证券代码：600568　　证券简称：ST 中珠　　公告编号：2026-088 号

中珠医疗控股股份有限公司

关于全资子公司拟出售资产的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 根据中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）业务发展需要，公司全资子公司珠海中珠红旗投资有限公司（以下简称“中珠红旗”）拟采取在市场寻找意向交易方、公开挂牌等方式出售所持有的商铺及其他商业存量资产。
- 本次交易尚无法确定交易对象，暂无法判断是否构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。
- 本次交易已经公司董事会审议通过，公司董事会后续将根据评估价进一步确定是否需要提交股东会审议。
- 本次交易拟采取在市场寻找意向交易方、公开挂牌等方式进行，交易成功与否及最终交易对方、交易价格等暂不确定，敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

根据公司业务发展需要，公司全资子公司中珠红旗拟采取在市场寻找意向交易方、公开挂牌等方式出售持有的商铺及其他商业存量资产。为此，经公司董事会审议通过，同意授权公司经营管理层聘请评估机构对上述拟出售的资产进行评估并办理后续相关事宜、签署法律文件等；授权有效期自本议案经本次董事会审议通过之日起，至本次交易全部完成之日止。本次交易最终成交的金额存在不确定性，以实际挂牌成交价格为准，公司董事会后续将根据评估价进一步确定是否

需要提交股东会审议。

（二）本次交易的目的和原因

本次交易系基于公司整体发展战略及资产结构优化需要，有利于优化公司资源配置、盘活存量资产，促进公司聚焦核心业务，推动公司实现高质量发展。

（三）董事会审议本次交易相关议案的表决情况

2026 年 11 月 26 日，公司召开第十届董事会第三十三次会议，以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议通过了《关于全资子公司拟出售资产的议案》。董事会授权公司经营管理层聘请评估机构对上述拟出售的资产进行评估并办理后续相关事宜、签署法律文件等；授权有效期自本议案经本次董事会审议通过之日起，至本次交易全部完成之日止。公司董事会后续将根据评估价进一步确定是否需要提交股东会审议。

二、交易对方情况介绍

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方、公开挂牌等方式进行，交易对方尚不确定。公司将根据进展情况，及时披露交易对方及相关后续进展。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的概况

本次拟出售的资产为公司全资子公司中珠红旗持有的项目商铺，商业综合体，共计两类资产。截至本公告日，项目商铺 18 套，合计面积 5,179.44 平方米，货值 3,788 万元；商业综合体 2 处，合计面积 13,760.35 平方米，货值 29,445 万元。

（二）交易标的的权属情况

本次交易标的资产产权清晰。截至本公告披露日，上述资产中除一处商业综合体因存在局部建筑合规问题而暂时被限制转让外，其余资产均不存在抵押、质押等其他限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施妨碍权属转移的情况。

（三）交易标的的运营情况

标的资产中的部分项目商铺、商业综合体处于出租状态。

四、交易协议的主要内容

本次交易事项拟采取在市场寻找意向交易方、公开挂牌等方式进行，交易的受让方和成交价格尚不确定，公司将根据交易进展情况签署相关协议，并及时履

行信息披露义务。

五、出售资产对上市公司的影响

本次出售资产有助于公司出清低效资产，回笼资金，整体提高公司资产使用效率，对公司的发展具有积极意义，符合公司及全体股东的整体利益。鉴于本次资产出售的交易价格存在不确定性，交易对公司净利润的影响暂时无法预计。

本次交易最终成交金额以实际成交价格为准，公司董事会后续将根据评估价进一步确定是否需要提交股东会审议。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中珠医疗控股股份有限公司

董事会

二〇二六年十一月二十八日