证券代码：000514　　证券简称：渝开发

重庆渝开发股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2026-004

投资者关系活动类别	☑ 特定对象调研　　☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访　　☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会　　☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	易米基金管理有限公司：罗彦明、宋雯睿 国信证券：张爽、刘登橙
时间	2026 年 11 月 11 日（周三）15:30-16:30
地点	上海市浦东新区杨高南路 759 号 2 号楼 29 层 02 单元
上市公司接待人员姓名	董事会秘书、财务总监 李星一 证券事务代表 谌畅
投资者关系活动主要内容介绍	会议现场观看了渝开发公司宣传短片，简要介绍了渝开发公司基本情况，交流的主要问题及回复要点如下： **1.介绍一下本次向特定对象发行股票的基本情况** 本次向特定对象发行股票基本情况如下：发行对象为包括控股股东重庆城投在内的不超过 35 名（含本数）符合中国证监会规定条件的特定对象。预计发行数量不超过 3,000 万股（含本数），募集资金总额不超过 8,114.32 万元（含本数），本次募集资金在扣除发行费用后拟用于渝开发格莱美城项目、贯金和府一期项目。 **2.本次发行方案为何多次修订？发行规模和募投项目作了哪些调整，出于什么考虑？** 公司向特定对象发行股票方案多次修订，核心原因是深交所审核问询及进一步完善意见、募投项目投入口径重新测算，以

	及公司结合行业环境和自身经营对资金用途做“瘦身”。募集资金金额共调减 2 次，从 7 亿元调减到 6.4 亿元，到最终 8114.32 万元。 2024 年 12 月，公司对募投项目中的社区底商、幼儿园等投入重新测算并扣减，募集资金总额由不超过 7 亿元调整为不超过 6.4 亿元；2026 年 5 月，根据深交所进一步完善和补充意见，公司进一步调整募集资金用途及募投项目，取消南樾天宸项目及补充流动资金安排，募集资金总额由不超过 6.4 亿元调整为不超过 8114.32 万元，发行数量由不超过 1.65 亿股调整为不超过 3000 万股，募集资金扣除发行费用后仅用于格莱美城项目和贯金和府一期项目。 **3.“黄葛渡”项目目前处于什么情况？** “黄葛渡”项目是渝开发公司持股 51%的控股子公司黄葛晚渡公司开发项目。2026 年 9 月，黄葛晚渡公司正式纳入渝开发合并报表范围，此项目补齐了公司高端产品线。该项目处于重庆市的核心“两江四岸”的南岸区，黄葛晚渡片区覆盖周边扬子江饭店、工贸大厦、会展中心等连片资源整合。黄葛渡一期项目总计容面积 7.35 万㎡，在建面积 11.38 万㎡，目前处于建设期。该项目从规划开始便对标并全面践行“好房子”的高标准建设体系。
附件清单（如有）	无
日期	2026-11-11