证券代码：000402　　证券简称：金融街　　公告编号：2026-130

金融街控股股份有限公司

关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容是真实、准确、完整的，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保事项概述

近日，公司为资产负债率 70%以下的全资子公司北京金融街奕兴置业有限公司（以下简称“奕兴公司”）债务融资提供担保，担保本金金额不超过 0.5 亿元。

公司于 2026 年 4 月 27 日召开第十届董事会第五十一次会议，于 2026 年 5 月 19 日召开 2025 年年度股东会，审议通过了《公司 2026 年度为全资子公司、控股子公司债务融资提供担保的议案》，自 2025 年年度股东会审批通过之日起的十二个月，公司或控股子公司为资产负债率 70%以下的全资和控股子公司新增担保额度为 39.6 亿元。具体详见公司于 2026 年 4 月 29 日和 2026 年 5 月 20 日在指定媒体上披露的《关于 2026 年度为全资子公司、控股子公司债务融资提供担保的公告》和《2025 年年度股东会决议公告》。

截至本公告披露日，上述为资产负债率 70%以下的全资及控股子公司提供的担保额度已使用 0 亿元，本次使用 0.5 亿元，累计使用 0.5 亿元，剩余 39.1 亿元未使用，本次担保事项在上述股东会和董事会审批额度内发生。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人基本信息

被担保人的名称	北京金融街奕兴置业有限公司
成立日期	2007 年 2 月 6 日
注册地址	北京市大兴区三羊中路 6 号院 6 号楼 2 层 201
法定代表人	陈权
注册资本	1,000 万元
主营业务	房地产开发；投资管理；销售商品房；物业管理；机动车公共停车服务；房地产信息咨询
股权结构	公司持股 100%

（二）被担保人财务指标

单位：万元

	2025 年 12 月 31 日（经审计）	**2026 年 9 月 30 日（未经审计）**
资产总额	93,385.10	93,271.68
负债总额	13,165.73	13,161.43
或有事项总额	0	0
净资产	80,219.37	80,110.25
	2025 年度（经审计）	**2026 年 1-9 月（未经审计）**
营业收入	414.34	341.64
利润总额	-303.10	-145.49
净利润	-492.07	-109.12

（三）本次被担保对象不属于失信被执行人。

三、担保的主要内容

公司的全资子公司奕兴公司与兴业银行股份有限公司北京金融街支行（以下简称“兴业银行”）签署《项目融资借款合同》（即“主合同”），办理债务融资本金 0.5 亿元，主合同期限不超过 15 年。

公司与兴业银行签署《保证合同》，为上述奕兴公司 0.5 亿元融资事项提供连带责任保证担保，保证范围为：主合同项下的主债权本金人民币伍仟万元整及利息（含罚息、复利）、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。债权人实现债权的费用包括债权人采取诉讼、仲裁、向公证机构申请出具执行证书等方式实现债权时支付的诉讼（仲裁）费、律师费、差旅费、执行费、保全费及其他实现债权的费用。保证合同期限为主合同约定的主债务人履行债务期限届满之日起三年。

公司与兴业银行签署《非上市公司股权质押合同》，以持有奕兴公司 100%股权为奕兴公司本次融资事项提供股权质押担保，担保范围为主合同项下的主债权本金人民币伍仟万元整、利息（含罚息、复利）、违约金、损害赔偿金、保管担保财产费、质权人实现债权的费用等。质权人实现债权的费用包括质权人采取诉讼、仲裁、向公证机构申请出具执行证书等方式实现债权时支付的诉讼（仲裁）费、律师费、差旅费、执行费、保全费及其他实现债权的费用。质押期限为主合

同项下主债务履行期限。

四、董事会意见

本次担保在公司 2025 年年度股东会审批范围内发生，被担保对象奕兴公司为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，被担保对象未提供反担保，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响。

本次担保符合中国证监会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

五、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为奕兴公司提供的担保本金余额为 0 亿元，本次担保事项发生后，公司为奕兴公司提供的担保本金金额不超过 0.5 亿元，在股东会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日，公司股东会、董事会审批通过的为全资、控股子公司提供的处于有效期的担保额度为144.43亿元；公司经股东会、董事会批准，为全资子公司、控股子公司提供担保的余额为32.17亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为16.49%。公司对合并报表外公司提供的担保余额为0亿元。无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

六、备查文件

1. 保证合同；

2. 非上市公司股权质押合同。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2026 年 11 月 28 日