证券代码：601118　　证券简称：海南橡胶　　公告编号：2026-049

海南天然橡胶产业集团股份有限公司

关于控股子公司合盛农业拟出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●为进一步优化资产负债结构、处置低效亏损资产，海南天然橡胶产业集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司 Halcyon Agri Corporation Limited（以下简称“合盛农业”）拟转让所持有的子公司 JFL Agro Pte. Ltd.（以下简称“JFL 新加坡公司”）100%股权；交易对方拟通过公开征集方式确定，交易价格不低于经备案的估值结果 8,726.20 万新加坡元（按估值基准日汇率计算，折合人民币 47,632.84 万元）。

●本次交易已经公司第六届董事会第五十九次会议审议通过，无需提交公司股东会审议批准。

●本次出售资产通过公开征集竞价方式确定交易对方及交易价格，最终能否交易成功、交易对象、成交价格存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

（一）交易基本情况

为进一步优化资产负债结构、处置低效亏损资产，公司控股子公司合盛农业拟转让所持有的子公司 JFL 新加坡公司 100%股权。本次交易通过公开征集竞价方式确定交易对方，交易价格不低于经备案的估值结果 8,726.20 万新加坡元（按估值基准日汇率计算，折合人民币 47,632.84 万元）。

（二）交易的目的和原因

JFL 新加坡公司为投资控股公司，自身不从事实质经营业务，其通过全资子公司 JFL Holdings Sdn Bhd（以下简称“JFL 马来西亚公司”）持有位于马来西

亚的橡胶及油棕种植园。该种植园土地面积合计约 9,844.9 公顷，已种植橡胶 3,375.00 公顷、油棕 1,515.10 公顷。

受橡胶树龄老化、改种其他经济作物、外来劳动力紧张等因素影响，马来西亚天然橡胶上游产业已出现长期结构性衰退。根据 ANRPC（天然橡胶生产国协会）统计数据，马来西亚天然橡胶产量已由 2017 年的 74.02 万吨降至 2025 年约 33.67 万吨。JFL 马来西亚公司管理的种植园土地分散且地势崎岖，部分地块交通不便；同时受野生动物侵害、劳工短缺等客观因素制约，JFL 马来西亚公司管理的胶园质量较差，作物长势偏弱、每公顷留存株数约为行业标准的一半，单位面积产量较低、经济效益较差，2023 年至 2025 年持续亏损且短期无扭转迹象。若继续持有，后续仍将产生经营亏损、追加投资及长期资金占用等风险。该资产出售后，收回的资金可以用于合盛农业主营业务发展或偿还外币借款，有助于境外业务板块增厚现金流、降低资产负债率及融资成本。

（三）本次交易已履行的审议程序

公司于 2026 年 11 月 13 日召开第六届董事会第五十九次会议，审议通过了《关于控股子公司合盛农业拟出售资产的议案》。本次交易未达到股东会审议标准，无需提交公司股东会审议批准。

二、交易标的基本情况

（一）标的公司基本情况

1.企业名称：JFL Agro Pte. Ltd.

2.成立日期：2011 年 6 月 28 日

3.注册资本：2,283,000 新加坡元

4.注册地址及办公地址：180 Clemenceau Avenue, #05-02 Haw Par Centre, Singapore 239922

5.主营业务：JFL 新加坡公司系合盛农业下属持股平台公司，经营业务为全资子公司 JFL 马来西亚下属的橡胶及油棕种植园。JFL 新加坡公司与 JFL 马来西亚公司业务范围均不涉及贸易业务。

（二）股权结构

合盛农业全资子公司 Corrie MacColl Plantations Pte. Ltd.持有 JFL 新加坡公司 100%股权。

JFL 新加坡公司所持股权产权清晰，不存在抵押、质押或其他限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

（三）主要财务情况

JFL 新加坡公司近 3 年未追溯调整前期财务报表，最近一年又一期合并报表主要财务指标如下：

截至 2025 年 12 月 31 日，JFL 新加坡公司资产总额为 6,903.25 万美元，负债总额为 160.92 万美元，所有者权益为 6,742.33 万美元。2025 年 1-12 月实现营业收入 245.21 万美元，净利润-99.50 万美元。

截至 2026 年 9 月 30 日，JFL 新加坡公司合并资产总额为 6,773.62 万美元，负债总额 158.81 万美元，所有者权益为 6,614.81 万美元。2026 年 1-9 月实现营业收入 179.23 万美元，净利润-96.04 万美元。

（四）标的资产估值情况

1.估值对象：JFL 新加坡公司股东全部权益；

2.估值机构名称：中联资产评估集团有限公司；

3.估值基准日：2025 年 12 月 31 日；

4.估值方法：资产基础法。估值对象 JFL 新加坡公司为投资控股公司，自身不从事实质经营业务，无经营性收入及经营性现金流，收益难以合理预测和量化，且无市场交易记录、难以获取与其业务实质相同或相近的可比上市公司及交易案例，本次估值不适用收益法和市场法，因此采用资产基础法；

5.估值结论：

截至估值基准日 2025 年 12 月 31 日，JFL 新加坡公司母公司报表股东全部权益账面值 3,812.24 万新加坡元，估值 8,726.20 万新加坡元，增值 4,913.96 万新加坡元，增值率 128.90%，增值来源于其持有的全资子公司 JFL 马来西亚公司的长期股权投资增值。JFL 马来西亚公司主要资产为位于马来西亚吉兰丹州的橡胶及油棕种植园，土地面积合计约 9,844.9 公顷，土地来源为租赁持有（苏丹地租赁，租期 99 年，自 2011 年 12 月 1 日起算，剩余租期约 84 年。JFL 马来西亚公司种植园资产及土地改良等按历史成本入账（账面值合计 7,737.93 万马币），未充分体现其所持有的种植园土地在公开市场条件下的土地价值，以及油棕、橡

胶等生物资产进入成熟期后的经济价值。对 JFL 马来西亚公司采用市场法评估已综合考量该等价值因素，故评估增值率较高。

三、交易协议的主要内容

合盛农业拟通过公开征集竞价方式确定交易对方，交易价格不低于经备案的估值结果 8,726.20 万新加坡元（按估值基准日汇率计算，折合人民币 47,632.84 万元）。最终交易对象、成交价格等以实际签署的交易协议为准。

四、转让标的对公司的影响

本次交易完成后，JFL 新加坡公司将不再纳入公司合并报表范围。JFL 新加坡公司近年持续亏损，且短期内难以扭亏，本次交易有利于公司优化资产负债结构，降低海外种植板块亏损压力；此外，收回的资金可以用于境外企业主营业务发展或偿还外币借款，有助于公司境外业务板块增厚现金流、降低资产负债率及融资成本。本次交易不会对公司未来财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情形。

五、风险提示

合盛农业本次出售资产通过公开征集竞价方式确定交易对方及交易价格，最终能否交易成功、交易对象、成交价格存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

海南天然橡胶产业集团股份有限公司

董　事　会

2026 年 11 月 14 日