证券代码：300756　　证券简称：金马游乐　　公告编号：2026-085

广东金马游乐股份有限公司

关于签署用地征收及地上物补偿相关协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、征收事项概述

因深江铁路中山段港口镇项目建设需要，需征收广东金马游乐股份有限公司（以下简称“公司”）位于中山市港口镇民主社区的土地及地上物。经前期协商、测量、评估及相关部门审批，公司所涉土地及地上物补偿条件已获得有关有权部门批复，具备执行条件，公司就用地征收及地上物补偿的具体执行事宜与中山市港口镇城市更新和建设服务中心签署了用地征收及地上物补偿相关协议。本次用地征收及地上物补偿款项总额（含按照相关激励机制获得的奖励）预计为3,949.78 万元（最终以实际收到金额为准）。

公司于 2026 年 11 月 20 日召开第五届董事会第三次会议，审议通过了《关于签署用地征收及地上物补偿相关协议的议案》，同意公司签署并具体执行与本次征收事项相关的协议。本次征收事项不构成关联交易，相关事项在董事会的审议权限范围内，无需提交股东会审议。

二、征收方的基本情况

征收方名称：中山市港口镇城市更新和建设服务中心

主要办公地点：中山市港口镇行政服务中心 302、316 室

中山市港口镇城市更新和建设服务中心与公司及公司前十名股东、董事、高级管理人员在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，亦不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

经查询，中山市港口镇城市更新和建设服务中心不是失信被执行人。

三、征收标的的基本情况

权利人：广东金马游乐股份有限公司

不动产权证号：粤（2021）中山市不动产权第 0222677 号

共有情况：单独所有

坐落：中山市港口镇民主社区

用途：工业用地/工业

征收范围：土地面积：3,927.75 平方米，建筑面积：8,573.79 平方米

本次征收标的权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、征收及补偿相关协议的主要内容

征收方（甲方）：中山市港口镇城市更新和建设服务中心

被征收方（乙方）：广东金马游乐股份有限公司

（一）被征收土地

被征收的土地位于中山市港口镇民主社区，不动产权证号为：粤（2021）中山市不动产权第 0222677 号，证载土地面积为：11,128.8 平方米，建筑面积为：11,847.32 平方米，土地用途为工业。本次征收土地面积为 3,927.75 平方米，征收建筑面积为 8,573.79 平方米。

（二）补偿项目及金额、付款方式

包括土地及地上附着物补偿及奖励，用地征收及地上物补偿款项总额（含按照相关激励机制获得的奖励）预计为 3,949.78 万元（最终以实际收到金额为准），根据协议签署、土地回收和房产注销情况分期支付。

（三）协议生效

自甲、乙双方签订之日起生效。

五、征收事项对公司的影响

1.本次征收事项符合相关法律、法规及征收政策的相关规定。公司位于中山市港口镇的金马数字文旅产业园基地已于 2025 年末达到预定可使用状态并投入使用，本次征收不会对公司正常经营造成不利影响。

2.公司将按照《企业会计准则》等有关规定对本次征收的土地及地上物补偿款项进行相应的会计处理，最终会计处理及相关财务数据以经会计师事务所审计的结果为准。

3.公司前期已与相关部门就本次征收事项进行了充分的沟通和协商，本次征收所涉土地及地上物补偿条件已获得有关有权部门批复，具备执行条件。但本次征收尚需各方办理相关手续并按相关协议完成土地及地上物补偿款项支付后方能正式完成。公司将密切关注本次征收事项的进展情况，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

六、备查文件

1.《第五届董事会第三次会议决议》；

2.深交所要求的其他文件。

特此公告。

广东金马游乐股份有限公司

董 事 会

2026 年 11 月 20 日