证券代码：000514　　证券简称：渝开发

重庆渝开发股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2026-006

投资者关系活动类别	☑ 特定对象调研　☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访　☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会　☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	兴证全球基金管理有限公司：申庆 国信证券：张爽、刘登橙
时间	2026 年 11 月 12 日（周四）下午 15:30-18:00
地点	上海浦东新区芳甸路 1155 号嘉里城办公楼 28 中 1 会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书、财务总监：李星一 证券事务代表：谌畅
投资者关系活动主要内容介绍	会议现场观看了渝开发公司宣传短片，简要介绍了渝开发公司基本情况，交流的主要问题及回复要点如下： **1.请介绍一下控股股东的情况。** 公司控股股东为重庆市城市建设投资（集团）有限公司，持股 63.19%，是重庆市属国有独资重点企业，由重庆市国资委 100%持股，成立于 1993 年，注册资本 200 亿元，截至 2026 年 6 月末总资产约 1798 亿元，主体信用已连续 18 年保持 AAA 级。 **2.公司子公司物业公司情况如何？** 物业公司是渝开发的全资子公司，成立于 1999 年 11 月，是重庆市成立最早的物业管理企业之一，具有国家一级物业管理企业资质，现为中国物业管理协会理事单位、重庆市物业管理协会常务理事、渝中区物业管理协会副会长单位，是重庆市物业管

	理行业招标评审专家单位。主营业务为物业管理及会展运营，物业管理业态包含住宅小区、商务写字楼、工业园区物业、高速公路服务区物业和桥隧管护、储备土地管护、学校物业等多种业态。 2026 年 2 月，物业公司联合外部单位通过招标方式成功中标重庆高速公路2026年至2029年服务区物业和桥隧管护服务项目。项目共包含 58 对服务区和 196 个桥隧管护值守点，其中渝开发物业公司负责其中46对服务区和92个桥隧管护值守点的服务工作，服务周期为三年，三年中标总金额约 1.74 亿元。2026 年 5 月，物业公司通过竞争性比选成功中选康居西城公租房小区物业服务，服务期限为三年，三年应收（饱和）物业服务费总额约 0.62 亿元。 目前上述业务体量暂未形成规模，对渝开发公司不构成重大影响。
附件清单（如有）	无
日期	2026-11-12