证券代码：600620　　证券简称：天宸股份　　公告编号：临 2026-040

上海市天宸股份有限公司
关于为全资子公司申请经营性物业贷款提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 担保对象及基本情况

被担保人名称	本次担保金额	实际为其提供的担保余额（不含本次担保金额）	是否在前期预计额度内	本次担保是否有反担保
上海天宸健康管理有限公司	12,500 万元	44,660.16 万元	是	否

- 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	97,700（含本次）
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	67.28%（含本次）
特别风险提示（如有请勾选）	☑担保金额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 50% ☐对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 100% ☐对合并报表外单位担保总额（含本次）达到或超过最近一期经审计净资产 30% ☐本次对资产负债率超过 70%的单位提供担保
其他风险提示（如有）	无

注：截至本次担保发生前，公司担保总额度为 85,200 万元，占公司最近一期经审计净资产的 58.67%；实际已发生的担保金额为 55,535.49 万元，占公司最近一期经审计净资产的 38.24%，全部为公司为子公司提供的担保，不存在逾期担保的情况。

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

2026 年 11 月，上海市天宸股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司上海天宸健康管理有限公司（以下简称“天宸健康”）与上海银行股份有限公司浦西支行（以下简称“上海银行浦西支行”）签署了《固定资产借款合同》（合同编号：11026110225），借款金额为人民币 12,500 万元。根据该合同约定：1、公司为天宸健康本次借款提供连带责任保证担保，并与上海银行浦西支行签署《借款保证合同》（合同编号：BZ11026110225）；2、天宸健康以其合法持有的房地产提供抵押担保，并与上海银行浦西支行签署《房地产抵押合同》（合同编号：DY11026110225）；3、天宸健康以其持有的应收账款提供质押担保，并与上海银行浦西支行签署《应收账款质押合同》（合同编号：ZY11026110225）。

（二）内部决策程序

公司分别于 2026 年 10 月 15 日召开第十二届董事会第三次会议及 2026 年 11 月 3 日召开公司 2026 年第二次临时股东会，审议通过了《关于公司为全资子公司申请经营性物业贷款提供担保的议案》，同意公司为全资子公司天宸健康向银行机构申请经营性物业贷款提供担保，总担保金额不超过人民币 12,500 万元及相关利息、费用，担保方式包括且不限于业务合作方认可的保证担保、抵押担保、质押担保等，以届时签订的担保协议为准（详见公告编号：临 2026-033、临 2026-035、临 2026-038）。

二、被担保人基本情况

（一）基本情况

被担保人类型	法人
被担保人名称	上海天宸健康管理有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司
主要股东及持股比例	上海市天宸股份有限公司 100%

法定代表人	VINCENT MAO GING YE		
统一社会信用代码	91310112631457322T		
成立时间	1999 年 05 月 04 日		
注册地	上海市闵行区		
注册资本	13,050 万元人民币		
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
经营范围	健康管理，医院管理，企业管理，出版物印刷、出版物经营，软件开发，停车场（库）经营，房地产开发经营，房屋租赁室内外装潢，物业服务，实业投资，人才中介，企业形象策划，文化艺术交流与策划，医疗器械、计算机软件的销售，从事健康科技、计算机科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		
主要财务指标（万元）	项目	2026 年 9 月 30 日（未经审计）	2025 年 12 月 31 日（经审计）
	资产总额	248,647.50	235,658.09
	负债总额	140,675.96	127,577.79
	资产净额	107,971.54	108,080.30
	营业收入	3,525.84	27,773.35
	净利润	-108.76	5,024.80

（二）被担保人失信情况（如有）

被担保人为公司的全资子公司，不属于失信被执行人。

三、借款合同的主要内容

（一）天宸健康就本次借款所签署的《固定资产借款合同》（合同编号：11026110225）。

（二）本次借款合同的主要内容

借款人：上海天宸健康管理有限公司

贷款人：上海银行股份有限公司浦西支行

1、借款种类：固定资产借款

2、借款用途：闵行区银都路 2889 号上海天宸康复医院的建设、装修，其中

用于归还他行借款部分金额不超过人民币 2,400 万元，用于归还股东借款部分金额不超过人民币 1.01 亿元，且他行借款及股东借款不得用于购地、新建项目或其他限制性领域

3、借款金额：人民币 12,500 万元整

4、借款期限：2026 年 11 月 12 日起至 2036 年 11 月 12 日止（分次提款的，最后提款日不迟于 2028 年 1 月 1 日）

5、借款利率：执行浮动利率，贷款年利率为 3.7%，即根据 2026 年 10 月 20 日全国银行间同业拆借中心公布的 5 年期以上贷款市场报价利率（LPR）加 20 个基点确定，按年调整；日利率＝年利率/360。

6、还款方式：按季结息，结息日为每季末月的公历 20 日，付息日为结息日的次日；借款本金分期偿还，自 2027 年 5 月 12 日起每半年偿还一次，具体还款计划以合同约定为准。

7、担保方式：（1）公司就本次借款合同项下债务提供连带责任保证担保，对应《借款保证合同》（合同编号：BZ11026110225）；（2）天宸健康就本次借款合同项下债务提供抵押担保，对应《房地产抵押合同》（合同编号：DY11026110225）；（3）天宸健康就本次借款合同项下债务提供应收账款质押担保，对应《应收账款质押合同》（合同编号：ZY11026110225）。

四、保证合同的主要内容

（一）公司就本次《固定资产借款合同》项下债务提供连带责任保证担保并签署《借款保证合同》（合同编号：BZ11026110225）。

（二）本次保证合同的主要内容

债权人：上海银行股份有限公司浦西支行

保证人：上海市天宸股份有限公司

被担保人（债务人）：上海天宸健康管理有限公司

1、被担保的主债权：主债权为债权人依据其与债务人订立的《固定资产借款合同》（合同编号：11026110225）项下享有的借款本金人民币 12,500 万元。

2、担保方式：无条件、不可撤销的连带责任保证。

3、担保范围：主合同项下所享有的全部债权，包括借款本金、利息、罚息、违约金、赔偿金、主合同项下应缴未缴的保证金及实现债权或担保物权的费用（包括但不限于诉讼、仲裁、律师、保全、保险、鉴定、评估、登记、过户、翻译、鉴证、公证费等）。

4、保证期间：自借款人履行债务的期限届满之日起三年；主合同项下债务人可分期履行还款义务的，为最后一笔债务履行期限届满之日起三年。

五、抵押合同的主要内容

（一）天宸健康就本次《固定资产借款合同》项下债务提供抵押担保并签署《房地产抵押合同》（合同编号：DY11026110225）。

（二）本次抵押合同的主要内容

抵押权人：上海银行股份有限公司浦西支行

抵押人：上海天宸健康管理有限公司

1、抵押物名称：抵押人合法持有的不动产，坐落于上海市闵行区银都路 2889 号（不动产权登记证号为沪（2020）闵字不动产权第 060536 号），建筑面积 36,805 平方米。本次抵押为余值抵押。

2、抵押担保的范围：包括主合同项下所享有的全部债权以及主合同项下应缴未缴的保证金，包括借款本金及利息、罚息、违约金、赔偿金及实现债权及担保物权而发生的各项费用（包括但不限于诉讼、仲裁、律师、保全、保险、鉴定、评估、登记、过户、翻译、鉴证、公证费等）以及债务人给抵押权人造成的其他损失。

3、抵押存续期间：

只要本合同项下所担保的任何债权尚未清偿完毕，本合同项下抵押权始终有效存续。

六、质押合同的主要内容

（一）天宸健康就本次《固定资产借款合同》项下债务提供应收账款质押担保并签署《应收账款质押合同》（合同编号：ZY11026110225）。

（二）本次质押合同的主要内容

出质人：上海天宸健康管理有限公司

质权人：上海银行股份有限公司浦西支行

债务人：上海天宸健康管理有限公司

1、质押标的：出质人因提供天宸康复医院不动产（产权编号：沪（2020）闵字不动产权第060536号）房屋出租而获得的要求应收账款义务人付款的权利，应收账款义务人为上海天宸康复医院有限公司。

2、担保的最高主债权余额：不超过人民币12,500万元。

3、债权确定期间：自2026年11月12日起至2036年11月12日止。

4、质押担保范围：包括债权本金、利息、罚息、复利、违约金、赔偿金以及主合同项下应缴未缴的保证金、与主债权有关的所有银行费用、应由债务人及担保人承担的公证费、登记费、保险费等和债权实现费用以及债务人给质权人造成的其他损失。

5、质押存续期间：只要本合同项下所担保的任何债权尚未清偿完毕，质权始终有效存续。

七、担保的必要性和合理性

本次公司为全资子公司经营性物业贷款提供担保，通过债务置换优化子公司债务结构，缓解短期偿债压力，符合董事会及股东会决议授权要求。被担保人为

公司合并报表范围内的全资子公司，目前业务经营稳定，资信状况良好，资产负债率为54.14%（2025年经审计）。本次经营性物业贷款担保风险总体可控，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

八、董事会意见

本次担保事项已在公司第十二届董事会第三次会议、公司 2026 年第二次临时股东会授权范围内，无需另行召开会议审议。

九、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及其控股子公司担保本金金额为 97,700 万元（含本次），占公司最近一期经审计净资产的 67.28%，均为对全资子公司提供的担保，无逾期担保情况。

特此公告。

上海市天宸股份有限公司董事会

2026 年 11 月 17 日