证券代码：600463　　证券简称：空港股份　　公告编号：临 2026-042

北京空港科技园区股份有限公司
关于 2026 年 1-9 月日常关联交易执行情况
及 2027 年度日常关联交易预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **本次 2027 年度日常关联交易预计达到股东会审议标准，尚需提交股东会审议。**
- **本次关联交易涉及公司日常经营业务、承租出租、出售动力等与日常经营相关的业务，属于正常经营行为。对本公司持续经营能力、资产独立性不会产生影响，公司不会因此类交易而对关联人形成依赖。**
- **公司与关联方遵循公平、公允的市场原则和交易条件，不存在损害公司利益和中小股东利益的情况。**

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议程序

1.审计委员会核查意见

本事项已经公司第八届董事会审计委员会第二十四次会议以两票赞成、零票反对、零票弃权（关联董事吕亚军先生回避表决）的表决结果审议通过，并出具同意本事项的书面审核意见（内容详见同日刊登于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《空港股份董事会审计委员会关于第八届董事会第十八次会议审议事项的书面审核意见》）。

2.独立董事专门会议核查意见

本事项已经公司第八届董事会第十三次独立董事专门会议以三票赞成、零票

反对、零票弃权的表决结果审议通过，独立董事发表同意本事项的事前认可。

3.董事会审议情况

本事项已经公司第八届董事会第十八次会议以五票赞成、零票反对、零票弃权（关联董事夏自景先生、吕亚军先生回避表决）的表决结果审议通过，公司独立董事发表了同意本事项的独立意见（内容详见同日刊登于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《空港股份独立董事关于对第八届董事会第十八次会议审议相关事项的独立意见》）。

4.尚需履行的审议程序

本次关联交易事项尚需获得公司股东会的批准，与该项交易有利害关系的关联股东将回避表决。

（二）2026 年日常关联交易的预计情况和 2026 年 1-9 月日常关联交易的执行情况

公司于 2025 年 11 月 25 日召开的第八届董事会第十二次会议、2025 年 12 月 11 日召开的 2025 年第六次临时股东会审议通过了《关于公司 2025 年 1-9 月日常关联交易执行情况及 2026 年度日常关联交易预计的议案》预计公司 2026 年度日常关联交易发生额为 29,100 万元。

截至 2026 年 9 月 30 日，公司实际发生日常关联交易额为 5,555.75 万元，未超过 2026 年度预计值。具体预计情况如下：

单位：万元 币种：人民币

关联交易类别	关联人	2026 年全年预计金额	截至 2026 年 9 月 30 日实际发生金额	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
向关联人提供劳务、出租物业或出售动力	北京航济国际物流有限公司	4,000.00	1,956.22	接受劳务方因公司规划变化，部分业务未按原计划进行。
	北京国门空港经济技术开发有限公司	2,200.00	1,145.78	
	北京空港经济开发有限公司	5,300.00	671.60	
	北京天保恒瑞置业投资有限公司	1,200.00	249.06	
	北京天保佳宇物业管理有限公司	600.00	172.23	
	北京综合保税区开发管理有限公司	2,400.00	148.09	
	北京空港物流基地开发有限公司	500.00	45.07	
	北京临空城投置业有限公司	1,200.00	35.77	
	北京临空蓝天酒店餐饮管理有限公司	600.00	5.66	
	北京天竺空港物业管理有限公司	600.00	1.57	
	北京空港经济开发有限公司控制的其他	2,500.00	133.98	

关联交易类别	关联人	2026 年全年预计金额	截至 2026 年 9 月 30 日实际发生金额	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
	关联方			
	小计	**21,100.00**	**4,565.04**	
接受关联人劳务或租赁物业	北京天竺空港物业管理有限公司	800.00	204.57	因公司调整业务规划，部分业务未按原计划开展。
	北京临空蓝天酒店餐饮管理有限公司	900.00	204.54	
	北京空港经济开发有限公司	1,000.00	167.86	
	北京空港天宏人才服务中心有限公司	1,200.00	67.43	
	北京空港经济开发有限公司控制的其他关联方	4,100.00	346.31	
	小计	**8,000.00**	**990.71**	
合计		**29,100.00**	**5,555.75**	

注：以上财务数据未经审计，最终情况及全年实际发生金额经会计师事务所审计后将在公司 2026 年年度报告中披露，尾差系四舍五入所致。

（三）2027 年度日常关联交易预计金额和类别

公司预计 2027 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日期间与相关关联方发生的交易额度总计为 15,500 万元，具体预计情况如下：

单位：万元 币种：人民币

关联交易类别	关联人	2027 年预计金额	占同类业务比例（%）	2026 年 1-9 月与关联人累计已发生的交易金额	占同类业务比例（%）	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
向关联人提供劳务、出租物业或出售动力	北京空港经济开发有限公司	3,600.00	29.88	671.60	20.37	接受劳务方因公司规划变化，部分业务未按原计划进行。
	北京航济国际物流有限公司	3,300.00	27.39	1,956.22	46.04	
	北京国门空港经济技术开发有限公司	2,300.00	19.09	1,145.78	22.39	
	北京天保佳宇物业管理有限公司	600.00	4.98	172.23	0.70	
	北京空港经济开发有限公司控制的其他关联方	2,250.00	18.67	154.27	10.50	
	小计	**12,050.00**	**100**	**4,565.04**	**100**	
接受关联人劳务或租赁物业	北京空港经济开发有限公司	1,000.00	28.99	167.86	26.00	因公司调整业务规划，部分业务未按原计划开展。
	北京空港物馨科技有限公司	600.00	17.39	38.68	2.03	
	北京天竺空港物业管理有限公司	500.00	14.49	204.57	2.47	
	北京空港经济开发有限公司控制的其他关联方	1,350.00	39.13	579.6	69.49	
	小计	**3,450.00**	**100**	**990.71**	**100**	
合计		**15,500.00**	/	**5,555.75**	/	

二、关联人介绍和关联关系

（一）关联方基本情况

序号	公司名称	统一社会信用代码	注册地	法定代表人	注册资本（万元）	主营业务	主要股东或实际控制人	关联关系
1	北京空港经济开发有限公司	91110113102518 10X4	北京市顺义区天竺空港工业区内	李晓勇	32,958.76	技术服务、技术开发、技术咨询；园区管理服务等	北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会	公司控股股东
2	北京国门空港经济技术开发有限公司	91110113667525112P	北京市顺义区国门商务区机场东路 2 号	韩剑	48,500.00	房地产开发；技术开发、技术咨询、技术转让	北京空港经济开发有限公司	受同一控制人控制
3	北京天竺空港物业管理有限公司	91110113733456777P	北京市顺义区李桥镇龙塘路李桥段 183 号-26	晁广洲	1,000.00	物业管理；公共保洁服务，园林绿化工程等	北京空港经济开发有限公司	受同一控制人控制
4	北京天保佳宇物业管理有限公司	91110113558545632E	北京市顺义区顺平路 578 号(天竺综合保税区 FTZ-2-016)	李金松	500.00	物业管理；维修机械设备	北京空港经济开发有限公司	受同一控制人控制
5	北京空港物馨科技有限公司	91110113695000655T	北京市顺义区临空经济核心区物流园八街 1 号	刘亚明	500.00	劳务分包；城市园林绿化施工；物业管理等	北京空港经济开发有限公司	受同一控制人控制
6	北京航济国际物流有限公司	91110113672380667l	北京市顺义区竺园四街 1 号 1 幢三层 302-304 室(天竺综合保税区)	孟硕	500.00	普通货运、仓储服务、货运代理	北京空港经济开发有限公司	受同一控制人控制

（二）关联方近一年一期财务情况

单位：万元 币种：人民币

序号	公司名称	财务指标	2026 年 6 月 30 日/2026 年 1-6 月（未经审计）	2025 年 12 月 31 日/2025 年 1-12 月（已经审计）
1	北京空港经济开发有限公司	资产总额	661,435.07	601,264.91
		负债总额	360,056.23	301,916.44
		净资产	301,378.84	299,348.47
		营业收入	10,358.07	9,580.56
		归母净利润	2,030.37	-1,557.01

序号	公司名称	财务指标	2026年6月30日/2026年1-6月（未经审计）	2025年12月31日/2025年1-12月（已经审计）
2	北京国门空港经济技术开发有限公司	资产总额	136,513.09	120,285.04
		负债总额	108,298.07	126,401.96
		净资产	28,215.02	-6,116.92
		营业收入	4,092.70	6,838.79
		归母净利润	831.94	-2,605.73
3	北京天竺空港物业管理有限公司	资产总额	9,704.90	10,620.70
		负债总额	4,597.38	4,841.64
		净资产	5,107.52	5,779.07
		营业收入	1,976.99	4,000.34
		归母净利润	-671.55	-1,315.18
4	北京天保佳宇物业管理有限公司	资产总额	5,176.32	4,824.17
		负债总额	4,825.82	4,576.57
		净资产	350.50	247.61
		营业收入	1,557.57	3,126.05
		归母净利润	102.89	87.66
5	北京空港物馨科技有限公司	资产总额	20,500.77	18,394.14
		负债总额	13,758.49	11,827.06
		净资产	6,742.28	6,567.08
		营业收入	4,073.08	6,133.00
		归母净利润	175.20	-1,024.59
6	北京航济国际物流有限公司	资产总额	3,290.23	1,907.61
		负债总额	3,694.37	2,470.01
		净资产	-404.14	-562.40
		营业收入	2,439.73	5,429.55
		归母净利润	158.26	-1,460.83

注：以上财务数据为各关联人个体报表财务数据。

公司与上述关联人前期关联交易执行情况良好。上述关联人均依法存续经营，其经济效益和财务状况良好，在日常交易中能正常履行合同约定内容，不是失信责任主体，具备较强的履约能力。

三、关联交易主要内容和定价政策

本公司按照市场公允价格向关联人提供劳务、出租物业、出售动力或接受关联人劳务、租赁物业，不会损害公司及股东的利益。

根据本公司与上述关联方签署的关联交易协议，各方应以自愿、平等、互惠互利等公允的原则进行，该等关联交易事项对本公司生产经营并未构成不利影响。本公司保留向其他第三方选择的权利，以确保关联方以合理的价格向本公司提供

产品和服务。

公司与各关联方相互提供产品或服务的定价原则为：以当地可比市场价为准。

四、日常关联交易目的及对公司的影响

上述关联交易是正常生产经营所必需的，对公司主营业务发展具有积极意义，各项交易定价结算办法是以市场价格为基础，交易的风险可控，体现了公平交易的、协商一致的原则，不存在损害公司和股东利益的情况，不会对公司本期及未来财务状况、经营成果产生重大不利影响。

公司相对于控股股东及其他各关联方，在业务、人员、资产、机构、财务等方面独立，上述关联交易不会对公司的独立性产生不利影响，公司主营业务不会因此类交易而对关联人形成依赖。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2026 年 11 月 25 日