本报告依据中国资产评估准则编制

日海智能科技股份有限公司
拟质押股权涉及
日海通信服务有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

华辰评报字（2026）第 0247 号

（共 1 册，第 1 册）

江苏天健华辰资产评估有限公司

HUACHEN ASSETS APPRAISAL CO .,LTD

二〇二六年十一月十一日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	3232200039202600343
合同编号：	华辰约字(2026)00286号
报告类型：	非法定评估业务资产评估报告
报告文号：	华辰评报字（2026）第0247号
报告名称：	日海智能科技股份有限公司拟质押股权涉及日海通信服务有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论：	208,190,465.00元
评估报告日：	2026年11月11日
评估机构名称：	江苏天健华辰资产评估有限公司
签名人员：	钱辉 （资产评估师） 正式会员 编号：32210185 陈禹希 （资产评估师） 正式会员 编号：32200297
钱辉、陈禹希已实名认可	
（可扫描二维码查询备案业务信息）	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2026年11月11日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目　　录

声明 1
资产评估报告摘要 3
资产评估报告 8
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况 8
二、评估目的 19
三、评估对象和评估范围 19
四、价值类型 27
五、评估基准日 28
六、评估依据 28
七、评估方法 31
八、评估程序实施过程和情况 43
九、评估假设 46
十、评估结论 47
十一、特别事项说明 49
十二、资产评估报告使用限制说明 53
十三、资产评估报告日 54
资产评估报告附件 56

声明

一、本资产评估报告是依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单、历史年度经营成果及相关法律权属等资料由委托人、被评估单位申报或提供，并经其采用签字、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估师的执业范围。资产评估师不对资产评估对象的法律权属提供保证。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

日海智能科技股份有限公司
拟质押股权涉及
日海通信服务有限公司股东全部权益价值

资产评估报告摘要

华辰评报字（2026）第 0247 号

江苏天健华辰资产评估有限公司接受日海智能科技股份有限公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和市场法，按照必要的评估程序，对日海智能科技股份有限公司拟质押股权所涉及的日海通信服务有限公司的股东全部权益在 2026 年 6 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的：根据日海智能科技股份有限公司于 2026 年 11 月 5 日出具的《采购流程审批表》，日海智能科技股份有限公司拟质押其持有的日海通信服务有限公司股权，需要对涉及的日海通信服务有限公司的股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：日海通信服务有限公司的股东全部权益价值。

三、评估范围：日海通信服务有限公司于评估基准日的全部资产及负债。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2026 年 6 月 30 日。

六、评估方法：资产基础法和市场法。

七、评估结论

本次评估，评估人员采用资产基础法和市场法对评估对象分别进行了评估，经分析，最终选取资产基础法评估结果作为评估结论。

经资产基础法评估，日海通信服务有限公司的评估结果如下：

资产账面价值 104,397.23 万元，评估价值 103,514.38 万元，评估减值 882.85 万元，减值率 0.85%。

负债账面价值 82,719.37 万元，评估价值 82,695.33 万元，评估减值 24.04 万

元，减值率 0.03%。

净资产（所有者权益）账面价值 21,677.86 万元，评估价值 20,819.05 万元，评估减值 858.82 万元，减值率 3.96%。

评估结果汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	46,036.98	50,785.00	4,748.02	10.31
非流动资产	58,360.25	52,729.38	-5,630.88	-9.65
其中：长期应收款	9,353.54	9,803.49	449.94	4.81
长期股权投资	41,822.76	35,901.39	-5,921.37	-14.16
固定资产	54.22	264.17	209.96	387.25
使用权资产	209.30	209.30	0.00	0.00
无形资产	167.84	324.64	156.80	93.43
长期待摊费用	18.85	18.85	0.00	0.00
递延所得税资产	6,733.75	6,207.54	-526.21	-7.81
资产总计	**104,397.23**	**103,514.38**	**-882.85**	**-0.85**
流动负债	82,504.09	82,508.17	4.08	0.00
非流动负债	215.28	187.16	-28.11	-13.06
负债总计	**82,719.37**	**82,695.33**	**-24.04**	**-0.03**
净资产	**21,677.86**	**20,819.05**	**-858.82**	**-3.96**

注：评估结果的详细情况见《资产基础法资产评估明细表》。

基于上述资产基础法评估结果，日海通信服务有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值为 20,819.05 万元。

本报告评估结论使用的有效期限为自评估基准日起 1 年，即自评估基准日 2026 年 6 月 30 日起，至 2027 年 6 月 29 日止，评估报告使用人应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估结论使用期限。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

资产评估报告使用人在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十

一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的假设前提和使用限制。

对于本报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项，提醒报告使用者特别关注以下事项：

立案时间	原告	被告	案由	诉讼金额（元）	相关往来款账面金额（元）	案号	案件状态	备注
2025-3-10	史光南	日海恒联通信技术有限公司	劳动纠纷	81,800.18		郑劳人仲案字【2025】348 号	仲裁，已裁定中止审理	
2025-6-19	日海恒联通信技术有限公司	灵宝市腾烨通信营业部（刘战峰）	劳务纠纷	242,881.47		（2025）郑仲案字第0145 号	仲裁，已开庭	
2025-8-15	新疆通隆信息技术有限公司	日海通信服务有限公司	合同纠纷	936,933.73		(2026)粤0112 民初14394 号	一审，移送广州法院管辖，待开庭	移送广州市黄埔区人民法院处理
2025-9-4	河南星鑫电力工程有限公司	日海通信服务有限公司	建设工程合同纠纷	655,095.04		（2025）郑仲案字第2378 号	仲裁，已开庭	取证阶段
2025-9-22	郭俊强	日海恒联通信技术有限公司	劳动纠纷	111,301.13		（2025）豫0105 民初34907 号	一审，已开庭	
2026-5-18	日海通信服务有限公司新疆分公司	王小娟、中国电信股份有限公司喀什分公司、中国电信股份有限公司喀什长途传输分局、新疆通隆信息技术有限公司、 新疆瑞讯通信工程有限公司、新疆德鑫恒瑞劳务有限公司	劳动争议	73,004.74		（2025）新3101 民初/号	一审，待开庭	
2025-10-20	罗鸣	日海通信服务有限公司	合同纠纷	5,637,087.07		(2025)赣0313 民初2043 号	二审，待开庭	原告申请冻结建行同和支行5,637,087.07 元，于评估基准日后已解除
2026-2-24	青岛开元信实网络科技有限公司	山东鲁网建设发展有限公司、展蒿峰、山东省聊城第四中学；第三人:山东聊城市邦成建设有限公司、日海通信服务有限公司	建设工程施工合同纠纷	2,279,952.78		(2025)鲁1502 民初17383 号	一审，已开庭	

立案时间	原告	被告	案由	诉讼金额（元）	相关往来款账面金额（元）	案号	案件状态	备注
2026-2-27	日海通信服务有限公司	河南百源兴业置业有限公司（被告）、谷明（被告）、新乡市兴源房地产有限公司（第三人）	股东出资纠纷	825,996.85		（2026）豫0725民初1439号	一审，已开庭	
2026-2-27	驻马店市驿城区运达网络通讯服务有限公司	日海恒联通信技术有限公司（被告一）、驻马店市千迅通信科技有限公司（被告二）、李兆寅（被告三，恒联员工）、河南泰拓通信工程有限公司（被告四）、日海通信服务有限公司（被告五）、张兵兵（被告六）	建设工程施工合同纠纷	352,053.80		（2026）豫0194 民初2259 号	二审，已开庭	
2026-3-2	贵州日海捷森通信工程有限公司	贵州摩码当代节能置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	270,473.64		(2026)黔2730民初44号	一审，已开庭	
2026-3-6	卜建兵	日海恒联通信技术有限公司、日海通信服务有限公司、赵中华	劳务合同纠纷	106,042.14		（2026）内0105 民初3505号	二审，待开庭	
2026-3-30	赵方友	重庆平湖通信技术有限公司	劳动争议纠纷	11,002.53		(2026)渝0240 民初1514号	一审，已开庭	
2026-4-2	张广峰	中国铁塔股份有限公司商丘市分公司、日海通信服务有限公司、河南长鑫通信工程有限公司、葛安伟、刘勤祥	承揽合同纠纷	296,687.77		（2026）豫1402 民初3555号	一审，待开庭	
2026-4-13	山东领象信息技术有限公司	日海通信服务有限公司	承揽合同纠纷	1,500,000.00		（2026）粤0112 民初8296号	一审，已开庭	
2026-4-24	中国铁塔股份有限公司成都市分公司	日海通信服务有限公司、四川华远建设工程有限公司、日海智能科技股份有限公司	建设工程合同纠纷	823,680.00		(2026）川0107 民初6106号	一审，已开庭	原告申请冻结建行同和支行870,206.59元
2026-4-27	欧长英、欧阳炳英、姚新慧、姚新智	日海通信服务有限公司	生命权、身体权、健康权纠纷	2,097,754.60		(2026)粤0112 民初15679号	一审，待开庭	
2026-4-28	甘肃鼎涛通讯设备安装有限责任公司	日海恒联通信技术有限公司	建设工程施工合同纠纷	75,576.57		（2026）甘0122 民初834 号	一审，已开庭	
2026-5-12	史光南	日海恒联通信技术有限公司、河南百硕数字科技有限公司、江西共能科技发展有限公司、河南通联智科通信有限公司。	确认劳动关系纠纷	81,800.18		（2026）豫0194 民初7237号	一审，待开庭	

立案时间	原告	被告	案由	诉讼金额（元）	相关往来款账面金额（元）	案号	案件状态	备注
2026-5-26	成都优洋通信技术有限公司	日海恒联通信技术有限公司	建设工程合同纠纷	188,339.85		（2026）郑仲案字第0671号	仲裁，待开庭	
2026-5-28	谢咏梅、黎红俊	日海通信服务有限公司	建设工程设计合同纠纷	892,252.63		（2026）新3127民初2861号	一审，待开庭	
2026-6-2	广东知训技术有限公司	日海通信服务有限公司	服务合同纠纷	3,280,368.83		（2026）粤0112民初19021号	一审，待开庭	
2026-6-2	潘云雷	袁纪存、中国电信集团有限公司商丘分公司、中国电信股份有限公司河南分公司、日海通信服务有限公司	建设工程施工合同纠纷	350,974.73		（2026）豫1402民初7021号	一审，待开庭	
2026-6-17	谢咏梅、黎红俊	日海通信服务有限公司	建设工程设计合同纠纷	2,058,704.37		（2026）新3129民初2125号	一审，待开庭	
2026-6-17	南昌中嬴通信技术服务有限公司	日海通信服务有限公司	挂靠经营合同纠纷	297,306.52	应付账款416,978.11元	(2026）赣0112民初4850号	一审，待开庭	
2026-6-18	谢子庆	日海通信服务有限公司深圳分公司/日海通信服务有限公司	劳动仲裁	/		穗劳人仲案[2026]13073号	仲裁，待开庭	
2026-6-23	河南鑫华文通信科技有限公司	日海恒联通信技术有限公司	租赁合同纠纷	339,915.00		（2026）豫0204民初1727号	一审，待开庭	原告申请冻结中信银行郑州经开区支行339,915.00元

本次评估未考虑上述未决事项及银行账户冻结事项可能对评估结论带来的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

日海智能科技股份有限公司
拟质押股权涉及
日海通信服务有限公司股东全部权益价值

资产评估报告

华辰评报字（2026）第0247号

日海智能科技股份有限公司：

江苏天健华辰资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和市场法，按照必要的评估程序，对日海智能科技股份有限公司拟质押股权所涉及的日海通信服务有限公司的股东全部权益在2026年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

企业名称：日海智能科技股份有限公司（以下简称：“日海智能”）

统一社会信用代码：914403007542710936

住所：深圳市南山区大新路198号马家龙创新大厦17层1701

法定代表人：王彪

注册资本：37,440万元人民币

公司类型：股份有限公司

成立日期：2003年11月14日

营业期限：2003年11月14日至无固定期限

经营范围：一般经营项目：销售通信配套设备（包括但不限于配线设备、光电子产品、光模块、波分复用设备、光电器件、连接器件和网络机柜等产品）、

无线通信设备、移动通信系统天线及基站附件（包含但不限于基站、室分、美化天线和馈线附件、无源器件等产品）；数据中心的机房机柜、数据通信设备、微型 DC 柜、微模块系统、数据处理业务及技术、开发网络集成系统、数据中心解决方案和配套产品的相关集成、研发设计、生产、销售与技术咨询和售后服务及安装服务、建设、运维；灯杆、智慧路灯、广播通信铁塔及桅杆系列产品、高低压成套开关电器设备；通信电源、电源产品及配电设备相关产品（包含但不限于一体化电源、不间断电源系统（UPS）、电源分配单元（PDU）等）、节能系列产品、能源柜；空调设备设计、研发与销售（包括但不限于工业空调、机房精密空调设备、基站空调设备、通讯机柜空调设备）；BBU 机柜（包括但不限于 BBU 一体化集中机柜、BBU 节能机柜和 5GBBU 机柜等产品）及相关配套设备的研发、生产、销售与技术咨询和服务；监控系统设计开发、生产和销售服务（包括但不限于动力环境监控系统、智能监控采集处理服务（器）系统）；通信测试设备和施工工具、通用电子电力产品、新能源电动汽车充电类系统设备及配套设备（含硬件及软件产品）、自动切换开关及监控通讯系统、精密设备环境控制系统及配件、智能门禁和安防系统的产品和软件的应用、无线传感产品、无线通讯装置和智能门锁，并从事上述产品的工程服务及精密设备的集成、维修、维护和调试（生产仅限分公司经营）；锂电池（包含但不限于通信电池、储能电池等）、蓄电池（包含但不限于铅酸电池等）以及 BMS 系统的设计开发、销售；物联网云信息计算、物联网整合应用、物联网解决方案系统集成及销售、物联网集成项目的建设及运维；移动互联网网络平台、新网络媒体、电子商务系统平台、网站、网页的技术开发、设计、测试、安装与维护；云平台软硬件产品、通讯及网络的技术开发、销售；互联网项目投资、技术开发、转让及咨询；软件开发；终端设备的销售及维修；合同能源管理；工程施工及服务；信息系统的开发、设计、集成、技术服务、销售及运维及信息技术外包服务、数据中心场地外包服务、信息系统运维外包服务、信息系统托管服务；科普展品、教学教具或者科技模型等类似产品的研发、制作、销售与技术服务；展馆展教运营管理及维护服务；从事货物及技术进出口业务（不含进口分销及国家专营专控商品）；房屋租赁。许可经营项目：通信配套设备（包括但不限于配线设备、光器件和网络机柜等产品）、无线通信设备、移动通信系统天线及基站附件（包含但不限于基站、室分、美化天线和馈线附件、无源器件等产品）、数据通信设备、数据中心解决方案的配套

产品及相关集成、灯杆、智慧路灯、广播通信铁塔及桅杆系列产品、高低压成套开关电器设备、通信电源及配电设备、节能系列产品、通信测试设备和通信施工工具、通用电子电力产品、新能源电动汽车充电类系统设备及配套设备（含硬件及软件产品）、自动切换开关及监控通讯系统、精密设备环境控制系统及配件、智能门禁和安防系统的产品和软件的应用、无线传感产品、无线通讯装置和智能门锁的生产，并从事上述产品的工程服务及精密设备的集成、维修、维护和调试（生产仅限观澜分公司经营）；云端数据存储服务、数据备份服务、数据处理、数据分析；云计算服务和灾备服务。

（二）被评估单位概况

1．基本情况

企业名称：日海通信服务有限公司（以下简称：“日海通服”）

统一社会信用代码：914401017459601458

注册地址：广州市黄埔区科丰路 33 号 20 栋 719-721、732-736 房

法定代表人：李伟

注册资本：33,824.6418 万元人民币

公司类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：2002 年 12 月 18 日

营业期限：2002 年 12 月 18 日至无固定期限

经营范围：物业管理；互联网安全服务；卫星通信服务；计算机及通讯设备租赁；互联网数据服务；工程管理服务；软件外包服务；配电开关控制设备制造；安全技术防范系统设计施工服务；通信设备销售；通信传输设备专业修理；信息系统运行维护服务；数据处理和存储支持服务；电器辅件制造；通信交换设备专业修理；票务代理服务；信息系统集成服务；票据信息咨询服务；铁路运输辅助活动；劳务服务（不含劳务派遣）；信息技术咨询服务；网络技术服务；软件开发；计算机系统服务；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售；电子元器件与机电组件设备制造；电子元器件与机电组件设备销售；各类工程建设活动；建设工程勘察；广播电视节目传

送；第一类增值电信业务；建筑劳务分包；互联网信息服务；供电业务；基础电信业务；建筑智能化系统设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建设工程设计；电力设施承装、承修、承试。

2．公司股东及持股比例、股权变更情况

日海通信服务有限公司（原名“广州穗灵通讯科技有限公司”）于2002年12月18日在广州市白云区注册成立，设立时注册资本301万元人民币，由宁霞飞、杨钦、易绛霞、赵勇共同出资组建，由广州市康正会计师事务所有限公司出具（2002）康正验内字第2534号验资报告予以验资，成立时股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴比例	实缴出资额	实缴比例
1	宁霞飞	30.10	10.00%	30.10	10.00%
2	杨钦	120.40	40.00%	120.40	40.00%
3	易绛霞	30.10	10.00%	30.10	10.00%
4	赵勇	120.40	40.00%	120.40	40.00%
	合计	**301.00**	**100.00%**	**301.00**	**100.00%**

2003年7月17日，原股东杨钦将其持有的120.40万元注册资本，占总注册资本的40%股权转让给刘向荣。转让后，股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴比例	实缴出资额	实缴比例
1	宁霞飞	30.10	10.00%	30.10	10.00%
2	刘向荣	120.40	40.00%	120.40	40.00%
3	易绛霞	30.10	10.00%	30.10	10.00%
4	赵勇	120.40	40.00%	120.40	40.00%
	合计	**301.00**	**100.00%**	**301.00**	**100.00%**

2003年12月16日，原股东宁霞飞将其持有的30.10万元注册资本，占总注册资本的10%股权与原股东赵勇将其持有的120.40万元注册资本，占总注册资本的40%股权一并转让给黎远洋与刘向荣。转让后，黎远洋持有60.20万元注册资本，占总注册资本20%，刘向荣持有210.70万元注册资本，占总注册资本的70%。股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴比例	实缴出资额	实缴比例
1	黎远洋	60.20	20.00%	60.20	20.00%
2	刘向荣	210.70	70.00%	210.70	70.00%
3	易绛霞	30.10	10.00%	30.10	10.00%
	合计	**301.00**	**100.00%**	**301.00**	**100.00%**

2004 年 12 月 9 日，原股东黎远洋将其持有的 60.20 万元注册资本，占总注册资本的 20%股权转让给刘向荣。转让后，股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴比例	实缴出资额	实缴比例
1	刘向荣	270.90	90.00%	270.90	90.00%
2	易绛霞	30.10	10.00%	30.10	10.00%
	合计	**301.00**	**100.00%**	**301.00**	**100.00%**

2011 年 2 月，原股东刘向荣将其持有的 270.90 万元注册资本，占总注册资本的 90%股权转让给天门市惠讯通讯科技有限公司；原股东易绛霞将其持有的 30.10 万元注册资本，占总注册资本的 10%股权转让给天门市惠讯通讯科技有限公司。转让后，股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴比例	实缴出资额	实缴比例
1	天门市惠讯通讯科技有限公司	301.00	100.00%	301.00	100.00%
	合计	**301.00**	**100.00%**	**301.00**	**100.00%**

2011 年 3 月 16 日，原股东天门市惠讯通讯科技有限公司将其持有的 301 万元注册资本，占总注册资本的 100%股权以 1350 万元对价转让给深圳日海通讯技术股份有限公司，转让后，股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴比例	实缴出资额	实缴比例
1	深圳日海通讯技术股份有限公司	301.00	100.00%	301.00	100.00%
	合计	**301.00**	**100.00%**	**301.00**	**100.00%**

2011 年 6 月 22 日，原股东深圳日海通讯技术股份有限公司将公司注册资本由 301 万元增至 5,000 万元，同期实缴完成。增资后，股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	深圳日海通讯技术股份有限公司	5,000.00	5,000.00	100.00%
	合计	**5,000.00**	**5,000.00**	**100.00%**

2011 年 8 月 10 日，公司名称由广州穗灵通讯科技有限公司更名为广东日海通信工程有限公司。

2013 年 1 月 17 日，原股东深圳日海通讯技术股份有限公司以现金增资方式将公司注册资本由 5,000 万元增至 10,000 万元，同期实缴完成。增资后，股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	深圳日海通讯技术股份有限公司	10,000.00	10,000.00	100.00%
	合计	**10,000.00**	**10,000.00**	**100.00%**

2013 年 10 月 11 日，原股东深圳日海通讯技术股份有限公司以现金增资方式将公司注册资本由 10,000 万元增至 33,824.6418 万元，同期实缴完成；于 2014 年 7 月 31 日，公司名称由广东日海通信工程有限公司更名为日海通信服务有限公司。增资后，股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	深圳日海通讯技术股份有限公司	33,824.64	33,824.64	100.00%
	合计	**33,824.64**	**33,824.64**	**100.00%**

2018 年 12 月 3 日，原股东深圳日海通讯技术股份有限公司更名为日海智能科技股份有限公司。

截至评估基准日，日海通服股权结构未发生变动，股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	实缴出资额	出资比例
1	日海智能科技股份有限公司	33,824.64	33,824.64	100.00%
	合计	**33,824.64**	**33,824.64**	**100.00%**

3．公司主要资产概况

日海通服主要资产为应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产、长期

应收款、长期股权投资和递延所得税资产等。主要资产概况如下：

（1）应收账款、合同资产、一年内到期的非流动资产与长期应收款主要为应收客户的工程款项。

（2）长期股权投资为日海通服持有的共计 6 家全资子公司的股权投资款，纳入评估范围的长期股权投资简要概况列表如下：

金额单位：人民币元

序号	股东名称	控制类型	持股比例	账面价值
1	日海恒联通信技术有限公司	全资	100.00%	181,749,305.00
2	重庆平湖通信技术有限公司	全资	100.00%	59,150,000.00
3	长沙市鑫隆智能技术有限公司	全资	100.00%	54,021,946.88
4	贵州日海捷森通信工程有限公司	全资	100.00%	51,024,444.00
5	武汉日海光孚通信有限公司	全资	100.00%	40,489,736.00
6	云南和坤通信工程有限公司	全资	100.00%	31,792,153.00
	合计			418,227,584.88

（3）递延所得税资产主要是企业会计核算在后续计量过程中因企业会计准则规定与税法规定不同，由资产的账面价值与其计税基础的差异所产生：分别为交易性金融资产公允价值变动形成的应缴税暂时性差异；计提应收账款、合同资产、其他应收款、一年内到期的非流动资产、长期应收款坏账准备；计提存货减值准备；存在以后年度可弥补亏损；计提预计负债；使用权资产与租赁负债形成的可抵扣暂时性差异所形成的递延所得税资产。

4．被评估单位申报的实物资产情况

日海通服实物资产的种类主要有：存货、机器设备、车辆、电子设备等。上述实物资产主要分布在各项目现场，部分设备分布于日海通服租赁的办公区域内。具体实物资产类型及特点如下：

（1）存货

存货是由合同履约成本组成。合同履约成本主要为日海通服所承接的各类施工、维护、设计等项目。

（2）设备类资产固定资产

1）机器设备主要为便携式发电机、光纤熔接机、光时域反射仪、智能放电监测仪、误码测试仪等测试仪器。

2）车辆主要为小轿车、小客车、轻型多用途货车。

3）电子及办公设备主要为电脑、服务器、打印机、空调、冰箱、网络设备、监控、触摸一体机及办公家具等。

委估设备主要分布在日海通服租赁的办公区域内及各项目部。经现场勘查和了解，机器设备中对外出租的宽带端口项目（按造价的123%出租给中移建设有限公司四川分公司，分3年收取租金，目前租期已满，租金已收回，折旧已提完），由中移建设有限公司四川分公司无偿使用且自行维护；粤 AOS6D1 奥迪汽车已处置未销账；除此之外，其余设备目前使用正常，技术状况良好，能够满足公司运营的需要。

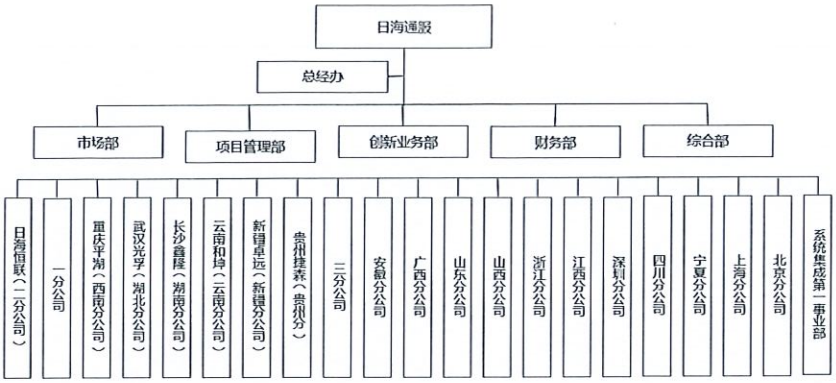
5．公司业务情况

日海通服是日海智能科技股份有限公司的全资子公司，业务主要为向通信服务行业客户提供咨询、勘察及设计、施工、维护、网络优化、系统集成等一体化的解决方案。

日海通服已取得中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《通信工程施工总承包壹级》以及广东省住房和城乡建设部颁发的《电子与智能化工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级》《建筑机电安装工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级》等资质证书，经评估人员核实均在有效期内。

6．公司组织结构及经营场所情况

（1）日海通服组织架构如下：



（2）经营场所情况：

日海通服总公司的经营办公场所位于广州市黄埔区科丰路 33 号 20 栋 719-721、732-736 房，由日海通服向金发科技股份有限公司租赁获得，建筑面积约为 1537 平方米，根据双方签订的租赁合同，租赁期为 39 个月，自 2025 年 7 月 20 日至 2028 年 10 月 19 日。截至基准日，租赁事项无异常情况。

7．近三年财务状况和经营成果

财务状况表（合并）

金额单位：人民币万元

项目	2026.6.30	2025.12.31	2024.12.31
流动资产	60,288.31	64,519.86	80,433.86
非流动资产	16,825.65	18,849.07	22,561.91
其中：长期应收款	9,353.54	11,029.93	14,280.45
固定资产	243.95	288.92	185.03
使用权资产	302.38	341.20	359.46
无形资产	24.19	195.33	250.32
长期待摊费用	28.62	28.62	14.59
递延所得税资产	6,733.75	6,965.06	7,472.06
资产总计	**77,113.96**	**83,368.93**	**102,995.77**
流动负债	60,223.29	67,871.59	87,555.13
非流动负债	247.54	213.12	149.00

项目	2026.6.30	2025.12.31	2024.12.31
负债总计	**60,470.84**	**68,084.71**	**87,704.13**
所有者权益	**16,643.12**	**15,284.21**	**15,291.64**
归属于母公司所有者权益	**16,643.12**	**15,284.21**	**15,291.64**
少数股东权益	-	-	-

经营成果表（合并）

金额单位：人民币万元

项目	2026 年 1-6 月	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	21,373.84	47,866.59	70,647.39
减：营业成本	19,588.63	43,472.09	66,202.97
税金及附加	138.18	262.69	322.99
销售费用	152.47	640.92	905.44
管理费用	1,500.87	4,453.78	4,416.39
研发费用	937.08	1,103.83	1,469.44
财务费用	116.05	-85.12	-136.21
加：其他收益	5.17	38.60	143.99
投资收益	-	-	-41.40
公允价值变动损益	-4.50	-4.15	4.86
信用减值损失	2,442.03	3,950.06	-285.46
资产减值损失	151.60	-1,767.31	-439.86
资产处置收益	-7.32	25.81	5.10
二、营业利润	1,527.54	261.41	-3,146.40
加：营业外收入	9.45	276.17	398.71
减：营业外支出	61.25	164.92	330.41
三、利润总额	1,475.74	372.66	-3,078.10
减：所得税费用	116.83	380.09	1,794.56
四、净利润	1,358.91	-7.43	-4,872.66
归属于母公司所有者的净利润	1,358.91	-7.43	-4,872.66
少数股东损益	-	-	-

财务状况表（单体）

金额单位：人民币万元

项目	2026.6.30	2025.12.31	2024.12.31
流动资产	46,036.98	47,885.83	55,903.86
非流动资产	58,360.25	60,328.63	66,446.63
其中：长期应收款	9,353.54	11,029.93	14,280.45
长期股权投资	41,822.76	41,822.76	44,053.97
固定资产	54.22	69.67	123.76
使用权资产	209.30	223.30	257.44
无形资产	167.84	195.33	250.32
长期待摊费用	18.85	22.57	14.59
递延所得税资产	6,733.75	6,965.06	7,466.10
资产总计	**104,397.23**	**108,214.45**	**122,350.49**
流动负债	82,504.09	87,041.57	102,584.67
非流动负债	215.28	157.06	149.00
负债总计	**82,719.37**	**87,198.63**	**102,733.67**
所有者权益	**21,677.86**	**21,015.82**	**19,616.83**

经营成果表（单体）

金额单位：人民币万元

项目	2026 年 1-6 月	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	18,161.08	37,818.40	44,888.82
减：营业成本	17,156.96	35,024.81	41,666.06
税金及附加	95.04	155.03	160.82
销售费用	92.28	544.00	806.16
管理费用	955.25	3,027.18	3,089.07
研发费用	597.67	430.28	174.94
财务费用	94.59	-133.94	-188.16
加：其他收益	0.15	8.09	26.91
投资收益	-	-1,695.83	-2,873.27
公允价值变动损益	-4.50	-4.15	4.86
信用减值损失	1,657.58	5,372.60	311.31

项目	2026年1-6月	2025年度	2024年度
资产减值损失	6.13	-664.94	175.47
资产处置收益	-	10.01	0.15
二、营业利润	828.65	1,796.83	-3,174.63
加：营业外收入	7.31	158.90	331.58
减：营业外支出	57.08	54.44	157.22
三、利润总额	778.88	1,901.29	-3,000.27
减：所得税费用	116.83	502.30	59.77
四、净利润	662.05	1,398.99	-3,060.04

上表中列示的财务数据由日海通服提供，未经审计。

8．委托人和被评估单位的关系

被评估单位日海通信服务有限公司为委托人日海智能科技股份有限公司的全资子公司。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

根据资产评估委托合同的约定，除委托人和法律、行政法规规定的使用人外，本资产评估报告无其他使用人。

二、评估目的

根据日海智能科技股份有限公司于2026年11月5日出具的《采购流程审批表》，日海智能科技股份有限公司拟质押其持有的日海通信服务有限公司股权，需要对涉及的日海通信服务有限公司的股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象与评估范围内容

1.评估对象

评估对象为日海通服的股东全部权益价值。截至评估基准日，日海智能持有的日海通服333.83万元（占持有股权的1%）股权被冻结。

2.评估范围

评估范围为日海通服于评估基准日纳入评估范围的全部资产及负债，其中总资产账面价值 104,397.23 万元，负债账面价值 82,719.37 万元，净资产账面价值 21,677.86 万元。各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币万元

项目名称	账面价值
流动资产	46,036.98
非流动资产	58,360.25
其中：长期应收款	9,353.54
长期股权投资	41,822.76
固定资产	54.22
使用权资产	209.30
无形资产	167.84
长期待摊费用	18.85
递延所得税资产	6,733.75
资产总计	**104,397.23**
流动负债	82,504.09
非流动负债	215.28
负债总计	**82,719.37**
净资产	**21,677.86**

日海智能和日海通服已承诺，委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。以上财务数据由日海通服提供，未经审计。

（二）被评估单位申报的表外资产的类型、数量

日海通服申报的表外资产为账外无形资产，包括 1 项域名、7 项发明专利、46 项实用新型专利及 122 项软件著作权，具体无形资产类型及特点如下：

1．专利

纳入本次评估范围中，被评估单位申报的专利共 53 项，其中 29 项权利人为日海通服，2 项为日海通服与日海智能共有（拟于期后无偿转让），22 项权利人为日海通服的全资子公司日海恒联通信技术有限公司（以下简称：日海恒联）。

具体专利信息如下表：

序号	专利权人	专利名称	类型	申请号	申请日	授权日	法律状态
1	日海通服	一种可调节的定长光纤裁切工装	发明专利	ZL201210012866.5	2012.01	2014.06	专利权有效
2	日海通服	光纤活动连接器插芯研磨夹具及研磨装置	发明专利	ZL201210247216.9	2012.07	2015.07	专利权有效
3	日海通服	机柜及其散热器	发明专利	ZL201710508897.2	2017.06	2018.02	专利权有效
4	日海通服	一种智能通信网络维护方法及系统	发明专利	ZL201811240354.8	2018.10	2022.01	专利权有效
5	日海通服	一种智能通信服务方法及系统	发明专利	ZL201811240350.X	2018.10	2022.06	专利权有效
6	日海通服	一种架空光缆巡检装置	实用新型	ZL201821723894.7	2018.10	2019.09	专利权有效
7	日海通服	一种架空光缆巡检系统	实用新型	ZL201821724058.0	2018.10	2019.09	专利权有效
8	日海通服	一种具有漏水检测的光纤接头盒	实用新型	ZL201821721903.9	2018.10	2019.09	专利权有效
9	日海通服	一种具有漏水保护的机柜散热系统	实用新型	ZL201821724023.7	2018.10	2020.01	专利权有效
10	日海通服	一种网络施工用线缆快速安装设备	实用新型	ZL201920617550.6	2019.04	2019.11	专利权有效
11	日海通服	一种车载 LTE 一体化基站	实用新型	ZL201920617535.1	2019.04	2020.01	专利权有效
12	日海通服	一种网络设备修理设备	实用新型	ZL201920617561.4	2019.04	2020.02	专利权有效
13	日海通服	一种电缆迁移工装	实用新型	ZL201920619120.8	2019.04	2020.03	专利权有效
14	日海通服	一种基于 5G 基站测试的射频同轴连接器	实用新型	ZL202021198392.4	2020.06	2021.02	专利权有效
15	日海通服	一种物联网联动摄像机	实用新型	ZL202021262557.X	2020.07	2020.12	专利权有效
16	日海通服	一种基于物联网的电力设备监测系统	实用新型	ZL202121907888.9	2021.08	2022.01	专利权有效
17	日海通服	一种基于物联网技术的智能定位设备	实用新型	ZL202121907904.4	2021.08	2022.02	专利权有效
18	日海通服	一种基于物联网的楼宇监控装置	实用新型	ZL202121907884.0	2021.08	2022.02	专利权有效
19	日海通服	一种基于物联网的户外电子通信设备无线充电装置	实用新型	ZL202121908410.8	2021.08	2022.02	专利权有效
20	日海通服	一种基于物联网控制的排烟防火通风系统结构	实用新型	ZL202121908431.X	2021.08	2022.02	专利权有效
21	日海通服、日海智能	双重防盗机柜	实用新型	ZL202122963443.9	2021.11	2022.09	专利权有效
22	日海通服、日海智能	一种新型抗震机柜	实用新型	ZL202123028152.7	2021.12	2022.07	专利权有效
23	日海通服	一种智能防疫通道集成系统	实用新型	ZL202220055485.4	2022.01	2022.06	专利权有效
24	日海通服	一种面向智能防疫的 5G 边缘网关设备及防疫系统	实用新型	ZL202220048092.0	2022.01	2022.08	专利权有效
25	日海通服	一种光纤入户便于安装的可调节支架	实用新型	ZL202221534399.8	2022.06	2022.11	专利权有效

序号	专利权人	专利名称	类型	申请号	申请日	授权日	法律状态
26	日海通服	一种光纤入户便于安装的多媒体箱	实用新型	ZL202221531166.2	2022.06	2022.11	专利权有效
27	日海通服	一种物流锁	实用新型	ZL202223133752.4	2022.11	2023.06	专利权有效
28	日海通服	一种基于 5G 通信的用电装置	实用新型	ZL202223218729.5	2022.11	2023.09	专利权有效
29	日海通服	一种室分设备安装装置	实用新型	ZL202320525341.5	2023.03	2023.09	专利权有效
30	日海通服	一种基于物联网的用电远程预警装置	实用新型	ZL202320525309.7	2023.03	2024.03	专利权有效
31	日海通服	一种通信基站施工用紧凑型吊装设备	实用新型	ZL202422069944.6	2024.08	2025.08	专利权有效
32	日海恒联	探测参考信号传输电路、方法、装置、终端、基站、设备及介质	发明专利	ZL202011632328.7	2020.12	2022.11	专利权有效
33	日海恒联	DTMF 编码、解码方法、编码器、解码器及通信装置	发明专利	ZL2020116066409	2020.12	2023.09	专利权有效
34	日海恒联	一种光缆捆绑附挂机	实用新型	ZL201921823875.6	2019.10	2020.05	专利权有效
35	日海恒联	一种便携式馈线长度测量仪	实用新型	ZL201921822532.8	2019.10	2020.05	专利权有效
36	日海恒联	PON 网络全能挂测仪	实用新型	ZL202022377707.8	2020.10	2021.06	专利权有效
37	日海恒联	一种内置光时域反射测试仪	实用新型	ZL202022378437.2	2020.10	2021.06	专利权有效
38	日海恒联	一种通信工程施工用线缆剥皮装置	实用新型	ZL202022424549.7	2020.10	2021.06	专利权有效
39	日海恒联	一种工程勘察用便携工具箱	实用新型	ZL202022375774.6	2020.10	2021.07	专利权有效
40	日海恒联	消防栓智能闷盖终端	实用新型	ZL202022375775.0	2020.10	2021.07	专利权有效
41	日海恒联	小区低速充电桩安全监管系统	实用新型	ZL202022424494.X	2020.10	2021.07	专利权有效
42	日海恒联	一种可升降的壁挂式光缆交接箱	实用新型	ZL202122606501.2	2021.10	2022.06	专利权有效
43	日海恒联	一种用于 5G 无线传感器网络的网关设备	实用新型	ZL202122995579.8	2021.11	2022.06	专利权有效
44	日海恒联	一种便于安装的卡片式分光器	实用新型	ZL202221784607.X	2022.07	2023.01	专利权有效
45	日海恒联	一种通信箱体专用印码器	实用新型	ZL202222027119.0	2022.08	2023.01	专利权有效
46	日海恒联	一种可快速连接的楼道分纤箱	实用新型	ZL202222027350.X	2022.08	2023.01	专利权有效
47	日海恒联	一种用于通信箱体喷码器	实用新型	ZL202321683037.X	2023.06	2024.01	专利权有效
48	日海恒联	一种通信 MINI 设备综合柜	实用新型	ZL202321973525.4	2023.07	2024.02	专利权有效
49	日海恒联	一种通信工程用智慧警示装置	实用新型	ZL202321950469.2	2023.07	2024.04	专利权有效
50	日海恒联	一种可变换齿轮的测距轮	实用新型	ZL202322307149.1	2023.08	2024.04	专利权有效
51	日海恒联	一种 AI 智能分析视频终端盒	实用新型	ZL202322288937.0	2023.08	2024.06	专利权有效

序号	专利权人	专利名称	类型	申请号	申请日	授权日	法律状态
52	日海恒联	一种便携式的人孔气体探测仪	实用新型	ZL202322289014.7	2023.08	2024.08	专利权有效
53	日海恒联	一种用于通信施工抢修防护栏	实用新型	ZL202520542040.2	2025.03	2026.02	专利权有效

2．软件著作权

纳入评估范围的软件著作权共122项，其中31项权利人为日海通服，13项权利人为日海通服的全资子公司武汉日海光孚通信有限公司（以下简称：武汉光孚），78项权利人为日海通服的全资子公司日海恒联。清单如下表所示：

序号	软著名称	登记号	权利人	注册公告日期
1	TD-SCDNA 商用网络优化软件 V1.0	2012SR063993	日海通服	2012.07
2	工作流管理软件 V1.0	2012SR063951	日海通服	2012.07
3	日海 IP 城域网宽带网络检测软件 V1.0	2012SR064158	日海通服	2012.07
4	通信工程项目管理软件 V1.0	2012SR064188	日海通服	2012.07
5	现场施工管理软件 V1.0	2012SR064093	日海通服	2012.07
6	现场维护平台测试软件 V1.0	2012SR064159	日海通服	2012.07
7	现场维护平台仿真测试软件 V1.0	2012SR064183	日海通服	2012.07
8	智能配线架管理软件 V1.0	2012SR063948	日海通服	2012.07
9	日海光纤节点监测系统 V1.0	2014SR163295	日海通服	2014.10
10	日海通信考试系统 V1.0	2014SR163285	日海通服	2014.10
11	日海管线智能巡检系统 V1.0	2014SR165016	日海通服	2014.10
12	日海基站管理及运维监测系统 V1.0	2014SR165189	日海通服	2014.10
13	日海无线网络测试仪系统 V1.0	2014SR165184	日海通服	2014.10
14	日海无线网络智能化系统 V1.0	2014SR165120	日海通服	2014.10
15	日海移动 OMC 应急管理系统 V1.0	2014SR165122	日海通服	2014.10
16	日海移动数据综合应用系统 V1.0	2014SR165124	日海通服	2014.10
17	日海移动数据综合应用系统 V2.0	2017SR199209	日海通服	2017.05
18	日海基站管理及运维监测系统 V2.0	2017SR199237	日海通服	2017.05
19	日海管线智能巡检系统 V2.0	2017SR199241	日海通服	2017.05
20	日海智慧维护管理系统	2020SR0034404	日海通服	2020.01
21	基于边缘计算的安全管控系统软件	2020SR1522572	日海通服	2020.10
22	人工智能安全管控云平台系统	2020SR1522571	日海通服	2020.10
23	虚拟化的安全管控云平台系统	2020SR1526042	日海通服	2020.10

序号	软著名称	登记号	权利人	注册公告日期
24	基于人脸识别平台的身份验证系统软件	2020SR1525997	日海通服	2020.10
25	数字网络接入访问安全边界软件	2020SR1525998	日海通服	2020.10
26	布控预警分析平台 V1.0	2022SR1371386	日海通服	2022.09
27	美丽乡村综合业务管理系统 V1.0	2022SR1371387	日海通服	2022.09
28	智慧社区综合业务管理平台 V1.0	2022SR1371388	日海通服	2022.09
29	智慧园区综合业务管理平台 V1.0	2022SR1371372	日海通服	2022.09
30	智慧园区运营微信小程序 1.0	2023SR1422380	日海通服	2023.11
31	智能媒体服务平台 1.0	2023SR1426091	日海通服	2023.11
32	日海危险品区域管理系统 V1.0	2015SR221805	武汉光孚	2015.11
33	日海平安城市治安监控系统 V1.0	2015SR221941	武汉光孚	2015.11
34	日海智能小区停车场监控管理系统 V1.0	2015SR221806	武汉光孚	2015.11
35	日海铁塔远程采样巡检系统 V1.0	2015SR216462	武汉光孚	2015.11
36	日海铁塔自动报警系统 V1.0	2015SR215502	武汉光孚	2015.11
37	日海水电远程抄表系统 V1.0	2015SR215519	武汉光孚	2015.11
38	平安道路汽车通行状况监控系统 V1.0	2012SR106055	武汉光孚	2012.11
39	日海基站综合管理系统 V1.0	2015SR215636	武汉光孚	2015.11
40	光纤在线传感探测数据软件 V1.0	2012SR106059	武汉光孚	2012.11
41	设备数据采集监测报警软件 V1.0	2012SR106251	武汉光孚	2012.11
42	日海楼宇、小区安防集成系统 V1.0	2012SR105662	武汉光孚	2012.11
43	日海无人机房环境异常自动报警系统 V1.0	2012SR105548	武汉光孚	2012.11
44	日海工程施工管理软件 V1.0	2012SR105795	武汉光孚	2012.11
45	日海恒联通信概预算软件	2012SR053675	日海恒联	2012.06
46	日海恒联通信光缆线路工程制图软件	2012SR054268	日海恒联	2012.06
47	日海恒联通信项目经济评价系统	2012SR053676	日海恒联	2012.06
48	日海恒联通信管道工程制图软件	2012SR054423	日海恒联	2012.06
49	日海恒联通信光传输工程光功率预算系统	2012SR054266	日海恒联	2012.06
50	日海恒联通信室内分布系统智能设计软件	2012SR053674	日海恒联	2012.06
51	日海恒联通信飞线垂度计算软件	2012SR054269	日海恒联	2012.06
52	恒联通信项目管理系统	2014SR202497	日海恒联	2014.12
53	客户管理系统	2014SR199542	日海恒联	2014.12

序号	软著名称	登记号	权利人	注册公告日期
54	恒联通信培训系统	2014SR200638	日海恒联	2014.12
55	恒联 TD-LTE 网间干扰测试分析系统	2014SR199540	日海恒联	2014.12
56	恒联 TD-LTE 室内分布系统单双流混报定位系统	2014SR202503	日海恒联	2014.12
57	恒联基站电阻实时测试系统	2014SR202508	日海恒联	2014.12
58	恒联通信 USP 不间断电源系统	2014SR201786	日海恒联	2014.12
59	日海恒联财务报销系统	2016SR298358	日海恒联	2016.10
60	日海恒联高铁信号覆盖系统	2016SR298365	日海恒联	2016.10
61	日海恒联光功率测定系统	2016SR298369	日海恒联	2016.10
62	日海恒联通信网络不良信息监测系统	2016SR298396	日海恒联	2016.10
63	日海恒联 WIFI 运营分析系统	2016SR298399	日海恒联	2016.10
64	日海恒联通信综合安全管理系统	2016SR284409	日海恒联	2016.10
65	通信机房防雷接地系统软件	2017SR478375	日海恒联	2017.08
66	通信铁塔基坑防水技术处理的平台	2017SR477910	日海恒联	2017.08
67	光纤通信系统的仿真分析系统	2017SR479084	日海恒联	2017.08
68	恒联通信铁塔垂直度设计检测平台	2017SR501938	日海恒联	2017.09
69	恒联通信工程预决算系统软件	2017SR500573	日海恒联	2017.09
70	室分系统辅助设计软件	2018SR449755	日海恒联	2018.06
71	室分工程量统计软件	2018SR449693	日海恒联	2018.06
72	通信电源系统节能监控软件	2018SR449746	日海恒联	2018.06
73	塔房平衡警报系统	2018SR449573	日海恒联	2018.06
74	通信网络流量监控软件	2018SR446390	日海恒联	2018.06
75	图像式远程抄表系统平台	2019SR0152130	日海恒联	2019.02
76	通信线路勘察数据采集系统	2019SR0915409	日海恒联	2019.09
77	城市内涝预警监测管控平台	2019SR0915240	日海恒联	2019.09
78	分纤箱资源动态管控软件	2019SR0915232	日海恒联	2019.09
79	基于 gis 系统的多信息系统网管信息集中显示系统	2019SR0915386	日海恒联	2019.09
80	基于 NFC 的远程抄表管理系统	2019SR0915671	日海恒联	2019.09
81	基于第二代相干技术的地震大宽带通道传输数据分析管理系统	2019SR0912537	日海恒联	2019.09
82	基于用户多局向调度诉求构健全互联光交换的灵活网络综合管理软件	2019SR0915225	日海恒联	2019.09
83	通信管道设计交付管理系统	2019SR0915471	日海恒联	2019.09

序号	软著名称	登记号	权利人	注册公告日期
84	智能物联网驾驶培训系统	2019SR0911747	日海恒联	2019.09
85	光缆交接箱智能管理系统	2020SR1590899	日海恒联	2020.11
86	有线接入网规划数据采集系统	2020SR1591798	日海恒联	2020.11
87	无线消防平台报警系统软件	2020SR1591145	日海恒联	2020.11
88	小区低速充电桩安全监管系统	2020SR1594118	日海恒联	2020.11
89	智能电表的GPRS多通道通信的软件平台	2020SR1594031	日海恒联	2020.11
90	无线网铁塔基站天线下倾角度远程控制装置系统	2020SR1589045	日海恒联	2020.11
91	基于可重构分叉复用技术的光交叉路由分析系统	2020SR1588528	日海恒联	2020.11
92	开封西湖智慧街道综合管理平台	2021SR0894410	日海恒联	2021.06
93	智慧街道综合管理平台软件	2021SR1012356	日海恒联	2021.07
94	智慧党建模块大数据平台软件	2021SR1490318	日海恒联	2021.10
95	智慧园区数字孪生的建筑智慧化三维巡游巡检工作系统	2021SR1490241	日海恒联	2021.10
96	基于BIM的图形智能设计绘制软件	2021SR1490028	日海恒联	2021.10
97	智慧园区安全隐患智能防范监控系统	2021SR1490070	日海恒联	2021.10
98	电梯物联网智能化监管平台	2022SR1008243	日海恒联	2022.08
99	网络覆盖智能检测维护系统	2022SR1008242	日海恒联	2022.08
100	智慧化项目前期造价评估系统	2023SR0303291	日海恒联	2023.03
101	勘察设计质量信息管理业务系统	2023SR0303288	日海恒联	2023.03
102	通信基站勘察设计辅助系统	2023SR0303289	日海恒联	2023.03
103	智慧园区融媒体管控中枢系统	2023SR0303290	日海恒联	2023.03
104	基于智慧园区的运维综合管理系统	2023SR1227559	日海恒联	2023.10
105	数据机房基础配套环境规划系统	2023SR1226868	日海恒联	2023.10
106	机房动环监控 BIM+3D 可视化综合管理平台软件	2023SR1293712	日海恒联	2023.10
107	基于项目建设全生命周期的物料管理系统	2023SR1293713	日海恒联	2023.10
108	基于项目建设全生命周期的进度管理系统	2023SR1396702	日海恒联	2023.11
109	市政基础设施综合管理信息平台系统	2023SR1396698	日海恒联	2023.11
110	通信机房电量计量能耗分析软件	2023SR1768090	日海恒联	2023.12
111	传输项目全流程规划管理系统	2023SR1768108	日海恒联	2023.12
112	基于智慧社区的综合管理平台系统	2023SR1650415	日海恒联	2023.12

序号	软著名称	登记号	权利人	注册公告日期
113	员工培训线上线下一体化平台系统	2023SR1661588	日海恒联	2023.12
114	基于大数据的上课无感考勤管理系统平台	2024SR1215275	日海恒联	2024.08
115	基于智慧物业大脑平台综合管理系统	2024SR1351112	日海恒联	2024.09
116	基于智慧园区弱电智能化概预算软件	2024SR1582950	日海恒联	2024.10
117	应急管理信息化平台系统	2024SR1886978	日海恒联	2024.11
118	基于智慧园区的公共安全综合管理系统	2024SR2099336	日海恒联	2024.12
119	基于智慧城市的智慧园区综合管理平台	2025SR0025488	日海恒联	2025.01
120	智能安防大数据视频监控系统	2025SR1468859	日海恒联	2025.08
121	勘察设计业务数字化监控采集系统	2025SR2225798	日海恒联	2025.11
122	智能安防紧急报警监控自动控制系统	2026SR0233569	日海恒联	2026.02

3．域名

截至评估基准日，日海通服持有 1 项域名，具体信息如下表所示：

序号	域名	注册日期	有效期至	持有人	域名所属注册机构
1	sunseacs.com	2014.08	2033.08	日海通服	厦门纳网科技股份有限公司

（三）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本资产评估报告未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型

资产评估的价值类型取决于评估特定的目的、市场条件和评估对象的使用状况。本次评估是在持续经营假设前提下，通过充分考虑评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，评估日海通服的股东全部权益价值。本次评估对市场条件和评估对象的使用等无特别限制和要求，因此选择的评估价值类型为市场价值。

本次评估价值类型为市场价值，本报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

1.本项目评估基准日是2026年6月30日。

2.评估基准日的选择主要考虑尽可能接近经济行为的实现日期以更好地为评估目的服务、与财务报表日期一致以便于资产清查等因素，由委托人确定。

3. 评估基准日的确定对评估结果的影响符合常规情况，无特别影响因素。本次评估的取价标准为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为、法律法规、评估准则、资产权属和评估取价等依据如下：

（一）经济行为依据

根据日海智能科技股份有限公司于2026年11月5日出具的《采购流程审批表》。

（二）法律法规依据

1．《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2．《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年主席令第五号，2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

3．《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令第15号，2023年12月29日中华人民共和国第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正）；

4．《中华人民共和国证券法》（中华人民共和国主席令第37号，2019年12月28日第十三届全国人民代表大会第十五次会议第二次修订）；

5．《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第45号，2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

6．《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第23号，2018

年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；

7.《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（中华人民共和国国务院令第797号，2024年11月22日国务院第46次常务会议第二次修订）；

8.《中华人民共和国增值税法》（中华人民共和国主席令第41号，2024年12月25日中华人民共和国第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过）；

9.《中华人民共和国增值税法实施条例》（中华人民共和国国务院令第826号，2025年12月19日国务院第75次常务会议通过）；

10.《国有资产评估管理办法》（国务院1991年91号令，国务院令（第732号）修订）；

11.《国有资产评估管理办法施行细则》（原国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36号）；

12.《关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国办发[2001]102号）；

13.《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第14号令）；

14.《财政部关于印发<国有资产评估项目备案管理办法>的通知》（财企[2001]802号）；

15.《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院2003年378号令，根据2011年1月8日《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》第一次修订，根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）；

16.《企业国有资产评估管理暂行办法》(2005年国务院国资委第12号令)；

17.《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部令第32号，2016年6月24号公布）

18.《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；

19.《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权

[2009]941 号）；

20. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权[2013]64 号）；

21. 《中华人民共和国著作权法》（2020 年 11 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议通过）；

22. 《中华人民共和国专利法》（2020 年 10 月 17 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议）；

23. 《关于印发<珠海市市属国有企业资产评估管理办法>的通知》（珠国资〔2020〕236 号）；

24. 其他相关的法律法规文件。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；

4. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；

7. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；

8. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；

9. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37 号）；

10. 《资产评估执业准则—知识产权》（中评协〔2023〕14 号）；

11. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38 号）；

12. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42 号）；

13. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；

14. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）；

15. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）。

（四）权属依据

1. 企业法人营业执照、公司章程；

2. 主要设备及无形资产购置合同及发票等资料；

3. 被评估单位提供的车辆行驶证；

4. 被评估单位提供的专利证书及国家知识产权局网站查询的专利状态、软件著作权证书、域名备案证；

5. 被评估单位提供的经营场所租赁合同；

6. 其他权属文件。

（五）取价依据

1. 被评估单位提供的《资产评估申报表》；

2. 被评估单位提供的原始会计报表、财务会计经营方面的资料以及有关协议、合同书、发票等财务资料；

3. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料以及我公司收集的有关询价资料和取价参数资料等；

4. iFinD资讯金融数据库；

5. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）；

6. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料；

7. 评估人员市场询价及向设备制造厂询价收集的价格信息；

8. 与此次资产评估有关的其他资料 。

七、评估方法

（一）评估方法简介

企业价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法也称成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

资产基础法适用条件：

1.被评估单位的全部资产、负债权属清晰且能够被识别；

2.所有被识别的资产、负债能够单独进行评估。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论基础上。

收益法适用条件：

1.被评估单位的未来收益可以合理预期并用货币计量；

2.预期收益所对应的风险能够度量；

3.收益期限能够确定或者合理预期。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

市场法适用条件：

1.评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；

2.有关交易的必要信息可以获得。

（二）评估方法的选择

评估方法的选择取决于评估目的和价值类型、评估对象、不同评估方法的适用条件以及不同评估方法应用所依据数据的质量和数量。

资产基础法是从企业购建的角度评价评估对象价值。本次评估依据申报资料，资产评估师可以对被评估单位资产、负债及其权利状况展开全面的清查，结合从外部收集的相关资料，也可以采用适当的方法对企业申报的资产负债进行评

估，满足资产基础法评估的基本条件，因此本次评估适用资产基础法。

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法的基本前提为企业具有独立的获利能力，未来收益可以合理预测并用货币衡量，且未来收益的风险可以合理量化。从收益法适用条件来看，虽然被评估单位经营趋势下降，且历史年度经营性业务持续亏损，经营性现金流均为负数，扭亏为盈节点管理层难以判断，未来经营风险难以量化，故本次评估不适用收益法。

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值。目前，我国已经初步形成了一个以上海、深圳证券交易市场为主的资本市场，在上述资本市场中存在着足够数量的与评估对象处于同一行业的相似参考企业。评估人员能够从上述资本市场公开市场信息中收集并获得参考企业的市场信息、财务信息及其他相关资料，评估人员认为依据的参考企业信息资料在评估基准日是有效的。故本次评估适用市场法。

综上分析，我们选用资产基础法和市场法分别对评估对象进行评估。

（三）具体评估方法介绍

一）资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。各类资产及负债的评估过程说明如下：

1.流动资产及负债的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、交易性金融资产、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、合同资产、一年内到期的非流动资产及其他流动资产。负债包括短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、租赁负债及预计负债。

（1）货币资金：由银行存款和其他货币资金构成，评估人员核实银行对账单、收集了银行回函及会计凭证等，经核实无误后，以核实后的金额确定评估值。

（2）交易性金融资产由股票投资与信托计划组成，均为日海通服因深圳广田

集团股份有限公司债务重组获得的交易性金融资产，评估人员首先核验了债务重组协议，对股票查阅了相关股票账户，以基准日收盘价乘以持股数量确定评估值；对信托计划，评估人员核实了账面值的构成，由于该信托计划未约定回报率，故以核实后的账面值确定评估值。

（3）应收账款：评估人员在对上述应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析欠款数额、欠款时间和原因、款项回收情况等，采用个别认定和账龄分析的方法估计风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为 0；对与福州市森讯通信技术有限公司之间的应收账款，由于相关资产已于评估基准日同步处置，以不含税处置价确定评估值，评估风险损失为 0；对于有确凿证据表明无法收回的应收款项，例如被评估单位已于评估基准日后工作日前实际关闭、确定不再继续推进的项目款项，依据被评估单位提供的项目关闭相关资料，对应应收款项评估为零；对于预计不能全额收回但又没有确凿证据证明不能收回或不能全额收回的款项，在逐笔分析业务内容的基础上，参考被评估单位计算坏账准备的方法，以账龄分析分别确定一定比例的风险损失，按账面余额扣除风险损失确定评估值；对被评估单位计提的坏账准备评估为 0。

（4）预付款项：评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物的或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于属于待摊性质的预付款项，按基准日尚存的摊余价值确定评估值；对于属于费用性质、已实际发生且不再形成相应资产或权益的预付款项，评估值为零。

（5）其他应收款：评估人员在对上述应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析欠款数额、欠款时间和原因、款项回收情况等，采用个别认定和账龄分析的方法估计风险损失，对关联企业的往来款项及保证金等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为 0；对有确凿证据表明款项不能收回或实施催款手段后账龄超长的，评估风险损失为 100%；对于预计不能全额收回但又没有确凿证据证明不能收回或不能全额收回的款项，在逐笔分析业务内容的基础上，参考被评估单位计算坏账准备的方法，以账龄分析分别确定一定比例的风险损失，按账面余额扣除风险损失确定评估值。对被评估单位计提

的坏账准备评估为0。对实际已无对应权益的挂账费用评估为0。

（6）存货：为尚未竣工结算的项目形成的合同履约成本，评估人员对存货申报表与明细账、总账及会计报表进行核对，查阅相关账簿记录和原始凭单，以确认存货的真实存在及产权状况。评估人员会同企业有关人员对存货涉及的项目进行了核查，对存货的申报内容等有关情况进行了详细的核实。

因评估基准日时各项目尚未完成竣工结算，本次评估在核查其成本构成情况后，对于已终止、已结束、收入确认比例超过 99%以及全额计提跌价准备的项目，经与日海通服核实并取得其盖章确认的情况说明，确认上述项目已无后续收入与支出，故评估为零；对于涉诉项目，评估人员核实了相关诉讼文件，根据实际判决执行情况，结合企业判断的项目后续推进情况，对应项目预计无法正常推进，故对尚存的履约成本评估为 0；对于内部关联方双边挂账形成的履约成本，评估人员核实了相关往来账项，以核实后的账面值确定评估值；对于正常施工的项目，其中达到初验状态的项目，以该项目尚未结算合同收入金额扣除全部税金及销售费用，再减去预计仍需投入的成本确定其评估值。

（7）合同资产：为各项目履行了合同义务预计获得对应的合同收入，在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有确凿证据表明无法收回的合同资产，例如被评估单位已全额计提坏账准备的、于评估基准日后拟关停确定不再继续推进的项目款项，依据被评估单位提供的项目关闭相关资料，对相关合同资产评估为零；对于预计不能全额收回但又没有确凿证据证明不能收回或不能全额收回的款项，在逐笔分析业务内容的基础上，参考企业计算坏账准备的方法，以账龄分析分别确定一定比例的风险损失，按账面余额扣除风险损失确定评估值；对企业计提的坏账准备评估为零。

（8）一年内到期的非流动资产：为一年内到期的长期应收款，评估人员结合长期应收款，对相关客户收集了函证回函，对未回函的款项实施了替代程序，核实了相关融资租赁协议与分期付款协议，并查验了最近一期回款相关的凭证，以确认长期应收款的真实性并分析款项收回的可能性。评估人员在对上述长期应收款核实无误的基础上，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析欠款数额、欠款时间和原因、款项回收情况等，采用个别认定的方法估计风险损失。对中国电信股份有限公司喀什分公司的款项，经核实该业务处于正常回款中，评估

工作日时最近一次回款发生于2026年8月，因此将其风险损失评估为0。对企业计提的坏账准备评估为零。

（9）其他流动资产：包括待抵扣进项税和预缴企业所得税。

评估人员核对了明细账与总账、报表、评估明细表余额的一致性，了解了企业适用的税率及税收政策，获取并查阅了企业基准日增值税纳税申报表及其附列资料、预缴企业所得税的纳税申报表及相关完税凭证。经核实，税款金额与纳税申报数据及账面记录相符，其他流动资产以核实后的账面值确定评估值。

（9）负债：各类负债在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

2.非流动资产的评估

（1）长期应收款

长期应收款主要为对中国联合网络通信有限公司重庆市分公司的融资租赁款与对中国电信股份有限公司喀什分公司的劳务分期收款。评估人员对相关客户收集了函证回函，对未回函的款项实施了替代程序，核实了相关融资租赁协议与分期付款协议，并查验了最近一期回款的相关凭证，以确认长期应收款的真实性。评估人员在对上述长期应收款核实无误的基础上，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析欠款数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，采用个别认定的方法估计风险损失，对款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为0；对企业计提的坏账准备评估为零。

（2）长期股权投资

对于各全资子公司均采用企业价值评估的方法对被投资企业进行整体评估，再按被评估单位所占权益比例计算长期股权投资评估值。

日海通服的全资子公司武汉光孚及云南和坤通信工程有限公司评估后净资产均为负值，由于日海通服已缴足出资，且管理层认定两家子公司未来持续经营，故本次评估按照相应净资产负值乘以持股比例确定长期股权投资评估值。

（3）设备类资产

本次评估，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合设备特点和收集资

料的情况，对存在活跃二手交易市场的电子设备和车辆采用市场法评估，其余设备采用重置成本法评估。

评估价值＝重置全价×成新率

1）机器设备

①重置全价的确定

设备的重置价值一般包括重新购置或建造与评估对象功效相同的全新资产所需的一切合理的直接费用和间接费用，如设备的购置价、运杂费、安装调试费、前期及其他费用、资金成本等。因委估设备均为可独立使用的定型设备，从购置到投入使用的周期较短，设备购置价中包含运费，无需安装调试，所以运杂费、安装调试费、前期及其他费用和资金成本未予测算。

重置全价＝设备购置价－可抵扣的增值税进项税

设备购置价主要通过向厂家询价及网络报价确定。

②成新率的确定

因委估设备单体价值量不大，且经评估人员现场勘察，设备的技术状况与年限法成新率基本相符，本次评估的成新率直接以年限法确定。

年限成新率根据设备的经济寿命年限（或尚可使用年限）和已使用的年限确定。

年限成新率＝（经济寿命年限－已使用的年限）/经济寿命年限×100%

2）车辆

①小轿车、小客车

因委估车辆存在活跃的二手交易市场，本次采用市场法评估。

评估人员通过查询主流二手车交易网站，选取 3 个同型号待售车辆为参照物，根据网上报价、图文介绍并结合电话咨询的方式对参照车辆状况全方位了解，在此基础上对交易情况及交易目的、交易日期、车龄、累计里程、外观及内饰等因素进行对比修正，计算出参照物车辆的比准价格（含过户费用），取平均值后确定委估车辆的市场价值；对粤 A 牌照的小轿车及小客车，因其车牌需竞价

摇号，还需计入竞价费用。计算公式如下：

I．非粤 A 牌照的小轿车及小客车

评估价值＝Σ（参照车辆价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×交易地域修正系数×车况修正系数）/3

II．粤 A 牌照的小轿车及小客车

评估价值＝Σ（参照车辆价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×交易地域修正系数×车况修正系数）/3＋竞价费用

②轻型多用途货车

因委估车辆缺乏公开且可比的二手交易信息，本次评估采用重置成本法。

评估值＝重置全价×综合成新率

I．车辆重置全价

车辆重置全价由购置价、车辆购置税和其它合理费用（如验车费、牌照费、手续费等）三部分构成，购置价主要参照同类车型最新交易的市场价格确定。

重置全价＝购置价＋车辆购置税＋其它合理费用－可抵扣进项税

II．综合成新率的确定

对于车辆，依据国家颁布的车辆强制报废标准，以车辆行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率（用成新率 1 表示），用观察评分方法计算出观察法成新率（用成新率 2 表示），再加权平均计算出车辆的综合成新率，即：

成新率＝成新率 1×0.4＋成新率 2×0.6

委估的车辆中，粤 AOS6D1 奥迪汽车已处置未销账，本次将其评估为 0。

3）电子及办公设备

①电子及办公设备重置全价

电子及办公设备主要为电脑、服务器、打印机、空调、冰箱、网络设备、监控、触摸一体机及办公家具等，经销商负责送货和安装调试，重置成本直接以市

场采购价减去可抵扣进项税确定，即：

重置全价＝设备购置价－可抵扣进项税

②成新率的确定

参照《资产评估常用参数手册》等资料，根据设备目前的使用状况，考虑设备的已用年限，预计出设备的经济使用年限，从而计算出设备的年限法成新率，即：

成新率＝（寿命年限－已使用年限）/寿命年限

③评估价值的确认

评估值＝重置全价×成新率。

（4）使用权资产

评估人员查阅了相关的租赁合同、付款凭证及使用权资产测算表，并核实市场租金、增量借款利率，核实后市场租金水平、借款利率无重大变化，本次评估以核实后的账面值确定评估值。

（5）无形资产

纳入本次评估范围的无形资产主要包括账面记载的外购软件以及账面未记录的专利、软著及域名。

对于日海通服账面记载的外购软件，本次评估采用市场法，首先评估人员结合对应采购合同对外购软件的入账价值进行核实，核实无误后，根据合同约定结合现场勘察相关软件使用状态，向相关供应商对同等功能软件以基准日时点进行询价，并结合市场报价与相关更新支出确定外购软件评估值。

对于 1 项域名，经评估人员核实，为日海通服注册的公司网站，本次采用成本法进行评估。

对账面未记载的各类无形资产(包括 7 项发明专利、46 项实用新型专利及 122 项软件著作权），根据日海通服提供的说明，账外无形资产主要依托历史年度承接的项目研发形成，未来年度承接的项目是否使用上述知识产权，存在较大的不确定性；另有 2 项共有专利，拟于报告日后无偿转让。故本次评估，对拟于期后

无偿转让的专利评估为0，对其他委估专利按照重置成本确定评估值。

（6）长期待摊费用

长期待摊费用包括阿里云服务费、家具及装修费用等。评估人员查阅了相关的合同及付款凭证，服务费、办公场所装修费用均按照租赁期限、已使用月份和剩余租赁月份进行均匀分摊。其中，装修日期与基准日时点相近，市场价格波动较小，且参照租赁主体租赁期进行摊销，故评估人员在核实了其发生金额及入账的摊销原值无误后，对于服务费以及装修费用均按照其原始入账价值结合尚存收益年限确认评估值。

（7）递延所得税资产

递延所得税资产是企业会计核算在后续计量过程中因企业会计准则规定与税法规定不同，由资产的账面价值与其计税基础的差异所产生。评估人员就差异产生的原因、形成过程进行了调查和了解。经核实企业递延所得税资产主要为计提坏账准备与减值准备形成的暂时性可抵扣差异、可弥补以后年度亏损等。

1）对计提应收账款、合同资产、其他应收款、一年内到期的非流动资产、长期应收款坏账准备以及计提存货减值准备形成的可抵扣暂时性差异，本次评估以应收款项预计风险损失及相应存货评估减值项的减值金额作为计税基数计算评估值。

2）对于可弥补亏损形成的递延所得税资产，评估人员核实了可弥补亏损的形成原因，并对未来盈利情况进行了分析，由于可用于弥补亏损的未来应纳税所得额难以预测，本次评估按核实后账面值保留。

3）对于计提预计负债、使用权资产与租赁负债、交易性金融资产公允价值变动形成的可抵扣暂时性差异，本次评估以核实后的账面值确定评估值。

二）市场法

综合本次评估目的、价值类型及所收集资料情况，本次评估选用上市公司比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

采用上市公司比较法，一般是根据评估对象所处市场的情况，选取某些价值比率如市净率(P/B)、市盈率(P/E)、市销率(P/S)、全投资价值比率 (EV/EBITDA)等，通过对评估对象与可比公司各指标相关因素的比较，调整影响指标因素的差异，得到评估对象的市净率(P/B)、市盈率(P/E)、市销率(P/S)、全投资价值比率(EV/EBITDA)，据此计算目标公司股权价值。

日海通服目前收入逐年下降，收益情况不稳定，而利润类比率乘数、收入类比率乘数通常适用于盈利或营收相对稳定、波动性较小的行业，因此本次不适宜采用利润类比率乘数和收入类比率乘数；日海通服资本投入较大，资产类比率乘数无论行业景气与否，一般不会波动很大，另由于全投资类价值可以有效地避免各企业资本结构差异的影响，因此，本次评估采用资产类比率乘数企业价值/投入资本（EV/IC）比率作为价值比率。

1．计算模型

E＝被评估单位价值比率 $EV/IC_{被评估单位}$×$IC_{被评估单位}$－债权市场价值 $D_{被评估单位}$＋非经营性资产－非经营性负债

2．模型中关键参数的确定

（1）被评估单位价值比率 $EV/IC_{被评估单位}$

根据可比上市公司价值比率 $EV/IC_{可比公司}$，进行风险因素修正后，加权平均确定。

被评估单位价值比率 $EV/IC_{被评估单位}$＝ $\bar{X}$ 可比公司 $EV/IC_{可比公司}$×可比公司 $EV/IC_{可比公司}$调整系数

可比公司 EV、IC 根据可比公司经调整后会计报表数据及可比公司股价计算确定。其中：

可比公司全投资价值 $EV_{可比公司}$＝上市公司收盘价 $P_{可比公司}$×全部股数×（1－DLOM）＋债权市场价值 $D_{可比公司}$＋少数股东权益－（非经营性资产－非经营性负债）

可比公司 IC＝经营性流动资产－经营性流动负债＋经营性非流动资产－经营性非流动负债

（2）被评估单位 IC $_{被评估单位}$

被评估单位 IC $_{被评估单位}$根据被评估单位调整后合并口径会计报表计算确定，即：

被评估单位 IC＝经营性流动资产－经营性流动负债＋经营性非流动资产－经营性非流动负债

（3）债权市场价值 D $_{被评估单位}$

按被评估单位付息债务账面价值确定。

（4）缺少流动性折扣 DLOM

本次评估采用保护性看跌期权方法计算流动性折扣。该方法采用 Black-Scholes 期权定价模型测算该看跌期权的价格，该价格除以股票市场价格即为流动性折扣。具体计算公式如下：

$$P = Ke^{-rt}N(-d_2) - S_0N(-d_1)$$

$$d_1 = \frac{\ln\left(\frac{S_0}{K}\right) + \left(r + \frac{\sigma^2}{2}\right)t}{\sigma\sqrt{t}}$$，$d_2 = d_1 - \sigma\sqrt{t}$

上式中：P：期权价值；

S_0：资产的现行价格；

K：执行价格；

t：期权到期期限（单位：年）；

N（）： 标准正态密度函数；

r：连续复利计算的无风险收益率；

σ：股票波动率。

（5）非经营性资产－非经营性负债

对该类资产、负债采用适当的方法单独评估确定。

八、评估程序实施过程和情况

根据有关法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，按照与委托人资产评估委托合同所约定的事项，江苏天健华辰资产评估有限公司针对项目具体情况，业已实施了对评估对象的现场调查，收集整理评估资料、评定估算、编制报告等一系列评估工作程序。评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受项目委托及准备阶段

1.江苏天健华辰资产评估有限公司在承接项目时，就本次评估目的、评估基准日、评估对象、评估范围、价值类型等评估基本事项与委托人进行洽谈、沟通，根据洽谈沟通了解的情况，完成风险评价及承接审批程序后，签订资产评估委托合同。

2.根据评估对象及被评估单位特点及资产构成情况，评估特定目的，结合项目独立性及专业胜任能力要求，确定项目负责人，制定评估实施计划，落实评估人员，组成资产评估现场工作小组。

3.根据被评估单位情况，有针对性地布置资产评估准备资料清单，对委托人及被评估单位参与资产评估配合人员进行适当指导，协助委托人及被评估单位完成评估准备工作。

4.评估资料的准备

收集和整理评估对象相关的市场交易信息、被评估单位主要资产及相关市场价格信息等。

（二）现场核查阶段

1.评估对象真实性和合法性的核查验证

根据委托人及被评估单位提供的被评估单位营业执照、章程、验资报告及历次股权变动文件资料，对评估对象的真实性、合法性进行查证。

2.评估对象涉及评估范围内资产的真实性和合法性的核查验证

（1）实物资产的核查验证

依据实物资产评估申报表，评估人员会同被评估单位有关人员，对所申报的

实物资产，在与报表、总账、明细账核对一致的基础上，针对不同类别资产的性质和特点，采取询问、访谈、核对、监盘、勘查等方法进行核查；对被评估单位提供的相关资产的产权证明资料复印件，与原件核对一致后加盖被评估单位印章。

（2）非实物性流动资产及负债的核查验证

依据非实物性流动资产及负债申报表，评估人员与被评估单位报表以及财务账总账、各科目明细账、会计凭证等进行核对，并通过与相关人员询问、访谈等方式进行实地调查，同时对往来款项实施抽查或函证，以此实施对非实物性流动资产及负债的核查验证。

（3）长期应收款的核查验证

对长期应收款，评估人员对相关客户收集了函证回函，对未回函的款项实施了替代程序，核实了相关融资租赁协议与分期付款协议，并查验了最近一期回款相关的凭证，以确认长期应收款的真实性并分析款项收回的可能性。

（4）长期股权投资的核查验证

对长期股权投资，评估人员查阅了被投资单位章程、协议、经营范围和经营情况、投资日期、原始投资额和股权比例等书面资料。

（5）使用权资产的核查验证

对使用权资产，评估人员查阅了相关的租赁合同、付款凭证及使用权资产测算表，并核实市场租金、增量借款利率。

（6）无形资产的核查验证

对无形资产，无形资产包括账面记载的外购软件和账面未记录的账外专利、软件著作权和域名。对账面记载的外购软件，重点调查其构成项目、形成时间及实际使用情况，并收集相关凭证附件；对账面未记录的账外专利、软件著作权和域名，重点调查无形资产的构成项目、形成时间、取得方式、实际使用情况及权属状况等，并收集相关权属证明文件。

（7）长期待摊费用的核查验证

对长期待摊费用，评估人员查阅了相关的合同及付款凭证，服务费、租赁办公场所装修费用均按照租赁期限、已使用月份和剩余租赁月份进行均匀分摊。

（8）递延所得税资产的核查验证

对递延所得税资产，评估人员就差异产生的原因、形成过程进行了调查和了解。在了解其合法性、合理性、真实性的基础上，根据实际发生额及企业所得税申报情况，收集相关资料，以此实施对递延所得税资产的核查验证。

3.资产配置情况核查

与被评估单位相关管理人员进行访谈，了解资产的数量、配置和实际使用情况，对被评估单位存在的溢余资产和非经营性资产负债的实际状况进行现场勘查，核实溢余和非经营性资产的存续方式、权利状况和实际利用方法，非经营性负债的形成原因等。

4.被评估单位经营状况核查

通过询问、访谈等方式了解被评估单位历史年度经营情况、所处市场环境、面临的竞争状况、发展趋势等；根据被评估单位提供的历史年度经营成果资料，与报表、总账、明细账进行核对，并对历史年度主要客户合同实际实施情况进行分析，对合同履行过程中涉及的收入确认、款项收取、货物交付情况进行抽查核实。

（三）评定估算阶段

评估人员依据对评估对象进行现场调查及资料分析整理的情况，选择恰当的评估方法和相应的模型及参数，结合对所收集市场信息的分析，进行测算并形成初步评估结果。

（四）评估汇总、分析及报告编制、审核

1. 对不同评估方法形成的初步评估结果进行汇总、分析，在综合评价不同评估方法和评估结果的合理性及所使用数据的质量和数量的基础上，确定最终评估结论。

2.依据评估人员现场工作情况，由项目负责人组织完成评估报告的撰写。

3.按照江苏天健华辰资产评估有限公司规范化要求，对评估报告进行内部审核，由项目负责人根据审核意见对评估报告进行必要的调整、修改和完善。经审核人员复审并经签字资产评估师最后复核无误后，形成正式报告提交委托人。

九、评估假设

（一）一般假设

1．交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2．公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场，是一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3．持续经营假设：是将企业整体资产作为评估对象而作出的评估假设。即假设在评估基准日后，被评估单位作为经营主体，在所处的内外部环境下，按照经营目标，持续经营下去，企业的全部资产可以保持原地原用途继续使用下去。

（二） 市场法假设

1．国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

2．假设被评估单位的经营者是负责的，并且被评估单位管理层有能力担当其职务。

3．除非另有说明，假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规。

4．假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与现时方向保持一致。

5．有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化。

根据资产评估的要求，评估人员在对日海通服的股东全部权益价值进行评估时，认定这些假设条件在评估基准日时成立，并根据这些假设推论出相应的评估结论。当上述假设条件发生变化时，本评估机构及签字资产评估师将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结果

经资产基础法评估，日海通服的评估结果如下：

资产账面价值 104,397.23 万元，评估价值 103,514.38 万元，评估减值 882.85 万元，减值率 0.85%。

负债账面价值 82,719.37 万元，评估价值 82,695.33 万元，评估减值 24.04 万元，减值率 0.03%。

净资产（所有者权益）账面价值 21,677.86 万元，评估价值 20,819.05 万元，评估减值 858.82 万元，减值率 3.96%。

评估结果汇总情况详见下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	46,036.98	50,785.00	4,748.02	10.31
非流动资产	58,360.25	52,729.38	-5,630.88	-9.65
其中：长期应收款	9,353.54	9,803.49	449.94	4.81
长期股权投资	41,822.76	35,901.39	-5,921.37	-14.16
固定资产	54.22	264.17	209.96	387.25
使用权资产	209.30	209.30	0.00	0.00
无形资产	167.84	324.64	156.80	93.43
长期待摊费用	18.85	18.85	0.00	0.00
递延所得税资产	6,733.75	6,207.54	-526.21	-7.81
资产总计	**104,397.23**	**103,514.38**	**-882.85**	**-0.85**
流动负债	82,504.09	82,508.17	4.08	0.00

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
非流动负债	215.28	187.16	-28.11	-13.06
负债总计	**82,719.37**	**82,695.33**	**-24.04**	**-0.03**
净资产	**21,677.86**	**20,819.05**	**-858.82**	**-3.96**

注：评估结果的详细情况见《资产基础法资产评估明细表》

基于上述资产基础法评估结果，日海通信服务有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值为20,819.05万元。

（二）市场法评估结果

经市场法评估，日海通信服务有限公司的股东全部权益价值为 23,470.00 万元。

（三）评估结论的最终确定

本次评估采用市场法得出的股东全部权益价值为23,470.00万元，比资产基础法测算得出的股东全部权益价值20,819.05万元高2,650.95元，差异率为11.30%。

不同评估方法的评估结果差异的原因主要是各种评估方法对资产价值考虑的角度不同，资产基础法是从企业各项资产现时重新取得的角度进行估算；市场法是从现时市场可比价格角度进行测算，导致各评估方法的评估结果存在差异。

（二）最终评估结论

市场法是以资本市场上的参照物来评价评估对象的价值。一方面，由于资本市场波动较大，影响资本市场价格的因素较多，并且每个公司业务结构、经营模式、企业规模和资产配置不尽相同，所以客观上对上述差异很难做到精确量化。另一方面，受标的公司状况的限制，在市场法评估中无法选用更具适用性的收益类价值比率，退而其次选用了资产类比率乘数企业价值/投入资本（EV/IC）比率作为价值比率。因此，本次评估市场法评估结果难以准确量化评估对象的价值。

而资产基础法是从资产重置的角度反映了资产的公平市场价值，结合本次评估情况，日海通信服务有限公司详细提供了资产负债的相关资料、评估师也从外部收集到满足资产基础法所需的资料，我们对日海通信服务有限公司的资产及负债进行了全面的清查和评估，综合考虑本次评估对象、评估目的，评估人员认

为，资产基础法结果能够合理体现日海通信服务有限公司的股东全部权益价值。

通过以上分析，本次评估选取资产基础法评估结果作为评估结论，即：在评估基准日 2026 年 6 月 30 日，日海通信服务有限公司的股东全部权益在持续经营条件下的评估价值为 20,819.05 万元。

（二）评估结论的使用有效期

本报告评估结论使用的有效期限为自评估基准日起 1 年，即自评估基准日 2026 年 6 月 30 日起，至 2027 年 6 月 29 日止，评估报告使用人应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估结论使用期限。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用资产评估报告。

十一、特别事项说明

以下事项并非本机构评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用人对此应特别关注：

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。

（三）本报告评估结论未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也未考虑股权流动性对评估结论的影响。

（四）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

2025 年 3 月，日海智能以全资子公司股权向珠海华发集团有限公司提供质押股权的反担保措施，反担保的最高债权额为人民币贰拾亿元，担保期限为两年，质押物涉及日海智能持有的日海通服 100%的股权。截至评估基准日，日海通服 100.00%股权仍处于质押状态。本次评估，评估师未考虑该质押股权事项在预测

期对于现金流的影响。

（五）诉讼、仲裁等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1.未决事项

立案时间	原告	被告	案由	诉讼金额（元）	相关往来款账面金额（元）	案号	案件状态	备注
2025-3-10	史光南	日海恒联通信技术有限公司	劳动纠纷	81,800.18		郑劳人仲案字【2025】348号	仲裁，已裁定中止审理	
2025-6-19	日海恒联通信技术有限公司	灵宝市腾烨通信营业部（刘战峰）	劳务纠纷	242,881.47		（2025）郑仲案字第0145号	仲裁，已开庭	
2025-8-15	新疆通隆信息技术有限公司	日海通信服务有限公司	合同纠纷	936,933.73	预计负债已计提罚息211,184.62	(2026)粤0112民初14394号	一审，移送广州法院管辖，待开庭	移送广州市黄埔区人民法院处理
2025-9-4	河南星鑫电力工程有限公司	日海通信服务有限公司	建设工程合同纠纷	655,095.04	预计负债已计提罚息98,501.99	（2025）郑仲案字第2378号	仲裁，已开庭	取证阶段
2025-9-22	郭俊强	日海恒联通信技术有限公司	劳动纠纷	111,301.13		（2025）豫0105 民初34907号	一审，已开庭	
2026-5-18	日海通信服务有限公司新疆分公司	王小娟、中国电信股份有限公司喀什分公司、中国电信股份有限公司喀什长途传输分局、新疆通隆信息技术有限公司、 新疆瑞讯通信工程有限公司、新疆德鑫恒瑞劳务有限公司	劳动争议	73,004.74	-	（2025）新3101民初/号	一审，待开庭	
2025-10-20	罗鸣	日海通信服务有限公司	合同纠纷	5,637,087.07	-	(2025)赣0313民初2043号	二审，待开庭	原告申请冻结建行同和支行5,637,087.07元，于评估基准日后已解除
2026-2-24	青岛开元信实网络科技有限公司	山东鲁网建设发展有限公司、展蒿峰、山东省聊城第四中学；第三人:山东聊城市邦成建设有限公司、日海通信服务有限公司	建设工程施工合同纠纷	2,279,952.78	-	(2025)鲁1502民初17383号	一审，已开庭	
2026-2-27	日海通信服务有限公司	河南百源兴业置业有限公司（被告）、谷明（被告）、新乡市兴源房地产有限公司（第三人）	股东出资纠纷	825,996.85	-	（2026）豫0725民初1439号	一审，已开庭	

立案时间	原告	被告	案由	诉讼金额（元）	相关往来款账面金额（元）	案号	案件状态	备注
2026-2-27	驻马店市驿城区运达网络通讯服务有限公司	日海恒联通信技术有限公司（被告一）、驻马店市千迅通信科技有限公司（被告二）、李兆寅（被告三，恒联员工）、河南泰拓通信工程有限公司（被告四）、日海通信服务有限公司（被告五）、张兵兵（被告六）	建设工程施工合同纠纷	352,053.80	-	（2026）豫0194 民初2259 号	二审，已开庭	
2026-3-2	贵州日海捷森通信工程有限公司	贵州摩码当代节能置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	270,473.64	应收账款110,525.57	(2026)黔2730 民初44 号	一审，已开庭	暂按应收余额确认评估值
2026-3-6	卜建兵	日海恒联通信技术有限公司、日海通信服务有限公司、赵中华	劳务合同纠纷	106,042.14	-	（2026）内0105 民初3505 号	二审，待开庭	
2026-3-30	赵方友	重庆平湖通信技术有限公司	劳动争议纠纷	11,002.53	-	(2026)渝0240 民初1514 号	一审，已开庭	
2026-4-2	张广峰	中国铁塔股份有限公司商丘市分公司、日海通信服务有限公司、河南长鑫通信工程有限公司、葛安伟、刘勤祥	承揽合同纠纷	296,687.77	-	（2026）豫1402 民初3555 号	一审，待开庭	
2026-4-13	山东领象信息技术有限公司	日海通信服务有限公司	承揽合同纠纷	1,500,000.00	-	（2026）粤0112 民初8296 号	一审，已开庭	
2026-4-24	中国铁塔股份有限公司成都市分公司	日海通信服务有限公司、四川华远建设工程有限公司、日海智能科技股份有限公司	建设工程合同纠纷	823,680.00	-	(2026）川0107 民初6106 号	一审，已开庭	原告申请冻结建行同和支行870,206.59 元
2026-4-27	欧长英、欧阳炳英、姚新慧、姚新智	日海通信服务有限公司	生命权、身体权、健康权纠纷	2,097,754.60	-	(2026)粤0112 民初15679 号	一审，待开庭	
2026-4-28	甘肃鼎涛通讯设备安装有限责任公司	日海恒联通信技术有限公司	建设工程施工合同纠纷	75,576.57	暂估应付67,567.48	（2026）甘0122 民初834 号	期后调解	调解支付人工费用67,567.48，无需承担罚息及诉讼费等
2026-5-12	史光南	日海恒联通信技术有限公司、河南百硕数字科技有限公司、江西共能科技发展有限公司、河南通联智科通信有限公司。	确认劳动关系纠纷	81,800.18	-	（2026）豫0194 民初7237 号	一审，待开庭	
2026-5-26	成都优洋通信技术有限公司	日海恒联通信技术有限公司	建设工程合同纠纷	188,339.85	-	（2026）郑仲案字第0671 号	仲裁，待开庭	

立案时间	原告	被告	案由	诉讼金额（元）	相关往来款账面金额（元）	案号	案件状态	备注
2026-5-28	谢咏梅、黎红俊	日海通信服务有限公司	建设工程设计合同纠纷	892,252.63	预计负债已计提罚息285,149.14	（2026）新3127民初2861号	一审，待开庭	
2026-6-2	广东知训技术有限公司	日海通信服务有限公司	服务合同纠纷	3,280,368.83	应付暂估4,701,943.54	（2026）粤0112民初19021号	期后调解	调解按项目进度支付工程款，无需承担罚息
2026-6-2	潘云雷	袁纪存、中国电信集团有限公司商丘分公司、中国电信股份有限公司河南分公司、日海通信服务有限公司	建设工程施工合同纠纷	350,974.73	-	（2026）豫1402民初7021号	一审，待开庭	
2026-6-17	谢咏梅、黎红俊	日海通信服务有限公司	建设工程设计合同纠纷	2,058,704.37	-	（2026）新3129民初2125号	一审，待开庭	
2026-6-17	南昌中赢通信技术服务有限公司	日海通信服务有限公司	挂靠经营合同纠纷	297,306.52	应付暂估570,120.14	(2026）赣0112民初4850号	期后调解	调解按项目进度支付工程款，无需承担罚息
2026-6-18	谢子庆	日海通信服务有限公司深圳分公司/日海通信服务有限公司	劳动仲裁	/	-	穗劳人仲案[2026]13073号	仲裁，待开庭	
2026-6-23	河南鑫华文通信科技有限公司	日海恒联通信技术有限公司	租赁合同纠纷	339,915.00		（2026）豫0204民初1727号	一审，待开庭	原告申请冻结中信银行郑州经开区支行339,915.00元

本次评估除上表中列式的已计提的罚息事项外，未考虑其他未决事项及银行账户冻结事项可能对评估结论带来的影响。

（六）企业享受的税收优惠事项

日海通服于2024年12月11日通过高新技术企业复审，并取得了由广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为GR202444011527），根据相关税收规定，日海通服于2024年12月11日至2027年12月11日期间被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（七）重要的利用专家工作及相关报告情况

无。

（八）纳入本次评估范围的由日海通服与日海智能共同持有的两项实用新型专利，根据日海通服与日海智能提供的有关事项说明，双方拟于报告日后将其无偿转让给关联方日海智能设备（珠海）有限公司，故本次评估对上述专利评估为0。若后续实际转让价格发生变化，应当对评估结果进行适当调整，而不能直接使用评估结果。相关专利明细如下：

序号	专利权人	专利名称	类型	申请号	申请日	授权日	法律状态
1	日海通服、日海智能	双重防盗机柜	实用新型	ZL202122963443.9	2021.11	2022.09	专利权有效
2	日海通服、日海智能	一种新型抗震机柜	实用新型	ZL202123028152.7	2021.12	2022.07	专利权有效

（九）根据日海通服提供的拟关停项目清单，截至评估基准日，存在评估基准日后明确关停不再继续进行的项目，本次评估根据日海通服提供的清单，对相关项目涉及的往来科目款项以及存货余额评估为零。若后续相关项目未按照关停计划如期关闭，应当对评估结果进行适当调整，而不能直接使用评估结果。

自评估基准日至评估报告出具日，不存在其他影响评估前提和评估结果而需要对评估结果进行调整的重大事项。

在评估基准日后，至评估结果有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当对评估结果进行适当调整，而不能直接使用评估结果。

除上述事项外，本资产评估机构及资产评估专业人员未发现其他特别事项和重大期后事项。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告仅供本报告披露的资产评估报告使用人按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用。

（二）委托人或者其他评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他评估报告使用人和法律、

行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

（四） 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五） 未征得本机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（六） 本资产评估报告需经有权部门备案后方可使用。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为2026年11月11日。

（此页无正文）

资产评估机构：江苏天健华辰资产评估有限公司

资产评估师：

正式执业会员
资产评估师
钱辉
32210185

资产评估师：

正式执业会员
资产评估师
陈禹希
32200297

二〇二六年十一月十一日