香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

中金投集团

China Financial Services Holdings Ltd

中國金融投資管理有限公司

（於香港註冊成立之有限公司）

（股份代號：605）

須予披露交易
提供財務資助

提供財務資助

董事會欣然宣佈，於二零二六年十一月九日，深圳領達小貸（作為貸款人）與客戶GV（作為借款人）訂立貸款協議，據此，深圳領達小貸同意向借款人授出本金金額為人民幣18,000,000元之貸款，期限為六個月。

上市規則之涵義

由於按上市規則第14.07條計算向借款人所授出貸款之一項或多於一項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，授出貸款構成本公司之須予披露交易及須遵守通知及公佈規定。

提供財務資助

董事會欣然宣佈，於二零二六年十一月九日，深圳領達小貸（作為貸款人）與客戶GV（作為借款人）訂立貸款協議，據此，深圳領達小貸同意向借款人授出本金金額為人民幣18,000,000元之貸款，期限為六個月。

下文概述貸款協議之主要條款。

貸款協議

協議日期	：	二零二六年十一月九日
貸款人	：	深圳領達小貸
借款人	：	客戶GV
本金	：	人民幣18,000,000元
利率	：	每年14.4%
年期	：	自提款日期起計六個月
抵押品	：	(i) 就位於深圳市福田區之一項住宅物業作出之第一法定押記按揭，深圳獨立物業估值師已進行估值，於二零二六年九月十七日之市場價值約為人民幣34,310,000元
還款	：	借款人將按月償還利息，及本金將於到期時償還。

有關貸款所涉及信貸風險之資料

貸款以一項住宅物業作抵押。基於獨立估值師所釐定貸款之按揭物業之價值，借款人就貸款所提供抵押品屬充足。

就貸款之墊款亦基於本公司參考(i)借款人所提供抵押品位於深圳黃金地段；(ii)借款人資產淨值雄厚，足以證明其還款能力；及(iii)貸款相對短期的性質所作之信貸評估而作出。考慮到上文所披露在評估相關墊款之風險時涉及之因素後，本公司認為向借款人墊款所涉及風險屬可控範圍之內。

貸款資金

本集團將以一般營運資金發放貸款。

有關借款人之資料

客戶GV為從事進出口貿易行業之中國個別人士及商人。借款人為新客戶及此前與本集團並無關係，由本集團透過其網絡關係所接洽。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，借款人為獨立第三方且與本集團概無關連。

有關本集團及貸款人之資料

本公司為一間投資控股公司。本集團主要在香港及中國從事提供金融服務。深圳領達小貸（作為貸款之貸款人）為本公司控制之全資附屬公司。

訂立貸款協議之理由

考慮到本集團之主要業務活動，向借款人授出貸款乃於本集團日常及一般業務過程中進行。

貸款協議之條款（包括適用利率）乃經深圳領達小貸與借款人於考慮類似性質交易的現行市場條款及慣例後經公平磋商釐定。董事認為，授出貸款乃本集團提供之財務資助（定義見上市規則）。董事認為，貸款協議之條款乃根據本集團之信貸政策按正常商業條款訂立。考慮到借款人之財務背景令人滿意，加上預期利息收入會帶來穩定收益及現金流量，董事認為，貸款協議之條款屬公平合理，且訂立貸款協議符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於按上市規則第14.07條計算向借款人所授出貸款之一項或多於一項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，授出貸款構成本公司之須予披露交易及須遵守通知及公佈規定。

釋義

於本公佈內，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「借款人」	指	客戶GV
「本公司」	指	中國金融投資管理有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市

「客戶GV」	指	李財先生，為獨立第三方之個別人士
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中之股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「深圳領達小貸」	指	深圳市領達小額貸款有限公司，一間於中國成立之外商獨資企業，其主營業務為在深圳向個別人士及中小企業提供貸款
「貸款」	指	根據貸款協議向借款人授出金額為人民幣18,000,000元之第一法定押記按揭貸款
「貸款協議」	指	深圳領達小貸與借款人就貸款於二零二六年十一月九日訂立之貸款協議

承董事會命
中國金融投資管理有限公司
公司秘書
鍾展強

香港，二零二六年十一月九日

於本公佈日期，本公司董事如下：

執行董事：
張嬿璦女士
張　民先生*（行政總裁）*

非執行董事：
張際航博士*（主席）*

獨立非執行董事：
陳進強先生
張伯陶先生
李嘉偉先生
張 堃先生