债券简称：	26 珠华 04	债券代码：	520444.SZ
	26 珠华 02		524711.SZ
	26 珠华 01		524621.SZ
	25 珠华 Y3		524504.SZ
	25 珠华 Y2		524444.SZ
	25 珠华 01		524300.SZ
	25 珠华 Y1		524243.SZ
	22 珠华 01/22 华发集团 01		111112.SZ/2280439.IB
	20 珠华 02/20 华发集团 02		111093.SZ/2080194.IB

国泰海通证券股份有限公司

关于珠海华发集团有限公司涉及主体境外评级发生调整的临时受托管理及债权代理事务报告

受托管理人及债权代理人

国泰海通证券股份有限公司
GUOTAI HAITONG SECURITIES CO., LTD.

（住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号）

二〇二六年十一月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《珠海华发集团有限公司2026年面向专业投资者非公开发行公司债券之债券受托管理协议》《珠海华发集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券之债券受托管理协议》《珠海华发集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券之债券受托管理协议》（以下均简称《受托管理协议》）、《2020年第二期珠海华发集团有限公司公司债券债权代理协议》《2022年珠海华发集团有限公司公司债券债权代理协议》（以下均简称《债权代理协议》）等相关规定和约定、公开信息披露文件以及珠海华发集团有限公司（以下简称公司、华发集团或发行人）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人及债权代理人国泰海通证券股份有限公司（以下简称国泰海通证券）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断。

一、重大事项

根据发行人披露的《珠海华发集团有限公司关于主体境外评级发生调整的公告》，发行人发生主体境外评级发生调整的事项，具体情况公告如下：

（一）主体境外评级变化的基本情况

2026 年 11 月 10 日，惠誉国际信用评级有限公司（以下简称“惠誉国际”）将珠海华发集团有限公司（以下简称“华发集团”）主体评级自“BBB”下调至“BB+”。惠誉国际同时将华发集团获授的高级无抵押债券评级自“BBB”下调至“BB+”，并将其获授的高级无抵押永续债券评级自“BBB-”下调至“BB”。

二、影响分析和应对措施

国泰海通证券作为“26 珠华 04”“26 珠华 02”“26 珠华 01”“25 珠华 Y3”“25 珠华 Y2”“25 珠华 01”“25 珠华 Y1”债券受托管理人，作为“22 珠华 01/22 华发集团 01”“20 珠华 02/20 华发集团 02”债券债权代理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人及债权代理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》《债权代理协议》等相关规定和约定出具本受托管理及债权代理事务临时报告。

国泰海通证券后续将密切关注发行人对上述债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》《债权代理协议》等规定和约定履行债券受托管理人及债权代理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

三、受托管理人的联系方式

有关受托管理人及债权代理人的具体履职情况，请咨询受托管理人及债权代理人的指定联系人。

联系人：李玉贤、杨银松、蔡晓伟、徐良峰、肖家晨

联系电话：021-38032644

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《国泰海通证券股份有限公司关于珠海华发集团有限公司涉及主体境外评级发生调整的临时受托管理及债权代理事务报告》之盖章页）

国泰海通证券股份有限公司

2026年11月16日