上市地：上海证券交易所　　证券代码：600185　　证券简称：珠免集团

珠海珠免集团股份有限公司

发行股份及支付现金购买资产

并募集配套资金暨关联交易预案

交易类型	交易对方
发行股份购买资产	珠海投资控股有限公司、珠海康格投资有限公司
募集配套资金	不超过 35 名符合条件的特定投资者

二〇二六年十一月

声　明

本部分所述词语或简称与本预案“释义”所述词语或简称具有相同含义。

一、上市公司声明

本公司及本公司全体董事、高级管理人员保证本预案及其摘要内容的真实、准确、完整，对本预案及其摘要的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负相应的法律责任。

截至本预案签署日，与本次交易相关的审计、评估等工作尚未全部完成，本预案及其摘要中涉及的部分数据尚未经过符合相关法律法规要求的会计师事务所的审计、评估机构的评估，请投资者审慎使用。本公司及全体董事、高级管理人员保证本预案及其摘要所引用的相关数据的真实性和合理性。

本公司控股股东、全体董事、高级管理人员承诺，如本次交易所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，将暂停转让在上市公司拥有权益的股份（如有），并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代为向上交所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向上交所和登记结算公司报送承诺方的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向上交所和登记结算公司报送承诺方的身份信息和账户信息的，授权上交所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。

本预案及其摘要所述事项并不代表中国证监会、上交所对于本公司股票的投资价值或者投资者收益作出实质判断或保证，也不表明中国证监会和上交所对本预案及其摘要的真实性、准确性、完整性作出保证。本预案及其摘要所述本次交易相关事项的生效和完成尚待本公司董事会再次审议通过，并取得本公司股东会审议通过、上交所审核通过、中国证监会注册同意及其他有权监管机构的批准、核准或同意（如需）。请全体股东及其他公众投资者认真阅读有关本次交易的全部信息披露文件，做出谨慎的投资决策。本公司将根据本次交易进展情况，及时披露相关信息，提请股东及其他投资者注意。本次交易完成后，本公司经营与收益的变化由本公司自行负责；因本次交易引致的投资风险，由投资者自行负责。投资者在评价本公司本次交易时，除本预案及其摘要内容以及与本预案及其摘要同时披露的相关文件外，还应认真地考虑本预案及其摘要披露的各项风险

因素。投资者若对本预案及其摘要存在任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、会计师或其他专业顾问。

二、交易对方声明

本次交易的交易对方已出具承诺函，保证为本次交易所提供信息的真实性、准确性和完整性，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，将依法承担相应的法律责任。

交易对方承诺，如本次交易所提供或披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，将暂停转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由上市公司董事会代为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权上市公司董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送承诺方的身份信息和账户信息并申请锁定；上市公司董事会未向证券交易所和登记结算公司报送承诺方的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。

目 录

声 明 2

一、上市公司声明 2

二、交易对方声明 3

目 录 4

释 义 7

重大事项提示 9

一、本次交易方案概述 9

二、募集配套资金情况 11

三、本次交易的性质 12

四、本次交易对上市公司的影响 13

五、本次交易已履行及尚需履行的程序 13

六、上市公司控股股东对本次重组的原则性意见 14

七、上市公司控股股东及其一致行动人、董事、高级管理人员自本次重组预案披露之日起至实施完毕期间的股份减持计划 14

八、本次交易对中小投资者权益保护的安排 15

九、本次交易相关方所作出的重要承诺 16

十、待补充披露的信息提示 29

重大风险提示 31

一、与本次交易相关的风险 31

二、与标的公司相关的风险 33

三、其他风险 33

第一节 本次交易概况 35

一、本次交易的背景和目的 35

二、本次交易方案概述 37

三、本次交易的性质 43

四、本次重组对上市公司的影响 44
五、本次交易已履行及尚需履行的主要程序 44
第二节 上市公司基本情况 45
一、基本信息 45
二、股本结构及前十大股东情况 45
三、控股股东及实际控制人情况 46
四、最近 36 个月内控制权变动情况 47
五、主营业务发展情况 48
六、主要财务数据 48
七、最近三年重大资产重组情况 49
八、上市公司及其董事、高级管理人员涉嫌犯罪或违法违规及行政处罚或刑事处罚情况 50
九、上市公司及其董事、高级管理人员诚信情况 50
十、上市公司因本次交易导致的股权控制结构的预计变化情况 50
第三节 交易对方基本情况 51
一、发行股份及支付现金购买资产交易对方 51
二、募集配套资金的交易对方 53
第四节 标的资产基本情况 54
第五节 标的资产预估作价 58
第六节 本次交易发行股份情况 59
第七节 风险因素 60
一、与本次交易相关的风险 60
二、与标的公司相关的风险 61
三、其他风险 63
第八节 其他重要事项 65
一、上市公司的控股股东对本次重组的原则性意见，及控股股东、董事、高级管理人员自本次重组提示性公告披露之日起至实施完毕期间的股份减持计划 65

二、上市公司最近 12 个月内资产交易的情况 65
三、关于本次重组信息公布前公司股票价格波动未达到《上市公司自律监管指引第 6 号—重大资产重组》相关标准的说明 66
四、本次交易对上市公司治理机制的影响 67
五、本次交易对中小投资者权益保护的安排 67
六、本次交易的相关主体和证券服务机构不存在依据《上市公司监管指引第 7 号—上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形 68
第九节 独立董事专门会议审核意见 70
第十节 声明与承诺 72

释　义

本预案中，除非文意另有所指，下列简称具有如下含义：

预案、本预案	指	《珠海珠免集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》
摘要、预案摘要	指	《珠海珠免集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案（摘要）》
重组报告书	指	《珠海珠免集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》
珠免集团、公司、本公司、上市公司	指	珠海珠免集团股份有限公司
珠海资本	指	珠海市湾区资本投资运营有限公司
格力集团、间接控股股东	指	珠海格力集团有限公司，珠免集团间接控股股东
华发集团	指	珠海华发集团有限公司
海投公司、控股股东	指	珠海投资控股有限公司，珠免集团控股股东
康格投资	指	珠海康格投资有限公司
交易对方	指	珠海投资控股有限公司和珠海康格投资有限公司
免税公司、标的公司	指	珠海市免税企业集团有限公司
交易标的、标的资产	指	珠海市免税企业集团有限公司 49%股权
珠海市国资委、实际控制人	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会，珠免集团实际控制人
格力房产	指	珠海格力房产有限公司
赋华商贸	指	珠海赋华商贸有限公司
玖思投资	指	珠海玖思投资有限公司
本次交易、本次重组、本次重大资产重组	指	珠免集团拟通过发行股份及支付现金购买免税公司 49%股权并募集配套资金
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》、《重组办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
《股票上市规则》	指	《上海证券交易所股票上市规则》
《公司章程》	指	《珠海珠免集团股份有限公司章程》
《监管指引第 7 号》	指	《上市公司监管指引第 7 号—上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》
《监管指引第 9 号》	指	《上市公司监管指引第 9 号—上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》
国务院	指	中华人民共和国国务院
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所、证券交易所	指	上海证券交易所

登记结算公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
财政部	指	中华人民共和国财政部
发改委、国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
海关总署	指	中华人民共和国海关总署
税务总局	指	国家税务总局
商务部	指	中华人民共和国商务部
文化和旅游部	指	中华人民共和国文化和旅游部
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

除特别说明外，本预案中所有数值均保留两位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

重大事项提示

截至本预案签署日，与本次交易相关的审计、评估工作尚未完成，本预案涉及的相关数据尚未经过符合《证券法》规定的审计、评估机构的审计、评估，相关资产经审计的财务数据、评估结果及最终交易作价等将在重组报告书中予以披露，相关资产经审计的财务数据可能与预案披露情况存在差异，特提请投资者注意。

本公司提醒投资者认真阅读本预案全文，并特别注意下列事项：

一、本次交易方案概述

（一）本次交易方案概况

交易形式		发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金	
交易方案简介		上市公司拟通过发行股份及支付现金的方式购买海投公司持有的免税公司 26%股权和康格投资持有的免税公司 23%股权，并向不超过 35 名符合条件的特定投资者发行股份募集配套资金	
交易价格（不含募集配套资金金额）		截至本预案签署日，标的资产的审计和评估工作尚未完成，本次交易标的资产评估值及交易作价均尚未确定。标的资产的最终交易价格将以符合《证券法》规定的资产评估机构出具的评估报告的评估结果为基础，经交易双方充分协商确定，并在重组报告书中予以披露	
交易标的	**名称**	免税公司 49%股权	
	主营业务	免税品销售	
	所属行业	F52-零售业	
	其他	符合板块定位	□是 □否 √不适用
		属于上市公司的同行业或上下游	√是 □否
		与上市公司主营业务具有协同效应	√是 □否
交易性质		构成关联交易	√是 □否
		构成《重组办法》第十二条规定的重大资产重组	√是 □否
		构成重组上市	□是 √否
本次交易有无业绩补偿承诺			鉴于标的资产的审计、评估工作尚未完成，本次交易尚未签订业绩补偿协议。待相关审计、评估等工作完成后，上市公司将根据《重组管理办法》的相关要求与交易对方就业绩承诺和补偿、减值测试等事项进行协商，并另行签署相关协议（如需）

本次交易有无减值补偿承诺	鉴于标的资产的审计、评估工作尚未完成，本次交易尚未签订业绩补偿协议。待相关审计、评估等工作完成后，上市公司将根据《重组管理办法》的相关要求与交易对方就业绩承诺和补偿、减值测试等事项进行协商，并另行签署相关协议（如需）
其他需特别说明的事项	无

本次发行股份购买资产不以本次募集配套资金的成功实施为前提，最终募集配套资金发行成功与否或是否足额募集不影响本次发行股份购买资产行为的实施。

（二）交易标的评估或估值情况

交易标的名称	基准日	评估或估值方法	评估或估值结果（万元）	增值率/溢价率	本次拟交易的权益比例	交易价格（万元）	其他说明
免税公司49%股权	截至本预案签署日，标的公司的审计、评估工作尚未完成，本次交易的具体交易价格尚未确定。标的资产的交易价格将以上市公司聘请的符合《证券法》规定的资产评估机构出具的资产评估报告载明的评估值为基础，由交易双方协商确定。本次交易标的资产经审计的财务数据、资产评估结果、最终交易价格等将在重组报告书中予以披露，提请投资者关注。						

（三）本次重组支付方式

上市公司将通过发行股份及支付现金的方式向交易对方支付标的资产的交易对价。截至本预案签署日，本次交易向交易对方支付的股份对价尚未确定，具体支付相关安排将在标的资产审计、评估工作完成后，由交易双方协商确定，并在重组报告书中予以披露。

（四）发行股份购买资产的发行情况

股票种类	境内人民币普通股（A 股）	每股面值	人民币 1.00 元
定价基准日	上市公司第九届董事会第十一次会议决议公告日	**发行价格**	3.42 元/股，不低于定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一的 80%
发行数量	本次向交易对方发行的股份数量=以发行股份形式向交易对方支付的交易对价/本次发行股份购买资产的发行价格。 最终发行的股份数量以上市公司股东会审议通过，经上交所审核通过，并经中国证监会予以注册的发行数量为准。依据该公式计算的发行数量精确至个位，不足一股的部分上市公司无需支付。 在本次交易的定价基准日至发行日期间，上市公司如有实施派息、送股、资本公积金转增股本或配股等除权、除息事项，本次发行股份购买资产的股份数量将根据中国证监会及上交所的相关规定进行相应调整。		

是否设置发行价格调整方案	□是 √否
锁定期安排	本次重组交易对方以持有标的公司股权认购而取得的上市公司股份，将在本次交易股份发行结束之日（即该等股份登记至其证券账户之日，下同）起 36 个月内不得转让（包括但不限于通过证券市场公开转让、大宗交易或协议方式转让等）；如自本次交易股份发行结束之日起满 36 个月，但交易对方对上市公司承担的业绩补偿义务、资产减值补偿义务尚未履行完毕的，则新增股份在相关补偿义务履行完毕之日前不得转让。在上述期限内，由于上市公司送红股、转增股本或配股等原因而导致增持的股份，亦遵照上述锁定期进行锁定。 本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，新增股份的锁定期自动延长至少 6 个月。 如前述关于新增股份的锁定期的承诺与中国证监会、上交所的最新监管意见不相符的，交易对方将根据中国证监会及上交所的监管意见进行相应调整，锁定期满后按中国证监会和上交所的有关规定执行。 新增股份在锁定期届满后减持还需遵守《公司法》《证券法》等法律、法规、规范性文件、中国证监会和上交所的相关规则以及《珠海珠免集团股份有限公司章程》的相关规定，包括交易对方中担任上市公司董事和高级管理人员的（如有）还应遵守相关人员的减持规定。 如本次交易因涉嫌所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确以前，交易对方将不转让在上市公司拥有权益的股份。

二、募集配套资金情况

（一）募集配套资金概况

募集配套资金金额	本次募集配套资金的募集资金总额不超过本次以发行股份方式购买的标的资产的交易对价的 100%，且募集配套资金发行股份数量不超过本次发行股份购买资产完成后公司总股本的 30%。最终发行数量以上交所审核通过、中国证监会同意注册的发行数量为准。
发行对象	不超过 35 名（含）符合条件的特定投资者
募集配套资金用途	本次交易募集配套资金拟用于支付交易对价、中介机构费用、交易税费及偿还有息债务等。募集资金具体用途及金额将在重组报告书中予以披露。

（二）募集配套资金的股份发行情况

股票种类	境内人民币普通股（A 股）	**每股面值**	人民币 1.00 元

定价基准日	本次募集配套资金的发行期首日	**发行价格**	不低于定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 80%。 最终发行价格将在本次交易经上交所审核通过并经中国证监会同意注册后，按照相关法律、法规的规定和监管部门的要求，由董事会或董事会授权人士根据股东会的授权与本次发行的主承销商根据竞价结果协商确定。
发行数量	本次募集资金总额不超过本次发行股份方式购买资产的交易价格的 100%，且发行股份数量不超过本次发行股份购买资产完成后上市公司总股本的 30%；最终发行数量将在本次交易经上交所审核通过并经中国证监会同意注册后，按照相关法律、法规的规定和监管部门的要求，由董事会或董事会授权人士根据股东会的授权和发行时的实际情况，与本次发行的主承销商协商确定。		
是否设置发行价格调整方案	□是 √否		
锁定期安排	本次向不超过 35 名符合条件的特定投资者发行股份募集配套资金的发行对象所认购的上市公司的股份，自发行结束之日起 6 个月内不得转让。本次发行结束后，发行对象通过本次发行取得的上市公司股份由于上市公司派息、送红股、转增股本或配股等原因增加的，亦应遵守上述约定。在上述锁定期限届满后，其转让和交易依照届时有效的法律和上交所的规则办理。		

三、本次交易的性质

（一）本次交易预计构成重大资产重组

截至本预案签署日，本次交易的审计及评估工作尚未完成，标的资产估值及定价尚未确定，本次交易预计将构成上市公司重大资产重组。对于本次交易是否构成重大资产重组的具体认定，公司将在重组报告书中予以详细分析和披露。

（二）本次交易构成关联交易

上市公司的控股股东为海投公司，间接控股股东为格力集团，实际控制人为珠海市国资委。交易对方海投公司、康格投资均为上市公司间接控股股东格力集团控制的企业，根据《重组管理办法》《股票上市规则》等相关规定，本次交易构成关联交易。

上市公司召开董事会审议本次交易的相关议案时，关联董事已回避表决；独立董事已就该事项发表了独立意见。上市公司召开股东会审议本次交易的相关议案时，关联股东亦将回避表决。

（三）本次交易未导致上市公司控制权变化，且不构成重组上市

上市公司最近 36 个月内控股股东、实际控制人未发生变更。本次交易前后，上市公司控股股东均为海投公司，实际控制人均为珠海市国资委，本次交易不会导致上市公司控制权变更。因此，本次重组不属于《重组管理办法》第十三条规定的重组上市情形，本次交易不构成重组上市。

四、本次交易对上市公司的影响

（一）本次交易对上市公司主营业务的影响

本次交易前，上市公司的主营业务为以免税业务为核心的大消费业务。截至本预案签署日，上市公司已持有标的公司 51%股权。上市公司拟通过本次交易收购标的公司剩余 49%股权，本次交易完成后，标的公司将成为上市公司全资子公司。本次交易有利于进一步增强上市公司对标的公司的控制，提高业务的执行效率，提升上市公司的经营效益；有利于上市公司进一步聚焦于以免税业务为核心的大消费业务，突出主业领域的核心竞争力。本次交易完成后，上市公司主营业务不会发生变化。

（二）本次交易对上市公司股权结构的影响

本次交易前，公司控股股东为海投公司，实际控制人为珠海市国资委。本次交易后，公司控股股东、实际控制人均不会发生变化。本次交易不会导致上市公司控制权发生变化。

（三）本次交易对上市公司主要财务指标的影响

由于本次交易为收购子公司少数股权，本次交易实施后，标的公司将成为上市公司全资子公司，上市公司归属于母公司所有者权益有所增加。本次交易完成后，将有利于上市公司进一步强化主业，进一步提升上市公司在免税品零售及大消费相关行业的核心竞争力。

五、本次交易已履行及尚需履行的程序

（一）本次交易已履行的决策和审批程序

1、本次交易已经上市公司第九届董事会第十一次会议审议通过；

2、本次交易已经海投公司、康格投资及格力集团相应有权机构审议通过；

3、就本次交易，珠海市国资委已出具原则性意见，原则同意本次交易。

（二）本次交易尚需履行的决策和审批程序

本次交易尚需履行的决策及审批程序包括但不限于：

1、本次交易涉及的标的资产审计、评估工作完成后，评估结果经有权国有资产监督管理机构备案；

2、本次交易正式方案经上市公司董事会审议通过；

3、本次交易获得有权国有资产监督管理机构的正式批准；

4、本次交易正式方案经上市公司股东会审议通过；

5、本次交易经上交所审核通过并经中国证监会注册；

6、相关法律法规所要求的其他必要的批准、核准、备案或许可（如需）。

在取得上述全部批准、核准、备案或许可前，公司不得实施本次重组方案。本次交易能否通过董事会、股东会审议以及能否取得相关主管部门的批准、核准、备案或许可存在不确定性，就上述事项取得相关批准、核准、备案或许可的时间也存在不确定性，公司将及时公告本次重组的最新进展，并提请广大投资者注意投资风险。

六、上市公司控股股东对本次重组的原则性意见

上市公司控股股东海投公司就本次重组出具《关于对珠海珠免集团股份有限公司重大资产重组的原则性意见》，原则性同意本次交易。

七、上市公司控股股东及其一致行动人、董事、高级管理人员自本次重组预案披露之日起至实施完毕期间的股份减持计划

（一）上市公司控股股东的股份减持计划

上市公司控股股东已出具如下承诺：

“1.截至本承诺函出具日，本公司无减持上市公司股份的计划。

2.自本次交易预案披露之日起至本次交易实施完毕期间，如本公司根据自身实际需要或市场变化拟进行减持，将严格按照法律法规及中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的相关规定及时履行信息披露义务和其他相应的程序。

3.若违反上述承诺，由此给上市公司或者其他投资人造成损失的，本公司将依法承担赔偿责任。”

（二）上市公司全体董事、高级管理人员的股份减持计划

上市公司董事、高级管理人员已出具如下承诺：

“1.截至本承诺函出具日，本人无减持上市公司股份的计划。

2.自本次交易预案披露之日起至本次交易实施完毕期间，如本人根据自身实际需要或市场变化拟进行减持，将严格按照法律法规及中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的相关规定及时履行信息披露义务和其他相应的程序。

3.若违反上述承诺，由此给上市公司或者其他投资人造成损失的，本人将依法承担赔偿责任。”

八、本次交易对中小投资者权益保护的安排

本次交易过程中，上市公司主要采取如下安排和措施，以保护投资者尤其是中小投资者的合法权益：

（一）严格履行上市公司信息披露义务

对于本次交易涉及的信息披露义务，上市公司已经按照《证券法》《重组管理办法》《上市公司信息披露管理办法》《监管指引第 9 号》的要求履行了信息披露义务，并将继续严格履行信息披露义务，公平地向所有投资者披露可能对上市公司股票交易价格产生较大影响的重大事件，使投资者及时、公平地知悉本次交易相关信息。

（二）确保本次交易定价公允、公平、合理

本次交易中，上市公司将聘请具有专业资格的独立财务顾问、律师事务所、审计机构、评估机构等中介机构，对本次交易方案及全过程进行监督并出具专业意见，确保本次交易定价公允、公平、合理，不损害上市公司股东的利益。

（三）严格履行上市公司审议及表决程序

对于本次交易，上市公司严格按照相关规定履行法定程序进行表决、披露。独立董事已召开专门会议审议通过本次交易，确保本次交易定价公允、公平、合理，不损害其他股东的利益。本次交易将依法进行，由公司董事会提出方案，并经公司股东会审议。

本次交易构成关联交易，为遵循公开、公平、公正的原则，上市公司将在本次交易过程中严格按照法律、法规、规范性文件及公司章程等内部规范性文件的规定和法定程序进行表决和披露。本公司关联董事在审议本次交易的相关议案时已回避表决。本公司股东会审议本次交易的相关议案时，关联股东亦将回避表决，以充分保护投资者特别是中小投资者的合法权益。

（四）股东会及网络投票安排

上市公司董事会将在审议本次交易方案的股东会召开前发布股东会通知，提示全体股东参加审议本次交易方案的股东会会议。

未来召开股东会审议本次交易相关议案时，上市公司将根据法律、法规及规范性文件的相关规定，为股东会审议本次交易相关事项提供网络投票平台，为股东参加股东会提供便利，以保障股东的合法权益。上市公司股东可以参加现场投票，也可以直接通过网络进行投票表决。上市公司披露股东会决议时，还将单独统计中小股东投票情况。

（五）其他保护投资者权益的措施

1、根据《公司法》《证券法》《重组管理办法》《股票上市规则》等法律、法规及规范性文件的要求，上市公司将及时提供本次重组相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

2、上市公司承诺向参与本次重组的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签名、印章均是真实的，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

九、本次交易相关方所作出的重要承诺

（一）上市公司及其董事、高级管理人员作出的重要承诺

承诺方	承诺事项	承诺主要内容
珠免集团	关于不存在《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条以及《上海证券交易所上市公司自律	1、不存在因涉嫌与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形；最近36个月内不存在因与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。 2、不存在依据《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条或《上海证券交易所上市公司自律监管指引第6号——重大资产重组》第三十条等规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。

承诺方	承诺事项	承诺主要内容
	监管指引第 6 号——重大资产重组》第三十条情形的承诺函	
	关于提供信息真实性、准确性、完整性的承诺函	1、本公司保证在本次交易过程中提供的信息均真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，保证所提供的副本材料或复印件均与正本材料或原件一致且相符；所提供的文件、材料上的签署、印章是真实的，并已履行该等签署和盖章所需的法定程序、获得合法授权；所有陈述和说明的事实均与所发生的事实一致；并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。 2、本公司已向本次交易的中介机构提供了本次交易在现阶段所需的文件、资料，并保证所提供的信息与资料真实、准确、完整、有效。本公司保证已履行了法定的披露和报告义务，不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项。如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，给投资者和相关中介机构造成损失的，将依法承担赔偿责任。 3、根据本次交易的进程，本公司将依照法律、法规、规章、中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的有关规定，及时提供相关信息和文件，并保证继续提供的信息和文件仍然符合真实、准确、完整、有效的要求。
	关于诚信与合法合规的承诺函	1、本公司系中华人民共和国境内依法设立并有效存续的法人主体，具备《中华人民共和国公司法》《上市公司重大资产重组管理办法》等相关法律、法规及规范性文件规定的参与本次交易的主体资格。 2、截至本承诺函签署日，本公司及本公司控制的企业、本公司的控股股东、实际控制人、本公司董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证券监督管理委员会立案调查的情形；不存在被其他有权部门调查等情形，不存在尚未了结的或潜在的重大诉讼、仲裁或行政处罚。 3、本公司及本公司控制的企业、本公司的控股股东、实际控制人、本公司董事、高级管理人员不存在最近三年内受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）或者刑事处罚，不存在最近十二个月受到上海证券交易所公开谴责的情形；最近三年诚信情况良好，不存在与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺的情形或其他重大失信情形。
	关于本次交易采取的保密措施及保密制度的说明	本公司在筹划及实施本次交易过程中，严格按照中国证券监督管理委员会及上海证券交易所的相关要求履行了保密义务，已就本次交易事宜制定了严格且有效的保密制度，采取了必要且充分的保密措施，具体情况如下： 1、本公司与交易相关方就本次交易事宜进行商议筹划、论证咨询的过程中，即告知本次交易的交易相关方对本次交易相关信息严格保密，在内幕信息依法披露前，不得公开或者泄露该等信息，不得利用该等信息进行内幕交易。 2、在内幕信息依法公开披露前，本公司采取了必要且充分的保密措施，严格限定重组相关敏感信息的知悉范围，做好信息管理和内幕信息知情人登记工作，知晓相关敏感信息的仅限

承诺方	承诺事项	承诺主要内容
		于进行内幕信息知情人登记的核心参与人员。本公司已经按照上海证券交易所的要求编写、递交了交易进程备忘录、内幕信息知情人登记表等相关材料。 3、根据《上市公司重大资产重组管理办法》的规定，本公司与拟聘请的相关中介机构签署了保密协议。本公司与相关中介机构保证不向与本次交易无关的任何第三方（包括协议各方及其所属企业内与本次交易无关的人员）透露相关敏感信息。 4、在本公司履行与本次交易相关的内部决策程序的过程中，知悉相关保密信息的人员仅限于本公司的董事、高级管理人员和相关经办人员，上述人员均严格履行了保密义务，未向任何其他第三方泄露本次交易的相关保密信息。 5、公司多次告知内幕信息知情人员严格遵守保密制度，履行保密义务，在内幕信息依法披露前，不得公开或泄露内幕信息，不得利用内幕信息进行内幕交易。 综上，本公司已根据相关法律、法规及规范性文件的规定，制定了严格有效的保密制度，采取了必要措施防止保密信息泄露，严格履行了本次交易在依法披露前的保密义务。
上市公司董事、高级管理人员	关于不存在《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条以及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第6号——重大资产重组》第三十条情形的承诺函	1、不存在因涉嫌与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形；最近36个月内不存在因与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。 2、不存在依据《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条或《上海证券交易所上市公司自律监管指引第6号——重大资产重组》第三十条等规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。
	关于提供信息真实性、准确性、完整性的承诺函	1、本人保证在本次交易过程中提供的信息均真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，保证所提供的副本材料或复印件均与正本材料或原件一致且相符；所提供的文件、材料上的签署、印章是真实的，并已履行该等签署和盖章所需的法定程序、获得合法授权；所有陈述和说明的事实均与所发生的事实一致；并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。 2、本人将及时向上市公司提供本次交易相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司、投资者和相关中介机构造成损失的，将依法承担相应的法律责任。 3、如本次交易所披露或提供的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案调查的，在形成调查结论以前，本人不转让在上市公司拥有权益的股份（如有），并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由上市公司董事会代为向上海证券交易所和证券登记结算机构申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权上市公司董事会核实后直接向上海证券交易所和证券登

承诺方	承诺事项	承诺主要内容
		记结算机构报送本人的身份信息和账户信息并申请锁定；上市公司董事会未向上海证券交易所和证券登记结算机构报送本人的身份信息和账户信息的，授权上海证券交易所和证券登记结算机构直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。
	关于诚信与合法合规的承诺函	1、本人具备和遵守《中华人民共和国公司法》等法律、法规、规范性文件和公司章程规定的任职资格和义务，本人任职均经合法程序产生，不存在有关法律、法规、规范性文件和上市公司章程及有关监管部门、兼职单位（如有）所禁止的兼职情形；本人不存在违反《中华人民共和国公司法》第一百七十八条至第一百八十一条规定的行为。 2、截至本承诺函签署日，本人不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证券监督管理委员会立案调查的情形，不存在被其他有权部门调查等情形，不存在尚未了结的或潜在的重大诉讼、仲裁或行政处罚。 3、本人不存在最近三年内受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）或者刑事处罚，不存在最近十二个月受到上海证券交易所公开谴责的情形，最近三年不存在严重损害上市公司利益或者投资者合法权益的重大违法行为，最近三年诚信情况良好，不存在与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺的情形或其他重大失信情形。
	关于本次交易期间股份减持计划的承诺函	1、截至本承诺函出具日，本人无减持上市公司股份的计划。 2、自本次交易预案披露之日起至本次交易实施完毕期间，如本人根据自身实际需要或市场变化拟进行减持，将严格按照法律法规及中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的相关规定及时履行信息披露义务和其他相应的程序。 3、若违反上述承诺，由此给上市公司或者其他投资人造成损失的，本人将依法承担赔偿责任。
	关于本次交易采取的保密措施及保密制度的承诺	1、本人保证针对本次交易已采取了有效的保密措施，履行了保密义务。 2、本人保证不泄露本次交易内幕信息，在内幕信息依法披露之前，不公开或者泄露信息，不利用内幕信息买卖或者建议他人买卖上市公司股票。
	关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害上市公司利益。 2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。 3、本人承诺不动用上市公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。 4、本人承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 5、本人承诺，如上市公司未来拟实施股权激励，上市公司拟公布的股权激励的行权条件与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 6、本人承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反前述承诺或拒不履行前述承诺的，本人将在股东会及中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）指定报刊公开

承诺方	承诺事项	承诺主要内容
		作出解释并道歉，并接受中国证监会和上海证券交易所对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。 7、若上述承诺适用的法律、法规、规范性文件、政策及证券监管机构的要求发生变化，则本人愿意自动适用变更后的法律、法规、规范性文件、政策及证券监管机构的要求。

（二）上市公司控股股东、间接控股股东作出的重要承诺

承诺方	承诺事项	承诺主要内容
海投公司/格力集团	关于不存在《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条以及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组》第三十条情形的承诺函	截至本承诺出具日，本公司、本公司董事、高级管理人员及前述主体控制的机构： 1、不存在因涉嫌与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形；最近 36 个月内不存在因与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。 2、不存在依据《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条或《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组》第三十条等规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。
	关于提供信息真实性、准确性、完整性的承诺函	1、本公司保证在本次交易过程中提供的信息和文件均真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，保证所提供的副本材料或复印件均与正本材料或原件一致且相符；所提供的文件、材料上的签署、印章是真实的，并已履行该等签署和盖章所需的法定程序、获得合法授权。 2、在参与本次交易的过程中，本公司将依照相关法律、法规、规章、中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的有关规定，及时向上市公司提供本次交易相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司、投资者和相关中介机构造成损失的，将依法承担相应的法律责任。 3、如本公司就本次交易所披露或提供的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案调查的，在形成调查结论以前，本公司不转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由上市公司董事会代为向上海证券交易所和证券登记结算机构申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权上市公司董事会核实后直接向上海证券交易所和证券登记结算机构报送本公司的身份信息和账户信息并申请锁定；上市公司董事会未向上海证券交易所和证券登记结算机构报送本公司的身份信息和账户信息的，授权上海证券交易所和证券登记结算机构直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。
	关于诚信与合法合规的承诺函	1、截至本承诺出具之日，本公司及本公司董事、高级管理人员不存在作为一方当事人的尚未了结的或可预见的对本次交易产生重大不利影响的重大诉讼或仲裁案件。

承诺方	承诺事项	承诺主要内容
		2、截至本承诺出具之日，本公司及本公司董事、高级管理人员不存在尚未了结的或可预见的对本次交易产生重大不利影响的重大行政处罚案件。 3、截至本承诺出具之日，本公司及本公司董事、高级管理人员不存在违法犯罪记录，不存在因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正在被中国证券监督管理委员会立案调查的情形。 4、本公司及本公司董事、高级管理人员最近三年诚信情况良好，不存在未履行承诺、被中国证券监督管理委员会采取行政监管措施或受到上海证券交易所纪律处分的情况，不存在最近十二个月受到上海证券交易所公开谴责的情形；不存在受到刑事处罚、与证券市场相关的行政处罚，或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形；本公司最近三年不存在严重损害上市公司利益或者投资者合法权益的重大违法行为；不存在其他失信行为。 5、本公司承诺，在本次交易完成之前，若本公司及本公司董事、高级管理人员发生可能对本次交易产生重大不利影响的上述重大违法行为、重大诉讼、仲裁或行政处罚事项，本公司将及时并如实告知上市公司，并依法承担因此给上市公司造成的任何损失。
	关于本次交易期间股份减持计划的承诺函	1、截至本承诺函出具日，本公司无减持上市公司股份的计划。 2、自本次交易预案披露之日起至本次交易实施完毕期间，如本公司根据自身实际需要或市场变化拟进行减持，将严格按照法律法规及中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的相关规定及时履行信息披露义务和其他相应的程序。 3、若违反上述承诺，由此给上市公司或者其他投资人造成损失的，本公司将依法承担赔偿责任。
	关于保持上市公司独立性的承诺函	1、本次交易完成前，上市公司在人员、资产、业务、机构、财务等方面与本公司及本公司控制的其他企业完全分开，上市公司的人员、资产、业务、机构、财务独立。本次交易不存在可能导致上市公司在人员、资产、业务、机构、财务等方面丧失独立性的潜在风险。 2、本次交易完成后，作为上市公司控股股东/间接控股股东期间，本公司将严格遵守有关法律、法规、规范性文件的要求，平等行使股东权利、履行股东义务，不利用控股股东/间接控股股东地位谋取不当利益，做到本公司及本公司控制的其他企业与上市公司在人员、资产、业务、机构、财务方面完全分开，不从事任何影响上市公司人员独立、资产独立完整、业务独立、机构独立、财务独立的行为，不损害上市公司及其他股东的利益，切实保障上市公司在人员、资产、业务、机构和财务等方面的独立性。 3、如因本公司或本公司控制的其他企业违反本承诺函导致上市公司遭受损失的，本公司将对由此给上市公司造成的全部损失做出全面、及时和足额的赔偿，并保证积极消除由此造成的任何不利影响。
	关于规范与减少关联交易的承诺函	1、本次交易完成后，本公司及本公司控制的企业与上市公司之间将尽量减少、避免关联交易。 2、在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等

承诺方	承诺事项	承诺主要内容
		规范性文件及上市公司的公司章程、关联交易管理制度等制度履行关联交易程序及信息披露义务。在股东会对涉及相关关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。本公司保证不会通过关联交易损害上市公司及其股东的合法权益。 3、本公司承诺将按照《中华人民共和国公司法》等法律法规以及上市公司的公司章程的有关规定行使股东权利；并承诺不利用上市公司控股股东/间接控股股东地位，损害上市公司及其他股东的合法利益。 4、本承诺函一经正式签署，即对本公司构成有效的、合法的、具有约束力的承诺，如因本公司未履行上述所作承诺而给上市公司造成损失，本公司将依法承担相应赔偿责任。
	关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、本公司不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。 2、本承诺出具日后至上市公司本次交易实施完毕前，若中国证券监督管理委员会和上海证券交易所对关于摊薄即期回报采取填补措施及其承诺作出其他规定和要求，且上述承诺不能满足新的监管规定要求时，本公司承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。 3、本公司承诺切实履行所作出的上述承诺事项，确保上市公司填补回报措施能够得到切实履行。若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，给上市公司或者投资者造成损失的，本公司自愿依法承担赔偿责任。
	关于避免资金占用的承诺	1、截至本承诺函出具之日，本公司和本公司直接或间接控制的除上市公司（含其下属企业，下同）以外的企业不存在以委托管理、借款、代偿债务、代垫款项或其他任何方式占用上市公司资金的情形； 2、本公司和本公司直接或间接控制的除上市公司以外的企业不以任何方式占用上市公司的资金，在任何情况下不要求上市公司为本公司和本公司直接或间接控制的除上市公司以外的企业提供担保，不从事损害上市公司合法权益的行为； 3、本公司违反上述承诺给上市公司造成损失的，本公司将赔偿上市公司由此遭受的损失。
海投公司	关于股份锁定期的承诺函	1、本公司因本次交易而获得的上市公司股份（以下简称“新增股份”）自本次交易股份发行结束之日（即该等股份登记至其证券账户之日，下同）起 36 个月内不得转让（包括但不限于通过证券市场公开转让、大宗交易或协议方式转让等）；如自本次交易股份发行结束之日起满 36 个月，但本公司对上市公司承担的业绩补偿义务、资产减值补偿义务尚未履行完毕的，则新增股份在相关补偿义务履行完毕之日前不得转让。在上述期限内，由于上市公司送红股、转增股本或配股等原因而导致增持的股份，亦遵照上述锁定期进行锁定。 2、本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，新增股份的锁定期自动延长至少 6 个月。 3、如前述关于新增股份的锁定期的承诺与中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）、上海证券交易所的最新监管意见不相符的，本公司将根据中国证监会及上海证券交易所的监管意见进行相应调整，锁定期满后按中国证监会和上海证券交易所的有关规定执行。

承诺方	承诺事项	承诺主要内容
		4、新增股份在锁定期届满后减持还需遵守《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》等法律、法规、规范性文件、中国证监会和上海证券交易所的相关规则以及《珠海珠免集团股份有限公司章程》的相关规定，包括本公司中担任上市公司董事和高级管理人员的（如有）还应遵守相关人员的减持规定。 5、如本次交易因涉嫌所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确以前，本公司不转让在上市公司拥有权益的股份。 如违反上述承诺，本公司将承担相应的法律责任。
	关于避免同业竞争的承诺函	1、截至本函出具日，本公司及本公司控制企业与上市公司主营业务不存在同业竞争的情形。本公司不会利用上市公司控股股东地位，从事任何有损于上市公司利益的行为，并将充分尊重和保证上市公司的经营独立、自主决策。 2、本次交易完成后，在上市公司存续且本公司根据中国法律法规及上海证券交易所之规则被视为上市公司的控股股东的任何期限内，本公司将防止和避免本公司及本公司控制企业从事任何与上市公司主营业务相竞争的业务。如果本公司及本公司控制企业获得的商业机会与上市公司主要经营业务构成重大不利影响的同业竞争的，如上市公司拟争取该等商业机会的，本公司将加强内部协调与控制管理，避免出现因为同业竞争损害上市公司利益的情况。如发现本公司及本公司控制企业未来因业务发展可能对上市公司构成重大不利影响的同业竞争情况的，本公司届时将基于上市公司的书面要求，依法履行法定决策程序，在符合国有资产监管、上市公司监管相关法律法规等规范性文件规定前提下，采用市场化公开、公平公允的方式妥善解决该等重大不利影响的同业竞争问题。 3、本公司郑重声明，上述承诺的内容是真实的。如本公司因违背上述承诺，给上市公司及/上市公司全体股东造成损失，本公司愿承担相应的法律责任。
格力集团	关于避免同业竞争的承诺函	1、截至本函出具日，除已在《珠海珠免集团股份有限公司收购报告书》（2026 年 9 月 16 日）中披露的情形外，本公司及本公司控制的其他企业与上市公司主营业务不存在同业竞争的情形，本公司不会利用上市公司间接控股股东地位，从事任何有损于上市公司利益的行为，并将充分尊重和保证上市公司的经营独立、自主决策。 2、本次交易完成后，在上市公司存续且本公司根据中国法律法规及上海证券交易所之规则被视为上市公司间接控股股东的任何期限内，本公司将继续履行已出具的《关于避免同业竞争的承诺函》，防止和避免本公司及本公司控制企业从事任何与上市公司主营业务相竞争的业务。如果本公司及本公司控制企业获得的商业机会与上市公司主要经营业务构成重大不利影响的同业竞争的，如上市公司拟争取该等商业机会的，本公司将加强内部协调与控制管理，避免出现因为同业竞争损害上市公司利益的情况。如发现本公司及本公司控制企业未来因业务发展可能对上市公司构成重大不利影响的同业竞争情况的，本公司届时将基于上市公司的书面要求，依法履行法定决策程序，在符合国有资产监管、上市公司监管相关法律法

承诺方	承诺事项	承诺主要内容
		规等规范性文件规定前提下，采用市场化公开、公平公允的方式妥善解决该等重大不利影响的同业竞争问题。 3、本公司郑重声明，上述承诺的内容是真实的。如本公司因违背上述承诺，给上市公司及/上市公司全体股东造成损失，本公司愿承担相应的法律责任。

（三）交易对方及其董事、高级管理人员作出的重要承诺

承诺方	承诺事项	承诺主要内容
交易对方（海投公司/康格投资）	关于不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条以及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组》第三十条情形的承诺函	截至本承诺出具日，本公司、本公司董事、高级管理人员及前述主体控制的机构： 1、不存在因涉嫌与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形；最近 36 个月内不存在因与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。 2、不存在依据《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条或《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组》第三十条等规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。
	关于提供信息真实性、准确性、完整性的承诺函	1、本公司保证在本次交易过程中提供的信息和文件均真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，保证所提供的副本材料或复印件均与正本材料或原件一致且相符；所提供的文件、材料上的签署、印章是真实的，并已履行该等签署和盖章所需的法定程序、获得合法授权。 2、在参与本次交易的过程中，本公司将依照相关法律、法规、规章、中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的有关规定，及时向上市公司提供本次交易相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司、投资者和相关中介机构造成损失的，将依法承担相应的法律责任。 3、如本公司就本次交易所披露或提供的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案调查的，在形成调查结论以前，本公司不转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由上市公司董事会代为向上海证券交易所和证券登记结算机构申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权上市公司董事会核实后直接向上海证券交易所和证券登记结算机构报送本公司的身份信息和账户信息并申请锁定；上市公司董事会未向上海证券交易所和证券登记结算机构报送本公司的身份信息和账户信息的，授权上海证券交易所和证券登记结算机构直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。
	关于本次交易采取的保密措施及保密制度的说明	本公司作为本次交易的交易对方之一，根据《上市公司重大资产重组管理办法》的要求，在筹划及实施本次交易过程中，严格按照相关法律、法规及规范性文件的要求履行了保密义务，

		已就本次交易事宜制定了严格且有效的保密制度，采取了必要且充分的保密措施，具体情况如下： 1、本公司与交易相关方就本次交易事宜进行商议筹划、论证咨询的过程中，采取了必要且充分的保密措施，严格限定重组相关敏感信息的知悉范围，知晓相关敏感信息的仅限于进行内幕信息知情人登记的核心参与人员，确保信息处于可控范围之内。同时，本公司配合上市公司收集本次交易内幕信息知情人员相关信息，并向上市公司提交。 2、在本公司就本次交易履行相关内部决策程序的过程中，知悉相关的保密信息的人员仅限于相关决策及经办人员。上述人员均严格履行了保密义务，未向任何其他第三方泄露本次交易的相关保密信息。 3、本公司多次告知内幕信息知情人员严格遵守保密制度，履行保密义务，在内幕信息依法披露前，不得公开或泄露内幕信息，不得利用内幕信息进行内幕交易。
	关于股份锁定期的承诺函	1、本公司因本次交易而获得的上市公司股份（以下简称“新增股份”）自本次交易股份发行结束之日（即该等股份登记至其证券账户之日，下同）起 36 个月内不得转让（包括但不限于通过证券市场公开转让、大宗交易或协议方式转让等）；如自本次交易股份发行结束之日起满 36 个月，但本公司对上市公司承担的业绩补偿义务、资产减值补偿义务尚未履行完毕的，则新增股份在相关补偿义务履行完毕之日前不得转让。在上述期限内，由于上市公司送红股、转增股本或配股等原因而导致增持的股份，亦遵照上述锁定期进行锁定。 2、本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，新增股份的锁定期自动延长至少 6 个月。 3、如前述关于新增股份的锁定期的承诺与中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）、上海证券交易所的最新监管意见不相符的，本公司将根据中国证监会及上海证券交易所的监管意见进行相应调整，锁定期满后按中国证监会和上海证券交易所的有关规定执行。 4、新增股份在锁定期届满后减持还需遵守《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》等法律、法规、规范性文件、中国证监会和上海证券交易所的相关规则以及《珠海珠免集团股份有限公司章程》的相关规定，包括本公司中担任上市公司董事和高级管理人员的（如有）还应遵守相关人员的减持规定。 5、如本次交易因涉嫌所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确以前，本公司不转让在上市公司拥有权益的股份。
海投公司	关于标的资产权属的承诺函	1、本公司对所持有的标的资产具有合法、完整的所有权，本公司取得的标的资产已依法履行实缴出资义务，不存在出资不实的情形，出资资金来源合法。 2、截至本承诺函出具之日，本公司持有的标的公司 24%（对应出资额 12,000 万元）股权存在对外质押情形。除上述股权质押外，本公司持有的标的资产不存在其他质押、冻结等权利限制、禁止或者限制转让的情形，不存在权属纠纷；本公司不存在与标的资产权属有关的诉讼、仲裁或者行政处罚的情形。本公司承诺在标的资产交割前或证券监管部门要求的更早时间（前述时间孰早为准）解除相关质押，确保相关股权的过户不

		存在法律障碍；在本次交易办理完成本公司所持标的资产交割之前不会对本公司持有的标的资产进行其他质押；若本公司持有的标的资产在本次交易办理完成标的资产交割之前被冻结或被采取其他权利限制措施的，本公司将及时通知上市公司并尽努力予以解决。 3、本公司所持有的标的资产权属清晰、完整，不存在信托、委托持股或者其他任何类似安排，不存在代他人持有标的公司股权的情形，也不存在委托他人代为持有标的公司股权的情形。本公司承诺，在本次交易办理完成本公司所持标的资产交割之前不实施代他人持有标的公司股权的情形，也不实施委托他人代为持有标的公司股权的情形。 4、本公司确认标的资产过户至上市公司名下不存在障碍，并承诺本次交易相关协议正式生效后，根据协议约定和上市公司的要求及时进行标的资产的权属变更，且在权属变更过程中因本公司原因出现的纠纷而形成的全部责任均由本公司承担。 5、为顺利推进本次交易实施之目的，自签署本函之日起至本次交易实施完毕之日或本次交易终止之日（以先到之日为准），除非事先取得上市公司书面同意，否则不转让本公司所持有的全部或部分标的资产。如本公司违反本函中的承诺出售本公司所持有的全部或部分标的资产，本公司知悉，本公司及/或股权受让方均不能作为本次交易对象。本公司承诺不会因此向上市公司及其关联方提出任何主张。 6、本公司就本次交易已依法履行现阶段所有必要的审议和批准程序，符合本公司适用的相关法律法规及公司章程的规定。
	关于诚信与合法合规的承诺函	1、截至本承诺出具之日，本公司及本公司董事、高级管理人员不存在作为一方当事人的尚未了结的或可预见的对本次交易产生重大不利影响的重大诉讼或仲裁案件。 2、截至本承诺出具之日，本公司及本公司董事、高级管理人员不存在尚未了结的或可预见的对本次交易产生重大不利影响的重大行政处罚案件。 3、截至本承诺出具之日，本公司及本公司董事、高级管理人员不存在违法犯罪记录，不存在因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正在被中国证券监督管理委员会立案调查的情形。 4、本公司及本公司董事、高级管理人员最近五年诚信情况良好，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证券监督管理委员会采取行政监管措施或受到上海证券交易所纪律处分的情况，不存在最近十二个月受到上海证券交易所公开谴责的情形；不存在受到刑事处罚、与证券市场相关的行政处罚，或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形；本公司最近三年不存在严重损害上市公司利益或者投资者合法权益的重大违法行为；不存在其他失信行为。 5、本公司承诺，在本次交易完成之前，若本公司及本公司董事、高级管理人员发生可能对本次交易产生重大不利影响的上述重大违法行为、重大诉讼、仲裁或行政处罚事项，本公司将及时并如实告知上市公司，并依法承担因此给上市公司造成的任何损失。
康格投资	关于标的资产权属的承诺函	1、本公司对所持有的标的资产具有合法、完整的所有权，本公司取得的标的资产已依法履行实缴出资义务，不存在出资不实的情形，出资资金来源合法。

		2、本公司持有的标的资产不存在质押、冻结等权利限制、禁止或者限制转让的情形，不存在权属纠纷；本公司不存在与标的资产权属有关的诉讼、仲裁或者行政处罚的情形。若本公司持有的标的资产在本次交易办理完成标的资产交割之前被冻结或被采取其他权利限制措施的，本公司将及时通知上市公司并尽努力予以解决。 3、本公司所持有的标的资产权属清晰、完整，不存在信托、委托持股或者其他任何类似安排，不存在代他人持有标的公司股权的情形，也不存在委托他人代为持有标的公司股权的情形。本公司承诺，在本次交易办理完成本公司所持标的资产交割之前不实施代他人持有标的公司股权的情形，也不实施委托他人代为持有标的公司股权的情形。 4、本公司确认标的资产过户至上市公司名下不存在障碍，并承诺本次交易相关协议正式生效后，根据协议约定和上市公司的要求及时进行标的资产的权属变更，且在权属变更过程中因本公司原因出现的纠纷而形成的全部责任均由本公司承担。 5、为顺利推进本次交易实施之目的，自签署本函之日起至本次交易实施完毕之日或本次交易终止之日（以先到之日为准），除非事先取得上市公司书面同意，否则不转让本公司所持有的全部或部分标的资产。如本公司违反本函中的承诺出售本公司所持有的全部或部分标的资产，本公司知悉，本公司及/或股权受让方均不能作为本次交易对象。本公司承诺不会因此向上市公司及其关联方提出任何主张。 6、本公司就本次交易已依法履行现阶段所有必要的审议和批准程序，符合本公司适用的相关法律法规及公司章程的规定。
	关于诚信与合法合规的承诺函	1、本公司系中华人民共和国境内依法设立并有效存续的有限责任公司，具备《中华人民共和国公司法》《上市公司重大资产重组管理办法》《上市公司收购管理办法》等相关法律、法规及规范性文件规定的参与本次交易的主体资格。 2、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证券监督管理委员会立案调查的情形。 3、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司现任董事、高级管理人员最近五年内不存在被中国证券监督管理委员会采取行政监管措施，或者受到上海证券交易所纪律处分的情形。 4、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司现任董事、高级管理人员最近五年内不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情况。 5、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司现任董事、高级管理人员最近五年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺的情形。 6、本公司承诺，在本次交易完成之前，若本公司及本公司董事、高级管理人员发生可能对本次交易产生重大不利影响的上述重大违法行为、重大诉讼、仲裁或行政处罚事项，本公司将及时并如实告知上市公司，并依法承担因此给上市公司造成的任何损失。
交易对方董事、高级管理人员（海	关于不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组	截至本承诺出具日，本公司、本公司董事、高级管理人员及前述主体控制的机构： 1、不存在因涉嫌与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形；最近 36 个月内不存在因与上

投公司/康格投资）	相关股票异常交易监管》第十二条以及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组》第三十条情形的承诺函	市公司重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。 2、不存在依据《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条或《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组》第三十条等规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。

（四）标的公司及其董事、高级管理人员作出的重要承诺

承诺方	承诺事项	承诺主要内容
免税公司	关于不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条以及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组》第三十条情形的承诺函	截至本承诺出具日，本公司、本公司董事、高级管理人员及前述主体控制的机构： 1、不存在因涉嫌与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形；最近 36 个月内不存在因与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。 2、不存在依据《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条或《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组》第三十条等规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。
	关于提供信息真实性、准确性、完整性的承诺函	1、本公司保证在本次交易过程中向上市公司及本次交易的中介机构提供的信息均真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，保证所提供的副本材料或复印件均与正本材料或原件一致且相符；所提供的文件、材料上的签署、印章是真实的，并已履行该等签署和盖章所需的法定程序、获得合法授权；所有陈述和说明的事实均与所发生的事实一致；并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。 2、根据本次交易的进程，本公司将及时向上市公司及本次交易的中介机构提供本次交易相关信息和文件，并保证继续提供的信息和文件仍然符合真实、准确、完整、有效的要求。 3、如因本公司提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，给上市公司、投资者和相关中介机构造成损失的，本公司将依法承担相应的法律责任。
	关于诚信与合法合规的承诺函	1、截至本承诺函签署日，本公司及本公司董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证券监督管理委员会立案调查的情形；不存在被其他有权部门调查等情形，不存在尚未了结的或潜在的重大诉讼、仲裁或行政处罚。 2、本公司及本公司董事、高级管理人员不存在最近三年内受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）或者刑事处罚，不存在最近十二个月受到上海证券交易所公开谴责的情形；最近三年不存在严重损害上市公司利益或者投资者合法权益的重大违法行为；最近三年诚信情况良好，不存在与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺的情形或其他重大失信情形。

承诺方	承诺事项	承诺主要内容
免税公司的董事、高级管理人员	关于不存在《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条以及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第6号——重大资产重组》第三十条情形的承诺函	截至本承诺出具日，本人及本人控制的机构： 1、不存在因涉嫌与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形；最近36个月内不存在因与上市公司重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。 2、不存在依据《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条或《上海证券交易所上市公司自律监管指引第6号——重大资产重组》第三十条等规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。
	关于提供信息真实性、准确性、完整性的承诺函	1、本人保证在本次交易过程中向上市公司及本次交易的中介机构提供的信息均真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，保证所提供的副本材料或复印件均与正本材料或原件一致且相符；所提供的文件、材料上的签署、印章是真实的，并已履行该等签署和盖章所需的法定程序、获得合法授权；所有陈述和说明的事实均与所发生的事实一致；并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。 2、根据本次交易的进程，本人将及时向上市公司及本次交易的中介机构提供本次交易相关信息和文件，并保证继续提供的信息和文件仍然符合真实、准确、完整、有效的要求。 3、如因本人提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，给上市公司、投资者和相关中介机构造成损失的，本人将依法承担相应的法律责任。
	关于诚信与合法合规的承诺函	1、截至本承诺函签署日，本人不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证券监督管理委员会立案调查的情形，不存在被其他有权部门调查等情形，不存在尚未了结的或潜在的重大诉讼、仲裁或行政处罚。 2、本人不存在最近三年内受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）或者刑事处罚，不存在最近十二个月受到上海证券交易所公开谴责的情形，最近三年不存在严重损害上市公司利益或者投资者合法权益的重大违法行为，最近三年诚信情况良好，不存在与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺的情形或其他重大失信情形。

十、待补充披露的信息提示

截至本预案签署日，本次交易涉及标的资产的审计、评估工作尚未完成，本预案中涉及的财务数据仅供投资者参考之用，最终数据以审计机构出具的审计报告、评估机构出具的评估报告为准。相关资产经审计的财务数据、评估或估值结果及定价情况等将在重组报告书中予以披露。

截至本预案签署日，本次交易作价及募集配套资金金额尚未确定，上市公司发行股

份的具体情况尚未确定，相关情况将在本次交易涉及标的资产的审计、评估工作完成之后，由交易各方协商确定，并在本次交易的重组报告书中予以披露。本次交易发行股份募集配套资金的具体用途及金额将在重组报告书中予以披露。

重大风险提示

投资者在评价公司本次交易时，还应特别认真地考虑下述各项风险因素：

一、与本次交易相关的风险

（一）本次交易的审批风险

本次交易尚需履行的决策和审批程序详见本预案“重大事项提示”之“五、本次交易已履行及尚需履行的程序”之“（二）本次交易尚需履行的决策和审批程序”，截至本预案签署日，本次交易所需审批事项尚未完成。本次交易是否能够获得相关批准、核准、备案或许可，以及获得相关批准、核准、备案或许可的时间均存在不确定性。公司提请投资者注意本次交易的审批风险。

（二）本次交易可能被暂停、中止或取消的风险

本次交易存在如下被暂停、中止或取消的风险：

1、上市公司制定了严格的内幕信息管理制度，上市公司与交易对方在协商确定本次交易的过程中，积极主动地进行内幕信息管理，尽可能缩小内幕信息知情人员的范围，降低内幕信息传播的可能性。尽管如此，受限于查询范围和核查手段的有限性，仍然无法避免有关机构或个人利用本次交易内幕信息进行内幕交易的可能，本次交易存在因上市公司股价异常波动或存在异常交易涉嫌内幕交易而被暂停、中止或取消的风险。

2、本次重组自相关重组协议签署日起至最终实施完毕存在一定时间跨度，期间市场环境可能发生实质变化从而影响上市公司、交易对方以及标的资产的经营决策，从而存在导致本次交易被暂停、中止或取消的可能性。

3、其他可能导致交易被暂停、中止或取消的风险

若本次重组因上述某种原因或其他原因被暂停、中止或取消，而上市公司又计划重新启动重组，则交易方案、交易定价及其他交易相关的条款、条件均可能较本预案中披露的重组方案存在重大变化，公司提请广大投资者注意风险。

（三）审计评估工作尚未完成、标的资产估值及交易作价尚未确定的风险

截至本预案签署日，本次交易涉及标的资产的审计、评估工作尚未完成，标

的资产估值及交易作价尚未确定。本次交易涉及标的资产的最终交易价格将参考上市公司聘请的符合《证券法》规定的资产评估机构出具的资产评估报告载明的评估值，由交易各方协商确定。相关资产经审计的财务数据、资产评估结果、标的资产最终交易价格等数据将在重组报告书中予以披露，提请投资者注意相关风险。

（四）业绩承诺无法实现及补偿安排尚未确定的风险

截至本预案签署日，本次重组标的资产的审计、评估工作尚未完成，本次交易各方暂未签订明确的业绩承诺补偿协议。待标的公司审计、评估工作完成后，如构成需要安排业绩承诺、补偿的情形，上市公司将与业绩承诺方另行签订业绩补偿协议进行约定，届时将对补偿期间、承诺净利润、实现净利润的确认、补偿方式、补偿计算公式、补偿实施方式、标的资产减值测试补偿、违约责任等具体内容作出约定。由于标的公司后续业绩承诺的实现情况会受到政策环境、行业需求以及企业经营状况等多种因素的影响，标的公司存在实现业绩不能达到承诺业绩的风险。

（五）募集配套资金未能实施或融资金额低于预期的风险

上市公司本次拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者非公开发行股份募集配套资金。本次配套融资所募集资金将用于支付交易对价、中介机构费用、交易税费及偿还有息债务等。募集资金具体用途及金额将在重组报告书中予以披露。

受股票市场价格波动、投资者预期以及监管部门审核等事项的影响，募集配套资金能否顺利实施存在不确定性，如果配套融资未能实施或融资金额低于预期，将可能对上市公司的资金使用安排及短期偿债能力产生影响，提请投资者注意相关风险。

（六）本次交易后续方案调整的风险

截至本预案签署日，标的资产的审计、评估等工作尚未完成，交易对价等核心条款尚未最终确定。同时，本次交易方案尚需履行相关法律法规所要求的必要的批准、核准、备案或许可（如需），不排除交易双方可能需要根据监管机构的意见及各自诉求进一步调整和完善交易方案的可能性。按照中国证监会的相关规

定，若构成重组方案的重大调整，本次交易需重新履行相关审议程序，提请投资者注意相关风险。

二、与标的公司相关的风险

（一）市场竞争加剧的风险

标的公司面临来自国内和国际免税运营商的市场竞争。国内外大型免税运营商经过多年发展，经营模式较为成熟，已具备一定竞争优势，并占据较大的市场规模，形成较强的规模效应。若国内外大型免税运营商市场份额进一步增加，供应链议价能力进一步增强，其销售的免税商品全球比价竞争优势将持续提升，免税行业市场竞争将加剧。标的公司若无法准确把握行业发展趋势以快速应对市场竞争状况的变化，将可能对其市场份额、盈利水平造成不利影响。

（二）免税行业政策变化的风险

免税品经营属于国家授权特定机构专营的业务，获得免税品经营资质需获得有关部门的批准。如果未来国家进一步调整免税行业的管理政策，放宽免税行业的市场准入条件，则免税行业的市场竞争将加剧；如果未来国家出台政策调整可纳入免税品销售的品类数量，则可能直接影响标的公司的整体经营规模及业绩。若未来标的公司不能采取有效措施，增强自身竞争优势以提高标的公司在行业中的竞争地位，标的公司的经营业绩可能出现因免税行业政策变化而受到不利影响的风险。

（三）汇率波动的风险

报告期内，标的公司免税品采购和销售的主要结算货币及记账本位币为港币，但同时标的公司持有较大规模的人民币净头寸，人民币对港币的汇率波动为标的公司面临的主要汇率风险。2024 年度和 2025 年度，标的公司汇兑损益（负数为收益，正数为损失）分别为 3,647.10 万元和-11,549.59 万元，影响利润总额的比例分别为-3.56%和 11.38%。若未来人民币对港币汇率出现大幅波动，汇兑损益会对标的公司经营业绩产生一定影响。

三、其他风险

（一）上市公司控股股东持有股份质押比例较高的风险

截至本预案签署日，因经营需要，上市公司控股股东海投公司持有的上市公司 33,300 万股股份办理了股份质押，占其持股数量比例为 39.30%，占上市公司总股本的比例为 17.67%。若出现上市公司股价大幅下跌或质押违约等情形，需要海投公司积极采取应对措施，包括但不限于补充质押、提前还款、提前购回被质押的股票等，如未采取应对措施则会存在一定的平仓或被处置风险。

（二）股票市场波动风险

公司股票市场价格波动受到多种因素的影响，不仅取决于企业的经营状况和财务业绩，还受宏观经济周期、利率、汇率等因素的影响，同时也会因国内外政治经济形势及投资者因素的变化而产生波动。本次交易尚需履行董事会、股东会审议、上交所审核及证监会注册等程序，流程较长且存在一定的不确定性，在此期间，上市公司股价可能发生波动。公司将严格按照《公司法》《证券法》等法律、法规的要求规范运作，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意相关风险。

（三）上市公司存在未弥补亏损的风险

截至 2026 年 9 月 30 日，上市公司合并资产负债表未分配利润为-187,964.23 万元。由于上市公司未弥补亏损较大，预计本次交易完成后的一段时间内，上市公司仍将存在未弥补亏损，无法向上市公司股东进行现金分红。提请广大投资者关注上市公司存在一定期限内无法进行现金分红的风险。

（四）不可抗力引起的风险

上市公司不排除因政治、政策、经济、自然灾害等其他不可控因素给上市公司及本次交易带来不利影响的可能性，提请投资者注意相关风险。

第一节 本次交易概况

一、本次交易的背景和目的

（一）本次交易的背景

1、国家政策鼓励企业通过并购重组进行资源优化配置，提高上市公司质量

近年来，国家有关部门持续出台政策鼓励上市公司通过实施并购重组，促进行业整合和产业升级，不断提高上市公司质量。2024 年 3 月，中国证监会发布《证监会关于加强上市公司监管的意见（试行）》，支持上市公司通过并购重组提升投资价值。多措并举活跃并购重组市场，鼓励上市公司综合运用股份、现金、定向可转债等工具实施并购重组，注入优质资产。2024 年 4 月，国务院发布《关于加强监管防范风险推动资本市场高质量发展的若干意见》，提出鼓励上市公司聚焦主业，综合运用并购重组、股权激励等方式提高发展质量，加大并购重组改革力度，多措并举活跃并购重组市场。2024 年 9 月，中国证监会发布《关于深化上市公司并购重组市场改革的意见》，提出中国证监会将积极支持上市公司围绕战略性新兴产业、未来产业等进行并购重组，引导更多资源要素向新质生产力方向聚集。2025 年 5 月 16 日，中国证监会公布实施修订后的《上市公司重大资产重组管理办法》，在简化审核程序、创新交易工具、提升监管包容度等方面作出优化。

上述政策不仅是激活并购重组市场交易活力、提升上市公司并购积极性，更在于通过资本市场资源配置功能，推动行业整合与产业升级，为实体经济培育新增长点、夯实高质量发展根基。本次交易深度契合国家政策导向，既响应“聚焦主业”要求，也借力政策的支持，提升上市公司质量。

2、贯彻落实国有企业深化改革目标，保障国有资产保值增值

2022 年 10 月，党的二十大报告中指出，深化国资国企改革，加快国有经济布局优化和结构调整，推动国有资本和国有企业做强做优做大，提升企业核心竞争力。2024 年 11 月，《中共广东省委关于贯彻落实党的二十届三中全会精神进一步全面深化改革在推进中国式现代化建设中走在前列的意见》发布，其中提及深化国资国企改革，深化国有资本投资、运营公司改革，打造投资布局、整合运

作和进退流转的专业化平台，促进存量资产盘活和低效无效资产处置。

2026 年 8 月发布的《珠海市国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》明确提到要深化国资国企改革，提升国资资本化、证券化运作水平，深化国有资本投资、运营公司改革，运用股权运作、基金投资、资产证券化等方式放大国有资本功能。全面梳理国有企业资产资源，分类推进盘活利用，提升资产运营效益。健全国资监管和风险防控机制，强化智慧监管、穿透式监管和责任追究，守牢国有资产安全底线。本次交易系落实国家及地方政府积极推进国有企业改革和提高上市公司质量的相关政策精神，优化和调整产业布局和资产结构，推动所属上市公司高质量发展的切实举措。通过本次重大资产重组将提升上市公司归属于母公司股东净利润，有利于保障国有资产保值增值，为打造粤港澳大消费的核心国有上市平台奠定坚实基础。

3、为支持提振消费，免税行业获得政策支持

为进一步发挥免税店政策支持提振消费的作用，引导海外消费回流，吸引外籍人员入境消费，促进免税商品零售业务健康有序发展，国务院决定完善免税店政策。2025 年 10 月 29 日，财政部、商务部、文化和旅游部、海关总署、税务总局共同发布《关于完善免税店政策支持提振消费的通知》（财关税〔2025〕19 号），主要内容包括：一、优化国内商品退（免）税政策管理，积极支持口岸出境免税店和市内免税店销售国产品；二、进一步扩大免税店经营品类，丰富旅客购物选择；三、放宽免税店审批权限，支持地方因地制宜整合优化免税店布局；四、完善免税店便利化和监管措施，持续提升旅客免税购物体验等。

为持续扩大内需、大力提振消费，2026 年 7 月国务院批复了《扩大消费“十五五”规划》。规划中提到，要扩大入境消费，优化入境消费环境，打造“购在中国”品牌。稳步扩大免签国家范围，持续优化过境免签政策。进一步增开国际航线，重点增加欧美、共建“一带一路”国家等国际直航航班数量。提升公共场所国际化服务水平，优化入境消费支付环境，推动入境游客办理快速通关、住宿登记、交通出行、电信业务、景点预约等事务便利化。优化离境退税便利化举措，增加离境退税商店，积极推广“即买即退”服务。鼓励更多国产品进入口岸出境免税店和市内免税店销售。打造具有高标识度和吸引力的消费品牌、文化地标、体验活动。

2026 年 11 月，广东省发展和改革委员会印发了《广东省扩大消费实施方案》，在培育壮大消费新业态新模式新场景中，明确提出要大力发展入境消费，推动增加离境退税商店和口岸免税店等，为进一步打开免税消费市场提供新机遇。

（二）本次交易的目的

1、提高上市公司盈利能力，提升股东回报

上市公司目前以免税业务为核心，持续聚焦大消费主业发展。近年来，促消费政策持续加码，免税行业迎来系统性制度红利，国内消费市场步入结构优化新阶段。控股子公司免税公司 2024 年度及 2025 年均超额完成业绩承诺[1]，2026 年以来经营情况良好。本次交易通过收购免税公司剩余少数股权，将有利于上市公司进一步强化主业，提升上市公司归属于母公司股东净利润，提高上市公司盈利能力及抗风险能力，提升股东回报。

2、加强对标的公司的控制，提高经营决策效率

本次交易为上市公司收购控股子公司免税公司剩余少数股权，通过本次交易，标的公司将成为上市公司全资子公司，加强对标的公司的控制。本次交易有助于提升上市公司对标的公司的经营决策效率，强化标的公司在上市公司发展中能发挥的战略作用。

3、持续聚焦主业，实现优质免税资产整体上市

本次交易系继 2024 年上市公司置入免税公司 51%股权后，继续收购免税公司剩余 49%股权之交易，是上市公司持续聚焦以免税业务为核心的大消费主业的具体体现。通过本次交易，免税公司将成为上市公司全资子公司，实现优质免税资产整体上市，助力上市公司可持续、高质量发展。

二、本次交易方案概述

---

[1] 2024 年，公司与重大资产置换交易对方海投公司签订了《业绩承诺补偿协议》。根据《业绩承诺补偿协议》，海投公司承诺：免税公司收益法评估部分于 2024 年度及 2025 年度实现的净利润分别不低于人民币 56,704.63 万元和 61,987.65 万元。免税公司收益法评估部分 2024 年度及 2025 年实际实现净利润（业绩承诺口径）分别为 76,528.30 万元及 65,743.57 万元，均超额完成业绩承诺。

（一）方案概要

上市公司拟通过发行股份及支付现金的方式购买海投公司持有的免税公司26%股权和康格投资持有的免税公司23%股权，并向不超过35名符合条件的特定投资者发行股份募集配套资金。本次募集配套资金以发行股份购买资产的成功实施为前提条件，但最终募集配套资金成功与否或是否足额募集不影响本次发行股份购买资产行为的实施。

（二）标的资产预估作价情况

截至本预案签署日，标的公司的审计、评估工作尚未完成，本次交易的具体交易价格尚未确定。标的资产的交易价格将以上市公司聘请的符合《证券法》规定的资产评估机构出具的资产评估报告载明的评估值为基础，由交易双方协商确定。本次交易标的资产经审计的财务数据、资产评估结果、最终交易价格等将在重组报告书中予以披露，提请投资者关注。

（三）交易对价支付方式

上市公司将通过发行股份及支付现金的方式向交易对方支付标的资产的交易对价。截至本预案签署日，本次交易向交易对方支付的股份对价尚未确定，具体股份支付相关安排将在标的资产审计、评估工作完成后，由交易双方协商确定，并在重组报告书中予以披露。

三、本次交易的具体方案

本次交易方案包括发行股份及支付现金购买资产和募集配套资金两部分。本次募集配套资金以发行股份购买资产的成功实施为前提条件，但最终募集配套资金成功与否或是否足额募集不影响本次发行股份购买资产行为的实施。

（一）发行股份及支付现金购买资产

1、发行股份的种类、面值及上市地点

本次发行股份及支付现金购买资产所发行股票种类为境内上市人民币普通股（A股），每股面值为人民币1.00元，上市地点为上交所。

2、发行对象

本次发行股份及支付现金购买资产的发行对象为海投公司和康格投资。

3、发行价格及定价依据

根据《重组管理办法》相关规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 80%。市场参考价为本次发行股份购买资产的董事会决议公告日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。决议公告日前若干个交易日公司股票交易均价＝决议公告日前若干个交易日公司股票交易总额/决议公告日前若干个交易日公司股票交易总量。

本次发行股份购买资产所发行股份的定价基准日为上市公司第九届董事会第十一次会议决议公告日。公司定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日、120 个交易日股票交易均价具体情况如下：

序号	交易均价类型	交易均价（元/股）	交易均价 80%（元/股）
1	定价基准日前 20 个交易日	4.27	3.42
2	定价基准日前 60 个交易日	4.83	3.87
3	定价基准日前 120 个交易日	4.85	3.88

注：“交易均价 80%”保留两位小数并向上取整。

经交易双方友好协商，本次重组的股份发行价格确定为 3.42 元/股，不低于定价基准日前 20 个交易日的上市公司股票交易均价的 80%，且不低于上市公司最近一期经审计的归属于上市公司股东的每股净资产。该发行价格符合《重组管理办法》等相关规定。

在本次交易定价基准日至发行日期间，上市公司如有派息、送红股、资本公积转增股本或配股等除权、除息事项的，发行价格将按照相关法律及监管部门的规定进行调整，具体调整方式如下：

派送股票股利或转增股本：P1=P0/（1+n）；

配股：P1=（P0+A×k）/（1+k）；

上述两项同时进行：P1=（P0+A×k）/（1+n+k）；

派送现金股利：P1=P0-D；

上述三项同时进行：P1=（P0-D+A×k）/（1+n+k）。

其中：P0 为调整前有效的发行价格，n 为该次送股率或转增股本率，k 为配股率，A 为配股价，D 为该次每股派送现金股利，P1 为调整后有效的发行价格。

除前述除息、除权事项导致的发行价格调整外，本次交易暂不设置发行价格调整机制。

4、发行数量

本次发行股份购买资产的股份发行数量将按照以下公式确定：本次交易中向各交易对方发行股份数量=以发行股份形式向各交易对方支付的交易对价/本次发行价格，发行股份总数量=向各交易对方发行股份的数量之和。向各交易对方发行的股份数量计算结果不足一股的尾数向下取整精确至股。

鉴于标的公司的审计、评估工作尚未完成，具体交易价格尚未确定，因此上市公司向交易对方发行的股份数量尚未确定。本次发行股份的最终发行数量以上市公司股东会审议通过、上交所审核通过并经中国证监会予以注册的发行数量为准。

在定价基准日至发行日期间，上市公司如实施派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项，本次发行股份数量将根据中国证监会、上交所的相关规定进行相应调整。

5、锁定期安排

取得股份对价的重组交易对方海投公司和康格投资因本次重组发行所取得的上市公司股份自发行结束之日起 36 个月内不得转让（包括但不限于通过证券市场公开转让、大宗交易或协议方式转让等）；如自本次交易股份发行结束之日起满 36 个月，但交易对方对上市公司承担的业绩补偿义务、资产减值补偿义务尚未履行完毕的，则新增股份在相关补偿义务履行完毕之日前不得转让。在上述期限内，由于上市公司送红股、转增股本或配股等原因而导致增持的股份，亦遵照上述锁定期进行锁定。

本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，新增股份的锁定期自动延长至少 6 个月。

如前述关于新增股份的锁定期的承诺与中国证监会、上交所的最新监管意见不相符的，交易对方将根据中国证监会及上交所的监管意见进行相应调整，锁定期满后按中国证监会和上交所的有关规定执行。

新增股份在锁定期届满后减持还需遵守《公司法》《证券法》等法律、法规、规范性文件、中国证监会和上交所的相关规则以及《公司章程》的相关规定，包括交易对方中担任上市公司董事和高级管理人员的（如有）还应遵守相关人员的减持规定。

如本次交易因涉嫌所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确以前，交易对方将不转让在上市公司拥有权益的股份。

6、业绩承诺及补偿安排

截至本预案签署日，本次交易涉及的审计、评估工作尚未完成，上市公司将在相关审计、评估工作完成后，根据《重组管理办法》的相关要求，与交易对方就业绩承诺、减值测试和相关补偿承诺事项进行协商，并签署相关协议。

7、过渡期间损益安排

本次交易标的资产的审计、评估工作尚未完成。待审计、评估工作完成后，上市公司将与交易对方按照相关监管规定，对标的资产在过渡期间的收益和亏损的归属及支付等安排另行协商确定，并在重组报告书中披露。

8、滚存未分配利润安排

上市公司在本次发行完成前的滚存未分配利润由本次发行完成后的新老股东按各自持股比例共同享有。

（二）募集配套资金

1、发行股份的种类、面值及上市地点

本次募集配套资金所发行股票种类为境内上市人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元，上市地点为上交所。

2、发行对象和认购方式

本次募集配套资金的发行对象为符合中国证监会规定条件的合计不超过 35 名特定投资者。发行对象均以现金方式认购本次募集配套资金项下发行的股份。

最终发行对象将由公司股东会授权董事会在取得中国证监会的注册同意文

件后，与本次交易的独立财务顾问（主承销商）根据有关法律、法规及其他规范性文件的规定及投资者申购报价情况确定。如募集配套资金发行对象与证券监管机构的最新监管意见不相符，上市公司将根据证券监管机构的最新监管意见进行相应调整。

3、定价依据、定价基准日及发行价格

根据《注册管理办法》等法律法规的相关规定，本次发行股份募集配套资金的定价基准日为本次募集配套资金的发行期首日，发行价格不低于发行期首日前20个交易日上市公司股票交易均价的80%。

本次募集配套资金的最终发行价格将在本次发行股份募集配套资金经上交所审核通过、中国证监会作出予以注册决定后，由上市公司董事会根据股东会授权，按照相关法律法规的规定，并根据询价情况，与本次交易的独立财务顾问（主承销商）协商确定。

在本次交易定价基准日至发行完成期间，上市公司如有派息、送红股、转增股本或配股等除权、除息事项的，发行价格将按照相关法律及监管部门的规定进行调整，具体调整方式如下：

派送股票股利或转增股本：P1=P0/（1+n）；

配股：P1=（P0+A×k）/（1+k）；

上述两项同时进行：P1=（P0+A×k）/（1+n+k）；

派送现金股利：P1=P0-D；

上述三项同时进行：P1=（P0-D+A×k）/（1+n+k）。

其中：P0为调整前有效的发行价格，n为该次送股率或转增股本率，k为配股率，A为配股价，D为该次每股派送现金股利，P1为调整后有效的发行价格。

4、发行规模及发行数量

本次募集配套资金总额不超过发行股份购买资产交易价格的100%，且发行股份数量不超过本次发行股份购买资产完成后公司总股本的30%。

本次募集配套资金的发行股份数量的计算方式为：向募集配套资金认购方发

行股份数量＝募集配套资金金额÷发行价格。发行股份数量计算结果不足一股的尾数向下取整精确至股。

募集配套资金确定的发行规模及发行数量将在重组报告书中披露，最终发行股份数量以经上市公司股东会审议通过、上交所审核通过并经中国证监会予以注册后，按照相关规定最终确定。

在本次募集配套资金定价基准日至发行日期间，上市公司如有派息、送股、转增股本或配股等除权、除息事项，发行数量按照中国证监会、上交所的相关规则进行相应调整。

5、锁定期安排

本次向不超过 35 名符合条件的特定投资者发行股份募集配套资金的发行对象所认购的上市公司的股份，自发行结束之日起 6 个月内不得转让。本次发行结束后，发行对象通过本次发行取得的上市公司股份由于上市公司派息、送红股、转增股本或配股等原因增加的，亦应遵守上述约定。在上述锁定期限届满后，其转让和交易依照届时有效的法律和上交所的规则办理。

6、募集配套资金用途

本次交易募集配套资金拟用于支付交易对价、中介机构费用、交易税费及偿还有息债务等，募集资金具体用途及金额将在重组报告书中予以披露。

如前述募集配套资金安排与证券监管机构的最新监管意见不相符，上市公司将根据证券监管机构的最新监管意见进行相应调整。

7、滚存未分配利润安排

上市公司在本次募集资金发行完成前的滚存未分配利润由发行完成后的新老股东按各自持股比例共同享有。

四、本次交易的性质

（一）本次交易预计构成重大资产重组

截至本预案签署日，本次交易的审计及评估工作尚未完成，标的资产估值及定价尚未确定，本次交易预计将构成上市公司重大资产重组。对于本次交易是否构成重大资产重组的具体认定，公司将在重组报告书中予以详细分析和披露。

（二）本次交易构成关联交易

上市公司的控股股东为海投公司，间接控股股东为格力集团，实际控制人为珠海市国资委。本次交易对方海投公司、康格投资均为上市公司间接控股股东格力集团控制的企业，根据《重组管理办法》《股票上市规则》等相关规定，本次交易构成关联交易。

上市公司召开董事会审议本次交易的相关议案时，关联董事已回避表决；独立董事已就该事项发表了独立意见。上市公司召开股东会审议本次交易的相关议案时，关联股东亦将回避表决。

（三）本次交易未导致上市公司控制权变化，且不构成重组上市

上市公司最近 36 个月内控股股东、实际控制人未发生变更；本次交易前后，上市公司控股股东均为海投公司，实际控制人均为珠海市国资委，本次交易不会导致上市公司控制权变更。因此，本次重组不属于《重组管理办法》第十三条规定的重组上市情形，本次交易不构成重组上市。

五、本次重组对上市公司的影响

详见本预案“重大事项提示”之“四、本次交易对上市公司的影响”。

六、本次交易已履行及尚需履行的主要程序

详见本预案“重大事项提示”之“五、本次交易已履行及尚需履行的程序”。

第二节 上市公司基本情况

一、基本信息

公司名称	珠海珠免集团股份有限公司
英文名称	ZHUHAI ZHUMIAN GROUP Co., Ltd
股票简称	珠免集团
股票代码	600185
股票上市地	上海证券交易所
企业类型	其他股份有限公司（上市）
注册资本	188,500.5795 万元
法定代表人	李向东
成立日期	1999 年 06 月 09 日
注册地址	广东省珠海市横琴新区环岛东路 3000 号 2103 办公
办公地址	广东省珠海市石花西路 213 号
邮政编码	519020
联系电话	86-756-8860600
联系传真	86-756-8309666
经营范围	许可项目：免税商品销售；第二类增值电信业务；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理；企业总部管理；企业管理咨询；国内贸易代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；商业综合体管理服务；软件开发；信息技术咨询服务；渔业专业及辅助性活动；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；供应链管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；规划设计管理；工程管理服务；建筑材料销售；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、股本结构及前十大股东情况

截至本次停牌前一个交易日（即 2026 年 11 月 11 日），上市公司前十大股东及其持有情况如下：

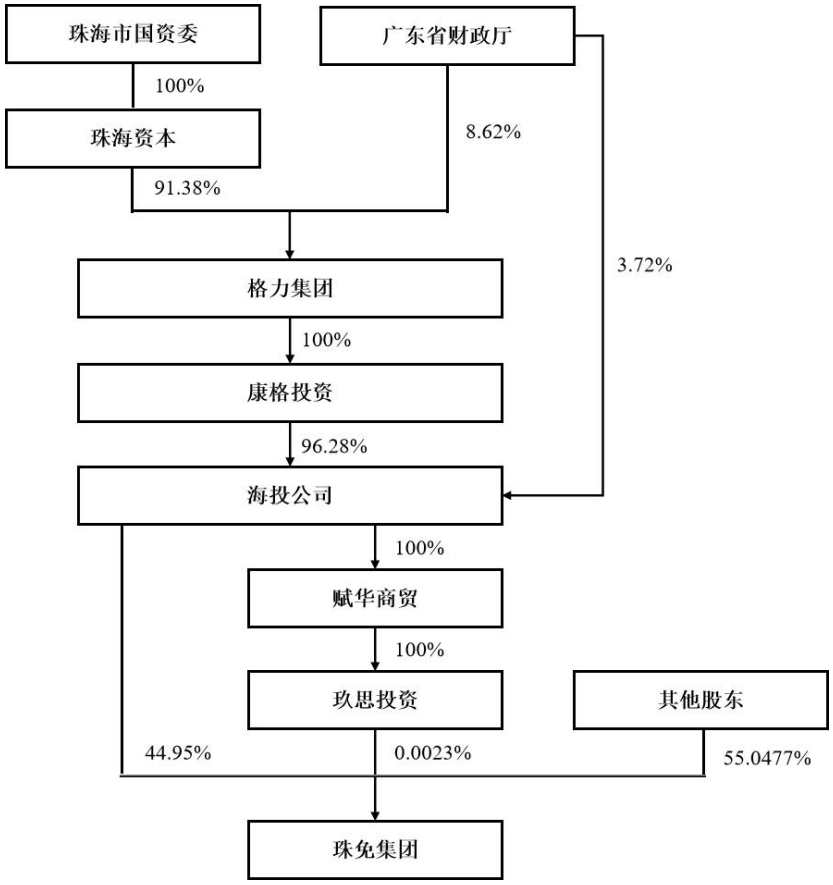
序号	股东名称	持股数（股）	股权比例（%）
1	珠海投资控股有限公司	847,339,780	44.95
2	冯骏驹	35,539,362	1.89
3	香港中央结算有限公司	22,159,453	1.18

4	李俊强	15,000,000	0.80
5	王永杰	9,800,000	0.52
6	高龙伟	9,736,900	0.52
7	招商银行股份有限公司－南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	7,793,144	0.41
8	李欣立	6,150,078	0.33
9	扈斌	5,888,800	0.31
10	胡韩	5,275,900	0.28
总计		**964,683,417**	**51.19**

三、控股股东及实际控制人情况

（一）上市公司与控股股东、实际控制人之间的产权关系图

截至本预案签署日，珠免集团股权控制关系如下：



（二）控股股东基本情况

截至本预案签署日，海投公司直接持有上市公司 44.95%股权，并间接通过玖思投资持有上市公司 0.0023%股权，为上市公司的控股股东。

海投公司的基本情况如下：

公司名称	珠海投资控股有限公司
成立日期	2014 年 3 月 27 日
注册资本	35,000 万元人民币
企业性质	其他有限责任公司
统一社会信用代码	914404000961565274
注册地址	横琴粤澳深度合作区荣澳道 128 号 2320 办公
办公地址	广东省珠海市香洲区银湾路 1663 号
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；企业总部管理；企业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；工程管理服务；市政设施管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2025 年 4 月 10 日，珠海市国资委将持有的海投公司 100%股权无偿划转至华发集团，该权益变动导致华发集团间接控制海投公司持有的上市公司 44.95%股份。

2026 年 9 月 3 日，格力集团与华发集团签署了《格力集团与华发集团关于海投公司、免税公司、顺远公司部分股权转让框架协议》，华发集团将其持有的海投公司 96.28%股权转让给康格投资。2026 年 11 月 12 日，上市公司披露《关于控股股东及子公司股权结构变动的进展公告》，前述股权转让已完成工商变更。该次权益变动不涉及上市公司控股股东和实际控制人变更，未导致上市公司控制权发生变化。

2026 年 11 月 14 日，上市公司披露《关于间接控股股东股权结构变动的提示性公告》，珠海市国资委将其持有的格力集团 91.38%股权，以非货币实物出资方式增资注入珠海资本。增资完成后，格力集团控股股东将由珠海市国资委变更为珠海资本。该次权益变动不涉及上市公司控股股东和实际控制人变更，未导致上市公司控制权发生变化。

（三）实际控制人情况

截至本预案签署日，上市公司的实际控制人为珠海市国资委。

四、最近 36 个月内控制权变动情况

截至本预案签署日，海投公司为上市公司控股股东，珠海市国资委为上市公司实际控制人。最近 36 个月上市公司控股股东及实际控制人未发生变动。

五、主营业务发展情况

2024 年，公司通过重大资产置换取得免税公司 51%股权，新增核心免税业务板块，开始向大消费业务进行战略转型；2025 年，公司已完成格力房产 100%股权的对外出售，战略性退出房地产业务。顺应免税政策持续优化与行业高质量发展导向，公司在推动存量门店提质的同时，将经营触点延伸至面向东盟的广西航空口岸和中俄、中蒙沿边口岸；在海南，依托三亚湾壹号开设岛内居民日用消费品免税店，探索自贸港免税消费新场景。由此，逐步形成以珠海及粤港澳大湾区为核心、向南北开放通道延伸、在海南探索新业态的“一核引领、两翼拓展、一岛探索”布局形态。目前，公司已拥有免税门店 26 家，持续聚焦以免税业务为核心的大消费主业，加速推进免税网络布局。依托现有的品牌资源、供应链渠道及管理能力，公司将持续提升市场竞争力。

六、主要财务数据

上市公司最近三年一期主要财务数据及主要财务指标如下：

单位：万元

资产负债表项目	2026 年 9 月末	2025 年末	2024 年末	2023 年末
资产总计	1,296,642.02	1,448,483.38	1,955,434.37	3,186,057.65
负债总计	1,158,899.64	1,176,807.34	1,611,013.80	2,233,210.85
所有者权益	137,742.37	271,676.04	344,420.57	952,846.79
归属母公司股东的权益	2,976.53	10,562.06	116,465.49	748,644.65
利润表项目	**2026 年 1-9 月**	**2025 年度**	**2024 年度**	**2023 年度**
营业收入	179,606.55	338,967.21	527,683.95	699,710.66
营业利润	49,555.76	-32,606.22	-87,322.01	13,248.05
利润总额	49,353.31	-34,993.37	-89,567.89	14,260.94
净利润	30,075.81	-65,379.95	-112,933.95	-6,746.11
归属母公司股东的净利润	1,869.63	-102,939.41	-151,451.64	-38,952.69
现金流量表项目	**2026 年 1-9 月**	**2025 年度**	**2024 年度**	**2023 年度**
经营活动产生的现金流量净额	37,539.83	37,813.44	76,875.01	557,844.74
投资活动产生的现金流量净额	-3,176.89	204,196.43	-3,377.83	172,769.40
筹资活动产生的现金流量净额	-147,511.17	-151,314.13	-95,675.13	-619,816.30
现金及现金等价物净增加额	-118,203.57	89,099.32	-20,131.94	111,988.79
主要财务指标	**2026 年 9 月末/2026 年 1-9 月**	**2025 年末/2025 年度**	**2024 年末/2024 年度**	**2023 年末/2023 年度**

资产负债率（%）	89.38	81.24	82.39	70.09
销售毛利率（%）	44.54	36.40	30.77	30.98
销售净利率（%）	16.75	-19.29	-21.40	-0.96
基本每股收益（元/股）	0.01	-0.55	-0.80	-0.21
加权平均净资产收益率（%）	27.62	-158.38	-64.63	-12.28

注 1：上市公司 2023-2025 年财务数据经审计，2026 年 9 月 30 日及 2026 年 1-9 月财务数据未经审计；

注 2：2024 年上市公司完成重大资产置换，免税公司成为上市公司控股子公司，构成同一控制下企业合并，其中 2023 年财务数据已经追溯重述。

七、最近三年重大资产重组情况

（一）2024 年，重大资产置换

2023 年 3 月，上市公司召开第八届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司发行股份及支付现金购买资产暨关联交易方案的议案》《关于公司发行股份募集配套资金方案的议案》，拟发行股份及支付现金购买珠海市免税企业集团有限公司全体股东持有的免税公司 100%股权，并拟向不超过 35 名符合条件的特定对象非公开发行股票募集配套资金，并经公司于 2023 年 4 月 7 日召开的 2023 年第二次临时股东大会审议通过。

2024 年 7 月 6 日，上市公司召开第八届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于撤回发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项申请文件并拟对原重组方案进行重大调整的议案》，同意公司撤回申请文件并拟在方案调整后重新披露。

2024 年 12 月 23 日，上市公司召开 2024 年第五次临时股东大会，审议通过了《关于<重大资产置换暨关联交易报告书（草案）（修订稿）>及其摘要的议案》等议案，同意上市公司以其持有的上海海控合联置业有限公司、上海海控保联置业有限公司、上海海控太联置业有限公司、三亚合联建设发展有限公司及重庆两江新区格力地产有限公司的 100%股权及公司相关对外债务，与海投公司持有的免税公司 51%股权进行置换。上市公司于 2024 年 12 月 31 日披露了《重大资产置换暨关联交易实施情况报告书》，该次重大资产重组已实施完毕。

（二）2025 年，出售格力房产 100%股权

2025 年 11 月，上市公司召开第八届董事会第四十一次会议审议通过《关于

公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》等议案，同意上市公司向珠海投捷控股有限公司转让其持有的格力房产100%股权，并经公司于2025年12月17日召开的2025年第五次临时股东会审议通过。上市公司于2025年12月24日披露了《重大资产出售暨关联交易实施情况报告书》，该次重大资产重组已实施完毕。

最近三年，除上述事项外，上市公司未发生其他重大资产重组事项。

八、上市公司及其董事、高级管理人员涉嫌犯罪或违法违规及行政处罚或刑事处罚情况

截至本预案签署日，最近三年，上市公司及其董事、高级管理人员不存在受到行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚的情形，不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。

九、上市公司及其董事、高级管理人员诚信情况

最近三年，上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺或受到证券交易所公开谴责的情况。

十、上市公司因本次交易导致的股权控制结构的预计变化情况

本次交易前，公司控股股东为海投公司，实际控制人为珠海市国资委。本次交易后，公司控股股东、实际控制人均不会发生变化。本次交易不会导致上市公司控制权发生变化。

第三节 交易对方基本情况

一、发行股份及支付现金购买资产交易对方

本次发行股份及支付现金购买免税公司 49%股权的交易对方分别为海投公司和康格投资。

（一）海投公司

1、基本情况

公司名称	珠海投资控股有限公司
统一社会信用代码	914404000961565274
企业类型	其他有限责任公司
注册资本	35000 万人民币
法定代表人	蔡广兴
成立时间	2014 年 3 月 27 日
注册地址	横琴粤澳深度合作区荣澳道 128 号 2320 办公
办公地址	广东省珠海市香洲区银湾路 1663 号
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；企业总部管理；企业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；工程管理服务；市政设施管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

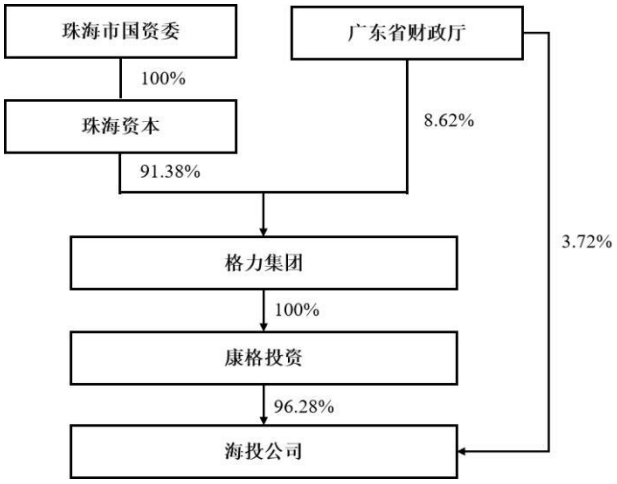
2、股权结构

截至本预案签署日，海投公司的股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	康格投资	33,698.00	96.28
2	广东省财政厅	1,302.00	3.72
合　计		**35,000.00**	**100.00**

3、产权及控制关系

截至本预案签署日，海投公司的产权控制关系如下图所示：



（二）康格投资

1、基本情况

公司名称	珠海康格投资有限公司
统一社会信用代码	91440400MA5278YX4F
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本	302,400 万人民币
法定代表人	张晗
成立时间	2018 年 8 月 30 日
注册地址	珠海市香洲区洲山路 6 号格力捌号楼三层 A 区
办公地址	珠海市香洲区梅界路 1323 号格创·集城 A 座 29 层
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理咨询；财务咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

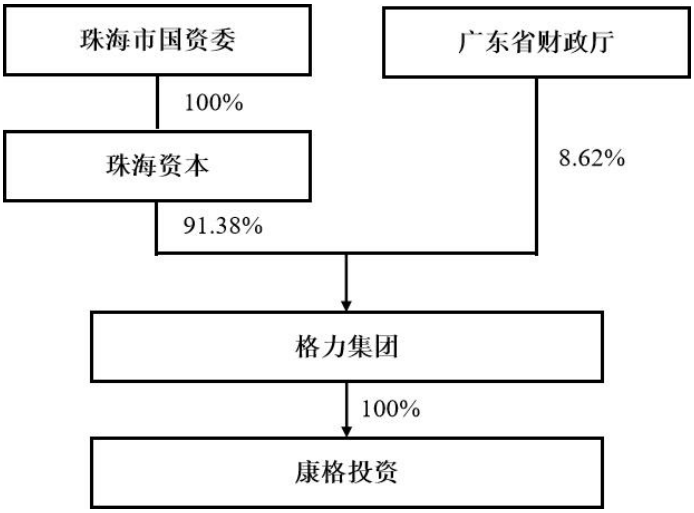
2、股权结构

截至本预案签署日，康格投资的股权结构如下表所示：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例（%）
1	格力集团	302,400.00	100.00
合计		**302,400.00**	**100.00**

3、产权及控制关系

截至本预案签署日，康格投资的产权控制关系如下图所示：



二、募集配套资金的交易对方

上市公司拟向符合中国证监会规定的证券投资基金管理公司、证券公司、信托公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者、其他境内法人投资者和自然人等不超过 35 名的特定投资者发行股票募集配套资金。发行对象应符合法律、法规规定的条件。证券投资基金管理公司、证券公司、合格境外机构投资者、人民币合格境外机构投资者以其管理的二只以上产品认购的，视为一个发行对象；信托公司作为发行对象，只能以自有资金认购。

最终发行对象将由公司董事会及其授权人士根据股东会授权，在本次重组经上交所审核通过并经中国证监会注册后，按照相关法律、法规和规范性文件的规定及发行询价情况，以询价方式遵照价格优先等原则与本次募集配套资金的主承销商协商确定。

第四节 标的资产基本情况

一、交易标的基本情况

公司名称	珠海市免税企业集团有限公司
统一社会信用代码	91440400192535738R
注册地址	珠海市吉大景乐路 38 号
法定代表人	李向东
注册资本	50,000.00 万元
企业类型	有限责任公司
成立时间	1987 年 9 月 20 日
主要办公地点	珠海市香洲区石花西路 213 号
经营范围	许可项目：免税商品销售；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；食品销售；食品互联网销售；酒类经营；药品零售；烟草制品零售；电子烟零售；电子烟、雾化物及电子烟用烟碱进口；保税物流中心经营；道路货物运输（网络货运）；出版物零售；药品进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业总部管理；货物进出口；电子产品销售；日用品批发；鞋帽零售；食品进出口；化妆品零售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；日用百货销售；化妆品批发；国内贸易代理；皮革制品销售；进出口代理；珠宝首饰零售；汽车销售；玩具销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；母婴用品销售；家居用品销售；保健食品（预包装）销售；食品销售（仅销售预包装食品）；钟表与计时仪器销售；金银制品销售；婴幼儿配方乳粉及其他婴幼儿配方食品销售；图文设计制作；广告设计、代理；广告制作；广告发布；互联网销售（除销售需要许可的商品）；商业综合体管理服务；商务代理代办服务；物业管理；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；国际货物运输代理；总质量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）；厨具卫具及日用杂品零售；日用家电零售；宠物食品及用品零售；针纺织品及原料销售；箱包销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；照相机及器材销售；计算机软硬件及辅助设备零售；智能无人飞行器销售；可穿戴智能设备销售；文具用品零售；游艺及娱乐用品销售；乐器零售；体育用品及器材零售；玩具、动漫及游艺用品销售；日用化学产品销售；通讯设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、产权控制关系

截至本预案签署日，上市公司持有免税公司 51%股权，为免税公司的直接控股股东；海投公司持有免税公司 26%股权，康格投资持有免税公司 23%股权。珠海市国资委为免税公司的实际控制人。

三、主营业务发展情况

（一）主要产品或服务

免税公司具备免税品经营资质，系全国最早开展免税品经营业务的企业之一。免税公司主要经营免税品销售业务，销售商品涵盖烟类、酒类、香水化妆品、食品、3C 电子产品等多个品类。免税行业历史上即为国企主导的特许经营模式，具备一定的行业特殊性。免税品经营属于国家授权特定机构专营的业务，获得免税品经营资质需有关部门的批准。目前行业维持特许经营下的有限竞争格局，因此免税品经营资质具有稀缺性。

（二）盈利模式

免税行业是向特定旅客销售免税商品的旅游零售服务业务，其盈利模式是拥有免税经营牌照的公司利用特许经营权取得价格优势，通过销售高品质免税商品获取利润。相较于非免税商品，免税商品的价格优势来源于税收减免和较短的流通渠道，免税商品免除关税、消费税和增值税等。

（三）核心竞争力

1、主要经营场所地理位置优越

免税公司位于粤港澳大湾区重要枢纽城市珠海，毗邻中国香港、中国澳门、深圳三大湾区中心城市，地理位置优越，能够持续享受粤港澳大湾区发展红利。根据珠海边检总站公布数据，2026 年上半年珠海边检总站查验出入境人员约 1.19 亿人次，查验出入境交通运输工具 732 万辆/艘/架次，同比增长约 9%及 13%。

免税行业属于旅游零售行业，门店人流量是决定免税企业盈利能力的重要因素，珠海市各口岸庞大的人流量为免税公司收入增长提供源源不断的动力。未来，免税公司将加强门店的店面管理及成本控制管理，提高旅客进店率和入店客流的转化率，仍将具备较大业务增长潜力。

2、较早拥有免税品经营资质

免税品经营属于国家授权特定机构专营的业务，获得免税品经营资质需有关部门的批准，具有较强稀缺性。行业的新进入者至少需要经过免税牌照申请、获得免税经营主体资格、通过中央和地方层层审批以及项目筹建等步骤。此外，免税店开业后到实现盈亏平衡亦需花费较长时间。

免税公司系国内最早一批从事免税品经营的公司，积累了较强的先发竞争优势，能

够在宏观政策大力支持免税行业快速发展的机遇中，利用自身品牌资源、供应链渠道管理等优势提高品牌知名度以及市场占有率。

3、拥有成熟的管理团队和专业人才培训体系

免税公司有近 40 年的免税品经营历史，已具备成熟的管理团队。除此之外，免税公司还拥有丰富的专业人才储备。免税业系旅游零售业的子行业，对员工的销售技巧、专业知识要求较高，免税公司经过多年积累已建立了一整套规范的人才专项培训体制和人才引进制度，能够有效地为整个业务体系运行持续输送人才。成熟的管理团队和专业人才培训体系是免税公司重要的核心竞争力，持续推动公司业务发展。

四、主要财务数据

截至本预案签署日，相关证券服务机构尚未完成对标的资产的审计和评估工作，标的公司经审计的财务数据将在重组报告书中予以披露。

标的公司最近两年一期主要财务数据如下：

（一）资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2026 年 6 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
总资产	611,510.52	856,510.39	601,542.22
总负债	351,377.85	325,168.65	135,612.78
净资产	260,132.67	531,341.73	465,929.44
归属于母公司股东的所有者权益	259,227.05	530,438.95	465,061.08

（二）利润表主要数据

单位：万元

项目	2026 年 1-6 月	2025 年度	2024 年度
营业收入	115,862.64	237,294.47	260,767.21
营业利润	58,849.82	102,145.31	102,856.21
利润总额	58,828.99	101,523.14	102,532.66
净利润	44,113.59	76,476.05	78,582.26
归属于母公司股东的净利润	44,110.76	76,441.61	78,383.97

（三）现金流量表主要数据

单位：万元

项目	2026 年 1-6 月	2025 年度	2024 年度
经营活动产生的现金流量净额	32,962.94	82,226.24	76,290.96
投资活动产生的现金流量净额	156,785.94	-167,193.51	-56,352.98
筹资活动产生的现金流量净额	-281,003.55	173,846.94	-27,584.70

五、其他事项说明

截至本预案签署日，标的公司的审计、评估工作尚未完成，标的公司经审计的财务数据、评估结果将在重组报告书中予以披露。

第五节 标的资产预估作价

截至本预案签署日，本次交易涉及的审计、评估工作尚未完成，标的资产评估值及交易作价均尚未确定。本次交易标的资产的具体交易对价将以符合相关法律法规要求的评估机构出具并经有权机构备案的评估报告的评估结果为依据，由上市公司与交易对方协商确定，并由各方签订协议另行约定。

相关资产经审计的财务数据、经备案的资产评估结果、标的资产定价情况等将在重组报告书中予以披露。

第六节 本次交易发行股份情况

一、本次交易支付方式概况

本次交易支付方式概况详见本预案“第一节 本次交易概况”之“二、本次交易方案概述”之“（三）交易对价支付方式”。

二、本次交易涉及发行股份情况

本次发行股份及支付现金购买资产具体方案详见本预案“第一节 本次交易概况”之“三、本次交易的具体方案”之“（一）发行股份及支付现金购买资产”。

三、本次募集配套资金安排

本次募集配套资金安排详见本预案“第一节 本次交易概况”之“三、本次交易的具体方案”之“（二）募集配套资金”。

第七节 风险因素

投资者在评价公司本次交易时，还应特别认真地考虑下述各项风险因素：

一、与本次交易相关的风险

（一）本次交易的审批风险

本次交易尚需履行的决策和审批程序详见本预案“重大事项提示”之“五、本次交易已履行及尚需履行的程序”之“（二）本次交易尚需履行的决策和审批程序”，截至本预案签署日，本次交易所需审批事项尚未完成。本次交易是否能够获得相关批准、核准、备案或许可，以及获得相关批准、核准、备案或许可的时间均存在不确定性。公司提请投资者注意本次交易的审批风险。

（二）本次交易可能被暂停、中止或取消的风险

本次交易存在如下被暂停、中止或取消的风险：

1、上市公司制定了严格的内幕信息管理制度，上市公司与交易对方在协商确定本次交易的过程中，积极主动地进行内幕信息管理，尽可能缩小内幕信息知情人员的范围，降低内幕信息传播的可能性。尽管如此，受限于查询范围和核查手段的有限性，仍然无法避免有关机构或个人利用本次交易内幕信息进行内幕交易的可能，本次交易存在因上市公司股价异常波动或存在异常交易涉嫌内幕交易而被暂停、中止或取消的风险。

2、本次重组自相关重组协议签署日起至最终实施完毕存在一定时间跨度，期间市场环境可能发生实质变化从而影响上市公司、交易对方以及标的资产的经营决策，从而存在导致本次交易被暂停、中止或取消的可能性。

3、其他可能导致交易被暂停、中止或取消的风险

若本次重组因上述某种原因或其他原因被暂停、中止或取消，而上市公司又计划重新启动重组，则交易方案、交易定价及其他交易相关的条款、条件均可能较本预案中披露的重组方案存在重大变化，公司提请广大投资者注意风险。

（三）审计评估工作尚未完成、标的资产估值及交易作价尚未确定的风险

截至本预案签署日，本次交易涉及标的资产的审计、评估工作尚未完成，标的资产估值及交易作价尚未确定。本次交易涉及标的资产的最终交易价格将参考上市公司聘请

的符合《证券法》规定的资产评估机构出具的资产评估报告载明的评估值，由交易各方协商确定。相关资产经审计的财务数据、资产评估结果、标的资产最终交易价格等数据将在重组报告书中予以披露，提请投资者注意相关风险。

（四）业绩承诺无法实现及补偿安排尚未确定的风险

截至本预案签署日，本次重组标的资产的审计、评估工作尚未完成，本次交易各方暂未签订明确的业绩承诺补偿协议。待标的公司审计、评估工作完成后，如构成需要安排业绩承诺、补偿的情形，上市公司将与业绩承诺方另行签订业绩补偿协议进行约定，届时将对补偿期间、承诺净利润、实现净利润的确认、补偿方式、补偿计算公式、补偿实施方式、标的资产减值测试补偿、违约责任等具体内容作出约定。由于标的公司后续业绩承诺的实现情况会受到政策环境、行业需求以及企业经营状况等多种因素的影响，标的公司存在实现业绩不能达到承诺业绩的风险。

（五）募集配套资金未能实施或融资金额低于预期的风险

上市公司本次拟向不超过 35 名符合条件的特定投资者非公开发行股份募集配套资金。本次配套融资所募集资金将用于支付交易对价、中介机构费用、交易税费及偿还有息债务等。募集资金具体用途及金额将在重组报告书中予以披露。

受股票市场价格波动、投资者预期以及监管部门审核等事项的影响，募集配套资金能否顺利实施存在不确定性，如果配套融资未能实施或融资金额低于预期，将可能对上市公司的资金使用安排及短期偿债能力产生影响，提请投资者注意相关风险。

（六）本次交易后续方案调整的风险

截至本预案签署日，标的资产的审计、评估等工作尚未完成，交易对价等核心条款尚未最终确定。同时，本次交易方案尚需履行相关法律法规所要求的必要的批准、核准、备案或许可（如需），不排除交易双方可能需要根据监管机构的意见及各自诉求进一步调整和完善交易方案的可能性。按照中国证监会的相关规定，若构成重组方案的重大调整，本次交易需重新履行相关审议程序，提请投资者注意相关风险。

二、与标的公司相关的风险

（一）市场竞争加剧的风险

标的公司面临来自国内和国际免税运营商的市场竞争。国内外大型免税运营商经过多年发展，经营模式较为成熟，已具备一定竞争优势，并占据较大的市场规模，形成较

强的规模效应。若国内外大型免税运营商市场份额进一步增加，供应链议价能力进一步增强，其销售的免税商品全球比价竞争优势将持续提升，免税行业市场竞争将加剧。标的公司若无法准确把握行业发展趋势以快速应对市场竞争状况的变化，将可能对其市场份额、盈利水平造成不利影响。

（二）免税行业政策变化的风险

免税品经营属于国家授权特定机构专营的业务，获得免税品经营资质需获得有关部门的批准。如果未来国家进一步调整免税行业的管理政策，放宽免税行业的市场准入条件，则免税行业的市场竞争将加剧；如果未来国家出台政策调整可纳入免税品销售的品类数量，则可能直接影响标的公司的整体经营规模及业绩。若未来标的公司不能采取有效措施，增强自身竞争优势以提高标的公司在行业中的竞争地位，标的公司的经营业绩可能出现因免税行业政策变化而受到不利影响的风险。

（三）汇率波动的风险

报告期内，标的公司免税品采购和销售的主要结算货币及记账本位币为港币，但同时标的公司持有较大规模的人民币净头寸，人民币对港币的汇率波动为标的公司面临的主要汇率风险。2024 年度和 2025 年度，标的公司汇兑损益（负数为收益，正数为损失）分别为 3,647.10 万元和-11,549.59 万元，影响利润总额的比例分别为-3.56%和 11.38%。若未来人民币对港币汇率出现大幅波动，汇兑损益会对标的公司经营业绩产生一定影响。

（四）业务集中的风险

标的公司大部分收入来自免税品销售业务，相较于其他业务多元化的公司，标的公司的业务较为集中。此外，标的公司业务收入及利润主要来源于拱北口岸出境及进境免税店。如因外界因素影响导致口岸通关旅客人数大幅下滑，将可能对标的公司经营业绩造成重大不利影响。

（五）国际贸易环境变化的风险

截至本预案签署日，标的公司存在向境外企业采购商品的情形。近年来全球贸易保护主义有所加剧，地缘政治冲突、贸易壁垒、技术管制等因素增多，国际贸易政策存在一定不确定性。国际贸易环境变化可能导致进口商品的成本上升、供应稳定性下降，进而影响企业生产经营安排。此外，关税政策变化、出口限制等因素也可能对标的公司的成本控制及供应链安全等方面带来潜在不利影响。

三、其他风险

（一）上市公司控股股东持有股份质押比例较高的风险

截至本预案签署日，因经营需要，上市公司控股股东海投公司持有的上市公司333,000,000股股份办理了股份质押，占其持股数量比例为39.30%，占上市公司总股本的比例为17.67%。若出现上市公司股价大幅下跌或质押违约等情形，需要海投公司积极采取应对措施，包括但不限于补充质押、提前还款、提前购回被质押的股票等，如未采取应对措施则会存在一定的平仓或被处置风险。

（二）股票市场波动风险

公司股票市场价格波动受到多种因素的影响，不仅取决于企业的经营状况和财务业绩，还受宏观经济周期、利率、汇率等因素的影响，同时也会因国内外政治经济形势及投资者因素的变化而产生波动。本次交易尚需履行董事会、股东会审议、上交所审核及证监会注册等程序，流程较长且存在一定的不确定性，在此期间，上市公司股价可能发生波动。公司将严格按照《公司法》《证券法》等法律、法规的要求规范运作，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意相关风险。

（三）上市公司存在未弥补亏损的风险

截至2026年9月30日，上市公司合并资产负债表未分配利润为-187,964.23万元。由于上市公司未弥补亏损较大，预计本次交易完成后的一段时间内，上市公司仍将存在未弥补亏损，无法向上市公司股东进行现金分红。提请广大投资者关注上市公司存在一定期限内无法进行现金分红的风险。

（四）前瞻性陈述具有不确定性的风险

本预案所载内容中包括部分前瞻性陈述，一般采用诸如“将”“预期”“计划”“可能”“应”“拟”等带有前瞻性色彩的用词。尽管该等陈述是公司基于行业理性所作出的，但由于前瞻性陈述往往具有不确定性或依赖特定条件，包括本预案所披露的已识别的各种风险因素；因此，除非法律协议所载，本预案所载的任何前瞻性陈述均不应被视为公司对未来发展战略、目标及结果的承诺。任何投资者及潜在投资者应在完整阅读本预案的基础上独立做出投资判断，且不应依赖于本预案中所引用的信息和数据。

（五）不可抗力引起的风险

上市公司不排除因政治、政策、经济、自然灾害等其他不可控因素给上市公司及本次交易带来不利影响的可能性，提请投资者注意相关风险。

本预案披露后，本公司将一如既往地严格按照相关法规的要求，及时、充分、准确地进行信息披露，以保护投资者权益。

第八节 其他重要事项

一、上市公司的控股股东对本次重组的原则性意见，及控股股东、董事、高级管理人员自本次重组提示性公告披露之日起至实施完毕期间的股份减持计划

（一）上市公司控股股东对本次重组的原则性意见

上市公司控股股东海投公司就本次重组出具《关于对珠海珠免集团股份有限公司重大资产重组的原则性意见》，原则性同意本次交易。

（二）上市公司的控股股东、董事、高级管理人员自本次重组方案首次披露之日至实施完毕期间的股份减持计划

1、上市公司控股股东的股份减持计划

上市公司控股股东已出具如下承诺：

“1.截至本承诺函出具日，本公司无减持上市公司股份的计划。

2.自本次交易预案披露之日起至本次交易实施完毕期间，如本公司根据自身实际需要或市场变化拟进行减持，将严格按照法律法规及中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的相关规定及时履行信息披露义务和其他相应的程序。

3.若违反上述承诺，由此给上市公司或者其他投资人造成损失的，本公司将依法承担赔偿责任。”

2、上市公司全体董事、高级管理人员

上市公司董事、高级管理人员已出具如下承诺：

“1.截至本承诺函出具日，本人无减持上市公司股份的计划。

2.自本次交易预案披露之日起至本次交易实施完毕期间，如本人根据自身实际需要或市场变化拟进行减持，将严格按照法律法规及中国证券监督管理委员会、上海证券交易所的相关规定及时履行信息披露义务和其他相应的程序。

3.若违反上述承诺，由此给上市公司或者其他投资人造成损失的，本人将依法承担赔偿责任。”

二、上市公司最近 12 个月内资产交易的情况

根据《重组管理办法》的规定：上市公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照《重组管理办法》的规定编制并披露重大资产重组报告书的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。中国证监会对《重组管理办法》第十三条第一款规定的重大资产重组的累计期限和范围另有规定的，从其规定。交易标的资产属于同一交易方所有或者控制，或者属于相同或者相近的业务范围，或者中国证监会认定的其他情形下，可以认定为同一或者相关资产。

截至本预案签署日，上市公司及下属子公司在最近十二个月内发生的相关情况如下：

2025 年 12 月 17 日，上市公司召开 2025 年第五次临时股东会，审议通过了《关于<珠海珠免集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）>及其摘要的议案》等议案，同意上市公司向投捷控股转让其持有的格力房产 100%股权。

除上述事项外，上市公司本次重组前 12 个月内不存在其他主要的资产购买、出售行为。上述资产出售已参照《重组管理办法》规定编制并披露重大资产重组报告书，无需纳入累计计算范围。

三、关于本次重组信息公布前公司股票价格波动未达到《上市公司自律监管指引第 6 号—重大资产重组》相关标准的说明

为维护投资者利益，经公司向上交所申请，上市公司股票自 2026 年 11 月 12 日开市起停牌。上市公司就停牌前连续 20 个交易日的股票价格波动情况，以及该期间上证综指及同行业板块波动情况进行了自查比较，结果如下：

项目	停牌前第 21 个交易日（2026 年 10 月 14 日）	停牌前最后 1 个交易日（2026 年 11 月 11 日）	涨跌幅
珠免集团（600185.SH）收盘价（元/股）	4.55	4.28	-5.93%
上证综指（000001.SH）收盘价（点）	3,767.23	3,680.64	-2.30%
免税店指数（885898.TI）收盘价（点）	887.99	881.68	-0.71%
剔除大盘因素影响涨跌幅			-3.64%
剔除同行业板块因素影响涨跌幅			-5.22%

综上，剔除大盘因素和同行业板块因素影响，上市公司股价在停牌前 20 个交易日内累计涨跌幅均未超过 20%，未构成异常波动情况。未达到《上市公司自律监管指引第 6 号—重大资产重组》规定的相关标准。

四、本次交易对上市公司治理机制的影响

本次交易前，上市公司已根据《公司法》《证券法》《股票上市规则》和其他有关法律法规、规范性文件的要求，设立了股东会、董事会、审计委员会等机构并制定相应的议事规则，具有健全的组织结构和完善的法人治理结构。

本次交易完成后，上市公司将继续保持治理结构的有效运作，继续执行相关的议事规则，以符合《公司法》《证券法》《股票上市规则》和其他有关法律法规、规范性文件的要求。

五、本次交易对中小投资者权益保护的安排

本次交易过程中，上市公司主要采取如下安排和措施，以保护投资者尤其是中小投资者的合法权益：

（一）严格履行上市公司信息披露义务

对于本次交易涉及的信息披露义务，上市公司已经按照《证券法》《重组管理办法》《上市公司信息披露管理办法》《监管指引第 9 号》的要求履行了信息披露义务，并将继续严格履行信息披露义务，公平地向所有投资者披露可能对上市公司股票交易价格产生较大影响的重大事件，使投资者及时、公平地知悉本次交易相关信息。

（二）确保本次交易定价公允、公平、合理

本次交易中，上市公司将聘请具有专业资格的独立财务顾问、律师事务所、审计机构、评估机构等中介机构，对本次交易方案及全过程进行监督并出具专业意见，确保本次交易定价公允、公平、合理，不损害上市公司股东的利益。

（三）严格履行上市公司审议及表决程序

对于本次交易，上市公司严格按照相关规定履行法定程序进行表决、披露。独立董事已召开专门会议审议通过本次交易，确保本次交易定价公允、公平、合理，不损害其他股东的利益。本次交易将依法进行，由公司董事会提出方案，并经公司股东会审议。

本次交易构成关联交易，为遵循公开、公平、公正的原则，上市公司将在本次交易过程中严格按照法律、法规、规范性文件及公司章程等内部规范性文件的规定和法定程序进行表决和披露。本公司关联董事在审议本次交易的相关议案时已回避表决。本公司股东会审议本次交易的相关议案时，关联股东亦将回避表决，以充分保护投资者特别是

中小投资者的合法权益。

（四）股东会及网络投票安排

上市公司董事会将在审议本次交易方案的股东会召开前发布股东会通知，提示全体股东参加审议本次交易方案的股东会会议。

未来召开股东会审议本次交易相关议案时，上市公司将根据法律、法规及规范性文件的相关规定，为股东会审议本次交易相关事项提供网络投票平台，为股东参加股东会提供便利，以保障股东的合法权益。上市公司股东可以参加现场投票，也可以直接通过网络进行投票表决。上市公司披露股东会决议时，还将单独统计中小股东投票情况。

（五）其他保护投资者权益的措施

1、根据《公司法》《证券法》《重组管理办法》《股票上市规则》等法律、法规及规范性文件的要求，上市公司将及时提供本次重组相关信息，并保证所提供的信息真实、准确、完整，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

2、上市公司承诺向参与本次重组的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签名、印章均是真实的，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

六、本次交易的相关主体和证券服务机构不存在依据《上市公司监管指引第 7 号—上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形

《监管指引第 7 号》第十二条规定，交易的相关主体因涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的，自立案之日起至责任认定前不得参与任何上市公司的重大资产重组。中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的，上述主体自中国证监会作出行政处罚决定或者司法机关作出相关裁判生效之日起至少 36 个月内不得参与任何上市公司的重大资产重组。

截至本预案签署日，本次交易涉及《监管指引第 7 号》第六条规定的相关主体，均不存在因涉嫌本次交易相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，亦不存在最近 36 个月内因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者被司法机

关依法追究刑事责任的情形。

第九节 独立董事专门会议审核意见

根据《公司法》《证券法》《重组管理办法》《注册管理办法》《监管指引第 9 号》《上市公司独立董事管理办法》等法律、法规、规范性文件和《公司章程》的相关规定，在提交董事会审议前，上市公司已召开独立董事专门会议对本次交易相关议案进行审议，形成审核意见如下：

“1.本次交易符合《公司法》《证券法》《重组管理办法》《上市公司监管指引第 9 号》《注册管理办法》等法律、行政法规及规范性文件规定的各项条件，公司具备实施本次交易的条件。

2.公司本次交易方案的制定符合公司的实际情况，具备可行性和可操作性。本次交易有利于公司增强持续经营能力，不会导致财务状况发生重大不利变化；有利于上市公司突出主业、增强抗风险能力；有利于上市公司增强独立性，不会导致新增重大不利影响的同业竞争，以及严重影响独立性或者显失公平的关联交易。本次交易符合公司和全体股东的利益，不存在损害中小股东利益的情形。

3.公司就本次交易编制的《珠海珠免集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》及其摘要、公司拟与交易对方签署附条件生效的《珠海珠免集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产框架协议》内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，符合《公司法》《证券法》《重组管理办法》等法律、法规、部门规章及规范性文件的有关规定。

4.目前本次交易的审计及评估工作尚未完成，标的资产估值及定价尚未确定，本次交易预计将构成上市公司重大资产重组。本次交易涉及发行股份购买资产，根据《重组管理办法》规定，本次交易需要经上交所审核通过并经中国证监会同意注册后方可实施。

5.上市公司的控股股东为海投公司，间接控股股东为格力集团，实际控制人为珠海市国资委。本次交易对方海投公司、康格投资均为上市公司间接控股股东格力集团控制的企业，根据《重组管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规及规范性文件的相关规定，本次交易构成关联交易。

6.本次交易不会导致上市公司控制权变更，本次交易将不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市。

7.本次交易符合《上市公司监管指引第 9 号》第四条的相关规定。

8.本次交易符合《重组管理办法》第十一条、第四十三条和第四十四条的相关规定。

9.公司不存在《注册管理办法》第十一条规定的不得向特定对象发行股票的情形。

10.本次交易相关主体不存在《上市公司监管指引第 7 号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条或《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组》第三十条规定的不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。

11.剔除大盘因素及行业板块因素影响，公司股价在股价敏感重大信息公布前 20 个交易日内累计涨跌幅未超过 20%，未达到《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 6 号——重大资产重组》规定相关标准。

12.公司就本次交易已履行了现阶段必需的法定程序，该等法定程序完备、合规、有效，后续将督促公司完整履行其他相关法定程序，确保公司本次交易符合相关法律法规、规范性文件及公司章程的规定；公司就本次交易提交的法律文件合法有效。

13.公司在本次交易前十二个月内不存在需纳入本次交易相关指标累计计算范围的购买、出售资产的情形。

14.公司已根据相关法律、法规及规范性文件的规定，制定了严格有效的保密制度，采取了必要措施防止保密信息泄露，严格履行了本次交易在依法披露前的保密义务。

15.同意公司董事会提请公司股东会授权董事会及其授权人士全权办理与本次交易有关事宜。”

第十节 声明与承诺

本公司及全体董事、高级管理人员保证本预案及其摘要的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

与本次交易相关的审计、评估工作尚未完成，本预案及其摘要中涉及的相关数据尚未经过符合相关法律规定的审计、评估机构进行审计和评估，相关资产经审计的财务数据、资产评估结果将在重组报告书中予以披露。本公司及全体董事、高级管理人员保证本预案及其摘要所引用的相关数据的真实性和合理性。

（本页无正文，为《珠海珠免集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》之全体董事声明之盖章页）

全体董事签字：

李向东	邹超勇	朱勇力
王立华	马志超	黄荣锋
路晓燕	何美云	李良琛

珠海珠免集团股份有限公司

年　　月　　日

（本页无正文，为《珠海珠免集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》之全体高级管理人员声明之盖章页）

除董事以外的高级管理人员签字：

黄一桓	胡雨波	李航

高升业

珠海珠免集团股份有限公司

年　　月　　日

（本页无正文，为《珠海珠免集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》之盖章页）

珠海珠免集团股份有限公司

年　　月　　日