证券代码：600138　　证券简称：中青旅　　公告编号：临 2026-039

中青旅控股股份有限公司

关于公开挂牌出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- **中青旅控股股份有限公司（以下简称“公司”）通过北京产权交易所公开挂牌转让所持有的中青旅天恒乐山文化旅游发展有限公司（以下简称“青乐文旅”）51%股权。**
- **本次交易采用公开挂牌转让方式，能否成交及受让方、最终成交价格等尚存在不确定性，本次交易暂不构成关联交易，不构成重大资产重组。**
- **根据挂牌价格，本次交易产生的利润可能占上市公司最近一个会计年度经审计净利润的 10%以上，且绝对金额超过 100 万元。**
- **本次交易标的已完成国有资产评估备案程序。**

一、交易概述

为优化存量业务结构，公司通过北京产权交易所公开挂牌转让所持有的青乐文旅 51%股权，挂牌价格不低于评估备案值 3,619.08 万元。

本次交易采取公开挂牌方式进行，交易对方和最终交易价格存在不确定性，公司将根据交易进展情况及时履行相关信息披露义务。

根据挂牌价格，本次交易产生的利润可能占上市公司最近一个会计年度经审计净利润的 10%以上，且绝对金额超过 100 万元。

二、交易对方情况介绍

本次交易采用公开挂牌转让方式，最终的受让方、成交价格目前尚无法确定。能否转让成功存在不确定性。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1、交易标的的名称及类型

本次出售资产为公司持有的青乐文旅 51%股权。

2、交易标的的权属情况

本次出售公司所持有的青乐文旅 51%股权权属清晰，不存在抵押、质押的情况，不涉及妨碍权属转移的诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,也不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、青乐文旅运营情况

青乐文旅成立于 2017 年 8 月，业务为乐山大佛北游客中心嘉定坊景区 A 区的“嘉定坊山水 S 酒店”和 C 区的“三江悦度假酒店”经营及配套餐饮业务和物业租赁业务，管理租赁物业的建筑面积为 3,691.18 平米。

4、青乐文旅具体信息

法人/组织名称	中青旅天恒乐山文化旅游发展有限公司
成立时间	2017-08-29
注册资本	10,000 万人民币
注册地点	四川省乐山市市中区龙泓路嘉定坊 A 区
股东及持股比例	中青旅控股股份有限公司 51% 天恒文化旅游管理有限公司 34% 乐山大佛旅游投资开发（集团）有限公司 15%
主营业务	旅游景点开发建设；景区基础设施建设；游览景区管理服务；旅游咨询；实业投资；酒店管理；酒店相关设施设备、家具、办公设备租赁；销售厨房、卫生间用具及日用杂货、工艺品（象牙及其制品除外）、日用品；会议及展览、住宿、餐饮、物业服务；房屋维修；房地产中介服务；文化艺术交流活动、舞台艺术造型、企业形象、市场营销策划；园林绿化工程服务；设计、制作广告；公路旅客运输；水上旅客运输（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
其他信息	天恒文化旅游管理有限公司放弃优先购买权。

（二）交易标的主要财务信息

单位：元

审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	
是否经过符合规定条件的审计机构审计	2025 年度财务报表经过符合规定条件的审计机构审计，审计报告为标准无保留意见；2026 年 1-9 月财务报表未经审计机构审计。	
项目	2025 年度/ 2025 年 12 月 31 日	2026 年 1-9 月/ 2026 年 9 月 30 日

资产总额	50,781,339.99	48,353,702.15
负债总额	2,262,027.48	1,549,901.97
净资产	48,519,312.51	46,803,800.18
营业收入	5,377,220.02	2,985,099.44
净利润	-1,446,971.38	-1,715,512.33
扣除非经常性损益后的净利润	-1,482,893.61	-1,785,987.91

四、交易标的评估、定价情况

公司委托中联资产评估集团有限公司对标的资产进行评估，并出具《中青旅控股股份有限公司拟转让持有的中青旅天恒乐山文化旅游发展有限公司的51%股权所涉及的中青旅天恒乐山文化旅游发展有限公司股东全部权益项目资产评估报告》（中联评报字[2026]第618号）。本次评估基准日为2025年12月31日，评估方法为收益法和资产基础法。根据评估报告，青乐文旅在评估基准日净资产账面值4,851.93万元，评估值7,096.24万元，公司持有的青乐文旅51%股权评估值3,619.08万元。上述评估已完成国有资产评估备案程序。

五、出售资产对上市公司的影响

公司本次出售所持有青乐文旅51%股权，主要为优化存量业务结构，不会对正常经营活动产生不利影响，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情形。

本次出售涉及交易标的员工安置，已形成安置方案并经其职工大会审议通过。若公司顺利完成本次交易，将不再持有青乐文旅股权，并不再将其纳入合并报表范围。公司不存在为青乐文旅提供担保、委托青乐文旅理财的情形，青乐文旅不存在占用公司资金的情况。

本次交易采取公开挂牌方式进行，交易对方和最终交易价格存在不确定性，尚无法判断对公司当期利润或期后利润产生的影响。公司将根据交易进展情况及时履行相关信息披露义务。

特此公告。

中青旅控股股份有限公司董事会

二〇二六年十一月二十日