证券代码：600774　　证券简称：汉商集团　　公告编号：2026-045

汉商集团股份有限公司
关于公司以部分自有资产进行抵押贷款
并接受子公司担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

汉商集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年11月获批兴业银行股份有限公司武汉分行（以下简称“兴业银行武汉分行”）综合授信1.8546亿元，授信敞口1.8546亿元，授信有效到期日为2027年11月3日（以下简称“本次授信”）。公司将部分自有资产抵押给兴业银行武汉分行，申请办理本次授信项下流动资金借款。同时，公司全资子公司汉商康养（湖北）有限公司（以下简称“汉商康养”）为本次授信项下流动资金借款提供最高额抵押担保。现就相关事宜公告如下：

一、公司以部分自有资产进行抵押

1.公司原抵押给兴业银行武汉分行的汉阳区汉阳大道577号2栋1-3层商业房地产,产权证号码:鄂（2020）武汉市汉阳不动产权第0066876号,纳入本次授信抵押资产。2022年12月29日，公司与兴业银行武汉分行签订《最高额抵押合同》（编号：兴银鄂抵押字2212第R007号），抵押额度有效期自2022年12月30日起到2027年12月30日止。

2.公司原抵押给兴业银行武汉分行的汉阳区汉阳大道577号4栋1-2层商业房地产,产权证号码:鄂(2020)武汉市汉阳不动产权第0050829号,纳入本次授信抵押资产。2026年5月21日，公司与兴业银行武汉分行签订《最高额抵押合同》（编号：兴银鄂抵押字202604第WH00179号），抵押额度有效期自2021年5月24日起到2031年5月24日止。

本次抵押贷款不属于公司章程规定需提交董事会和股东会审议的事项。

二、公司接受子公司的担保

1.担保情况概述

汉商康养为公司在兴业银行武汉分行自2024年11月8日至2029年11月8日期

间一系列贷款等银行业务提供最高额抵押担保，并于2024年11月8日与兴业银行武汉分行签订《最高额抵押合同》（编号：兴银鄂抵押字202410第WH00226号）。

2.被担保人基本情况

被担保人类型	法人		
被担保人名称	汉商集团股份有限公司		
法定代表人	阎志		
统一社会信用代码	914201001779184151		
成立时间	1990-04-20		
注册地	武汉市汉阳区汉阳大道 134 号		
注册资本	29503.2402 万元		
公司类型	其他股份有限公司（上市）		
经营范围	许可项目：保健食品销售；食品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：百货、针纺织品、五金交电、劳保用品、化工原料（不含危险化学品）、通讯器材（不含无线电发射装置）、建筑装饰材料、工艺美术品、日用杂品、家俱、照相器材、照相感光材料、婚纱、礼服零售批发；办公用品、电子产品、展览道具销售；金银首饰、玉器零售；家电维修服务；儿童游乐及电秤服务；摄影；企业信息咨询服务；广告设计、制作、发布；服装加工；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；游泳健身、保龄球、攀登、射击；展览、展示；数码冲印；物业管理；公司自有产权闲置房屋的出租与销售；停车场业务；汽车及零配件销售；散装食品、预包装食品批发兼零售；普通货运（有效期与许可证件核定的期限一致）；其他食品、副食品、图书报刊零售批发；副食品加工；住宿、饮食服务；数码影像制作；婚纱、礼服、饰品租赁及婚庆礼仪服务（仅供持证的分支机构经营）；卷烟、雪茄烟零售；酒类零售；研发、生产、销售医疗器械和医用耗材；研发、生产、销售卫生用品类；药品的经营（凭许可证经营）；医院管理服务；机构养老服务（仅限分支机构）；农副产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
主要财务指标（万元）	项目	2026 年 9 月 30 日/2026 年 1-9 月（未经审计）	2025 年 12 月 31 日/2025 年度（经审计）

	资产总额	318,592.69	325,135.30
	负债总额	159,922.19	163,520.09
	资产净额	148,522.10	148,568.44
	营业收入	67,616.41	103,168.99
	净利润	-46.34	-17,483.27

注：此处为汉商集团合并报表财务数据，资产净额为归属于母公司所有者权益，净利润归属于母公司所有者的净利润。

3.担保协议的主要内容

（1）抵押权人：兴业银行武汉分行

（2）抵押人：汉商康养

（3）抵押最高本金限额：1,448.4万元

（4）抵押额度有效期：自2024年11月8日至2029年11月8日

（5）抵押物：汉阳区汉阳大道139号人信汉商银座D座3层3、4、5室商业房地产，产权证号码：鄂（2023）武汉市汉阳不动产权第0046813号、鄂（2023）武汉市汉阳不动产权第0046873号。

4.担保的必要性和合理性

本次汉商康养为公司提供担保属于全资子公司为母公司提供的担保，担保金额不会占用公司已审批的对外担保额度，风险处于可控范围，是为了帮助公司顺利取得银行授信，符合公司及全体股东利益。

5.董事会意见

上述接受担保事项已经汉商康养内部程序审议通过，无需提交公司董事会和股东会审议。

6.累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额为35,415万元（不含子公司对母公司担保），占公司最近一期经审计净资产的比例为23.84%。上市公司对控股子公司提供的担保总额为26,525万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为17.85%。公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保情况，也不存在逾期对外担保情况。

公司将视运营资金的实际需求合理确定不高于授信额度的实际融资额。

特此公告。

汉商集团股份有限公司董事会

2026年11月11日