证券代码： 000036　　证券简称：华联控股

华联控股股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2026-006

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研　☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访　☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会　☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☑ 其他 （2026 年度深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2026 年 11 月 26 日（周四）下午 14:30~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（https://ir.p5w.net）采用网络远程的方式参加“2026年度深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日活动”。
上市公司接待人员姓名	1.董事长 龚泽民 2.副董事长、总经理 张勇华 3.独立董事 吴华江 4.独立董事 刘辉 5.独立董事 易磊 6.副总经理、财务负责人 苏秦 7.副总经理、董事会秘书 孔庆富 8.证券事业部经理、证券事务代表 赖泽娜 9.财务部经理 万丽亚 10.证券事业部业务经理、证券事务代表 陈泽华
投资者关系活动主要内容介绍	2026 年 11 月 26 日下午，公司参加由深圳证监局指导、深圳上市公司协会与深圳市全景网络有限公司联合举办的“2026 年度深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日活动”。公司全体独立董事出席本次活动，并就公司目前经营管理情况与公司管理层进行沟通交流。公司管理层就投资者关注的问题进行了答复。具体内容如下：

	1.你好！峦山府预售情况怎样？ 答：您好！华联峦山项目今年销售情况较去年好转，公司力争完成全年销售目标，具体情况请届时关注公司定期报告。谢谢！ **2.公司未来有扩张打算吗？** 答：您好！公司秉承“地产保稳定，转型促发展”的发展战略，在产业转型方面持续关注新兴产业投资机会，积极打造第二增长曲线。谢谢关注。 **3.考虑到海外盐湖提锂项目交割仍存在不确定性，贵司在推进新能源产业转型过程中，是否会同步考虑与国内具有成熟商业模式和稳定盈利能力的新能源企业开展股权层面的产业合作?** 答：您好！“地产保稳定，转型促发展”为公司发展战略。公司正在推动、打造第二增长曲线，旨在构建更加合理的产业结构。公司同时在关注国内具有成熟商业模式和稳定盈利能力项目的投资机会。谢谢！ **4.您好！在一众上市公司中，华联控股也是一家良心企业，在利润丰厚的时候连续几年大幅分红，在股价持续下行的时候又连续三期实施回购股份，在所处行业承压的情况下，实属不易。但公司的价值始终未能得到市场的充分认可，股价长期不稳定，作为持股多年的投资人，也是坐了无数次“过山车”。华联控股除了做好日常经营外，于资本市场，有没有制定提升公司形象的具体措施?** 答：您好！公司秉承“地产保稳定，转型促发展”的发展战略，立足主业根基，稳步推进产业转型。谢谢！ **5.您好！回购股份是维系上市公价值的途经，但不是唯一，核心赛道的优质项目才是实现企业价值重估的重要途经，在目前已投资或拟投资项目进展并不太顺利的情况下，请问公司是否考虑适时调整主要关注的投资方向及行业领域，重构发展路径?** 答：公司也在关注其他领域投资机会。谢谢您的关注及建议！ **6.价格这么底，现金资产过半，回购股份肯定比买理财合适，是否愿意拿出5亿回购股票。谢谢！**

	答：您好！公司于 2026 年 11 月 24 日披露《关于回购公司股份方案的公告》及《回购股份报告书》，公司本次回购总金额拟不低于人民币 5,000 万元（含）且不超过人民币 10,000 万元（含）。公司若有进一步回购股份安排，将在履行相应审批程序后及时披露，请以公司在指定媒体发布的公告为准。感谢您对公司的关注。 **7.您好！当前碳酸锂价格已到每吨 8 万元区间，这是多数碳酸锂生产企业的成本线，华联控股方面如何评估目前正在推进的盐湖项目收购风险以及后续可能持续投入建设该项目的风险?** 答：您好！公司将谨慎评估阿里扎罗项目的投资风险，同时做好相关应对。谢谢！ **8.您好！珠海聚能工厂已投产两年时间，除了少量销售收入外，并没有获取来自盐湖企业的订单，请问目前该项目的经营情况?作为投资人，华联控股如何做好相关的风险管控工作?** 答：您好！公司按照权益法核算珠海聚能的投资收益，并做好风险管理措施。谢谢关注。 **9.您好！华联峦山府项目今年的销售目标计划是 10 亿，请问公司是否有信心达成以上年度目标?** 答：您好！华联峦山项目今年销售情况较去年好转，公司力争完成全年销售目标。谢谢！ **10.评价一下华联三季度报告?** 答：您好！公司目前经营稳定，财务状况良好。感谢您的关注。 **11.公司还会继续聚焦房地产业务吗?** 答：您好！公司以“地产保稳定，转型促发展”为经营策略，目前公司主业仍为房地产开发。谢谢！ **12.您好！盐湖项目真正的收购痛点的不是批不批，而是时间。这一年多年里，融资窗口、锁汇安排和产业转型进程全得跟着错位。项目延期数次，公司层面是否只能被动等待？** 答：您好！除锂盐湖项目外，公司同时关注其他新兴产业投

	资机会。谢谢关注。
附件清单（如有）	无
日期	2026-11-26