证券代码：000514　　证券简称：渝开发

重庆渝开发股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2026-003

投资者关系活动类别	☑ 特定对象调研　　☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访　　☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会　　☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	诺德基金管理有限公司：史东骏、庄皓亮、何宇珩 国信证券：张爽、刘登橙
时间	2026 年 11 月 11 日（周三）上午 10:00-11:00
地点	上海市浦东新区富城路 99 号震旦国际大厦 27 层会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书、财务总监 李星一 证券事务代表 谌畅
投资者关系活动主要内容介绍	会议现场观看了渝开发公司宣传短片，简要介绍了渝开发公司基本情况，交流的主要问题及回复要点如下： **1. 黄隧道收费经营权到期对公司有何影响？公司如何应对？** 石黄隧道经营权于 2026 年 7 月到期，到期后公司不再享有该隧道收费权益。公司将聚焦城市开发与物业服务两大主业，以“打造高品质产品、实现高价值目标” 双轮驱动，全面落实“好房子”建设的五大要求，通过重点项目带动模式创新与发展提质。 **2. 介绍一下黄葛渡项目情况？** 黄葛晚渡公司目前是公司持股 51%的控股子公司，主要开发黄葛渡项目，于 2026 年 9 月正式纳入渝开发合并报表范围。

	该项目处于重庆市的核心“两江四岸”的南岸区，黄葛晚渡片区覆盖周边扬子江饭店、工贸大厦、会展中心等连片资源整合。 黄葛渡一期项目总计容面积7.35万㎡，在建面积11.38万㎡，目前处于建设期。 **3. 公司一直在计提资产减值，减值压力情况如何？** 公司根据房地产行业市场行情整体情况、项目所在地市场价格变动情况等，各期均对存货计提了一定金额的存货跌价准备。近三年，由于房地产行业景气度下降，公司存货跌价准备金额持续增长。公司将持续密切关注房地产市场行情整体情况、项目所在地市场价格变动情况等，谨慎考虑，合理计提资产减值，以夯实资产质量。针对减值压力，我们并非被动等待，通过灵活的销售政策大力促进车位等存量资产的去化，尽快加速资金回笼。 **4. 公司目前土地储备情况？** 公司目前的总土地储备计容建筑面积23.9万㎡，在建建筑面积24.7万㎡。公司的土地储备主要集中在重庆市主城区的核心地段，重点包括南滨路的“黄葛渡”项目和两江新区的“江北嘴项目”。这两大核心资产均位于“两江四岸”核心区，足以支撑公司后续的房地产开发业务，且“黄葛渡”项目自规划伊始，便对标并全面践行“好房子”的高标准建设体系。
附件清单（如有）	无
日期	2026-11-11