证券代码：000736　　证券简称：中交发展　　公告编号：2026-058

中交城市发展控股集团股份有限公司
关于增加2026年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

中交城市发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会第十四次会议、2026年第一次临时股东会审议通过了《关于预计2026年度日常关联交易的议案》,公司及下属子公司预计2026年度与中国交通建设集团有限公司（以下简称“中交集团”）及其下属企业发生日常关联交易金额约为86,009万元。具体内容详见公司于巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《关于预计2026年日常关联交易的公告》（公告编号：2026-005）。

根据公司实际业务开展情况，公司及下属子公司拟增加与中交集团的日常关联交易预计金额40,712万元，其中接受关联方提供的物业管理服务、房屋及车辆等租赁服务1,010万元，向关联方提供物业管理服务39,702万元。

2026年11月11日，公司第十届董事会第二十六次会议审议通

过了《关于增加2026年度日常关联交易预计的议案》，关联董事薛四敏、叶朝锋、陈玲回避表决。本议案在提交董事会审议前，已经公司第十届董事会独立董事专门会议2026年第五次会议审议通过。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次增加2026年度日常关联交易预计的事项需提交公司股东会审议，中交房地产集团有限公司作为关联股东需回避表决。

（二）预计日常关联交易的类别和金额

单位：万元

日常关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	2026年预计发生（调整前）	2026年预计发生（调整后）	截至2026年9月30日发生金额
向关联方采购办公用品、固定资产	中国交通建设集团有限公司及下属公司	向关联方采购办公用品、固定资产等	市场价	862	862	175
接受关联方提供的租赁、劳务		接受关联方提供的物业管理服务、房屋及车辆等租赁服务	市场价	1,790	2,800	1,613
		接受关联方提供的销售代理服务	市场价	—	—	—
		接受关联方提供的设计、咨询等其它劳务	市场价	6,111	6,111	946
向关联方提供的劳务		向关联方提供房屋、车辆等租赁服务	市场价	2,060	2,060	1,002
		向关联方提供受托管理项目劳务收取的费用	市场价	1,000	1,000	189

日常关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	2026 年预计发生（调整前）	2026 年预计发生（调整后）	截至 2026 年 9 月 30 日发生金额
		向关联方提供物业管理服务	市场价	70,233	109,935	65,351
		向关联方提供代建服务收取的费用	市场价	2,653	2,653	—
		向关联方提供商业管理及运营服务	市场价	1,300	1,300	—
合计	-	-	-	86,009	126,721	69,276

注：上表中截至 2026 年 9 月 30 日发生金额为未经审计金额。

二、关联人介绍和关联关系

（一）基本情况

名称：中国交通建设集团有限公司

法定代表人：宋海良

注册资本：人民币 727,402.38297 万元

成立日期：2005 年 12 月 08 日

注册地址：北京市西城区德胜门外大街 85 号

主营业务：承包境外工程和境内国际招标工程；各种专业船舶总承包建造；专业船舶、施工机械的租赁及维修；海上拖带、海洋工程有关专业服务；船舶及港口配套设备的技术咨询服务；承担国内外港口、航道、公路、桥梁建设项目的总承包（包括工 程技术经济咨询、可行性研究、勘察、设计、施工、监理以及相关成套设备、材料的采

购和供应、设备安装）；承担工业与民用建筑、铁路、冶金、石化、隧道、电力、矿山、 水利、市政建设工程的总承包；进出口业务；房地产开发及物业管理；运输业、酒店业、 旅游业的投资与管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准 后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

主要财务数据（未经审计）：截至 2026 年 9 月 30 日，总资产 29,361.83 亿元，净资产 6,092.82 亿元；2026 年 1-9 月实现营业收入 6,036.16 亿元，净利润 91.15 亿元。

（二）与上市公司的关联关系

中交集团通过中交房地产集团有限公司持有公司 52.16%股权，是公司间接控股股东。

（三）履约能力分析

中交集团及其下属企业具备专业的业务人员和业务能力，经营和财务状况正常，具备履约能力和支付能力，能够保证各项业务的正常履行。

三、关联交易主要内容

（一）关联交易价格确定原则：遵循公平原则，按照实际接受或提供的服务，并参考市场情况协商确定交易价格。

（二）关联交易协议情况：本议案的关联交易额度，系根据公司

及下属子公司历史年度的日常关联交易情况及本年度的预计情况测算出的金额，相关协议由公司及下属子公司与关联方协商签订。

四、关联交易目的和对上市公司影响

上述日常关联交易根据公司业务特点和业务实际发展需要预计，有利于满足公司正常生产经营需要；关联方具备专业的业务人员和业务能力，经营和财务状况正常，具备履约能力和支付能力，能够确保交易顺利实施；关联交易价格根据市场情况及实际情况确定，不存在损害上市公司利益的情形。

五、独立董事专门会议审核意见

公司独立董事马建威、唐国平、谭敬慧于 2026 年 11 月 11 日召开了第十届董事会独立董事专门会议 2026 年第五次会议，独立董事本着实事求是、认真负责的态度，基于独立判断的立场，对《关于增加 2026 年度日常关联交易预计的议案》进行了认真的事前审核，意见如下：本次增加 2026 年度日常关联交易预计金额主要系根据公司经营发展需要，本次关联交易预计总金额增加至 126,721 万元。通过与公司管理层的沟通，并查阅公司提供的相关资料，我们认为中交发展增加 2026 年度预计的关联交易是根据公司业务特点和业务实际发展需要形成的，有利于满足公司正常生产经营需要；关联方具备相应的资质和专业人员，能够确保交易顺利实施，具备履约能力；关联交易价格根据市场情况及实际情况确定。我们同意将本项议案提交公司董事会审议。

六、备查文件

1、第十届董事会第二十六次会议决议。

2、第十届董事会独立董事专门会议 2026 年第五次会议审核意见。

特此公告。

中交城市发展控股集团股份有限公司董事会

2026 年 11 月 11 日