证券代码：601155　　证券简称：新城控股　　编号：2026-053

新城控股集团股份有限公司

2026 年 10 月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2026年10月份房地产出租情况

10月份公司实现商业运营总收入约12.60亿元，比上年同期增长6.24%。1-10月公司累计实现商业运营总收入约121.30亿元，比上年同期增长3.71%。

10月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

省份	广场数量	总建筑面积（平方米）	10 月份租金收入（元）	年度累计租金收入（元）
江苏	44	4,139,925	298,645,097	2,943,688,724
浙江	19	1,693,318	135,762,343	1,304,218,909
安徽	14	1,258,300	82,111,595	799,265,601
陕西	7	659,454	59,106,811	590,870,411
山东	17	1,547,090	80,656,486	768,718,093
湖南	6	502,482	31,311,500	314,793,188
广西	5	455,455	25,965,426	252,362,901
云南	6	571,450	32,705,934	319,826,479
湖北	8	732,139	54,575,380	533,378,717
江西	4	355,429	24,855,717	223,511,776
四川	6	529,525	29,897,333	300,462,143
吉林	2	254,609	21,137,220	190,882,822
海南	1	111,582	12,890,207	123,921,710
天津	4	306,382	23,288,832	233,017,750
河北	2	209,880	18,090,303	172,468,099

省份	广场数量	总建筑面积（平方米）	10 月份租金收入（元）	年度累计租金收入（元）
上海	3	156,575	16,625,760	155,007,446
贵州	2	175,541	12,856,315	120,901,668
青海	2	196,568	18,252,072	178,436,781
内蒙古	2	190,313	8,681,336	79,104,523
福建	3	261,872	17,909,865	175,912,424
辽宁	3	299,107	16,926,946	158,013,543
河南	6	534,195	41,970,185	368,984,191
宁夏	1	100,225	6,576,620	65,792,217
重庆	5	525,396	17,374,802	170,059,464
广东	3	254,970	15,200,016	149,802,556
山西	3	328,309	25,137,874	244,027,819
甘肃	1	123,752	12,644,218	117,796,737
新疆	3	343,046	35,424,525	267,061,604
合计	182	16,816,889	1,176,580,718	11,322,288,296

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2026年10月公司商业运营总收入为12.60亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

二、公司 2026 年 10 月份销售情况

10月份公司实现合同销售金额约10.30亿元，比上年同期下降27.41%；销售面积约15.22万平方米，比上年同期下降20.52%。

1-10月公司累计实现合同销售金额约98.56亿元，比上年同期下降40.15%；累计合同销售面积约156.50万平方米，比上年同期下降27.23%。

10月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	10 月份销售金额（万元）	10 月份销售面积（平方米）
江苏	32,037	42,719
广东	15,337	17,674
福建	14,610	13,352
天津	11,632	12,508
山东	6,696	12,855
贵州	4,493	3,991

省份	10 月份销售金额（万元）	10 月份销售面积(平方米）
湖北	3,513	8,684
河北	3,441	5,450
其他	11,246	34,935
合计	103,005	152,168

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年十一月十三日