证券代码：000514　　证券简称：渝开发

重庆渝开发股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2026-005

投资者关系活动类别	☑ 特定对象调研　　☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访　　☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会　　☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	财通基金管理有限公司：何宇轩 国信证券：张爽、刘登橙
时间	2026 年 11 月 12 日（周四）上午 10:00-11:00
地点	上海市浦东新区银城中路 68 号时代金融中心 45 楼勤奋厅
上市公司接待人员姓名	董事会秘书、财务总监 李星一 证券事务代表 谌畅
投资者关系活动主要内容介绍	会议现场观看了渝开发公司宣传短片，简要介绍了渝开发公司基本情况，交流的主要问题及回复要点如下： **1.公司存货跌价准备计提是否充分，后续是否仍存在较大减值压力？** 公司存货跌价准备是基于资产负债表日已取得的可靠证据，按照成本与可变现净值孰低原则计提，计提方法和关键参数保持一贯性。近三年，公司结合房地产行业市场行情整体情况、项目所在地市场价格变动情况、项目去化进度等因素，在报告期末对存货进行减值测试，并对存在减值迹象的存货计提相应跌价准备。近年来，受房地产行业景气度下行影响，公司存货跌价准备金额呈持续增长趋势。公司将持续密切关注房地产市场行情整体情况、项目所在地市场价格变动情况等，谨慎考虑，合理计提资产减值，以夯实资产质量。针对减值压力，我们并非被动等待，

	通过灵活的销售政策大力促进车位等存量资产的去化，尽快加速资金回笼。 **2.公司新投资了黄葛渡项目，目前项目情况如何？** 公司于2026年8月收购黄葛晚渡项目控股权，9月正式纳入渝开发合并报表范围。该项目处于重庆市的核心“两江四岸”的南岸区，黄葛晚渡片区覆盖周边扬子江饭店、工贸大厦、会展中心等连片资源整合。黄葛渡一期项目总计容面积7.35万㎡，在建面积11.38万㎡，定位为集高品质住宅、沉浸式商业及TOD综合配套于一体的城市综合体，按照重庆市"好房子"建设标准推进，目前尚处于建设阶段。
附件清单（如有）	无
日期	2026-11-12