i-Control Holdings Limited
超智能控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 1402



2026 中期報告

目錄

簡明綜合損益及其他全面收益表	2
簡明綜合財務狀況表	3
簡明綜合權益變動表	4
簡明綜合現金流量表	5
簡明綜合財務報表附註	6
管理層討論及分析	18
其他資料	21

超智能控股有限公司(「**本公司**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至2026年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績,連同2025年相應期間的未經審核比較數字如下:

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2026年9月30日止六個月

	附註	截至9月30日止六個月 **2026年** **千港元** **(未經審核)**	2025年 千港元 (未經審核)
收益	3	**61,873**	46,076
銷售成本		**(43,966)**	(28,439)
員工成本		**(13,123)**	(13,030)
折舊		**(1,492)**	(1,564)
其他收入及收益淨額	3	**163**	175
其他經營開支		**(2,793)**	(2,863)
融資成本	5	**(106)**	(170)
除税前溢利		**556**	185
所得税開支	6	**(14)**	(4)
期內溢利		**542**	181
期內其他全面收入			
其後可能會重新分類至損益的項目:			
換算海外業務所產生的匯兑差額		**35**	135
期內全面收入總額		**577**	316
每股盈利	8		
基本及攤薄(港仙)		**0.05**	0.02

簡明綜合財務狀況表

於2026年9月30日

	附註	2026年9月30日千港元（未經審核）	2026年3月31日千港元（經審核）
非流動資產			
物業及設備	9	**69,929**	71,511
遞延稅項資產		**907**	907
		70,836	72,418
流動資產			
存貨		**2,392**	2,044
貿易應收款項及合約資產	10	**29,568**	23,880
預付款項、按金及其他應收款項		**1,738**	1,515
銀行結餘及現金		**43,011**	46,316
		76,709	73,755
流動負債			
貿易應付款項	11	**13,403**	9,804
其他應付款項及應計款項		**9,797**	10,565
應付稅項		**200**	188
銀行借款	12	**4,095**	6,143
		27,495	26,700
流動資產淨值		**49,214**	47,055
資產總值減流動負債		**120,050**	119,473
非流動負債			
遞延稅項負債		**1,737**	1,737
資產淨值		**118,313**	117,736
資本及儲備			
股本	13	**10,505**	10,505
儲備		**107,808**	107,231
權益總額		**118,313**	117,736

簡明綜合權益變動表

截至2026年9月30日止六個月

	本公司擁有人應佔					
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	匯兑儲備 千港元	保留溢利 千港元	合計 千港元
於2025年4月1日（經審核）	10,505	24,669	10,817	(163)	71,382	117,210
期內溢利	–	–	–	–	181	181
期內其他全面收入： 換算海外營運所產生的匯兑差額	–	–	–	135	–	135
期內全面收入總額	–	–	–	135	181	316
於2025年9月30日（未經審核）	10,505	24,669	10,817	(28)	71,563	117,526
於2026年4月1日（經審核）	**10,505**	**24,669**	**10,817**	**(4)**	**71,749**	**117,736**
期內溢利	**–**	**–**	**–**	**–**	**542**	**542**
期內其他全面收入： 換算海外營運所產生的匯兑差額	**–**	**–**	**–**	**35**	**–**	**35**
期內全面收入總額	**–**	**–**	**–**	**35**	**542**	**577**
於2026年9月30日（未經審核）	**10,505**	**24,669**	**10,817**	**31**	**72,291**	**118,313**

簡明綜合現金流量表

截至2026年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
經營活動（所用）所得現金淨額	**(1,430)**	3,660
投資活動		
購買物業及設備	**–**	(5)
出售物業及設備所得款項	**86**	–
已收銀行利息	**158**	119
投資活動所得現金淨額	**244**	114
融資活動		
償還銀行借款	**(2,048)**	(2,048)
已付利息	**(106)**	(170)
融資活動所用現金淨額	**(2,154)**	(2,218)
現金及現金等價物（減少）增加淨額	**(3,340)**	1,556
期初現金及現金等價物	**46,316**	48,829
外幣匯率變動影響	**35**	135
期末現金及現金等價物，即銀行結餘及現金	**43,011**	50,520

簡明綜合財務報表附註

截至2026年9月30日止六個月

1. 公司資料及財務資料編製基準

本公司於2014年8月21日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處為Ocorian Trust (Cayman) Limited，地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，其總部及香港主要營業地點為香港九龍觀塘海濱道133號萬兆豐中心12樓A及B室。本公司股份（「**股份**」）於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。直接控股公司為於英屬處女群島註冊成立的Luxurious Bay Capital Limited，而最終控股公司為Knight Sky Holdings Limited及Newmark Group Limited（兩者均為於英屬處女群島註冊成立的公司）。其最終控股方為鄭啟明先生及黃景強博士。

本公司從事投資控股，而其主要附屬公司主要從事提供視像會議及多媒體影音（「**視像會議及多媒體影音**」）解決方案及保養服務。

簡明綜合財務報表以港元（「**港元**」）呈列，港元為本公司的功能及呈列貨幣。除於中華人民共和國（「**中國**」）及新加坡成立的附屬公司分別以人民幣及新加坡元為功能貨幣外，本公司及其他附屬公司的功能貨幣為港元。

2. 主要會計政策資料

簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟於各報告期末按公平值計量的金融工具除外。歷史成本一般按換取商品及服務所付出代價之公平值計量。

簡明綜合財務報表採用之會計政策與編製本集團截至2026年3月31日止年度之年度綜合財務報表時所依循者一致，惟下述者除外。

應用新訂香港財務報告準則會計準則及其修訂本

於本中期期間，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈於本集團2026年4月1日開始之財政年度生效之以下香港財務報告準則會計準則修訂本：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	金融工具的分類與計量之修訂
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	涉及依賴自然電力的合約

於本中期期間應用香港財務報告準則會計準則修訂本對本集團本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或該等簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

3. 收益以及其他收入及收益淨額

收益指就於日常業務過程中所提供服務的已收及應收金額（已扣除折扣及銷售相關稅項）。本集團收益以及其他收入及收益淨額的分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
香港財務報告準則第15號範圍內來自合約客戶的收益		
按主要產品分類：		
－視像會議及多媒體影音解決方案服務	**54,156**	36,987
－視像會議及多媒體影音保養服務	**7,717**	9,089
	61,873	46,076

按確認時間分類收益

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
收益確認時間		
於某時間點	**54,156**	36,987
於一段時間內	**7,717**	9,089
來自客戶合約的收益總額	**61,873**	46,076

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
其他收入及收益淨額		
銀行利息收入	**158**	119
匯兑虧損淨額	**(11)**	(7)
其他	**16**	63
	163	175

4. 分部資料

董事認為，本集團僅有一個經營及報告業務分部，即提供視像會議及多媒體影音解決方案及保養服務。該經營分部的呈報方式與向董事會（為主要經營決策者）匯報資料的方式一致，以便作出資源分配及表現評估。

地區資料

本集團的營運位於香港(戶籍地)、中國及新加坡。本集團客戶主要位於香港、中國及澳門。

本集團來自外部客戶的收益分析按客戶地區劃分呈列如下:

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
香港(戶籍地)	**61,394**	45,637
中國(香港及澳門除外)	**54**	60
澳門	**348**	238
新加坡	**77**	141
	61,873	46,076

本集團有關其非流動資產的資料按資產地區劃分呈列如下:

	2026年	2026年
	9月30日	3月31日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
香港(戶籍地)	**69,929**	71,511

附註: 非流動資產不包括遞延稅項資產。

5. 融資成本

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
銀行借款的利息開支	**106**	170

6. 所得稅開支

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
當期稅項：		
－香港利得稅	**14**	4
遞延稅項	**–**	–
期內所得稅開支總額	**14**	4

根據香港兩級制利得稅率制度，合資格企業的首2百萬港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。截至2026年及2025年9月30日止六個月，本集團合資格實體的香港利得稅根據兩級制利得稅率制度計算。不符合兩級制利得稅率制度的香港其他集團實體的溢利繼續按16.5%的統一稅率徵稅。

根據中國企業所得稅法（「**企稅法**」）及企稅法實施條例，截至2026年及2025年9月30日止六個月，中國企業所得稅按估計應課稅溢利的25%（2025年：25%）計算。

新加坡附屬公司於截至2026年及2025年9月30日止六個月正處於虧損狀況，因此，概無就17%的新加坡公司稅作出任何撥備。

根據開曼群島的規則及規例，本集團毋須繳付開曼群島的任何所得稅。

7. 股息

截至2026年9月30日止六個月，本公司並無派付、宣派或建議派發任何股息（2025年：無）。

並無就截至2026年3月31日止年度擬派股息。

8. 每股盈利

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的盈利	**542**	181

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
	千股	千股
股份數目		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	**1,050,500**	1,050,500

	截至9月30日止六個月	
	2026年	2025年
每股基本及攤薄盈利（每股港仙）	**0.05**	0.02

由於截至2026年及2025年9月30日止六個月並無已發行潛在普通股，故並無計算該期間的每股攤薄盈利。

9. 物業及設備變動

截至2026年9月30日止六個月，本集團沒有購置物業及設備（2025年：約5,000港元）及於簡明綜合損益及其他全面收益表確認折舊約1,492,000港元（2025年：1,564,000港元）。

10. 貿易應收款項及合約資產

	2026年9月30日 千港元 （未經審核）	2026年3月31日 千港元 （經審核）
貿易應收款項	**29,938**	24,117
減：減值撥備	**(698)**	(698)
	29,240	23,419
合約資產	**346**	479
減：減值撥備	**(18)**	(18)
	328	461
	29,568	23,880

本集團通常給予客戶介乎30天至180天的信貸期。以下為於各報告期末根據客戶確認接收貨品當日（與其各自的收益確認日期相近）呈列的貿易應收款項賬齡分析。

貿易應收款項淨額的賬齡分析：

	2026年 9月30日 千港元 （未經審核）	2026年 3月31日 千港元 （經審核）
0至30天	**18,718**	10,619
31至60天	**1,844**	2,582
61至120天	**3,609**	7,542
121至365天	**4,613**	2,439
超過365天	**456**	237
	29,240	23,419

本集團計量的貿易應收款項及合約資產虧損撥備等於全期預期信貸虧損。貿易應收款項及合約資產之預期信貸虧損乃經參考債務人過往違約記錄及信譽以及對債務人現時財務狀況的分析後採用撥備矩陣估計，並就債務人的特定因素、債務人營運所處行業的整體經濟情況以及對報告日期現時和預測狀況方向的評估予以調整。合約資產的預期信貸虧損乃按尚未逾期款項的過往違約記錄估計。

於2026年9月30日，來自客戶合約的貿易應收款項及合約資產的淨額約為29,568,000港元（2026年3月31日：23,880,000港元）。由於所涉金額並不重大，故截至2026年及2025年9月30日止六個月並無就貿易應收款項及合約資產作出虧損撥備。

11. 貿易應付款項

以下為於報告期末根據確認日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	2026年 9月30日 千港元 （未經審核）	2026年 3月31日 千港元 （經審核）
0至60天	**6,588**	3,731
61至90天	**225**	400
超過90天	**6,590**	5,673
	13,403	9,804

購買貨品的一般信貸期範圍介乎30天至180天。本集團就其應付款項的信貸期限制定有財務風險管理政策或計劃。

12. 銀行借款

	2026年 9月30日 千港元 （未經審核）	2026年 3月31日 千港元 （經審核）
有抵押按揭貸款	**4,095**	6,143
須於下列期限償還的賬面值（根據貸款協議所載預定還款日期）：		
一年內	**4,095**	4,096
多於一年但不超過兩年	**–**	2,047
	4,095	6,143
毋須於報告期末起計一年內償還但附有應要求償還條款的銀行貸款賬面值（列為流動負債）	**–**	2,047
須於一年內償還的賬面值	**4,095**	4,096
列為流動負債金額	**4,095**	6,143

銀行借款包括：

	到期日	實際利率	賬面值 2026年 9月30日 千港元 （未經審核）	賬面值 2026年 3月31日 千港元 （經審核）
浮息借款：				
－港元按揭貸款(1)	25/9/2027	3.98%（2026年3月31日：3.99%）	**3,129**	4,694
－港元按揭貸款(2)	25/9/2027	3.98%（2026年3月31日：3.99%）	**966**	1,449
			4,095	6,143

(1) 浮息為香港銀行同業拆息（「**香港銀行同業拆息**」）加1.4%。由提取借款開始，以155期每月分期償還。

(2) 浮息為香港銀行同業拆息加1.4%。由提取借款開始，以146期每月分期償還。

附註：

(a) 銀行借款均以港元計值。

(b) 於兩個期間，所有借款已由本公司及其若干香港附屬公司作出擔保。

(c) 於2026年9月30日，銀行借款約4,095,000港元（2026年3月31日：6,143,000港元）由本集團賬面值約68,314,000港元（2026年3月31日：69,630,000港元）的土地及樓宇作抵押。

13. 股本

	股份數目 千股	股本 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定		
於2025年4月1日、2026年3月31日、2026年4月1日及2026年9月30日	2,000,000	20,000
已發行及繳足		
於2025年4月1日、2026年3月31日、2026年4月1日及2026年9月30日	1,050,500	10,505

14. 關連人士交易

主要管理人員的酬勞

截至2026年及2025年9月30日止六個月，主要管理人員的酬金如下：

	截至9月30日止六個月	
	2026年 **千港元** **（未經審核）**	2025年 千港元 （未經審核）
短期福利	**3,260**	3,281
離職後福利	**100**	101
	3,360	3,382

主要管理人員的酬金由董事會經考慮個人表現及市場趨勢後釐定。

管理層討論及分析

業務回顧

於期內，本集團維持在香港作為視像會議及多媒體影音解決方案領先服務供應商之一的市場地位。本集團的收益主要來自提供視像會議及多媒體影音解決方案及保養服務。

本集團注意到，香港經濟在積極的政府政策及針對性經濟措施支持下，繼續鞏固其復甦勢頭。吸引策略企業辦事處、為單一家族辦公室提供利得稅寬減，以及優化後的新資本投資者入境計劃等措施，已成功吸引高潛力策略企業、家族辦公室及跨國企業在香港設立或擴展業務。該等新進駐企業，連同正在進行基礎設施現代化的本地企業，日益需要先進智能工作場所技術，包括視像會議、綜合多媒體影音系統及持續保養服務。在此持續需求帶動下，本集團於回顧期間錄得強勁財務表現，視像會議及多媒體影音解決方案服務及保養服務的總收益較去年同期相應中期期間增加約30%。

董事會仍對中長期市場前景充滿信心，因香港智能辦公室技術、跨境商業活動及混合工作模式的持續整合，繼續推動對現代視像會議及多媒體影音解決方案的需求。本集團將繼續鞏固其作為香港領先視像會議及多媒體影音解決方案供應商的地位，同時擴展其服務地區及國際客戶的能力，並以香港繼續作為其核心市場。

財務回顧

收益

截至2026年9月30日止期間，本集團的收益由截至2025年9月30日止六個月約46,076,000港元增加約15,797,000港元或34.3%至截至2026年9月30日止六個月的約61,873,000港元。

視像會議及多媒體影音解決方案服務產生的收益由截至2025年9月30日止六個月約36,987,000港元增加約17,169,000港元或46.4%至截至2026年9月30日止六個月約54,156,000港元。該增加乃主要由於回顧期內完成若干大型項目。

視像會議及多媒體影音保養服務產生的收益由截至2025年9月30日止六個月約9,089,000港元減少約1,372,000港元或15.1%至截至2026年9月30日止六個月約7,717,000港元，乃主要由於若干項目保修期屆滿及客戶轉向系統升級而非經常性維護所致。

有關分部資料的詳情，請參閱本報告簡明綜合財務報表附註4。

經營毛利及經營毛利率

經營毛利乃按該期間收益減該期間銷售成本計算。經營毛利率則按該期間經營毛利除以該期間收益再乘以100%計算。

經營毛利由截至2025年9月30日止六個月約17,637,000港元增加約270,000港元至截至2026年9月30日止六個月約17,907,000港元，主要由於回顧期內完成的項目及訂單數量增加及維護服務收入減少的綜合影響所致。

經營毛利率由截至2025年9月30日止六個月約38.3%減少至截至2026年9月30日止六個月約28.9%，乃主要由於執行少數毛利率相對較低的項目及維護服務收入減少所致。

員工成本

員工成本由截至2025年9月30日止六個月約13,030,000港元略微增加約93,000港元或0.7%至截至2026年9月30日止六個月約13,123,000港元。此乃主要由於回顧期內員工佣金隨收益增加而增加所致。

其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額由截至2025年9月30日止六個月的約175,000港元略微減少約12,000港元或6.9%至截至2026年9月30日止六個月的約163,000港元，主要由於雜項收入減少所致。

其他經營開支

其他經營開支主要包括法律及專業費用、推廣及營銷費用、租金及差餉、差旅費用及其他辦公室開支。其他經營開支由截至2025年9月30日止六個月約2,863,000港元減少約70,000港元或2.4%至截至2026年9月30日止六個月約2,793,000港元，乃由於辦公室開支普遍減少所致。

所得稅開支

所得稅開支由截至2025年9月30日止六個月約4,000港元增加約10,000港元或250%至截至2026年9月30日止六個月約14,000港元，乃由於應課稅溢利增加所致。

期內溢利

期內溢利由截至2025年9月30日止六個月的181,000港元增加至截至2026年9月30日止六個月的542,000港元，乃由於其他經營開支、折舊及財務成本普遍減少所致。

其他資料

前景

展望未來，本集團將繼續鞏固其作為香港領先視像會議及多媒體影音解決方案供應商的地位。隨著香港營商環境持續向好，本集團已作好充分準備，把握新興機遇。旨在吸引國際及內地企業在香港設立及擴展其地區業務的策略性政府措施，預計將為先進企業影音系統及數碼工作場所基礎設施帶來持續、長期的需求。

董事會相信，本集團過去的成功（包括於本中期期間錄得的強勁收益增長）及其未來前景，乃有賴於一支經驗豐富的管理團隊，該團隊在香港視像會議及多媒體影音解決方案行業擁有深厚技術專長及敏銳商業洞察力。此領導層使本集團得以建立廣泛客戶群，並樹立卓越的持久聲譽。展望未來，本集團將繼續借助其管理優勢及市場洞察力，推動業務進一步擴展。

服務質素及營運靈活度仍是本集團競爭優勢的核心。為滿足企業客戶日益複雜的標準及技術要求，本集團將持續提升其服務團隊的技能水平及技術知識。通過維持高服務標準及適應不斷變化的市場需求，本集團有信心能夠把握現代視像會議及多媒體影音及智能工作場所解決方案需求日增所帶來的市場機遇。

流動資金及財務資源

本集團的經營活動及投資主要以其自身業務營運產生的現金及銀行借款撥資。於2026年9月30日，本集團的流動資產淨值約為49,214,000港元（2026年3月31日：47,055,000港元）及現金及現金等價物約為43,011,000港元（2026年3月31日：46,316,000港元）。於2026年9月30日，本集團的流動負債包括賬面值零（2026年3月31日：約2,047,000港元）的銀行借款，該銀行借款毋須於報告期末起計一年內償還，但附有須應要求償還的條款。

資本負債比率

於2026年9月30日，本集團的資本負債比率（按報告期末的債務總額除以資產總值計算）約為2.8%（2026年3月31日：4.2%）。

外幣風險

本集團大部分業務交易均位於香港並以港元計值。因此，董事會認為外匯匯率波動的風險敞口並不重大。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，董事將持續監察相關外匯風險，並將在有需要時考慮對沖重大外幣風險。

資本承擔

於2026年9月30日，本集團並無任何重大資本承擔（2026年3月31日：無）。

中期股息

董事會決議不宣派截至2026年9月30日止六個月的任何中期股息（2025年：無）。

資本架構

本集團的資本架構由債務淨值（包括銀行借款（扣除現金及現金等價物））及本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本及儲備）組成。董事定期檢討本集團資本架構。作為此項檢討一環，董事已考慮資本成本及各資本類別所附帶的風險。本集團將透過派付股息、發行新股，以及發行新債項或可換股證券，或透過償還借款方式平衡其整體資本架構。截至2026年9月30日，本集團的借款及現金及現金等價物主要以港元計值，而本集團的借款按浮動利率計息。本集團銀行借款詳情載於本報告簡明綜合財務報表附註12。

發行股本證券或出售庫存股份以換取現金

本公司於本期間概無進行任何股權籌資活動，亦無出售任何庫存股份，且概無於過往財政年度發行的任何股本證券的所得款項結轉。

本集團資產抵押

於2026年9月30日，約68,314,000港元（2026年3月31日：69,630,000港元）的土地及樓宇已抵押，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

或然負債

本集團於2026年9月30日並無重大或然負債（2026年3月31日：無）。

重大收購及出售事項

本集團於本期間並無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合資公司之事項。

本集團持有的重大投資

於2026年9月30日，本集團並無持有任何價值佔本集團總資產5%或以上之重大投資。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本報告所披露者外，本集團於2026年9月30日並無任何重大投資或資本資產計劃。

根據上市規則第13.51B(1)條披露的資料

概無須根據聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）第13.51B(1)條之規定披露之資料。

僱員及薪酬政策

於2026年9月30日，本集團僱用52名（2026年3月31日：54名）全職僱員。本集團的薪酬政策經參考選定市場可資比較的薪酬數據後，按僱員及行政人員的表現、資歷、工作經驗、所展現能力向彼等加以獎勵。

本集團設有一項於2021年2月採納的股份獎勵計劃（「**股份獎勵計劃**」），供選定參與者（包括其僱員）參與，作為激勵及表揚其對本集團所作貢獻。本集團亦已推行涵蓋多個方面員工培訓與發展的培訓計劃。

買賣或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無買賣或贖回本公司任何上市證券（包括銷售庫存股份）。於2026年9月30日，本公司並未持有任何庫存股份。

股份獎勵計劃

本公司於2021年2月3日採納股份獎勵計劃。股份獎勵計劃旨在表彰若干僱員及人士對本集團作出的貢獻，向彼等提供獎勵以為本集團之持續經營及發展挽留彼等，並吸引合適人員進一步發展本集團。

於2026年4月1日及2026年9月30日，概無於股份獎勵計劃下尚未歸屬的獎勵。於截至2026年9月30日止六個月，概無股份獎勵計劃項下的獎勵獲授予、歸屬、註銷或失效。

根據股份獎勵計劃可授予獎勵股份的最高數目為150,000,000股，即本公司於採納日期已發行股本的15%（「**計劃限額**」）。於2026年4月1日及2026年9月30日，已根據股份獎勵計劃授出合共500,000股獎勵股份，餘下149,500,000股獎勵股份可根據計劃上限授出，相當於於本報告日期已發行股份總數的約14.2%。

董事進行證券交易的操守守則

本公司已就董事進行證券交易採納條款並不較上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則所載的規定交易標準寬鬆的操守守則（「**標準守則**」）。本公司向全體董事作出特定查詢後，並不知悉於本期間有任何未遵守標準守則的情況。

權益披露

(a) 董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2026年9月30日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「**證券及期貨條例**」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有(i)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益及淡倉；或(ii)根據標準守則所述上市發行人董事進行交易的規定準則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司之權益

姓名	身份／權益性質	所持股份數目 *（附註1）*	佔本公司已發行股本總數概約百分比 *（附註2）*
黃景強博士	受控法團權益 *（附註3）*	602,100,000	57.32%
	實益擁有人	108,300,000	10.30%
			67.62%

附註：

(1) 所述全部權益均為好倉。

(2) 於2026年9月30日，已發行股份總數為1,050,500,000股。

(3) 該等股份由Luxurious Bay Capital Limited持有，而Luxurious Bay Capital Limited由Knight Sky Holdings Limited實益擁有50%及Newmark Group Limited（一間由黃景強博士擁有40.6%權益的公司）實益擁有50%權益。根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部的條文，黃景強博士被視為於Newmark Group Limited所擁有或被視為擁有權益的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2026年9月30日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(i)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益及淡倉；或(ii)根據標準守則所述上市發行人董事進行交易的規定準則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

(b) 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2026年9月30日，就董事及本公司最高行政人員所知悉，以下公司或人士（除董事或本公司最高行政人員外）於本公司的股份及相關股份中擁有或被視為或當作擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉：

姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目 *（附註1）*	佔已發行股份百分比
Luxurious Bay Capital Limited	實益擁有人	602,100,000	57.32%
Newmark Group Limited *（附註2）*	受控法團權益	602,100,000	57.32%
Knight Sky Holdings Limited	受控法團權益	602,100,000	57.32%
（附註3）	實益擁有人	41,700,000	3.97%
黃劉秀宜女士*（附註4）*	配偶權益	710,400,000	67.62%
鄭啟明先生*（附註5）*	受控法團權益	643,800,000	61.29%
詹美卿女士*（附註6）*	配偶權益	643,800,000	61.29%

附註：

(1) 所述全部權益均為好倉。

(2) 該等股份由Luxurious Bay Capital Limited持有，而Luxurious Bay Capital Limited由Knight Sky Holdings Limited及Newmark Group Limited分別實益擁有50%權益。

(3) 該等股份包括由Luxurious Bay Capital Limited（由Knight Sky Holdings Limited實益擁有50%及Newmark Group Limited實益擁有50%權益）持有的602,100,000股股份及Knight Sky Holdings Limited本身持有的41,700,000股股份。

(4) 黃劉秀宜女士為董事黃景強博士的配偶。根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定，黃劉秀宜女士被視為於黃景強博士所擁有或被視為擁有權益的全部股份中擁有權益。

(5) 該等股份包括由Luxurious Bay Capital Limited（由Newmark Group Limited實益擁有50%及Knight Sky Holdings Limited實益擁有50%權益）持有的602,100,000股股份及Knight Sky Holdings Limited（一間繼而由鄭啟明先生擁有100%權益的公司）持有的41,700,000股股份。根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部的規定，鄭啟明先生被視為於Knight Sky Holdings Limited擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。

(6) 詹美卿女士為Knight Sky Holdings Limited唯一實益擁有人鄭啟明先生配偶。根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定，詹美卿女士被視為於鄭啟明先生擁有或視為擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2026年9月30日，董事及本公司最高行政人員概不知悉任何董事或本公司最高行政人員以外的其他人士於本公司的股份及相關股份中擁有或被視為或當作擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉。

董事收購股份的權利

除上文所披露者外，於該期間內，本公司或其控股公司、附屬公司或同系附屬公司概無訂立任何安排，致使董事及本公司最高行政人員（包括彼等配偶及18歲以下子女）於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中持有任何權益或淡倉。

董事於競爭業務的權益

於2026年9月30日，概無董事或彼等各自的聯繫人擁有任何與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務，或於該等業務中擁有權益。

企業管治常規

本公司維持高水平的企業管治，以捍衛本公司股東的利益及提高其企業價值。本公司的企業管治常規乃根據上市規則附錄C1企業管治守則第二部所載的原則及守則條文（「**企業管治守則**」）。就董事會所深知，自本期間起直至本報告日期止，本公司符合企業管治守則第二部訂明的守則條文。

審閱業績

本公司根據上市規則及企業管治守則規定成立審核委員會（「**審核委員會**」），以審閱及監督本集團的財務申報流程、風險管理及內部監控。審核委員會目前由三名獨立非執行董事方志先生、林柏森先生及吳鴻茹女士組成。審核委員會主席由林柏森先生擔任。

審核委員會已審閱本集團於本期間的未經審核綜合業績及本報告，並認為彼等已遵守適用會計準則、上市規則及其他適用法律規定，且已作出充分披露。

足夠公眾持股量

根據本公司公開可得資料及就董事所知，本公司於本報告日期已維持上市規則所規定的公眾持股量。

報告期後事項

董事會並不知悉於報告期末後及截至本報告日期曾發生任何須予披露之重大事項。

承董事會命
主席
黃景強

香港，2026年11月6日

於本報告日期，執行董事為黃景強博士、唐世煌先生、陳詠耀先生及陳永倫先生；非執行董事為何穎珊女士；而獨立非執行董事則為方志先生、林柏森先生及吳鴻茹女士。