证券代码：600370　　证券简称：*ST 三房　　公告编号：2026-133

转债代码：110092　　转债简称：三房转债

江苏三房巷聚材股份有限公司

关于控股股东所持公司部分股份将被司法拍卖的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东三房巷集团有限公司（以下简称“三房巷集团”）持有公司无限售流通股 2,967,261,031 股，占公司总股本的 73.76%；三房巷集团一致行动人江苏三房巷国际贸易有限公司（以下简称“三房巷国贸”）持有公司无限售流通股 200,194,552 股，占公司总股本的 4.98%。
- 今日，公司通过网络公开渠道知悉，江阴人民法院将于 2026 年 12 月 9 日 10 时至 2026 年 12 月 10 日 10 时（延时除外）在京东网网络司法拍卖平台拍卖三房巷集团持有的公司合计 1,271,729,900 股无限售流通股，占公司总股本的 31.61%。
- 目前拍卖事项尚在公示阶段，后续将涉及竞拍、缴款、法院执行法定程序、股权变更过户等环节，存在一定不确定性。
- 本次司法拍卖可能会导致公司控股股东及实际控制人发生变化，请广大投资者注意投资风险。
- 根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 15 号——股东及董事高级管理人员减持股份》第十四条及第二十二条相关规定，本次司法拍卖股份，受让方在受让后 6 个月内不得减持其所受让的股份。

今日，公司通过网络公开渠道知悉，江阴人民法院将于 2026 年 12 月 9 日 10 时至 2026 年 12 月 10 日 10 时（延时除外）在京东网网络司法拍卖平台拍卖

三房巷集团持有的公司合计 1,271,729,900 股无限售流通股，占公司总股本的 31.61%。主要内容如下：

一、股份被司法拍卖情况

（一）拍卖标的物 1

1、标的物基本情况

（1）标的名称：被执行人三房巷集团有限公司持有的江苏三房巷聚材股份有限公司的股份（证券简称：*ST 三房，证券代码：600370，所属板块：上海证券交易所主板）。

（2）股份性质：无限售条件流通股。

（3）拍卖数量：489,149,900 股。

（4）占标的公司总股本比例：12.16%（标的公司总股本 4,022,663,120 股，截至 2026 年 9 月 30 日数据）。

（5）处置权：本院首先冻结。

（6）质押情况：质权人江苏银行股份有限公司无锡分行、中国进出口银行江苏省分行，质押登记编号【ZYD231674、ZYD241533、ZYD211614、ZYD211615、ZYD240153】。

（7）处置参考价：人民币 596,762,878 元（折合 1.22 元/股）。

定价方式：当事人议价，按照挂拍当天前一交易日的收盘价与 2026 年半年报披露的上市公司合并口径每股净资产金额孰低者进行确定。

2、拍卖价格、保证金及加价幅度

起拍价：人民币 417,734,015 元（大写：肆亿壹仟柒佰柒拾叁万肆仟零壹拾伍元整）；保证金：人民币 83,546,803 元（大写：捌仟叁佰伍拾肆万陆仟捌佰零叁元整）；加价幅度：人民币 2,100,000 元及其整数倍。

3、主要瑕疵披露及相关附随义务

（1）基本情况

根据标的公司于 2026 年 10 月 1 日披露的《关于追偿关联应收账款进展暨收购股权及关联交易的公告》（公告编号：2026-115）及北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《江苏三房巷聚材股份有限公司控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明》（德皓核字[2026]00001168 号），截至 2026 年 10 月 1 日，被执行人及其关联方结欠上市公司关联往来款 34.73 亿元。

（2）解决方式与金额

依照《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》要求，避免标的公司因此被实施风险警示或者终止上市，维持标的公司上市地位、保护中小股民的合法权益，买受人需要在支付拍卖成交价款之外，另行按照每股人民币 1.10 元的标准（34.73 亿元/控股股东及其关联方持有股票数），就本次拍卖股份对应的关联往来款项承担清偿责任，合计人民币 538,064,890 元（计算方式：1.10 元/股×489,149,900 股）。在执行裁定书和协助执行通知书出具并生效后，上述清偿关联往来款资金将向标的公司汇出，以完成关联往来款清偿。

（二）拍卖标的物 2

1、标的物基本情况

（1）标的名称：被执行人三房巷集团有限公司持有的江苏三房巷聚材股份有限公司的股份（证券简称：*ST 三房，证券代码：600370，所属板块：上海证券交易所主板）。

（2）股份性质：无限售条件流通股。

（3）拍卖数量：360,000,000 股。

（4）占标的公司总股本比例：8.95%（标的公司总股本 4,022,663,120 股，截至 2026 年 9 月 30 日数据）。

（5）处置权：本院首先冻结。

（6）质押情况：质权人中国建设银行股份有限公司江阴支行，质押登记编号【ZYD231451、ZYD231453、ZYD231454、ZYD232050】。

（7）处置参考价：人民币 439,200,000 元（折合 1.22 元/股）。

定价方式：当事人议价，按照挂拍当天前一交易日的收盘价与 2026 年半年报披露的上市公司合并口径每股净资产金额孰低者进行确定。

2、拍卖价格、保证金及加价幅度

起拍价：人民币 307,440,000 元（大写：叁亿零柒佰肆拾肆万元整）；保证金：人民币 61,488,000 元（大写：陆仟壹佰肆拾捌万捌仟元整）；加价幅度：人民币 1,500,000 元及其整数倍。

3、主要瑕疵披露及相关附随义务

（1）基本情况

根据标的公司于 2026 年 10 月 1 日披露的《关于追偿关联应收账款进展暨收购股权及关联交易的公告》（公告编号：2026-115）及北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《江苏三房巷聚材股份有限公司控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明》（德皓核字[2026]00001168 号），截至 2026 年 10 月 1 日，被执行人及其关联方结欠上市公司关联往来款 34.73 亿元。

（2）解决方式与金额

依照《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》要求，避免标的公司因此被实施风险警示或者终止上市，维持标的公司上市地位、保护中小股民的合法权益，买受人需要在支付拍卖成交价款之外，另行按照每股人民币 1.10 元的标准（34.73 亿元/控股股东及其关联方持有股票数），就本次拍卖股份对应的关联往来款项承担清偿责任，合计人民币 396,000,000 元（计算方式：1.10 元/股×360,000,000 股）。在执行裁定书和协助执行通知书出具并生效后，上述清偿关联往来款资金将向标的公司汇出，以完成关联往来款清偿。

（三）拍卖标的物 3

1、标的物基本情况

（1）标的名称：被执行人三房巷集团有限公司持有的江苏三房巷聚材股份有限公司的股份（证券简称：*ST 三房，证券代码：600370，所属板块：上海证券交易所主板）。

（2）股份性质：无限售条件流通股。

（3）拍卖数量：184,580,000 股。

（4）占标的公司总股本比例：4.59%（标的公司总股本 4,022,663,120 股，截至 2026 年 9 月 30 日数据）。

（5）处置权：本院首先冻结。

（6）质押情况：质权人上海浦东发展银行股份有限公司江阴支行，质押登记编号【ZYD231797、ZYD232547、ZYD254015】。

（7）处置参考价：人民币 225,187,600 元（折合 1.22 元/股）。

定价方式：当事人议价，按照挂拍当天前一交易日的收盘价与 2026 年半年报披露的上市公司合并口径每股净资产金额孰低者进行确定。

2、拍卖价格、保证金及加价幅度

起拍价：人民币 157,631,320 元（大写：壹亿伍仟柒佰陆拾叁万壹仟叁佰贰

拾元整）；保证金：人民币 31,526,264 元（大写：叁仟壹佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾肆元整）；加价幅度：人民币 800,000 元及其整数倍。

3、主要瑕疵披露及相关附随义务

（1）基本情况

根据标的公司于 2026 年 10 月 1 日披露的《关于追偿关联应收账款进展暨收购股权及关联交易的公告》（公告编号：2026-115）及北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《江苏三房巷聚材股份有限公司控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明》（德皓核字[2026]00001168 号），截至 2026 年 10 月 1 日，被执行人及其关联方结欠上市公司关联往来款 34.73 亿元。

（2）解决方式与金额

依照《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》要求，避免标的公司因此被实施风险警示或者终止上市，维持标的公司上市地位、保护中小股民的合法权益，买受人需要在支付拍卖成交价款之外，另行按照每股人民币 1.10 元的标准（34.73 亿元/控股股东及其关联方持有股票数），就本次拍卖股份对应的关联往来款项承担清偿责任，合计人民币 203,038,000 元（计算方式：1.10 元/股×184,580,000 股）。在执行裁定书和协助执行通知书出具并生效后，上述清偿关联往来款资金将向标的公司汇出，以完成关联往来款清偿。

（四）拍卖标的物 4

1、标的物基本情况

（1）标的名称：被执行人三房巷集团有限公司持有的江苏三房巷聚材股份有限公司的股份（证券简称：*ST 三房，证券代码：600370，所属板块：上海证券交易所主板）。

（2）股份性质：无限售条件流通股。

（3）拍卖数量：183,000,000 股。

（4）占标的公司总股本比例：4.55%（标的公司总股本 4,022,663,120 股，截至 2026 年 9 月 30 日数据）。

（5）处置权：本院首先冻结。

（6）质押情况：质权人中国银行股份有限公司江阴分行，质押登记编号【ZYD232696、ZYD232697、ZYD232698、ZYD240288、ZYD240290、ZYD240295、ZYD260416、ZYD260417】。

（7）处置参考价：人民币 223,260,000 元（折合 1.22 元/股）。

定价方式：当事人议价，按照挂拍当天前一交易日的收盘价与 2026 年半年报披露的上市公司合并口径每股净资产金额孰低者进行确定。

2、拍卖价格、保证金及加价幅度

起拍价：人民币 156,282,000 元（大写：壹亿伍仟陆佰贰拾捌万贰仟元整）；保证金：人民币 31,256,400 元（大写：叁仟壹佰贰拾伍万陆仟肆佰元整）；加价幅度：人民币 800,000 元及其整数倍。

3、主要瑕疵披露及相关附随义务

（1）基本情况

根据标的公司于 2026 年 10 月 1 日披露的《关于追偿关联应收账款进展暨收购股权及关联交易的公告》（公告编号：2026-115）及北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《江苏三房巷聚材股份有限公司控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明》（德皓核字[2026]00001168 号），截至 2026 年 10 月 1 日，被执行人及其关联方结欠上市公司关联往来款 34.73 亿元。

（2）解决方式与金额

依照《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》要求，避免标的公司因此被实施风险警示或者终止上市，维持标的公司上市地位、保护中小股民的合法权益，买受人需要在支付拍卖成交价款之外，另行按照每股人民币 1.10 元的标准（34.73 亿元/控股股东及其关联方持有股票数），就本次拍卖股份对应的关联往来款项承担清偿责任，合计人民币 201,300,000 元（计算方式：1.10 元/股×183,000,000 股）。在执行裁定书和协助执行通知书出具并生效后，上述清偿关联往来款资金将向标的公司汇出，以完成关联往来款清偿。

（五）拍卖标的物 5

1、标的物基本情况

（1）标的名称：被执行人三房巷集团有限公司持有的江苏三房巷聚材股份有限公司的股份（证券简称：*ST 三房，证券代码：600370，所属板块：上海证券交易所主板）。

（2）股份性质：无限售条件流通股。

（3）拍卖数量：55,000,000 股。

（4）占标的公司总股本比例：1.37%（标的公司总股本 4,022,663,120 股，截至 2026 年 9 月 30 日数据）。

（5）处置权：本院首先冻结。

（6）质押情况：质权人招商银行股份有限公司无锡分行，质押登记编号【ZYD254088、ZYD254687、ZYD254689】。

（7）处置参考价：人民币 67,100,000 元（折合 1.22 元/股）。

定价方式：当事人议价，按照挂拍当天前一交易日的收盘价与 2026 年半年报披露的上市公司合并口径每股净资产金额孰低者进行确定。

2、拍卖价格、保证金及加价幅度

起拍价：人民币 46,970,000 元（大写：肆仟陆佰玖拾柒万元整）；保证金：人民币 9,394,000 元（大写：玖佰叁拾玖万肆仟元整）；加价幅度：人民币 200,000 元及其整数倍。

3、主要瑕疵披露及相关附随义务

（1）基本情况

根据标的公司于 2026 年 10 月 1 日披露的《关于追偿关联应收账款进展暨收购股权及关联交易的公告》（公告编号：2026-115）及北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《江苏三房巷聚材股份有限公司控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明》（德皓核字[2026]00001168 号），截至 2026 年 10 月 1 日，被执行人及其关联方结欠上市公司关联往来款 34.73 亿元。

（2）解决方式与金额

依照《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》要求，避免标的公司因此被实施风险警示或者终止上市，维持标的公司上市地位、保护中小股民的合法权益，买受人需要在支付拍卖成交价款之外，另行按照每股人民币 1.10 元的标准（34.73 亿元/控股股东及其关联方持有股票数），就本次拍卖股份对应的关联往来款项承担清偿责任，合计人民币 60,500,000 元（计算方式：1.10 元/股×55,000,000 股）。在执行裁定书和协助执行通知书出具并生效后，上述清偿关联往来款资金将向标的公司汇出，以完成关联往来款清偿。

二、其他事项与风险提示

1、截至本公告披露日，三房巷集团持有公司无限售流通股 2,967,261,031 股，占公司总股本的 73.76%；三房巷国贸持有公司无限售流通股 200,194,552 股，占

公司总股本的 4.98%。上述股份目前已被司法冻结。

2、公司将持续关注本次司法拍卖的进展情况，并根据《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规的相关规定及时履行信息披露义务。

3、本次司法拍卖可能会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。公司将密切关注上述事项的进展情况，并根据《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规的相关规定及时履行信息披露义务。

公司指定信息披露媒体为《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司的信息均以公司在上述指定媒体披露的信息为准，敬请广大投资者关注公司公告，并注意投资风险。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2026 年 11 月 11 日