证券代码：688329　　证券简称：艾隆科技　　公告编号：2026-041

苏州艾隆科技股份有限公司

关于签订《房产租售协议》暨租售资产的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

苏州艾隆科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 11 月 21 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《艾隆科技关于签订<房产租售协议>暨租售资产的公告》（公告编号：2026-040），鉴于本次交易为一揽子交易，为确保本次交易整体安排的稳定推进，基于谨慎性原则，现拟补充提交到股东会审议，具体如下：

一、交易概述情况

本次交易概况为优化资产结构、盘活存量资产，公司拟将持有的坐落于苏州工业园区新发路 27 号的房产，出租、出售给苏州伊欧陆。经双方协商确定，租金总额约为人民币 3,018.51 万元，租赁期限为 3 年，租赁期限届满后苏州伊欧陆另享有 6 个月宽限期；苏州伊欧陆在租赁期限及宽限期限内享有交易转让总对价为 17,000 万元购买标的房产的权利。

本次交易为“先租后售”的预约安排，乙方在租赁期限内未行使购买权的，仅按《房产租售协议》支付约定的选择权对价（即该项违约金 500 万元），甲方不得请求乙方继续履行订立正式《房产买卖合同》的义务，亦不得请求赔偿超出该条约定范围的损失。乙方在租赁期内任何时间均可书面提出提前结束租赁、转为正式购买。

二、公司履行的审议程序

公司于 2026 年 11 月 20 日召开第五届董事会第十五次会议，审议通过了《关于出租及出售资产的议案》。

鉴于本次交易为一揽子交易，为确保本次交易整体安排的稳定推进，基于谨慎性原则，公司现拟补充提交到股东会审议，近期将择机召开股东会审议本事项。同时，公司将在股东会召开前委托独立第三方资产评估机构对本次交易标的进行评估，为本次交易提供价值参考。

三、其他

除审议程序调整外，《艾隆科技关于签订<房产租售协议>暨租售资产的公告》（公告编号：2026-040）披露的主要内容不变。

四、风险提示

本次交易为“先租后售”的预约安排。本次出租、出售资产事项尚需交易双方根据《房产租售协议》约定完成款项支付、《房产买卖合同》签署、产权交割等手续后方能正式完成，乙方最终是否行使购买权，本次出租、出售资产事项最终能否成功实施尚存在不确定性。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

苏州艾隆科技股份有限公司董事会

2026 年 11 月 24 日