证券代码：600683　　证券简称：京投发展　　公告编号：临2026-082

京投发展股份有限公司
关于获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

京投发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 11 月 9 日以通讯表决方式召开第十二届董事会第三十二次会议，以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于参与平谷区二号地（二期）PG00-0102-0109 地块 R2 二类居住用地国有建设用地使用权竞买的议案》，同意公司控股子公司北京京投兴平置业有限公司（以下简称“兴平公司”）参与北京市平谷区二号地（二期）土地一级开发项目 PG00-0102-0109 地块 R2 二类居住用地国有建设用地使用权（编号：京土储挂（平）〔2026〕057 号）的竞买工作。

本次公司参与上述议案的土地竞买相关事宜涉及公司临时性商业秘密，经公司审慎判断，并根据公司《信息披露暂缓与豁免事务管理制度》等相关规定，在履行了信息披露暂缓登记审批程序后，公司暂缓披露上述议案相关内容。现暂缓披露因素已经消除，公司按照相关规定履行信息披露义务。

2026 年 11 月 19 日，公司控股子公司兴平公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，以人民币 26,800 万元的价格竞得上述地块的使用权。竞得地块的具体情况如下：

一、地块位置

本次挂牌出让宗地位于平谷新城 02 街区，规划轨道交通 M22 号线平谷站东北侧。北至贾各庄街、东至谷芳西路、南至北环路、西至谷瑞路。

二、规划指标

建设用地面积：19,706.482 平方米

地上建筑规模：31,530.371 平方米

建设用地性质：R2 二类居住用地

建筑高度：45 米

综合容积率：1.6

三、出让年限

居住 70 年，商业 40 年，办公 50 年。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2026 年 11 月 19 日