10	18.00
其他设备	年限平均法	5	10	18.00

(十九)在建工程

本公司在建工程主要为自营方式建造和出包方式建造。在建工程结转为固定资产的标准和时点，以在建工程达到预定可使用状态为依据。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(二十)借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2.资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(二十一)无形资产

1.无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2.使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限的无形资产采用下表列示进行摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命及其确定依据和摊销方法：

资产类别	使用寿命（年）	使用寿命的确定依据	摊销方法
土地使用权	土地使用年限	受益期	直线法
办公软件	10	使用寿命	直线法

资产类别	使用寿命（年）	使用寿命的确定依据	摊销方法
商标品牌	25 年/15 年	受益期	直线法

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3.研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研发支出的范围主要依据公司的研究开发项目情况制定，主要为内部研究开发项目。

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

内部研究开发项目研究阶段支出是指：获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查等支出；内部研究开发项目开发阶段支出是指：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(二十二)长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两

者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(二十三)长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

长期待摊费用摊销年限及其确定依据：

类别	摊销年限	依据
经营租赁资产改良支出	10 年-20 年	受益期
店面非卖品	5 年	受益期
美化工程	5 年	受益期
其他	5 年	受益期

(二十四)职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1.短期薪酬的会计处理方法

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益

或相关资产成本。

2.离职后福利的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3.辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此以外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(二十五)预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十六)股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1.以权益结算的股份支付

授予职工的以权益结算的股份支付

对于用以换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，本公司以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计

为基础，按直线法计算计入相关成本或费用在授予后立即可行权时，该公允价值的金额在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

对于用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

2.以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债。在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

3.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(二十七)优先股、永续债等其他金融工具

1.金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

（1）通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

（2）通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

（3）对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

2.优先股、永续债的会计处理

本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

(二十八)收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司按照业务类型确定的收入确认具体原则和计量方法：

1. 直营销售收入确认：通过公司或其控股子公司设立的直营店进行的销售。在收到客户的全部货款后，公司根据客户销售订单发货，顾客收到货物签收后确认直营销售收入。

2.加盟销售收入确认：加盟商凭提货证明文件自行到公司指定仓库提货，经销商在交货单上确认签字时确认加盟销售收入。

3.批发销售收入确认：通过境外全资子公司进行的国际销售业务。与销售中间商客户签订销售订单后，在货物发出并在交货单上确认签字后确认销售收入的实现。

(二十九)合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十)政府补助

1.政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

2.政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予

以确认。

(三十一)递延所得税资产和递延所得税负债

1.递延所得税的确认

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.递延所得税的计量

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(三十二)租赁

本公司在合同开始日，将评估合同是否为租赁或包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或包含租赁。

1.承租人的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

（1）使用权资产

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括租赁负债的初始计量金额，在租赁期开始日或之前支付的已扣除租赁激励的租赁付款额，初始直接费用等。

对于能合理确定租赁期届满时将取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包

括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权时需支付的款项等。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；若无法合理确定租赁内含利率，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率，即本公司所采用的折现率或修订后的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。

2.作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁，以及单项资产全新时价值低于 4 万元的租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

3.作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

本公司在租赁开始日，将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确认。对初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益，未计入租赁收款额的可变租金在实际发生时计入租金收入。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，并终止确认融资租赁资产。初始直接费用计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

(三十三)套期会计

套期会计方法，是指本公司将套期工具和被套期项目产生的利得或损失在相同会计期间计入当期损益(或其他综合收益)以反映风险管理活动影响的方法。

被套期项目是使本公司面临现金流量变动风险，且被指定为被套期对象的、能够可靠计量的项目。本公司指定为被套期项目主要为使本公司面临外汇风险的外币借款和利率风险的浮动利率借款。

套期工具，是指本公司为进行套期而指定的、其现金流量变动预期可抵销被套期项目的现金流量变动的金融工具。本公司将外汇衍生工具的远期要素单独分拆，只将排除远期要素后的部分指定为套期工具。

本公司在套期开始日及以后期间持续地对套期关系是否符合套期有效性要求进行评估。套期有效性，是指套期工具的现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目现金流量变动的程度。套期工具的现金流量变动大于或小于被套期项目的现金流量变动的部分为套期无效部分。

现金流量套期满足运用套期会计方法条件的，套期工具产生的利得或损失中属于套期有效的部分，作为现金流量套期储备，本公司将其计入其他综合收益。现金流量套期储备的金额，按照下列两项的绝对额中较低者确定：①套期工具自套期开始的累计利得或损失；②被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

每期计入其他综合收益的现金流量套期储备的金额为当期现金流量套期储备的变动额。

本公司将远期要素的公允价值变动中与被套期项目相关的部分计入其他综合收益，同时按照系统合理的方法将被指定为套期工具当日的远期要素价值中与被套期项目相关的部分，在套期关系影响损益或其他综合收益的期间内摊销。摊销金额从其他综合收益中转出，计入当期损益。

套期工具产生的利得或损失中属于套期无效的部分(即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失)，计入当期损益。

本公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益。如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，本公司在预计不能弥补时，将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

当套期关系不再满足运用套期会计的标准(包括套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使)，本公司终止使用套期会计。当终止采用套期会计时，被套期的未来现金流量预期仍然会发生的，累计现金流量套期储备的金额予以保留，直至预期交易发生，并根据上述会计政策进行确认计量。被套期的未来现金流量预期不再发生的，累计现金流量套期储备的金额从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(三十四)债务重组

债务重组，是指在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

1.债权人的会计处理

以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债权人在相关资产符合

其定义和确认条件时予以确认。债权人初始确认受让的金融资产以外的资产时，按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》第六条的规定确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，债权人按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，债权人首先按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》第六条的规定分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

2.债务人的会计处理

以资产清偿债务方式进行债务重组的，债务人在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，债务人在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。债务人初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，债务人按照《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，债务人按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》第十一条和第十二条的规定确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

(三十五)回购股份

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按

注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

(三十六)资产证券化

本公司将部分应收款项（“信托财产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本公司持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时本公司作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本公司所有。本公司实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本公司对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

(三十七)关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。此外，本公司同时根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》确定本公司的关联方。

(三十八)其他重要的会计政策和会计估计

无。

(三十九)重要会计政策变更、会计估计变更

1.重要会计政策变更

无。

2.重要会计估计变更

无。

四、税项

(一)主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品或劳务收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	应纳流转税	7%
教育费附加	应纳流转税	3%
企业所得税	应纳所得税额	详见下表

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
美克国际事业贸易有限公司	16.5%
VIVET.INC	24%
ARC WORKS COMPANY LIMITED	20%
安亚第(上海)商业管理有限公司	20%
北京美克家居销售有限公司	25%
新疆美克家居投资有限公司	20%
上海美克家居科技有限公司	20%
北京美克运营管理有限公司	20%
美克数创（赣州）家居智造有限公司	15%
新疆美克商业管理有限公司	20%
美研国际家居（天津）有限公司	20%
赣州恣美家居有限公司	20%
天津美克家居销售有限责任公司	20%

注:VIVET.INC 公司适用其所在国的联邦税和州税率。

(二)重要税收优惠及批文

根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局 国家发展改革委公告 2020 年第 23 号）的规定，以赣州市发展及改革委员会关于美克国际家居用品股份有限公司从事的全国家居连锁销售的主营业务符合产业目录第一类“鼓励类”第三十三条“商务服务业”中第 5 款“商贸企业的统一配送和分销网络建设”的复函为依据，美克家居自 2021

年 1 月 1 日开始继续适用 15%企业所得税优惠税率。

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2016]32 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2016]195 号）有关规定，子公司美克数创（赣州）家居智造有限公司于 2024 年 11 月 19 日取得高新技术企业证书，证书编号 GR202436001353，自 2024 年度至 2026 年度享受高新技术企业所得税优惠政策，按 15%缴纳企业所得税。

根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年 第 6 号）《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号）和《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总 局公告 2023 年第 12 号）规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20%税率缴纳企业所得税。安亚第(上海)商业管理有限公司、新疆美克家居投资有限公司、上海美克家居科技有限公司、北京美克运营管理有限公司、新疆美克商业管理有限公司、美研国际家居(天津)有限公司、赣州恣美家居有限公司、天津美克家居销售有限责任公司均属于小型微利企业，享受小型微利企业所得税优惠政策。

五、合并财务报表重要项目注释

(一)货币资金

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
库存现金	72,183.01	1,636,417.93
银行存款	85,817,288.79	97,614,698.94
其他货币资金	391,179,036.14	5,152,526.72
合计	477,068,507.94	104,403,643.59
其中：存放在境外的款项总额	60,367,629.63	70,989,535.02

(二)应收账款

1.按账龄披露

账龄	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	30,188,170.73	75,838,543.47
1 至 2 年	17,235,726.57	17,882,881.49
2 至 3 年	2,347,744.33	5,251,078.17
3 至 4 年	1,908,062.61	1,910,689.56
4 至 5 年	1,270,043.00	3,333,018.47
5 年以上	1,932,947.00	3,251,375.73

账龄	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
小计	54,882,694.24	107,467,586.89
单项计提	120,611,239.23	171,861,142.61
减：坏账准备	19,053,106.08	23,842,897.37
合计	156,440,827.39	255,485,832.13

2.按坏账计提方法分类披露

类别	2026 年 9 月 30 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	120,611,239.23	68.73	6,075,684.01	5.04	114,535,555.22
按组合计提坏账准备的应收账款	54,882,694.24	31.27	12,977,422.07	23.65	41,905,272.17
其中：组合 1：账龄组合	54,882,694.24	31.27	12,977,422.07	23.65	41,905,272.17
合计	175,493,933.47	100.00	19,053,106.08		156,440,827.39

类别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项评估计提坏账准备的应收账款	171,861,142.61	61.53	2,822,544.27	1.64	169,038,598.34
按组合计提坏账准备的应收账款	107,467,586.89	38.47	21,020,353.10	19.56	86,447,233.79
其中：组合 1：账龄组合	107,467,586.89	38.47	21,020,353.10	19.56	86,447,233.79
合计	279,328,729.50	100.00	23,842,897.37		255,485,832.13

（1）按组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2026 年 9 月 30 日			2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	30,188,170.73	2,369,771.39	7.85	75,838,543.47	5,953,589.48	7.85
1 至 2 年	17,235,726.57	5,555,074.68	32.23	17,882,881.49	5,763,388.90	32.23
2 至 3 年	2,347,744.33	1,086,536.07	46.28	5,251,078.17	2,430,198.98	46.28
3 至 4 年	1,908,062.61	1,055,921.85	55.34	1,910,689.56	1,057,375.60	55.34
4 至 5 年	1,270,043.00	977,171.08	76.94	3,333,018.47	2,564,424.41	76.94
5 年以上	1,932,947.00	1,932,947.00	100.00	3,251,375.73	3,251,375.73	100.00
合计	54,882,694.24	12,977,422.07		107,467,586.89	21,020,353.10	

3. 坏账准备情况

类别	2025 年 12 月 31 日	本期变动金额				2026 年 9 月 30 日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项评估	2,822,544.27	6,828,526.91	868,496.74	1,542,183.32	-1,164,707.11	6,075,684.01

计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	21,020,353.10	144,195.17	7,214,039.75		-973,086.45	12,977,422.07
合计	23,842,897.37	6,972,722.08	8,082,536.49	1,542,183.32	-2,137,793.56	19,053,106.08

4. 按欠款方归集的 2026 年 9 月 30 日前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款 2026 年 9 月 30 日余额	占应收账款 2026 年 9 月 30 日余额合计数的比例 (%)	坏账准备 2026 年 9 月 30 日余额
客户 1	20,109,462.26	11.46	3,755,246.16
客户 2	11,512,245.95	6.56	4,108,144.98
客户 3	10,256,258.84	5.84	17,185.69
客户 4	7,140,230.01	4.07	2,301,296.13
客户 5	5,088,838.16	2.90	118,890.01
合计	54,107,035.22	30.83	10,300,762.97

(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	2026 年 9 月 30 日		2025 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	54,067,955.33	91.66	58,208,045.73	80.13
1 至 2 年	1,123,185.67	1.91	5,559,789.51	7.65
2 至 3 年	3,487,544.16	5.91	8,478,722.04	11.67
3 年以上	307,066.90	0.52	399,724.92	0.55
合计	58,985,752.06	100.00	72,646,282.20	100.00

2. 按预付对象归集的 2026 年 9 月 30 日余额前五名单位情况

单位名称	2026 年 9 月 30 日	占预付款项 2026 年 9 月 30 日合计数的比例(%)
非关联方 1	5,293,672.42	8.97
非关联方 2	4,015,732.53	6.81
非关联方 3	3,345,162.09	5.67
非关联方 4	2,522,093.50	4.28
非关联方 5	2,448,289.03	4.15
合计	17,624,949.57	29.88

(四) 其他应收款

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	278,167,346.58	120,607,960.55

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
合计	278,167,346.58	120,607,960.55

1.其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	53,046,540.37	25,865,913.45
1 至 2 年	3,335,237.15	5,568,057.35
2 至 3 年	2,600.00	6,834.54
3 至 4 年	192,458.02	192,458.02
4 至 5 年		
5 年以上		471,145.00
小计	56,576,835.54	32,104,408.36
单项计提	370,092,973.98	144,742,322.03
减：坏账准备	148,502,462.94	56,238,769.84
合计	278,167,346.58	120,607,960.55

（2）按款项性质披露

款项性质	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
租赁保证金及押金	47,279,826.26	72,142,273.37
代垫款项及其他	108,173,309.09	104,704,457.02
清算关联方	271,216,674.17	
小计	426,669,809.52	176,846,730.39
减：坏账准备	148,502,462.94	56,238,769.84
合计	278,167,346.58	120,607,960.55

（3）按坏账计提方法分类披露

类别	2026 年 9 月 30 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项评估计提坏账准备的其他应收款	370,092,973.98	86.74	144,906,079.92	39.15	225,186,894.06
按组合计提坏账准备的其他应收款	56,576,835.54	13.26	3,596,383.02	6.36	52,980,452.52
其中：组合 1：账龄组合	56,576,835.54	13.26	3,596,383.02	6.36	52,980,452.52
合计	426,669,809.52	100.00	148,502,462.94		278,167,346.58

类别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

类别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项评估计提坏账准备的其他应收款	144,742,322.03	81.85	53,179,115.31	36.74	91,563,206.72
按组合计提坏账准备的其他应收款	32,104,408.36	18.15	3,059,654.53	9.53	29,044,753.83
其中：组合 1：账龄组合	32,104,408.36	18.15	3,059,654.53	9.53	29,044,753.83
合计	176,846,730.39	100.00	56,238,769.84		120,607,960.55

①重要的单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	2026 年 9 月 30 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	依据
客户 1	251,632,317.31	89,794,992.43	35.69	预计部分无法收回
客户 2	26,726,168.94	26,726,168.94	100.00	预计无法收回
客户 3	14,533,438.77	14,533,438.77	100.00	预计无法收回
合计	292,891,925.02	131,054,600.14		

②按账龄组合计提坏账准备的其他应收款

名称	2026 年 9 月 30 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	53,046,540.37	2,853,903.88	5.38
1 至 2 年(含 2 年)	3,335,237.15	676,719.62	20.29
2 至 3 年(含 3 年)	2,600.00	862.68	33.18
3 至 4 年(含 4 年)	192,458.02	64,896.84	33.72
4 至 5 年(含 5 年)			
5 年以上			
合计	56,576,835.54	3,596,383.02	

名称	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	25,865,913.45	1,391,586.15	5.38
1 至 2 年(含 2 年)	5,568,057.35	1,129,758.84	20.29
2 至 3 年(含 3 年)	6,834.54	2,267.70	33.18
3 至 4 年(含 4 年)	192,458.02	64,896.84	33.72
4 至 5 年(含 5 年)			
5 年以上	471,145.00	471,145.00	100.00
合计	32,104,408.36	3,059,654.53	

（4）按预期信用损失一般模型计提坏账准备的其他应收款

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2026 年 1 月 1 日余额		3,059,654.53	53,179,115.31	56,238,769.84
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提		1,565,093.13	91,726,964.61	93,292,057.74
本期转回		470,089.20		470,089.20
本期转销				
本期核销				
其他变动		-558,275.44		-558,275.44
2026 年 9 月 30 日余额		3,596,383.02	144,906,079.92	148,502,462.94

（5）坏账准备情况

类别	2025 年 12 月 31 日	本期变动金额				2026 年 9 月 30 日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	53,179,115.31	91,726,964.61				144,906,079.92
组合计提	3,059,654.53	1,565,093.13	470,089.20		-558,275.44	3,596,383.02
合计	56,238,769.84	93,292,057.74	470,089.20		-558,275.44	148,502,462.94

（6）按欠款方归集的 2026 年 9 月 30 日余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	2026 年 9 月 30 日余额	账龄	占其他应收款 2026 年 9 月 30 日余额合计数的比例(%)	坏账准备 2026 年 9 月 30 日余额
客户 1	预付清算企业的货款转入其他应收等	251,632,317.31	1 年以内	58.98	89,794,992.43
客户 2	暂付款	26,726,168.94	5 年以上	6.26	26,726,168.94
客户 3	维稳资金	18,000,000.00	1 年以内	4.22	968,400.00
客户 4	清算关联方	17,545,640.37	1 年以内	4.11	943,955.45
客户 5	垫付款项	14,533,438.77	3-5 年，5 年以上	3.41	14,533,438.77
合计		328,437,565.39		76.98	132,966,955.59

(五)存货

1.存货的分类

项目	2026 年 9 月 30 日			2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	64,563,659.83	5,266,020.87	59,297,638.96	147,890,558.17	17,276,282.03	130,614,276.14

项目	2026 年 9 月 30 日			2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	634,003,853.37	89,349,530.09	544,654,323.28	912,390,115.96	123,862,675.75	788,527,440.21
低值易耗品	517,574.12		517,574.12	10,784,838.48	573,255.44	10,211,583.04
在产品	11,643,134.07	1,167,203.59	10,475,930.48	49,801,213.05	8,917,497.05	40,883,716.00
半成品	63,063,070.71	94,207.76	62,968,862.95	126,627,008.09	6,192,442.68	120,434,565.41
合计	773,791,292.10	95,876,962.31	677,914,329.79	1,247,493,733.75	156,822,152.95	1,090,671,580.80

2.存货跌价准备的增减变动情况

（1）存货跌价准备的分类

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加金额		本期减少金额		2026 年 9 月 30 日
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	17,276,282.03	1,702,926.25		2,823,091.64	10,890,095.77	5,266,020.87
库存商品	123,862,675.75	12,433,506.97		25,536,783.38	21,409,869.25	89,349,530.09
低值易耗品	573,255.44				573,255.44	
在产品	8,917,497.05	479,577.66		856,562.96	7,373,308.16	1,167,203.59
半成品	6,192,442.68	246,143.60		302,420.81	6,041,957.71	94,207.76
合计	156,822,152.95	14,862,154.48		29,518,858.79	46,288,486.33	95,876,962.31

(六)其他流动资产

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
进项税留抵税额	27,483,873.16	18,985,281.20
合计	27,483,873.16	18,985,281.20

(七) 长期股权投资

1. 长期股权投资的情况

被投资单位	2025 年 12 月 31 日（账面价值）	本期增减变动								2026 年 9 月 30 日（账面价值）	减值准备 2026 年 9 月 30 日
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
美鸿（赣州）产业基金合伙企业（有限合伙）	91,275,199.64			143.78						91,275,343.42	
小计	91,275,199.64			143.78						91,275,343.42	
合计	91,275,199.64			143.78						91,275,343.42	

(八)其他权益工具投资

1.其他权益工具投资情况

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增减变动					2026 年 9 月 30 日
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他	
深圳市小窝金融信息服务有限公司	7,586,997.49					-7,586,997.49	
合计	7,586,997.49					-7,586,997.49	

(九)投资性房地产

1.按成本计量的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.2025 年 12 月 31 日	27,609,138.74			27,609,138.74
2.本期增加金额				
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
3.本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.2026 年 9 月 30 日	27,609,138.74			27,609,138.74
二、累计折旧和累计摊销				
1.2025 年 12 月 31 日	13,657,035.86			13,657,035.86
2.本期增加金额	464,150.70			464,150.70
（1）计提或摊销	464,150.70			464,150.70
3.本期减少金额				
（1）处置				
（2）其他转出				
4.2026 年 9 月 30 日	14,121,186.56			14,121,186.56
三、减值准备				
1.2025 年 12 月 31 日				
2.本期增加金额				
（1）计提				
3.本期减少金额				

项目	房屋及建筑物	土地使用权	在建工程	合计
（1）处置				
（2）其他转出				
4.2026 年 9 月 30 日				
四、账面价值				
1.2026 年 9 月 30 日账面价值	13,487,952.18			13,487,952.18
2.2025 年 12 月 31 日账面价值	13,952,102.88			13,952,102.88

(十)固定资产

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
固定资产	1,171,479,501.75	1,662,560,455.97
固定资产清理		
合计	1,171,479,501.75	1,662,560,455.97

1. 固定资产

（1）固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
一、账面原值					
1.2025 年 12 月 31 日	1,946,515,939.95	1,030,285,435.22	65,075,482.31	201,307,923.40	3,243,184,780.88
2.本期增加金额	-9,814,480.32	7,114,109.30	80,545.63	6,136,057.63	3,516,232.24
（1）购置	182,604.99	3,445,597.45	69,921.86	1,498,714.20	5,196,838.50
（2）在建工程转入	4,652,370.85	10,628,648.95	250,182.02	5,945,567.67	21,476,769.49
（3）汇率影响	-14,649,456.16	-6,960,137.10	-239,558.25	-1,308,224.24	-23,157,375.75
3.本期减少金额	695,019,088.92	683,891,749.11	27,689,942.25	92,135,967.34	1,498,736,747.62
（1）处置或报废		16,081,532.86	16,084,311.66	20,529,873.39	52,695,717.91
（2）其他	695,019,088.92	667,810,216.25	11,605,630.59	71,606,093.95	1,446,041,029.71
4.2026 年 9 月 30 日	1,241,682,370.71	353,507,795.41	37,466,085.69	115,308,013.69	1,747,964,265.50
二、累计折旧					
1.2025 年 12 月 31 日	749,141,128.07	554,474,448.90	53,930,465.95	171,405,647.68	1,528,951,690.60
2.本期增加金额	33,788,762.69	25,782,409.36	1,778,941.98	3,491,478.62	64,841,592.65
（1）计提	36,473,180.51	29,225,427.15	1,926,574.12	4,567,268.60	72,192,450.38
（2）汇率影响	-2,684,417.82	-3,443,017.79	-147,632.14	-1,075,789.98	-7,350,857.73
（3）其他					
3.本期减少金额	471,770,952.32	449,033,120.17	25,047,570.54	81,118,408.71	1,026,970,051.74
（1）处置或报废	1,493,157.65	11,794,385.37	13,840,961.44	17,816,427.49	44,944,931.95
（2）其他	470,277,794.67	437,238,734.80	11,206,609.10	63,301,981.22	982,025,119.79
4.2026 年 9 月 30 日	311,158,938.44	131,223,738.09	30,661,837.39	93,778,717.59	566,823,231.51
三、减值准备					
1.2025 年 12 月 31 日		51,117,411.14		555,223.17	51,672,634.31

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额		41,516,565.20		494,536.87	42,011,102.07
（1）处置或报废					
（2）其他减少		41,516,565.20		494,536.87	42,011,102.07
4.2026 年 9 月 30 日		9,600,845.94		60,686.30	9,661,532.24
四、账面价值					
1.2026 年 9 月 30 日账面价值	930,523,432.27	212,683,211.38	6,804,248.30	21,468,609.80	1,171,479,501.75
2.2025 年 12 月 31 日账面价值	1,197,374,811.88	424,693,575.18	11,145,016.36	29,347,052.55	1,662,560,455.97

(十一)在建工程

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
在建工程	14,800,963.81	20,180,658.56
合计	14,800,963.81	20,180,658.56

1. 在建工程

（1）在建工程项目基本情况

项目	2026 年 9 月 30 日			2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修工程	355,428.59		355,428.59	122,728.72		122,728.72
软件工程				4,267,265.45		4,267,265.45
零星工程	14,445,535.22		14,445,535.22	15,790,664.39		15,790,664.39
合计	14,800,963.81		14,800,963.81	20,180,658.56		20,180,658.56

(十二)使用权资产

1. 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	车辆	设备及其他	合计
一、账面原值				
1. 2025 年 12 月 31 日	1,290,208,668.35	5,146,964.82	13,666,995.31	1,309,022,628.48
2. 本期增加金额	248,743,605.55	978,141.59	-142,138.45	249,579,608.69
（1）新增租赁	259,600,930.50	1,187,769.77	388,913.20	261,177,613.47
（2） 汇率变动影响	-10,857,324.95	-209,628.18	-531,051.65	-11,598,004.78
3. 本期减少金额	807,951,976.03		9,746,019.27	817,697,995.30
（1）处置	807,951,976.03		9,746,019.27	817,697,995.30
4. 2026 年 9 月 30 日	731,000,297.87	6,125,106.41	3,778,837.59	740,904,241.87
二、累计折旧				
1. 2025 年 12 月 31 日	735,029,308.98	3,714,498.19	6,327,296.99	745,071,104.16

项目	房屋及建筑物	车辆	设备及其他	合计
2.本期增加金额	46,665,813.76	425,924.79	1,493,094.53	48,584,833.08
（1）计提	53,328,750.70	575,697.02	1,746,974.07	55,651,421.79
（2）汇率变动	-6,662,936.94	-149,772.23	-253,879.54	-7,066,588.71
3.本期减少金额	468,961,060.11	280,391.24	4,541,602.97	473,783,054.32
（1）处置	468,961,060.11	280,391.24	4,541,602.97	473,783,054.32
（2）汇率变动				
4.2026 年 9 月 30 日	312,734,062.63	3,860,031.74	3,278,788.55	319,872,882.92
三、减值准备				
1.2025 年 12 月 31 日				
2.本期增加金额				
（1）计提				
3.本期减少金额				
（1）处置				
4.2026 年 9 月 30 日				
四、账面价值				
1.2026 年 9 月 30 日账面价值	418,266,235.24	2,265,074.67	500,049.04	421,031,358.95
2.2025 年 12 月 31 日账面价值	555,179,359.37	1,432,466.63	7,339,698.32	563,951,524.32

(十三)无形资产

1.无形资产情况

项目	土地使用权	商标品牌	国外销售渠道和客户关系	办公软件	合计
一、账面原值					
1.2025 年 12 月 31 日	272,501,603.82	52,416,568.64	160,494,386.75	511,934,514.53	997,347,073.74
2.本期增加金额	-1,727,715.13	-1,585,980.00	-2,848,890.00	2,837,440.62	-3,325,144.51
（1）购置				86,128.27	86,128.27
（2）汇率变动影响	-1,727,715.13	-1,585,980.00	-2,848,890.00	-3,326,531.06	-9,489,116.19
（3）在建工程转入				6,077,843.41	6,077,843.41
3.本期减少金额	153,922,497.36	14,378,651.74	4,892,811.65	22,498,680.15	195,692,640.90
（1）企业合并的减少	153,922,497.36	14,378,651.74	4,892,811.65	22,498,680.15	195,692,640.90
4.2026 年 9 月 30 日	116,851,391.33	36,451,936.90	152,752,685.10	492,273,275.00	798,329,288.33
二、累计摊销					
1.2025 年 12 月 31 日	85,907,261.16	29,697,589.10	62,799,404.17	369,170,971.92	547,575,226.35
2.本期增加金额	3,527,058.96	1,378,484.31	3,240,760.76	29,798,601.77	37,944,905.80
（1）计提	3,876,201.21	2,301,681.29	4,138,503.76	31,280,667.79	41,597,054.05
（2）汇率变动影响	-349,142.25	-923,196.98	-897,743.00	-1,482,066.02	-3,652,148.25

项目	土地使用权	商标品牌	国外销售渠道和客户关系	办公软件	合计
3.本期减少金额	58,490,094.79	8,307,665.46	2,826,957.83	16,419,530.43	86,044,248.51
（1）企业合并的减少	58,490,094.79	8,307,665.46	2,826,957.83	16,419,530.43	86,044,248.51
4.2026 年 9 月 30 日	30,944,225.33	22,768,407.95	63,213,207.10	382,550,043.26	499,475,883.64
三、减值准备					
1.2025 年 12 月 31 日					
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					
（1）处置					
（2）失效且终止确认的部分					
4.2026 年 9 月 30 日					
四、账面价值					
1.2026 年 9 月 30 日账面价值	85,907,166.00	13,683,528.95	89,539,478.00	109,723,231.74	298,853,404.69
2.2025 年 12 月 31 日账面价值	186,594,342.66	22,718,979.54	97,694,982.58	142,763,542.61	449,771,847.39

(十四)商誉

1.商誉账面原值

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加额		本期减少额		2026 年 9 月 30 日
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
收购 CARACOLE 产生的商誉	28,383,866.21					28,383,866.21
收购 A.R.T.产生的商誉	40,215,735.75					40,215,735.75
收购 ROWE 产生的商誉	13,150,727.13					13,150,727.13
收购 M.U.S.T.产生的商誉	1,544,000.36			1,544,000.36		
合计	83,294,329.45			1,544,000.36		81,750,329.09

2.商誉减值准备

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加额		本期减少额		2026 年 9 月 30 日
		计提	其他	处置	其他	
收购 CARACOLE 产生的商誉	13,901,372.28					13,901,372.28
收购 A.R.T.产生的商誉	40,215,735.75					40,215,735.75
收购 ROWE 产生的商誉						
收购 M.U.S.T.产生的商誉						

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加额		本期减少额		2026 年 9 月 30 日
		计提	其他	处置	其他	
合计	54,117,108.03					54,117,108.03

3.商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组合或者组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
Vivet 公司（ART 品牌含商誉资产组）	Vivet 公司(A.R.T. 品牌含商誉资产组）的固定资产、无形资产、长期待摊费用、商誉等非流动资产	家具设计、批发经营	是
Vivet 公司（CARACOLE 品牌含商誉资产组）	Vivet 公司（CARACOLE 品牌含商誉资产组）的固定资产、无形资产、长期待摊费用、商誉等非流动资产	家具设计、批发经营	是

(十五)长期待摊费用

类　别	2025 年 12 月 31 日	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	2026 年 9 月 30 日
店面非卖品	50,463,220.19	3,687,370.05	17,537,595.68	5,194,818.53	31,418,176.03
经营租赁资产改良支出	441,256,034.81	13,818,609.89	34,986,542.47	249,257,043.43	170,831,058.80
美化工程	17,622,621.14		4,487,440.54	11,646,269.98	1,488,910.62
其他	2,334,033.48	2,427,425.01	1,871,663.13	785,941.55	2,103,853.81
合计	511,675,909.62	19,933,404.95	58,883,241.82	266,884,073.49	205,841,999.26

(十六)递延所得税资产、递延所得税负债

1.未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	2026 年 9 月 30 日		2025 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产：				
坏账准备	175,653.77	714,795.02	1,075,406.40	4,451,163.73
存货项目	1,826,500.16	8,349,887.96	3,092,271.01	25,185,860.56
可抵扣亏损及其他	58,734,144.84	240,069,850.13	59,207,964.42	243,014,481.53
租赁负债	107,475,361.93	446,667,968.92	106,548,259.91	574,328,772.50
小计	168,211,660.70	695,802,502.03	169,923,901.74	846,980,278.32
递延所得税负债：				
使用权资产	102,112,045.29	426,117,362.04	103,877,720.26	452,314,694.44
加速折旧	3,705,649.74	14,461,310.51	182,748.80	777,654.47
非同一控制企业合并资产评估增值	7,178,135.08	35,890,675.40	7,419,714.80	37,098,574.00
小计	112,995,830.11	476,469,347.95	111,480,183.86	490,190,922.91

(十七)其他非流动资产

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
预付长期资产购置款	530,238.69	
其他非流动金融资产	10,225,414.64	

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
其他（注）	139,453,513.37	
合计	150,209,166.70	

注：本期子公司天津美克、天津加工进入破产清算程序，且已移交管理人接管，不再纳入合并范围，对其股权投资剩余价值列报于其他非流动资产科目。

(十八)所有权或使用权受限资产

项目	2026 年 9 月 30 日情况		2025 年 12 月 31 日情况	
	账面价值	受限类型	账面价值	受限类型
货币资金	398,379,373.87	预重整投资人意向金及诉讼冻结资金等	41,849,848.34	银行贷款保证金及涉诉冻结资金等
固定资产	1,051,620,742.59	借款抵押、查封	1, 521,195,273.40	借款抵押、查封
投资性房地产	13,487,952.18	借款抵押		
无形资产	27,969,110.21	借款抵押、查封	125,851,791.16	借款抵押、查封
存货	38,248,454.23	借款抵押、查封	41,515,882.75	借款抵押、查封
合计	1,529,705,633.08		1,730,412,795.65	

(十九)短期借款

1.短期借款分类

借款条件	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
保证借款	166,377,699.18	183,300,000.00
抵质押借款	38,133,680.00	80,396,459.39
抵质押借款/保证借款	607,914,965.89	813,398,193.49
应计短期借款利息	3,059,765.63	2,147,354.68
合计	815,486,110.70	1,079,242,007.56

注：报告期末逾期借款金额：542,033,288.60 元，展期金额：71,251,331.42 元。

(二十)应付票据

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		117,107,556.43
信用证		157,000,000.00
合计		274,107,556.43

(二十一)应付账款

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
采购及服务应付款	285,316,461.67	380,884,967.70
工程应付款	42,944,432.40	50,563,641.91
清算关联方	51,941,467.74	

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
合计	380,202,361.81	431,448,609.61

(二十二)合同负债

1.合同负债的分类

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
预收货款	103,820,864.87	119,223,927.56
合计	103,820,864.87	119,223,927.56

(二十三)应付职工薪酬

1.应付职工薪酬分类列示

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2026 年 9 月 30 日
短期薪酬	164,616,837.78	405,068,476.08	507,090,767.28	62,594,546.58
离职后福利-设定提存计划	3,488,011.28	45,090,437.92	47,121,959.38	1,456,489.82
辞退福利	200,512,285.47	33,588,285.41	207,950,481.28	26,150,089.60
一年内到期的其他福利				
合计	368,617,134.53	483,747,199.41	762,163,207.94	90,201,126.00

2.短期职工薪酬情况

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2026 年 9 月 30 日
工资、奖金、津贴和补贴	161,588,339.12	385,517,304.46	485,885,026.13	61,220,617.45
职工福利费		2,611,532.13	2,611,532.13	
社会保险费	86,739.16	8,606,810.37	8,693,549.53	
其中：医疗保险费		7,995,745.66	7,995,745.66	
工伤保险费	86,739.16	454,440.85	541,180.01	
生育保险费		156,623.86	156,623.86	
其他				
住房公积金		6,774,605.02	6,774,605.02	
工会经费和职工教育经费	2,941,759.50	1,499,957.88	3,067,788.25	1,373,929.13
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
其他短期薪酬		58,266.22	58,266.22	
合计	164,616,837.78	405,068,476.08	507,090,767.28	62,594,546.58

3.设定提存计划情况

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2026 年 9 月 30 日
基本养老保险	3,264,894.21	44,194,382.65	46,578,268.33	881,008.53
失业保险费	74,951.94	902,246.38	543,691.05	433,507.27
企业年金缴费	148,165.13	-6,191.11		141,974.02
合计	3,488,011.28	45,090,437.92	47,121,959.38	1,456,489.82

4.辞退福利

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2026 年 9 月 30 日
辞退福利	200,512,285.47	33,588,285.41	207,950,481.28	26,150,089.60
合计	200,512,285.47	33,588,285.41	207,950,481.28	26,150,089.60

(二十四)应交税费

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
企业所得税	9,825,998.85	9,429,914.46
增值税	89,889,447.54	88,332,530.03
房产税及土地使用税	13,621,327.77	13,901,851.37
城市维护建设税	3,198,165.38	4,100,223.82
教育费附加（含地方教育费附加）	5,812,173.74	5,231,719.83
代扣代缴个人所得税	173,352.59	1,656,674.38
其他	1,277,112.00	668,461.31
合计	123,797,577.87	123,321,375.20

(二十五)其他应付款

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
应付利息	48,593,550.53	
应付股利		
其他应付款	633,526,266.66	173,150,964.87
合计	682,119,817.19	173,150,964.87

1.应付利息

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
长期借款应付利息	27,967,272.35	
短期借款应付利息	20,626,278.18	
合计	48,593,550.53	

2.其他应付款

（1）按款项性质分类

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
往来款	202,693,237.21	154,431,379.67
押金保证金	15,904,847.09	18,719,585.20
投资保证金	374,144,000.00	
清算关联方	40,784,182.36	
合计	633,526,266.66	173,150,964.87

(二十六)一年内到期的非流动负债

项　　目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	580,368,667.84	571,691,013.60

项　　目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债	67,733,374.63	180,814,011.05
一年内到期的长期应付款	10,912,063.96	23,639,021.49
合计	659,014,106.43	776,144,046.14

(二十七)其他流动负债

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
待转销项税	7,512,518.91	5,792,602.84
合计	7,512,518.91	5,792,602.84

(二十八)长期借款

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
保证借款	1,502,425.36	3,242,425.36
抵质押借款	862,092.80	3,634,560.32
抵质押借款/保证借款	254,387,804.57	340,312,398.82
信用借款	18,132,970.75	
合计	274,885,293.48	347,189,384.50

(二十九)租赁负债

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
长期租赁负债	505,217,778.95	862,413,338.32
减：一年内到期的租赁负债	67,733,374.63	180,814,011.05
合计	437,484,404.32	681,599,327.27

(三十)长期应付款

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
长期应付款	10,912,063.96	36,049,842.63
减：一年内到期的长期应付款	10,912,063.96	23,639,021.49
合计		12,410,821.14

(三十一)长期应付职工薪酬

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
一、离职后福利-设定收益计划净负债	1,065,213.92	1,208,882.96
合计	1,065,213.92	1,208,882.96

(三十二)递延收益

1.递延收益明细

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2026 年 9 月 30 日
政府补助	16,419,066.47		2,075,759.06	14,343,307.41
售后回租利得	8,348,783.93		2,921,664.69	5,427,119.24

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2026 年 9 月 30 日
合计	24,767,850.40		4,997,423.75	19,770,426.65

2.涉及政府补助的项目

项　目	2025 年 12 月 31 日	本期新增补助金额	本期计入损益金额	本期返还金额	其他变动	2026 年 9 月 30 日
大规模个性化定制+智能制造（MC+FA）新模式应用项目	1,910,000.00		1,432,499.99			477,500.01
基础设施专项补贴与智能制造工厂竣工投产奖励	14,509,066.47		643,259.07			13,865,807.40
合　计	16,419,066.47		2,075,759.06			14,343,307.41

(三十三)股本

项目	2025 年 12 月 31 日	本期变动增减（+、－）					2026 年 9 月 30 日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
无限售条件股份	1,436,998,137.00						1,436,998,137.00
股份总数	1,436,998,137.00						1,436,998,137.00

(三十四)资本公积

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2026 年 9 月 30 日
资本溢价（股本溢价）	93,492,717.56	926,800,058.78		1,020,292,776.34
其他资本公积	66,860,792.83		66,860,792.83	
合计	160,353,510.39	926,800,058.78	66,860,792.83	1,020,292,776.34

注：本期资本公积增加主要系公司预重整期间，参予重整的投资人受让公司债权后予以豁免，根据重整计划及相关协议约定以及《监管规则适用指引—会计类 1 号》的相关规定，上述债务豁免构成权益性交易，该债务豁免形成的债务重组利得 859,923,263.84 元计入资本公积-股本溢价，详细情况见本附注“十一（二）”。

(三十五)库存股

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2026 年 9 月 30 日
库存股	2,674,840.00			2,674,840.00
合计	2,674,840.00			2,674,840.00

(三十六)其他综合收益

项目	期初余额	2026 年 1-9 月						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

项目	期初余额	2026 年 1-9 月						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
二、将重分类进损益的其他综合收益	50,742,830.30	-38,971,776.06				-42,031,607.84	3,059,831.78	8,711,222.46
其中：外币财务报表折算差额	50,742,830.30	-38,971,776.06				-42,031,607.84	3,059,831.78	8,711,222.46
其他综合收益合计	50,742,830.30	-38,971,776.06				-42,031,607.84	3,059,831.78	8,711,222.46

(三十七)盈余公积

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2026 年 9 月 30 日
法定盈余公积	384,429,529.42			384,429,529.42
合计	384,429,529.42			384,429,529.42

(三十八)未分配利润

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
调整前上期末未分配利润	-1,409,452,062.90	694,167,300.28
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-1,409,452,062.90	694,167,300.28
加：本期归属于母公司股东的净利润	-907,774,236.13	-2,103,619,363.18
资本公积弥补亏损		
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-2,317,226,299.03	-1,409,452,062.90

(三十九)营业收入和营业成本

1.营业收入和营业成本情况

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度

	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,395,242,676.48	1,050,219,194.43	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23
其他业务	10,694,465.43	16,072,443.29	29,003,226.01	16,172,780.37
合计	1,405,937,141.91	1,066,291,637.72	2,612,029,997.36	2,420,218,285.60

2.营业收入、营业成本分解信息

（1）主营业务（分行业）

项目	2026 年 1-9 月		2025 年度	
	收入	成本	收入	成本
家居行业	1,395,242,676.48	1,050,219,194.43	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23
合计	1,395,242,676.48	1,050,219,194.43	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23

（2）主营业务（分产品）

项目	2026 年 1-9 月		2025 年度	
	收入	成本	收入	成本
国内零售家居商品	126,447,067.87	129,966,642.04	914,652,626.55	1,208,608,758.54
国际批发家居商品	1,268,795,608.61	920,252,552.39	1,668,374,144.80	1,195,436,746.69
合计	1,395,242,676.48	1,050,219,194.43	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23

（3）主营业务（分地区）

项目	2026 年 1-9 月		2025 年度	
	收入	成本	收入	成本
国内销售	126,447,067.87	129,966,642.04	914,652,626.55	1,208,608,758.54
国际销售	1,268,795,608.61	920,252,552.39	1,668,374,144.80	1,195,436,746.69
合计	1,395,242,676.48	1,050,219,194.43	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23

（4）主营业务（分经营模式）

项目	2026 年 1-9 月		2025 年度	
	收入	成本	收入	成本
国内直营	108,851,949.64	116,739,877.20	816,709,504.70	1,135,168,773.56
国内加盟	17,595,118.23	13,226,764.84	97,943,121.85	73,439,984.98
国际批发	1,268,795,608.61	920,252,552.39	1,668,374,144.80	1,195,436,746.69
合计	1,395,242,676.48	1,050,219,194.43	2,583,026,771.35	2,404,045,505.23

(四十)税金及附加

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
城市维护建设税	1,239,371.68	5,727,913.26
教育费附加（含地方教育费附加）	885,087.71	4,116,969.55
房产税	12,460,416.35	19,059,573.61
环保税		53,635.99
土地使用税	2,197,542.48	4,170,149.85
车船使用税	33,882.86	83,864.40

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
印花税	144,093.37	1,133,620.49
其他	431,244.37	1,201,795.59
合计	17,391,638.82	35,547,522.74

(四十一)销售费用

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
职工薪酬	128,811,735.45	359,803,980.62
资产使用费及折旧摊销	173,328,999.56	417,491,728.35
广告宣传费	43,116,372.59	62,116,952.95
办公业务费	24,255,816.34	55,646,881.48
佣金	45,013,726.35	66,574,719.18
客服费用及其他费用	7,545,134.62	10,172,777.24
合计	422,071,784.91	971,807,039.82

(四十二)管理费用

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
职工薪酬	162,801,142.92	439,108,693.22
办公业务费	29,740,868.62	50,364,474.98
资产使用费及折旧摊销	89,167,676.69	98,373,330.58
咨询服务费	16,653,992.82	42,536,317.67
维修费	720,953.10	3,558,592.83
其他费用	1,477,202.64	15,000,039.03
合计	300,561,836.79	648,941,448.31

(四十三)研发费用

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
职工薪酬	11,208,241.94	56,277,763.23
产品设计及开发费用	16,591,243.91	24,841,133.12
办公业务费	1,005,161.33	4,426,216.82
咨询服务费	2,331,113.35	2,419,745.10
其他费用	1,673,535.10	3,543,982.97
合计	32,809,295.63	91,508,841.24

(四十四)财务费用

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
利息费用	100,569,382.30	135,815,015.06
减：利息收入	2,505,505.94	1,314,539.00
汇兑损失	6,174,386.91	-401,687.78
手续费支出	4,680,414.18	13,360,171.95
合计	108,918,677.45	147,458,960.23

(四十五)其他收益

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度	与资产相关/与收益相关

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	109,958.94	610,375.26	与收益相关
项目扶持资金	1,759,323.86	3,597,750.00	与收益相关
递延收益转入	2,075,759.06	2,400,933.53	与资产相关
其他	184,496.24	3,548,746.73	与收益相关
合计	4,129,538.10	10,157,805.52	

(四十六)投资收益

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
权益法核算的长期股权投资收益	143.78	-6,982,296.41
处置长期股权投资产生的投资收益	-9,235,214.45	285,203,775.59
追加投资取得控制权，原股权按公允价值重新计量产生的利得		9,154,044.81
合计	-9,235,070.67	287,375,523.99

(四十七)信用减值损失

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
应收账款信用减值损失	682,197.38	-17,543,619.55
其他应收款信用减值损失	-92,851,286.75	2,448,561.31
合计	-92,169,089.37	-15,095,058.24

(四十八)资产减值损失

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
存货跌价损失	-10,004,868.57	-128,223,186.28
商誉减值损失		-13,901,372.28
固定资产减值准备		-51,672,634.31
合计	-10,004,868.57	-193,797,192.87

(四十九)资产处置收益

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
处置未划分为持有待售的非流动资产产生的利得或损失	92,156,606.53	72,875,744.60
合计	92,156,606.53	72,875,744.60

(五十)营业外收入

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度	计入当期非经常性损益的金额
其他	1,352,974.51	5,861,416.68	1,352,974.51
合计	1,352,974.51	5,861,416.68	1,352,974.51

(五十一)营业外支出

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废毁损损失	246,035,696.58	131,547,749.18	246,035,696.58

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	364,989.57	297,743.36	364,989.57
其他	91,908,297.40	64,653,328.32	91,908,297.40
合计	338,308,983.55	196,498,820.86	338,308,983.55

(五十二)所得税费用

1.所得税费用明细

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
当期所得税费用	4,275,640.07	8,375,854.12
递延所得税费用	167,686.01	353,418,518.06
合计	4,443,326.08	361,794,372.18

2.会计利润与所得税费用调整过程

项　　目	金额
利润总额	-894,186,622.43
按法定/适用税率计算的所得税费用	-134,127,993.36
子公司适用不同税率的影响	-8,848,850.18
调整以前期间所得税的影响	134,289.25
非应税收入的影响	-311,363.86
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	6,520,286.96
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	141,076,957.27
所得税费用	4,443,326.08

(五十三)现金流量表

1.经营活动有关的现金

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
往来款	52,430,240.28	44,495,237.66
政府补助收入	1,963,543.40	24,424,614.50
利息收入	2,505,505.94	1,314,539.00
其他	1,221,020.26	1,795,876.35
合计	58,120,309.88	72,030,267.51

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
费用、保证 (押)金及往来款等	251,553,870.48	514,605,386.75
手续费	6,661,546.26	13,360,171.95
合计	258,215,416.74	527,965,558.70

2.投资活动有关的现金

（1）支付的其他与投资活动有关的现金

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
处置子公司的现金减少	38,525,822.15	
合计	38,525,822.15	

3.筹资活动有关的现金

（1）收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
售后租回融资租赁款		20,000,000.00
收到的暂借款		128,000,000.00
共益债借款	58,177,225.31	
股票回购户余额转回		326,808.12
合计	58,177,225.31	148,326,808.12

（2）支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
使用权资产租金	69,965,464.88	195,309,671.26
融资租赁款归还	2,488,042.27	9,833,545.90
归还暂借款		100,000,000.00
合计	72,453,507.15	305,143,217.16

（3）筹资活动产生的各项负债变动情况

项目	2025年12月31日	本期增加		本期减少		2026年9月30日
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款及短期借款应计利息	1,079,242,007.56	527,099,501.96	68,964,221.59	498,400,222.21	361,419,398.20	815,486,110.70
长期借款及一年内到期的长期借款	918,880,398.10	15,737,277.88	13,179,206.77	16,058,443.04	76,484,478.39	855,253,961.32
租赁负债及一年内到期的租赁负债	862,413,338.32		348,199,345.21	69,965,464.88	635,429,439.70	505,217,778.95
长期应付款及	36,049,842.63		1,926,621.83	2,661,802.10	24,402,598.40	10,912,063.96

一年内到期长期应付款						
其他应付款	28,000,000.00	58,177,225.31	5,727,027.47		8,000,000.00	83,904,252.78
合计	2,924,585,586.61	601,014,005.15	437,996,422.87	587,085,932.23	1,105,735,914.69	2,270,774,167.71

(五十四)现金流量表补充资料

1.现金流量表补充资料

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-898,629,948.51	-2,094,367,053.94
加：资产减值准备	10,004,868.57	193,797,192.87
信用减值损失	92,169,089.37	15,095,058.24
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	72,656,601.08	122,799,582.29
使用权资产折旧	55,651,421.79	245,056,587.76
无形资产摊销	41,597,054.05	55,955,324.86
长期待摊费用摊销	53,774,299.71	124,882,839.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-92,156,606.53	-72,875,744.60
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	246,035,696.58	131,547,749.18
净敞口套期损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	106,743,769.21	135,413,327.28
投资损失（收益以“－”号填列）	9,235,070.67	-287,375,523.99
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	1,712,241.04	536,494,940.72
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	1,515,646.25	-136,790,001.10
存货的减少（增加以“－”号填列）	473,702,441.65	663,319,823.37
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-497,355,870.45	3,855,990.01
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	391,143,762.47	412,672,320.68
其他		
经营活动产生的现金流量净额	67,799,536.95	49,482,413.16
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况		
现金的 2026 年 9 月 30 日金额	78,689,134.07	62,553,795.25
减：现金的 2025 年 12 月 31 日金额	62,553,795.25	321,802,893.41

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
加：现金等价物的 2026 年 9 月 30 日金额		
减：现金等价物的 2025 年 12 月 31 日金额		
现金及现金等价物净增加额	16,135,338.82	-259,249,098.16

2.本期收到的处置子公司的现金净额

项目	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	6,805,743.00
其中：M.U.S.T. Holdings Limited	6,805,743.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	45,331,565.15
其中：M.U.S.T. Holdings Limited	44,569,713.97
美克国际家私（天津）制造有限公司	761,851.18
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	0.00
其中：M.U.S.T. Holdings Limited	0.00
处置子公司收到的现金净额	-38,525,822.15

3.现金及现金等价物

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
一、现金	78,689,134.07	62,553,795.25
其中：库存现金	72,183.01	1,636,417.93
可随时用于支付的银行存款	78,616,951.06	60,917,377.32
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	78,689,134.07	62,553,795.25

(五十五)外币货币性项目

1.外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	9,276,964.76	6.7351	62,481,285.35
港币	6,550.44	0.85842	5,623.03
越南盾	673,108,884.62	0.00026	175,008.31
应收账款			
其中：美元	16,971,169.82	6.7351	114,302,525.86
越南盾	146,381,627.00	0.00026	38,059.22
短期借款			

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其中：美元	3,391,057.08	6.7351	22,839,108.54
越南盾	146,668,000,000.00	0.00026	38,133,680.00
一年内到期借款			
其中：美元	258,062.56	6.7351	1,738,077.15
长期借款			
其中：美元	9,299,157.17	6.7351	62,630,753.46

2.重要境外经营实体的记账本位币

重要境外经营实体	境外主要经营地	注册地	记账本位币	选择依据
VIVET.INC	美国	美国	美元	所在国家币种
LIV.ABLE.INC	美国	美国	美元	所在国家币种
Rowe Fine Furniture Holding Corp.	美国	美国	美元	所在国家币种
ROWE FINE FURNITURE, INC.	美国	美国	美元	所在国家币种
美克国际事业贸易有限公司	中国香港	中国香港	港币	所在地区币种
ARC WORKS COMPANY LIMITED	越南	越南	越南盾	所在国家币种

(五十六)租赁

1.作为承租人

项目	金额
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	45,581,998.78
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用(低价值资产的短期租赁费用除外)	
与租赁相关的总现金流出	82,696,952.11

2.作为出租人

（1）经营租赁

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋	5,588,271.23	
其他	474,087.91	
合计	6,062,359.14	

六、合并范围的变更

（一）处置子公司股权情况

本期处置 M.U.S.T.公司于 2026 年 9 月 30 日起不再纳入合并范围；

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例（%）	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据
M.U.S.T.	2026 年 9 月 30 日	7,365,613.00 美元	100.00	出售	资产交接，股权变更

公司全资子公司美克国际事业贸易有限责任公司（香港注册，以下简称”美克国际”）与 JonathanMarkSowter 先生（”JonathanCharles”品牌联合创始人）签署《股权购买协议》，出售其持有的 M.U.S.T.HoldingsLimited 46,113 股股份（占股份总数的 60%）,2026 年 9 月 30 日已完成资产交接、股权变更，本期不再纳入合并报表范围。

（二）合并范围发生变化的其他原因

2026 年 6 月 17 日，天津市滨海新区人民法院出具民事裁定书【（2026）津 0116 破申 48 号】【（2026）津 0116 破申 49 号】，裁定受理本公司全资子公司美克国际家私（天津）制造有限公司及孙公司美克国际家私加工（天津）有限公司的破产清算申请，并分别指定由天津经济技术开发区各相关政府部门及天津君利律师事务所共同组成天津美克清算组、天津加工清算组担任两家公司的管理人。上述两家公司自此进入破产清算程序，各类印章、证照、印鉴、银行账户、资产的管理均已完成移交，本期不再纳入合并报表范围。

七、在其他主体中的权益

(一)在子公司中的权益

1.企业公司的构成

子公司名称	主要经营地	注册资本（万元）	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
美克数创（赣州）家居智造有限公司	江西	21,000.00	江西	制造业	100.00		设立
北京美克家居销售有限公司	北京	6,000.00	北京	零售批发	100.00		设立
美克国际事业贸易有限公司	中国香港	港币 1.00	中国香港	销售与服务	100.00		设立
新疆美克家居投资有限公司	霍尔果斯	10,000.00	霍尔果斯	商业服务业	100.00		设立
上海美克家居科技有限公司	上海	500.00	上海	技术开发服务	100.00		设立
北京美克运营管理有限公司	北京	15,000.00	北京	企业管理、家具销售	100.00		设立
新疆美克商业管理有限公司	乌鲁木齐	1,000.00	乌鲁木齐	商业服务业	100.00		设立
安亚第（上海）商业管理有限公司	上海	1,000.00	上海	批发零售	100.00		设立
美研国际家居（天津）有限公司	天津	500.00	天津	批发零售	100.00		设立
赣州恣美家居有限公司	江西	1,000.00	江西	制造业	100.00		设立

注：本公司所持子公司的股权冻结情况如下：

序号	执行通知文书号	被执行人	股权所在企业	股权数额（单位：万元）	类型
1	（2025）沪 0101 民初 32892 号	美克国际家居用品股份有限公司	新疆美克商业管理有限公司	1,000.00	股权冻结
2	（2025）沪 0101 民初 32892 号	美克国际家居用品股份有限公司	赣州恣美家居有限公司	990.00	股权冻结
3	（2025）沪 0101 民初 32892 号	美克国际家居用品股份有限公司	美克数创（赣州）家居智造有限公司	20,790.00	股权冻结
4	（2025）沪 0101 民初 32892 号	美克国际家居用品股份有限公司	安亚第（上海）商业管理有限公司	990.00	股权冻结
5	（2025）沪 0101 民初 32892 号	美克国际家居用品股份有限公司	上海美克家居科技有限公司	380.00	股权冻结
6	（2025）沪 0101	美克国际家居用	新疆美克家居投资有	10,000.00	股权冻结

序号	执行通知文书号	被执行人	股权所在企业	股权数额（单位：万元）	类型
	民初 32892 号	品股份有限公司	限公司		
7	（2025）赣 0113 法执保字第 2310 号	美克国际家居用品股份有限公司	上海美克家居科技有限公司	179.20	股权冻结
8	（2025）沪 0101 民初 32892 号	美克国际家居用品股份有限公司	北京美克运营管理有限公司	15,000.00	股权冻结
9	（2026）粤 1973 财保 3084 号	美克国际家居用品股份有限公司	北京美克运营管理有限公司	5.00	股权冻结
10	（2025）沪 0101 民初 32892 号	美克国际家居用品股份有限公司	美克美家（北京）空间设计服务有限公司	35.00	股权冻结

注：本公司持有美克国际家私（天津）制造有限公司 100.00%股权，对应出资额 62,570.07 万元，其中 26,367.52 万股权已被司法冻结，2026 年 6 月 17 日，法院裁定受理美克国际家私（天津）制造有限公司破产清算申请，美克国际家私（天津）制造有限公司已移交管理人，本公司已对美克国际家私（天津）制造有限公司丧失控制权。

(二)在合营企业或联营企业中的权益

1.合营企业和联营企业情况

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		投资的会计处理方法
				直接	间接	
美鸿（赣州）产业基金合伙企业（有限合伙）	江西省赣州市	江西省赣州市	项目投资	44.2857		权益法核算
美克美家（北京）空间设计服务有限公司	北京市	北京市朝阳区	工程投资	48.6111		权益法核算

注：本公司所持合营、联营公司的股权冻结情况如下：

序号	执行通知文书号	被执行人	股权所在企业	股权数额（单位：万元）	类型
1	（2025）沪 0101 民初 32892 号	美克国际家居用品股份有限公司	美鸿（赣州）产业基金合伙企业（有限合伙）	31,000.00	股权冻结
2	（2026）新 71 执 259 号	美克国际家居用品股份有限公司	美鸿（赣州）产业基金合伙企业（有限合伙）	31,000.00	股权冻结

八、关联方关系及其交易

(一)本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
美克投资集团有限公司	乌鲁木齐	工农业项目投资等	20,000.00	33.99	34.03

(二)本公司子公司的情况

详见附注“七、在其他主体中的权益”。

(三)本公司合营和联营企业情况

重要的合营或联营企业详见附注“七、在其他主体中的权益”，本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

合营或联营企业名称	与本公司关系
美鸿（赣州）产业基金合伙企业（有限合伙）	联营企业
美克美家（北京）空间设计服务有限公司	联营企业

(四)其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系
上海美克资产管理有限公司	第一大股东实际控制的公司
北京美克文化创意产业有限公司	第一大股东实际控制的公司
乌鲁木齐艾利特物业服务有限公司	第一大股东实际控制的公司
美克顺捷供应链服务股份有限公司	第一大股东实际控制的公司
美克嘉佳（天津）投资有限公司	第一大股东实际控制的公司
江西美慧达供应链有限公司	第一大股东实际控制的公司
乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	第一大股东实际控制的公司
上海华众达供应链有限公司	第一大股东实际控制的公司
海南浦洋供应链有限公司	第一大股东实际控制的公司
昌吉市嘉源苗木种植有限公司	第一大股东实际控制的公司
天津嘉腾股权投资管理有限公司	第一大股东实际控制的公司
新疆嘉腾投资有限公司	第一大股东实际控制的公司
新疆美克筑嘉地产有限公司	第一大股东实际控制的公司
美克置业（昌吉）有限公司	第一大股东实际控制的公司
美克云居（天津）云科技有限公司	法定代表人实际控制的公司
冯陆	本公司董事长

(五)关联交易情况

1.购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品/接受劳务情况

关联方名称	关联交易内容	2026 年 1-9 月	2025 年度
北京美克文化创意产业有限公司	采购商品/接受劳务		290,730.39

关联方名称	关联交易内容	2026 年 1-9 月	2025 年度
美克投资集团有限公司	采购商品/接受劳务		565.00
乌鲁木齐艾利特物业服务有限公司	采购商品/接受劳务	266,183.96	410,599.63
乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	采购商品/接受劳务	2,256,143.35	2,503,621.86
美克国际家私加工（天津）有限公司	采购商品/接受劳务	88,585.89	
美克国际家私（天津）制造有限公司	采购商品/接受劳务	905,373.97	

注：美克国际家私加工（天津）有限公司、美克国际家私（天津）制造有限公司，上期属于本公司合并范围内子公司，上期及本期 1-6 月与本公司发生的交易属于合并范围内交易，在合并报表中予以抵销，不属于合并报表层面需要披露的关联交易。

本公司于 2026 年 6 月 17 日对上述两家主体丧失控制权，不再纳入合并范围，构成非合并范围内关联方。因此本期关联交易列示与其 2026 年 7 月 1 日至 9 月 30 日期间发生的交易金额。

（2）销售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	2026 年 1-9 月	2025 年度
北京美克文化创意产业有限公司	销售商品/提供劳务	283,622.38	1,134,787.74
美克投资集团有限公司	销售商品/提供劳务		18,867.92

2.关联租赁情况

（1）本公司作为出租方情况

承租方名称	租赁资产种类	2026 年 1-9 月确认的租赁收入	2025 年度确认的租赁收入
美克顺捷供应链服务股份有限公司	房屋租赁	101,146.70	134,862.28
美克投资集团有限公司	房屋租赁	323,960.01	433,133.33
乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司	房屋租赁	1,159,441.97	1,548,615.05
北京美克文化创意产业有限公司	房屋租赁	1,791,579.34	7,166,317.36
美克置业（昌吉）有限公司	出租资产		150,486.73

3.关联担保情况

(1)本公司作为担保方:

被担保方	担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	85,500,000.00	2023/3/17	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限	美克国际家居用品	61,599,901.91	2023/3/17	主债务履行期限届满之	否

被担保方	担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
公司	股份有限公司			日起三年	
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	27,999,000.00	2023/3/31	受信人履行债务期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	7,999,000.00	2023/5/22	受信人履行债务期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	10,500,000.00	2023/7/6	主合同项下债务到期日或垫款之日起另加三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	15,999,000.00	2023/11/15	主合同项下债务到期日或垫款之日起另加三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	20,000,000.00	2023/12/19	主合同项下债务履行期限届满后三年止	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	51,000,000.00	2024/1/16	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	59,999,000.00	2024/3/4	主合同项下债务到期日或垫款之日起另加三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	67,000,000.00	2024/4/18	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	19,999,700.00	2024/4/18	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	9,999,600.00	2024/4/19	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	29,999,700.00	2024/4/22	主债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	20,000,000.00	2024/4/28	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	150,000,000.00	2024/6/21	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	19,000,000.00	2024/8/28	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	20,000,000.00	2024/9/24	主合同下被担保债务的履行期届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	30,000,000.00	2024/10/17	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	26,600,000.00	2024/11/9	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	60,000,000.00	2024/11/28	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家私(天	美克国际家居用品	17,500,000.00	2024/6/21	主合同项下最后一期债	否

被担保方	担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
津)制造有限公司	股份有限公司			务履行期限届满之次日起三年	
美克国际家私(天津)制造有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	8,000,000.00	2025/3/27	主合同项下最后一期债务履行期限届满之次日起一年	否
美克国际家私(天津)制造有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	47,000,000.00	2025/7/23	主合同项下主债务履行期届满之日起三年	否
美克国际家私(天津)制造有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	19,000,000.00	2025/10/25	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家私加工（天津）有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	4,500,000.00	2025/5/23	主合同项下最后一期债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家私加工（天津）有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	500,000.00	2025/5/26	主合同项下最后一期债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家私加工（天津）有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	8,000,000.00	2025/9/5	主合同项下主债务履行期限届满之日后三年止	否
美克国际家私加工（天津）有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	7,300,000.00	2025/9/2	主合同项下主债务履行期限届满之日后三年止	否
美克国际家私加工（天津）有限公司	美克国际家居用品股份有限公司	5,178,411.83	2025/11/21	主合同约定的承租人债务履行期限届满之次日起满三年时止	否

注：截止 2026 年 9 月 30 日，本公司为控股股东美克投资集团提供担保共计 20 笔，担保余额 793,194,901.91 元，其中 14 笔对应主债权已逾期，逾期金额总计 650,698,901.91 元。美克国际家私（天津）制造有限公司、美克国际家私加工（天津）有限公司系本公司非合并范围内关联方，本期本公司为非合并范围内关联方提供担保共计 9 笔，担保余额 116,978,411.83 元，其中 8 笔对应主债权已逾期，逾期金额为 99,478,411.83 元，另有 1 笔对应主债权已部分逾期，逾期金额为 10,000,000.00 元，逾期金额总计 109,478,411.83 元。

（2）本公司作为被担保方：

担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
美克投资集团有限公司	30,000,000.00	2024/10/16	债务人在该主合同项下的履行期债务限届满日后三年止	否
美克投资集团有限公司	38,000,000.00	2024/10/18	债务人在该主合同项下的履行期债务限届满日后三年止	否

担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
美克投资集团有限公司	47,000,000.00	2024/11/29	债务人在该主合同项下的履行期债务限届满日后三年止	否
美克投资集团有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司	100,000,000.00	2025/7/7	债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止	否
美克投资集团有限公司 美克国际家私(天津)制造有限公司	19,500,000.00	2025/9/5	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司① 美克国际家私(天津)制造有限公司①	64,121,331.42	2024/9/14	主债权履行期间届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司② 美克国际家私加工（天津）有限公司②	500,000.00	2024/4/11	2026/9/30	否
美克投资集团有限公司② 美克国际家私(天津)制造有限公司② 美克国际家私加工（天津）有限公司②	39,000,000.00	2025/12/11	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司② 美克国际家私(天津)制造有限公司② 美克国际家私加工（天津）有限公司②	6,240,000.00	2025/10/21	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司② 美克国际家私(天津)制造有限公司② 美克国际家私加工（天津）有限公司②	12,000,000.00	2024/8/20	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司② 美克国际家私(天津)制造有限公司② 美克国际家私加工（天津）有限公司②	34,000,000.00	2024/9/4	债务履行期限届满之日起三年	否
美克投资集团有限公司② 美克国际家私(天津)制造有限公司② 美克国际家私加工（天津）有限公司②	23,700,000.00	2025/4/22	债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家私(天津)制	44,500,000.00	2025/3/6	主合同下被担保债务的履行	否

担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
造有限公司			期届满之日起三年	
美克国际家私(天津)制造有限公司	48,500,000.00	2025/7/3	主合同约定的债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家私(天津)制造有限公司	28,000,000.00	2025/9/11	主合同约定的债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家私(天津)制造有限公司	28,000,000.00	2025/11/11	主合同约定的债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家私(天津)制造有限公司	26,500,000.00	2025/9/15	主合同约定的债务履行期限届满之日起三年	否
美克国际家私(天津)制造有限公司 美克国际家私加工（天津）有限公司	189,600,000.00	2025/2/17	主合同约定的债务履行届满之日并办理抵押注销登记手续	否
美克国际家私(天津)制造有限公司 美克国际家私加工（天津）有限公司	149,800,000.00	2025/3/7	主合同约定的债务履行届满之日并办理抵押注销登记手续	否
美克国际家私(天津)制造有限公司 美克国际家私加工（天津）有限公司	1,000,000.00	2025/3/17	主债务履行期限届满之日起三年	否

注：①江苏资产管理有限公司对原债权本金部分及利息等进行豁免，豁免后剩余债权本金：64,121,331.42 元。

注：②兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行原债权本金：337,310,000.00 元，后由兴业资产管理有限公司完成收债，同时豁免部分债权本金：221,870,000.00 元，豁免后剩余债权本金：115,440,000.00 元。

注:截止 2026 年 9 月 30 日，本公司控股股东美克投资集团、美克国际家私(天津)制造有限公司、美克国际家私加工(天津)有限公司共为本公司提供担保 20 笔，担保余额共计 929,961,331.42 元。

(六)应收、应付关联方等未结算项目情况

1.应收项目

项目名称	关联方	2026 年 9 月 30 日		2025 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	北京美克文化创意产业有限公司	20,109,462.26	3,755,246.16	17,953,001.06	3,585,963.96
应收账款	美克投资集团有限公司	667,744.95	52,417.98	474,225.00	37,226.66
应收账款	乌鲁木齐轻爵酒店管理	652,114.91	86,139.56	472,286.90	81,740.36

项目名称	关联方	2026 年 9 月 30 日		2025 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	有限公司				
应收账款	美克美家（北京）空间设计服务有限公司			615,473.05	48,314.63
应收账款	美克国际家私（天津）制造有限公司	11,512,245.95	4,108,144.98		
应收账款	美克顺捷供应链服务股份有限公司	37,087.12	2,911.34		
预付账款	美克国际家私（天津）制造有限公司	508,047.66			
其他应收款	美克国际家私（天津）制造有限公司	251,632,317.31	89,794,992.43		
其他应收款	天津美克艺居布艺有限公司	11,467.83	4,092.29		
其他应收款	美克整体家居（天津）有限公司	2,027,248.66	723,423.68		
其他应收款	美克国际家私加工（天津）有限公司	17,545,640.37	943,955.45		

2.应付项目

项目名称	关联方	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
应付账款	乌鲁木齐艾利特物业服务有限公司	198,397.34	99,578.97
应付账款	乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司物业分公司	642,243.98	465,438.34
应付账款	北京美克文化创意产业有限公司	2,156.00	2,156.00
应付账款	美克国际家私加工（天津）有限公司	14,667,401.39	
应付账款	美克国际家私（天津）制造有限公司	37,274,066.35	
应付账款	乌鲁木齐轻爵餐饮服务有限公司	1,770.00	
合同负债	美克置业（昌吉）有限公司	601,946.90	601,946.90
合同负债	美克美家（北京）空间设计服务有限公司		683,829.08
合同负债	美克国际家私加工（天津）有限公司	2,016,799.20	
合同负债	乌鲁木齐轻爵酒店管理有限公司物业分公司	160,135.31	
其他应付款	美鸿（赣州）产业基金合伙企业（有限合伙）公司	79,714,260.00	79,714,260.00
其他应付款	美克国际家私加工（天津）有限公司	28,784,757.72	
其他应付款	美克国际家私（天津）制造有限公司	11,978,686.65	
其他应付款	美克美家（北京）空间设计服务有限公司	40,000.00	
其他应付款	冯陆	3,367,550.00	
其他应付款	美克整体家居（天津）有限公司	20,737.99	

注：美克国际家私加工（天津）有限公司、美克国际家私（天津）制造有限公司、天津美克艺居布艺有限公司、美克整体家居（天津）有限公司，上期属于本公司合并范围内子公司，公司与上述四家主体之间的往来款项属于合并内部往来，编制合并报表时已全额抵销。

本期自 2026 年 6 月 17 日起公司对上述子公司丧失控制权，不再纳入合并范围，但构成非合并范围内关

联方，披露与其 2026 年 9 月 30 日的期末往来余额。

九、承诺及或有事项

(一)承诺事项

无。

(二)或有事项

截至 2026 年 9 月 30 日止，本公司对外债务担保见“附注八、关联方及关联交易（五）3 关联担保情况”的详细表述。

截止本财务报表批准报出日，本公司诉讼情况详见附注十一、其他重要事项。

截至 2026 年 9 月 30 日止，除上述对外债务担保外本公司无其他重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

(一)重要的非调整事项

无。

(二)利润分配情况

无。

(三)销售退回情况

无。

(四)其他资产负债表日后事项说明

截至本财务报告批准报出日，资产负债表日后事项说明如下：

本公司及子公司新增金融机构债务逾期本金合计 2,326.20 万元，分别系：①天津港仁鑫盛典当有限公司借款，贷款到期日 2026 年 10 月 25 日，逾期本金 120.00 万元；②兴业资产管理有限公司借款，贷款到期日 2026 年 10 月 20 日，逾期本金 125.00 万元：③兴业资产管理有限公司借款，贷款到期日 2026 年 10 月 20 日，逾期本金 31.20 万元：④美克数创，中国建设银行股份有限公司新疆维吾尔自治区分行营业部借款，贷款到期日 2026 年 10 月 25 日，逾期本金 50.00 万元；⑤美克数创，中国建设银行股份有限公司南康支行借款，贷款到期日 2026 年 11 月 4 日，逾期本金 2,000.00 万元。

十一、其他重要事项

（一）主要涉诉事项

截止本财务报表批准报出日，公司及子公司作为被告的主要民事诉讼、仲裁、执行如下：

序号	案件类型	案号	申请人/原告	被申请人/被告	标的（万元）	当前阶段
1	金融诉讼	（2026）新 01 民初 1906 号	中国进出口银行新疆维吾尔自治区分行	美克国际家居用品股份有限公司	34,410.88	一审
2	金融诉讼	（2026）赣 0703 民初 8769 号	中国建设银行股份有限公司南康支行	美克数创（赣州）家居智造有限公司	25,044.79	二审
3	金融诉讼	（2026）新 01 民初 1880 号	中国进出口银行新疆维吾尔自治区分行	美克国际家居用品股份有限公司	18,499.92	一审
4	金融诉讼	（2026）新 01 民初 49 号	中国进出口银行新疆维吾尔自治区分行	美克投资集团有限公司、美克国际家居用品股份有限公司、冯东明	15,327.01	二审
5	金融诉讼	（2026）新 01 民初 650 号	中国建设银行股份有限公司新疆维吾尔自治区分行营业部	美克国际家居用品股份有限公司、美克投资集团有限公司、美克数创（赣州）家居智造有限公司、美克国际家私（天津）制造有限公司、冯东明、寇卫平	10,134.37	二审
6	金融诉讼	（2026）苏 02 民初 79 号	江苏资产管理有限公司	美克国际家居用品股份有限公司、美克国际家私（天津）制造有限公司、美克投资集团有限公司	6,412.13	双方已调解
7	建筑工程诉讼	（2025）赣 0703 民初 6387 号	中建海峡建设发展有限公司	美克数创（赣州）家居智造有限公司、美克国际家居用品股份有限公司	5,753.67	一审
8	金融诉讼	（2026）新 0106 民初 1335 号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克投资集团有限公司、美克国际家居用品股份有限公司	5,271.96	已结案
9	金融诉讼	（2026）新 0104 民初 9939 号	中国农业银行股份有限公司乌鲁木齐高新产业技术开发区支行	美克国际家居用品股份有限公司、冯东明、美克国际家私（天津）制造有限公	4,850.00	一审

序号	案件类型	案号	申请人/原告	被申请人/被告	标的（万元）	当前阶段
				司		
10	金融诉讼	（2026）新 0102 民初 4751 号	中国建设银行股份有限公司新疆维吾尔自治区分行营业部	美克国际家居用品股份有限公司、美克投资集团有限公司	4,791.29	二审已结案
11	金融诉讼	（2026）赣 0702 民初 3819 号	北京银行股份有限公司赣州分行	美克国际家居用品股份有限公司、美克国际家私(天津)制造有限公司、寇卫平	4,524.47	执行终本
12	金融诉讼	（2026）新 71 执 257 号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克国际家居用品股份有限公司、美克国际家私(天津)制造有限公司、美克国际家私加工(天津)有限公司、美克投资集团有限公司	3,900.00	执行
13	金融诉讼	（2026）新 71 执 287 号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克国际家居用品股份有限公司、美克国际家私(天津)制造有限公司、美克国际家私加工(天津)有限公司、美克投资集团有限公司	3,400.00	执行
14	金融诉讼	（2026）新 0106 民初 1337 号	兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	美克国际家居用品股份有限公司、美克投资集团有限公司	3,067.59	执行

（二）豁免事项

公司预重整期间，国民信托有限公司、江西瑞京金融资产管理有限公司、深圳市小磁投资有限公司、兴业资产管理有限公司、新疆金投资产管理股份有限公司、江苏资产管理有限公司六家重整投资人，通过收购第三方债权或以自身持有债权的方式对公司实施债务豁免，合计豁免债务 859,923,263.84 元：

1.国民信托有限公司：收购 15 家外部债权人对公司的债权后予以全额豁免，豁免金额合计 152,419,582.23 元；

2.江西瑞京金融资产管理有限公司：受让九江银行股份有限公司南康支行债权后全额豁免，豁免金额 59,232,354.51 元；

3.深圳市小磁投资有限公司：受让 2 笔外部债权后全额豁免，豁免金额合计 275,801,007.22 元；

4.兴业资产管理有限公司：通过天津金融资产交易平台摘牌受让兴业银行股份有限公司乌鲁木齐分行相关债权后部分豁免，豁免金额 223,071,863.77 元；

5.新疆金投资产管理股份有限公司：受让中国民生银行股份有限公司乌鲁木齐分行债权后全额豁免，豁免金额 78,398,456.11 元；

6.江苏资产管理有限公司：以自身持有的债权实施部分豁免，本次豁免金额 71,000,000.00 元。

上述豁免均一并免除对应担保责任，被豁免债务不再计取后续利息及违约金，各豁免主体均已签署重整投资协议。

十二、母公司财务报表主要项目注释

（一）应收账款

1.按账龄披露

账龄	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	15,881,613.10	16,714,753.96
1 至 2 年	15,321,439.80	15,816,760.54
2 至 3 年	2,213,874.21	4,247,653.21
3 至 4 年	1,908,062.61	1,910,689.56
4 至 5 年	1,270,043.00	3,270,043.00
5 年以上	1,932,947.00	3,111,815.00
小计	38,527,979.72	45,071,715.27
纳入合并范围的关联方组合	95,418,243.65	66,411,577.84
减：坏账准备	11,175,427.59	15,060,825.70
合计	122,770,795.78	96,422,467.41

2.按坏账计提方法分类披露

类别	2026 年 9 月 30 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	133,946,223.37	100.00	11,175,427.59	
其中：组合 1：账龄组合	38,527,979.72	28.76	11,175,427.59	29.01

类别	2026 年 9 月 30 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
组合 2：合并范围内关联方	95,418,243.65	71.24		
合计	133,946,223.37	100.00	11,175,427.59	

类别	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	111,483,293.11	100.00	15,060,825.70	
其中：组合 1：账龄组合	45,071,715.27	40.43	15,060,825.70	33.42
组合 2：关联方组合	66,411,577.84	59.57		
合计	111,483,293.11	100.00	15,060,825.70	

（1）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

①组合 1：账龄组合

账龄	2026 年 9 月 30 日			2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	15,881,613.10	1,246,706.63	7.85	16,714,753.96	1,312,108.19	7.85
1 至 2 年	15,321,439.80	4,938,100.05	32.23	15,816,760.54	5,097,741.92	32.23
2 至 3 年	2,213,874.21	1,024,580.98	46.28	4,247,653.21	1,965,813.91	46.28
3 至 4 年	1,908,062.61	1,055,921.85	55.34	1,910,689.56	1,057,375.60	55.34
4 至 5 年	1,270,043.00	977,171.08	76.94	3,270,043.00	2,515,971.08	76.94
5 年以上	1,932,947.00	1,932,947.00	100.00	3,111,815.00	3,111,815.00	100.00
合计	38,527,979.72	11,175,427.59		45,071,715.27	15,060,825.70	

3. 坏账准备情况

类别	2025 年 12 月 31 日	本期变动金额				2026 年 9 月 30 日
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
组合计提	15,060,825.70		3,885,398.11			11,175,427.59
合计	15,060,825.70		3,885,398.11			11,175,427.59

4. 按欠款方归集的 2026 年 9 月 30 日前五名的应收账款情况

单位名称	款项性质	应收账款 2026 年 9 月 30 日余额	账龄	占应收账款 2026 年 9 月 30 日余额的比例(%)	坏账准备 2026 年 9 月 30 日余额
客户 1	往来款	54,626,289.30	1 年以内	40.78	
客户 2	往来款	20,005,449.81	1 年以内	14.94	
客户 3	房屋租赁款	17,526,128.45	1 年以内、1-2	13.08	3,268,181.82

单位名称	款项性质	应收账款 2026 年 9 月 30 日余额	账龄	占应收账款 2026 年 9 月 30 日余额的比例(%)	坏账准备 2026 年 9 月 30 日余额
			年		
客户 4	往来款	13,354,868.50	1 年以内	9.97	
客户 5	服务款项	7,140,230.01	1-2 年	5.33	2,301,296.13
合计		112,652,966.07		84.10	5,569,477.95

（二）其他应收款

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	372,794,809.11	215,768,765.98
合计	372,794,809.11	215,768,765.98

1.其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	27,089,820.98	1,724,697.48
1 至 2 年	54,144.40	54,144.40
2 至 3 年		
3 至 4 年	192,458.02	192,458.02
4 至 5 年		
5 年以上		
小计	27,336,423.40	1,971,299.90
纳入合并范围的关联方组合	182,850,908.50	155,900,040.22
单项计提	294,114,792.89	111,103,212.63
减：坏账准备	131,507,315.68	53,205,786.77
合计	372,794,809.11	215,768,765.98

（2）按坏账计提方法分类披露

类别	2026 年 9 月 30 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项评估计提坏账准备的其他应收款	294,114,792.89	58.32	129,974,000.57	44.19	164,140,792.32
按组合计提坏账准备的其他应收款	210,187,331.90	41.68	1,533,315.11		208,654,016.79
其中：组合 1：账龄组合	27,336,423.40	5.42	1,533,315.11	5.61	25,803,108.29
组合 2：关联方组合	182,850,908.50	36.26			182,850,908.50
合计	504,302,124.79	100.00	131,507,315.68		372,794,809.11

类别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项评估计提坏账准备的其他应收款	111,103,212.63	41.31	53,037,115.31	47.74	58,066,097.32
按组合计提坏账准备的其他应收款	157,871,340.12	58.69	168,671.46		157,702,668.66
其中：组合 1：账龄组合	1,971,299.90	0.73	168,671.46	8.56	1,802,628.44
组合 2：关联方组合	155,900,040.22	57.96			155,900,040.22
合计	268,974,552.75	100.00	53,205,786.77		215,768,765.98

①按账龄组合计提坏账准备的其他应收款

名称	2026 年 9 月 30 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	27,089,820.98	1,457,432.37	5.38
1 至 2 年（含 2 年）	54,144.40	10,985.90	20.29
2 至 3 年（含 3 年）			
3 至 4 年（含 4 年）	192,458.02	64,896.84	33.72
4 至 5 年（含 5 年）			
5 年以上			
合计	27,336,423.40	1,533,315.11	59.39

账龄	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	1,724,697.48	92,788.72	5.38
1 至 2 年（含 2 年）	54,144.40	10,985.90	20.29
2 至 3 年（含 3 年）			
3 至 4 年（含 4 年）	192,458.02	64,896.84	33.72
4 至 5 年（含 5 年）			
5 年以上			
合计	1,971,299.90	168,671.46	59.39

（3）按预期信用损失一般模型计提坏账准备的其他应收款

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额		168,671.46	53,037,115.31	53,205,786.77
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提		1,364,643.65	76,936,885.26	78,301,528.91
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2026 年 9 月 30 日余额		1,533,315.11	129,974,000.57	131,507,315.68

（4）坏账准备情况

类别	2025 年 12 月 31 日	本期变动金额				2026 年 9 月 30 日
		计提	收回或转回	核销或转销	其他变动	
单项计提	53,037,115.31	76,936,885.26				129,974,000.57
组合计提	168,671.46	1,364,643.65				1,533,315.11
合计	53,205,786.77	78,301,528.91				131,507,315.68

（5）按欠款方归集的 2026 年 9 月 30 日前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	2026 年 9 月 30 日余额	账龄	占其他应收款 2026 年 9 月 30 日余额的比例(%)	坏账准备 2026 年 9 月 30 日余额
客户 1	预付清算企业的货款转入其他应收等	212,224,825.69	1 年以内	42.08	75,732,429.05
客户 2	往来款	84,419,124.29	1 年以内	16.74	
客户 3	往来款	72,412,659.71	1 年以内	14.36	
客户 4	暂付款	26,726,168.94	5 年以上	5.30	26,726,168.94
客户 5	维稳资金	18,000,000.00	1 年以内	3.57	968,400.00
合计		413,782,778.63		82.05	103,426,997.99

(三) 长期股权投资

项目	2026 年 9 月 30 日			2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,008,723,712.41	486,247,182.41	1,522,476,530.00	2,008,723,712.41		2,008,723,712.41
对联营、合营企业投资	91,275,343.42		91,275,343.42	91,275,199.64		91,275,199.64
合计	2,099,999,055.83	486,247,182.41	1,613,751,873.42	2,099,998,912.05		2,099,998,912.05

1. 长期股权投资的情况

（1）对子公司投资

被投资单位	2025 年 12 月 31 日（账面价值）	减值准备 2025 年 12 月 31 日	本期增减变动			2026 年 9 月 30 日 （账面价值）	减值准备 2026 年 9 月 30 日余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备		
美克国际家私（天津）制造有限公司	625,700,695.78				486,247,182.41	139,453,513.37	486,247,182.41
美克国际事业贸易有限公司	1,011,664,516.63					1,011,664,516.63	
新疆美克家居投资有限公司	100,000,000.00					100,000,000.00	
美克数创（赣州）家居智造有限公司	210,000,000.00					210,000,000.00	
北京美克家居销售有限公司	60,000,000.00					60,000,000.00	
赣州恣美家居有限公司	1,358,500.00					1,358,500.00	
合计	2,008,723,712.41				486,247,182.41	1,522,476,530.00	486,247,182.41

（2）对联营和合营企业投资

被投资单位	2025 年 12 月 31 日（账面价值）	本期增减变动								2026 年 9 月 30 日（账面价值）	减值准备 2026 年 9 月 30 日余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
美鸿（赣州）产业基金合伙企业（有限合伙）	91,275,199.64			143.78						91,275,343.42	
小计	91,275,199.64			143.78						91,275,343.42	
合计	91,275,199.64			143.78						91,275,343.42	

(四) 资本公积

项目	2025 年 12 月 31 日	本期增加额	本期减少额	2026 年 9 月 30 日
资本溢价（股本溢价）	529,493,457.95	926,808,760.15		1,456,302,218.10
其他资本公积	66,885,496.31		66,885,496.31	
合计	596,378,954.26	926,808,760.15	66,885,496.31	1,456,302,218.10

注：增减变动详细情况详见本附注“五（三十四）”。

（五）营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	2026 年 1-9 月		2025 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	109,480,177.84	136,140,644.55	918,916,168.21	1,268,649,186.87
其他业务	16,125,830.89	15,866,222.53	53,272,496.95	41,167,957.76
合计	125,606,008.73	152,006,867.08	972,188,665.16	1,309,817,144.63

（六）投资收益

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
权益法核算的长期股权投资收益	143.78	6,428.25
处置长期股权投资产生的投资收益		244,001,409.02
合计	143.78	244,007,837.27

十三、补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
1. 非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-163,114,304.50	235,685,815.82
2. 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	4,129,538.10	10,157,805.52
3. 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
4. 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
5. 委托他人投资或管理资产的损益		
6. 对外委托贷款取得的损益		
6. 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
7. 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	868,496.74	2,013,177.93
9. 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资		

项目	2026 年 1-9 月	2025 年度
产公允价值产生的收益		
10. 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
11. 非货币性资产交换损益		
12. 债务重组损益		
13. 企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	-33,588,285.41	-207,854,282.76
14. 因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
15. 因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
16. 对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工 薪酬的公允价值变动产生的损益		
17. 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允 价值变动产生的损益		
18. 交易价格显失公允的交易产生的收益		
19. 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
20. 受托经营取得的托管费收入		
21. 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-90,920,312.46	-59,089,655.00
22. 其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	5,365,486.86	-1,181,836.17
少数股东权益影响额（税后）	4,025,239.32	4, 419,989.20
合计	-292,015,593.71	-22,325,291.52

(二)净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）		每股收益			
			基本每股收益		稀释每股收益	
	2026 年 1-9 月	2025 年度	2026 年 1-9 月	2025 年度	2026 年 1-9 月	2025 年度
归属于公司普通股股东的净利润	-586.17	-124.97	-0.6325	-1.4657	-0.6325	-1.4657
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-397.61	-123.64	-0.4290	-1.4502	-0.4290	-1.4502

该页为美克国际家居用品股份有限公司审计报告（大信审字[2026]第 12-00246 号）盖章页。

美克国际家居用品股份有限公司

二〇二六年十一月五日

第 18 页至第 99页的财务报表附注由下列负责人签署

公司负责人	主管会计工作负责人	会计机构负责人
签名：	签名：	签名：
日期：	日期：	日期：

统一社会信用代码

91110108590611484C

营业执照

(副 本)(6-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　大信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　吴卫星、谢泽敏

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；工程造价咨询业务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；企业信用管理咨询服务；认证咨询；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　5190 万元

成立日期　2012 年 03 月 06 日

主要经营场所　北京市海淀区知春路 1 号 22 层 2206

本资料仅用于出具报告

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2025 年 11 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

此文件仅供出具报告使用

名　　称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谢泽敏

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区知春路1号22层2206

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010141

批准执业文号：京财会许可[2011]0073号

批准执业日期：2011年09月09日

证书序号：0017384

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年十二月二日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 郭春俊

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1970-12-23

工作单位 Working unit 大信会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所

身份证号码 Identity card No. 652328197012230266



大信会计师事务所（特殊普通合伙）
1101080210400

此文件仅用于出具报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：650800520094
No. of Certificate

批准注册协会：新疆注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2007 年/y 07 月/m 31 日/d
Date of Issuance

2018年4月16日（换证）

新疆注册会计师协会

2018 年/y 4 月/m 16 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019 年 /y 4 月 /m 1 日 /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020 年 /y 6 月 /m 23 日 /d

7

此文件仅用于出具报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021 年 /y 12 月 /m 31 日 /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022 年 /y 12 月 /m 31 日 /d

9

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2023年/y 10月/m 30日/d

10

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2024年/y 9月/m 13日/d

11

此文件仅用于出具报告使用

110108021040O

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 郭春俊
性别 Sex
出生日期 Date of birth 1970-12-23
工作单位 Working unit 大信会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所
身份证号码 Identity card No. 652328197012230266



此文件仅用于出具报告使用

证书编号：
No. of Certificate 650800520094

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 新疆注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2007 年/y 07 月/m 31 日/d

2025年10月24日换证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2025 年/y 10 月/m 22 日/d

4

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 高佳琦

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1988-12-09

工作单位 Working unit 新疆宏昌天圆有限责任会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 654201198812090068X



此文件仅用于出具报告使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：650100150058
No. of Certificate

批准注册协会：新疆注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2024 年 07 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

2025 年 10 月 22 日 /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　月 /m　日 /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

新疆众和[illegible]有限责任会计师事务所　事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014 年 11 月 1 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

大信会计师事务所（特殊普通合伙）新疆分所　事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014 年 11 月 1 日

13

此文件仅用于出具报告使用

大信会计师事务所（特殊普通合伙）
110108021040O