证券代码：600054（A 股）　　股票简称：黄山旅游（A 股）　　编号：2026-042

900942（B 股）　　黄山 B 股（B 股）

黄山旅游发展股份有限公司
关于参与竞买国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 交易简要内容：黄山旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）拟参与竞买 1 宗位于黄山市屯溪区柏山单元 BS-01（原新丽园酒店）地块面积为 15,547.18 平方米的国有建设用地使用权（以下简称“项目建设用地”），竞买起始价为 2,915.0963 万元。

● 本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

● 风险提示：本次参与竞买项目建设用地为公开竞买，交易能否达成存在一定的不确定性，存在竞买不成功、交易无法达成的风险。同时竞买成功后，后续项目亦存在一定的打造、开发和运营风险，从而导致本次交易可能存在不达预期收益的风险。

一、交易概述

1、2026 年 10 月 22 日，黄山市自然资源和规划局在黄山市公共资源交易中心发布黄山市中心城区国有建设用地使用权挂牌出让公告，以挂牌方式出让 1 宗土地的国有建设用地使用权，项目建设用地位于屯溪区柏山单元 BS-01（原新丽园酒店）地块，屯溪区黄口桥南端，黄山市公安交警支队南侧、徽派美食城西侧、前园南路北侧，出让面积为 15,547.18 平方米，竞买起始价为 2,915.0963 万元。

2、为顺应旅游市场发展趋势，加大资源储备力度，丰富旅游目的地产品供给，公司于 2026 年 11 月 19 日召开第九届董事会第二十九次会议，会议应出席

董事 9 名，实际出席董事 9 名，会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权的投票结果，审议通过了《关于参与竞买国有建设用地使用权的议案》，同意公司参与竞买位于黄山市屯溪区柏山单元 BS-01（原新丽园酒店）地块面积为 15,547.18 平方米的国有建设用地使用权，资金来源为公司自筹资金。

公司董事会授权管理层全权办理与本次竞买资产有关的事宜，包括但不限于在董事会决议范围内实施本次竞买资产，签署、执行与本次竞买资产相关的协议和文件，办理后续与此有关的其他一切事宜。

3、本次竞买资产事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方情况介绍

本次项目建设用地由黄山市自然资源和规划局委托黄山市公共资源交易中心以挂牌方式出让。公司与黄山市自然资源和规划局不存在关联关系以及可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

1、宗地编号：HSS202610

2、土地位置：屯溪区柏山单元 BS-01（原新丽园酒店）地块，位于屯溪区黄口桥南端，黄山市公安交警支队南侧、徽派美食城西侧、前园南路北侧。

3、出让面积：15,547.18 平方米

4、主要规划条件：土地用途为商业用地兼容商务金融用地；容积率≤1.0；建筑密度≤45%；绿地率≥20%；建筑高度控制在 30 米以内，如需突破，须满足机场净空、消防、日照采光等要求，最终以审定的地块规划建筑工程方案为准；其余规划条件以《屯溪区柏山单元 BS-01（原新丽园酒店）地块规划设计条件》（黄资规设条〔2026〕15 号）为准。

5、使用年期：40 年

6、起始价：2,915.0963 万元

7、竞买保证金：585 万元

8、土地成交价款的支付：（1）第一期：在签订《国有建设用地使用权出让

合同》之日起 30 日内支付土地成交价款的 50%（竞买保证金转为定金，抵付第一期土地价款，不计息）；（2）第二期：剩余成交价款在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 3 个月内付清。

四、本次交易对上市公司的影响

项目建设用地位于新安江畔，属于黄山中心城区稀缺的滨水优质地段，区位优势明显，地段位置良好。本次参与竞买项目建设用地，旨在顺应旅游行业发展趋势，满足公司整体战略及业态发展需要，加大资源储备力度，并拟打造集会议会展、婚庆消费、企业团建、文旅接待等于一体的综合性商务服务空间，通过项目实施有利于进一步丰富公司旅游产品业态，并与公司现有业态产品实现联动，进一步优化旅游产品结构。本次竞买资产的资金来源为公司自筹资金，对公司目前的生产经营不构成重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

五、本次交易的风险提示

本次参与竞买项目建设用地为公开竞买，交易能否达成存在一定的不确定性，存在竞买不成功、交易无法达成的风险。同时竞买成功后，涉及后续打造、开发和运营，受经济环境、宏观政策、行业发展以及经营管理等多方面不确定性因素的影响，本次交易可能存在不达预期收益的风险。公司将积极关注外部环境变化，密切跟踪市场需求，合理规划项目业态，做好产品打造，提升经营管理水平，加大市场开拓和宣传推广力度，积极应对和防范可能存在的风险。

公司将根据本次竞买资产后续进展情况，按照有关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

黄山旅游发展股份有限公司董事会

2026 年 11 月 20 日