证券代码：920050　　证券简称：爱伦医疗　　公告编号：2026-104

江苏爱舍伦医疗科技集团股份有限公司

购买土地所有权暨对外投资进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

Nova Medtech Co., Ltd.（新星医疗科技有限公司，以下简称“新星医疗”）系江苏爱舍伦医疗科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）境外全资孙公司，于 2025 年 3 月 27 日在泰国大城府注册成立，注册资本：500 万泰铢，设立时计划总投资额不超过 500 万美元，用于在当地购买土地及日常经营。为加快海外市场战略布局，公司董事长于 2026 年 2 月 25 日签发《董事长决定》，决定：在原投资额的基础上，由香港子公司 EXCELLENT MEDICAL TECHNOLOGY CO., LIMITED 向新星医疗新增加注册资本 380 万美元（或等值泰铢）。具体内容详见公司于 2026 年 2 月 26 日在北京证券交易所信息披露平台（www.bse.cn）披露的《关于对全资孙公司增资的公告》（公告编号：2026-021）。

经前期调研、谈判，新星医疗近期与 FRASERS PROPERTY (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED 签订《土地买卖合同》，以 9,667.70 万泰铢（约 290 万美元）的价格购买其持有的位于泰国大城府洛加纳工业园区的土地（约 31,568 ㎡），用于后续新星医疗开展建设、生产、经营等。

公司董事长已于近期签发《董事长决定》，同意新星医疗与 FRASERS PROPERTY (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED 签订《土地买卖合同》。本次签订的《土地买卖合同》不涉及新增投资总额，合同总金额在原有计

划总投资额度内。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则》的相关规定，上市公司使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营行为，不纳入重大资产重组管理。

本次新星医疗拟购买的土地，是根据新星医疗的经营发展规划和生产需要购买，属于日常经营行为，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）决策与审议程序

根据《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》《对外投资管理制度》等相关规定，此次交易的成交金额均未达到提交董事会或股东会审议标准，且合同总金额在原有计划总投资额度内，因此无需提交董事会或股东会审议，可由董事长审批决定。公司董事长已于近期签发《董事长决定》，同意购买该土地。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次新星医疗购买土地所有权事项尚需在泰国相关部门办理变更登记手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、 法人及其他经济组织

名称：FRASERS PROPERTY (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED

注册地址：193 One Bangkok Tower 5,7th, 8th Floor, Witthayu Road, Lumphini Sub- District, Pathumwan District, Bangkok 10330

企业类型：公众有限公司

成立日期：2001 年 6 月 28 日

实际控制人：FRASERS PROPERTY LIMITED（新加坡上市公司）

主营业务：工业与物流地产开发、住宅地产开发、商业综合体开发等

注册资本：3,710,843,868.00 泰铢

实缴资本：2,319,277,419.00 泰铢

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：土地所有权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：泰国大城府

本次交易标的具体情况如下：

土地所有权情况：地契编号：31572，地块编号 381，宗地坐落于泰国大城府乌泰县班昌镇，土地面积共计 19 莱 2 颜 92 平方哇，折合 31,568 ㎡。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的所属地在境外的

本次拟交易标的所属地在泰国大城府。

四、定价情况

本次交易的定价依据为泰国大城府当地的相关法律法规，并经交易双方协商一致后确定的交易金额，具体情况如下：

本次准备购买的土地位于泰国大城府洛加纳工业园区内，新星医疗为扩大工厂面积，进行统一开发，与当前厂区相邻的业主方进行多轮沟通、谈判；最终与交易对手方协商确定交易价格为 490 万泰铢/莱。根据大城府洛加纳工业园区近期成交的土地情况，及其他公开信息可以查询到的泰国洛加纳工业园区的土地交易情况，成交价格基本在 500 万泰铢/莱以上；公司本次购买的土地价格比市场价略低，最终价格公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

新星医疗近期与 FRASERS PROPERTY (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED 签订《土地买卖合同》，以 9,667.70 万泰铢的价格购买其持有的位于泰国大城府洛加纳工业园区的土地（约 31,568 ㎡）。

（二）交易协议的其他情况

无

六、对公司的影响

本次交易是公司战略规划中的重要举措，旨在满足公司日益增长的订单需求，拓展公司的全球业务布局。新购买的土地将与新星医疗当前持有的土地合并开发，作为其未来的生产经营基地；此外，可以与已经投产的泰国爱舍伦、默瑞医疗进行资源互补，形成规模化效应；预计对公司的生产经营将产生积极影响，提升公司的市场竞争力和综合实力。

七、风险提示

本次交易尚需根据泰国当地政府的法律法规履行备案审批程序，存在无法

顺利获得土地所有权的风险。此外，新星医疗在后续实际经营中，可能受到宏观经济环境、行业政策变化、市场环境变化、不可抗力等多方面因素影响，存在一定的经营与管理风险。

八、备查文件

1.《董事长决定》

2.《土地买卖合同》

江苏爱舍伦医疗科技集团股份有限公司

董事会

2026 年 11 月 12 日