华泰紫金华住安住封闭式商业不动产证券投资基金
关于不动产项目公司完成权属变更登记的公告

公告送出日期：2026 年 11 月 11 日

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	华泰紫金华住安住封闭式商业不动产证券投资基金
基金简称	华泰华住安住 REIT
场内简称	华泰华住安住 REIT
基金代码	181002
基金合同生效日	2026 年 10 月 27 日
基金管理人名称	华泰证券（上海）资产管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《华泰紫金华住安住封闭式商业不动产证券投资基金基金合同》《华泰紫金华住安住封闭式商业不动产证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、不动产项目公司完成权属变更登记情况

华泰紫金华住安住封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的基金合同自 2026 年 10 月 27 日起生效。截至本公告发布日，本基金已认购“华泰资管—华住安住商业不动产 1 号资产支持专项计划”（以下简称“专项计划”）全部资产支持证券份额，专项计划管理人华泰证券（上海）资产管理有限公司代表专项计划已取得广州安之睿管理咨询有限公司（以下简称“SPV1 公司”）、上海安之睿管理咨询有限公司（以下简称“SPV2 公司”）全部股权，SPV1 公司已取得广州晔雅酒店管理有限公司（以下简称“广州晔雅”）全部股权，SPV2 公司已取得上海晔致酒店管理有限公司（以下简称“上海晔致”）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。

本次权属变更登记完成后，本基金通过专项计划及 SPV 公司已合法拥有不动产项目资产。

特此公告。

华泰证券（上海）资产管理有限公司

二〇二六年十一月十一日