

证券代码：000047

证券简称：ST 中侨

编号：2002-041

## 深圳市中侨发展股份有限公司 二〇〇二年第三季度报告

重要提示：本公司董事会保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。公司本季度财务会计报告未经审计。

### 一、公司基本情况

#### 1、公司股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：ST 中侨

股票代码：000047

#### 2、公司董事会秘书：杨玉梅

董事会证券事务授权代表：慕凌霞

联系地址：深圳市罗湖区宝安南路西湖花园三层

联系电话：0755-25566868

传 真：0755-25566222

电子信箱：sz0047@163.net

#### 3、主要财务数据与指标

表一：

单位：人民币元

项 目	2002 年 1-9 月	2001 年 1-9 月
净利润	53,640,759.08	-54,008,928.01
扣除非经常性损益后的净利润*	-41,357,640.92	-19,083,42.16
每股收益	0.45	-0.45
净资产收益率(%)	--	--

表二：

单位：人民币元

项 目	2002 年 9 月 30 日	2001 年 12 月 31 日
股东权益(不含少数股东权益)	-486,301,049.75	-667,016,808.83
每股净资产	-4.04	-5.54
调整后每股净资产	-4.60	-6.10

注：扣除非经常性损益后的净利润，扣除项目为：股权转让损益 95,000,000 元,营业外收支净额-1,600 元。

## 二、股本变动和主要股东持股情况

- 1、报告期内公司股份总数及股本结构未发生变化。
- 2、报告期末本公司股东总数为 15244 户。
- 3、前 10 名股东持股情况

序号	股东名称	持股数量 (股)	持股比 例(%)	持有股份的质 押或冻结情况	股份性质
1、	深圳市中侨实业有限公司	56280000	46.74	5604 万股质押 5628 万股冻结	发起人境内 法人股
2、	上海经天商务咨询有限公司	25200000	20.93		发起人境内 法人股
3、	无锡市宏裕百货商店	4900000	4.07		发起人境内 法人股
4、	周信钢	412300	0.34		公众股
5、	上海恒宇实业有限公司	300000	0.25		发起人境内 法人股
6、	永康佳信税务师事务所有限公司	254081	0.21		公众股
7、	王裕康	248144	0.21		公众股
8、	上海思和贸易有限公司	200000	0.17		发起人境内 法人股
9、	张纪益	197903	0.16		公众股
10、	黄锦图	184369	0.15		公众股

注 1：前 10 名股东所持本公司未上市流通股份为 8688 万股，已上市流通股份为 1963178 股。

注 2：前 10 名股东之间不存在关联关系。

- 4、报告期内公司控股股东或实际控制人未发生变化。

### 三、经营情况阐述与分析

#### 1、报告期内公司经营情况

公司第一阶段的资产重组工作已全部完成，原有的房地产开发业务已剥离，债务有较大的下降，新注入资产的相关手续已全部办理完毕，为公司发展高科技产业及其研发基地奠定了基础。公司积极推动进一步的资产和债务重组工作，以使生产经营状况得到实质性的改善。公司 2002 年 1-9 月份没有主营业务收入，通过房屋租赁等实现其他业务利润 387 万元，通过出售上海新海公司 72% 股权实现投资收益 9500 万元，净利润为 5364 万元。

2、报告期内公司没有投资项目。

#### 3、报告期公司经营成果及期末财务状况

##### (1) 经营成果方面

##### 主营业务利润及净利润

项 目	2002 年 1-9 月	2001 年 1-9 月	增减%	
主营业务利润	-	-	-	
净利润	5,364	(5,401)	-	注 1

注 1: 由于本年度公司实施了重大的资产重组, 转让了二家子公司的股权; 因此本期报表和上年同期报表都是母公司的报表数。本期净利润中包含了转让股权产生的投资收益, 而上年同期则有投资损失, 这是净利润变化的主要原因。

##### 主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、和营业外收支净额

项 目	金额 (人民币万元)		占利润总额比例%		增减%	变动原因
	2002 年 1-9 月	2001 年 1-9 月	2002 年 1-9 月	2001 年 1-9 月		
主营业务利润	-	-	0.00%	0.00%		
其他业务利润	387	-	7.21%	0.00%		注 1
期间费用	4,523	1,908	84.31%	-35.33%	137.00%	注 2
投资收益	9,500	(3,493)	177.10%	64.67%	-372.01%	注 3
营业外收支净额	(0)	-	0.00%	0.00%	-	
利润总额	5,364	(5,401)	100.00%	100.00%	-	

注1：本期其他业务利润比上年同期增加的原因因为新增公司房租收入所致；

注2：担保贷款预计负债预提利息所致；

注3：本期投资收益比上年同期增加的原因因为本期公司转让二个子公司股权产生股权转让收益所致；

## (2) 财务状况方面

### 主要资产项目及重大变化

项 目	金额（人民币万元）		占总资产比例%		增减%	变动原因
	2002年9月30日	2001年12月31日	2002年9月30日	2001年12月31日		
总资产	30,881	13,055	100.00%	100.00%	136.55%	注1
应收款项	6,721	6,891	21.76%	52.78%	-2.47%	
存货	21,250	0	68.81%	0.00%	-	注2
长期投资	8	8	0.03%	0.06%	0.00%	
固定资产	2,863	2,908	9.27%	22.27%	-1.53%	
股东权益	(48,630)	(66,702)	-157.48%	-510.94%	-27.09%	注3

注1：本期总资产比期初增加的原因因为进行资产置换产生股权转让收益及换入土地接受土地捐赠增加所致；

注2：本期存货比期初增加的原因因为转让二家子公司股权换入土地和接受土地捐赠所致；

注3：本期股东权益比期初增加的原因因为进行资产产生股权转让收益和接受土地捐赠所致；

## (3) 或有事项与期后事项

公司第三季度未发生新的或有事项。

4、本公司2002年半年度财务报告被上海东华会计师事务所出具带解释性说明段无保留意见的审计报告。解释性说明段中提到的公司持续经营能力问题，公司已在2002年下半年度着手推进下一步的资产和债务重组，注入新的高科技项目，实现向高科技业务的转型，从根本上改善公司的持续经营能力。

5、由于公司出售上海新海72%股权取得投资收益9500万元，预计2002年全年将会盈利。

## 四、财务会计报告

## 1、会计报表（未经审计）

### 简要资产负债表

编制单位：深圳市中侨发展股份有限公司

2002年9月30日

金额单位：人民币万元

项 目	期初数	期末数	项 目	期初数	期末数
流动资产	47,563	27,974	流动负债	34,988	77,268
长期投资	8	8	长期负债	2,243	2,243
固定资产净值	2,908	2,863	少数股东权益	-	-
无形资产及其他资产	45	36	股东权益	13,293	-48,630
资产总计	50,523	30,881	负债与所有者权益合计	50,523	30,881

### 简要利润表

编制单位：深圳市中侨发展股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	2002年7-9月	2002年1-9月
主营业务收入	0	---
主营业务利润	0	---
其他业务利润	101	387
期间费用	1347	4,523
投资收益	0	9,500
营业外收支净额	0	-0
所得税	0	-
净利润	-1246	5,364

## 2、财务报表附注

与前一定期报告相比，会计政策、会计估计以及财务报表合并范围没有变化。

深圳市中侨发展股份有限公司

二 二年十月二十八日

深圳市中侨发展股份有限公司  
资 产 负 债 表

单位: 人民币元

报表项目	2002年9月30日		2001年12月31日	
流动资产：	-	-	-	-
货币资金		28,609.12		32,039,773.89
应收帐款		-		
其他应收款		67,206,994.27		68,905,916.64
预付帐款		-		
存货		212,500,000.00		-
待摊费用		-		
待处理流动资产净损失		-		
流动资产合计	<u>0.00</u>	<u>279,735,603.39</u>	<u>0.00</u>	<u>100,945,690.53</u>
长期投资				
长期股权投资		78,636.67		78,636.67
其他长期投资		-		
长期投资合计	<u>0.00</u>	<u>78,636.67</u>	<u>0.00</u>	<u>78,636.67</u>
固定资产：				
固定资产原值		47,863,132.90		47,863,132.90
减：累计折旧		10,889,360.40		10,445,641.05
固定资产净值	-	36,973,772.50	-	37,417,491.85
减：固定资产减值准备		16,232,241.32		16,232,241.32
固定资产净额	-	20,741,531.18	-	21,185,250.53
在建工程		7,890,443.45		7,890,443.45
固定资产清理		-		
固定资产合计	<u>0.00</u>	<u>28,631,974.63</u>	<u>0.00</u>	<u>29,075,693.98</u>
无形资产及其他资产：				
无形资产		-		
长期待摊费用		-		
其他长期资产		362,700.00		446,400.00
无形资产及其他资产合计	<u>0.00</u>	<u>362,700.00</u>	<u>0.00</u>	<u>446,400.00</u>
资产总计	<u>0.00</u>	<u>308,808,914.69</u>	<u>0.00</u>	<u>130,546,421.18</u>

深圳市中侨发展股份有限公司  
资产负债表（续）

单位: 人民币元

报表项目	2002年9月30日		2001年12月31日	
	合并数	母公司	合并数	母公司
流动负债：				
短期借款		184,443,291.20		184,470,723.62
应付帐款		-		
预收帐款		-		
应付工资		18,706.00		18,706.00
应付福利费		1,635,067.79		1,575,129.59
应付股利		-		
应交税金		1,800,035.41		1,587,786.47
其他应交款		-		
其他应付款		29,545,884.50		96,894,144.01
预提费用		120,054,480.10		97,329,087.82
预计负债		435,187,499.44		415,687,652.50
流动负债合计	0.00	772,684,964.44	0.00	797,563,230.01
长期负债：				
长期借款		-		
长期应付款		-		
递延税款		22,425,000.00		
长期负债合计	0.00	22,425,000.00	0.00	0.00
负债合计	0.00	795,109,964.44	0.00	797,563,230.01
少数股东权益		-		
股东权益：				
实收资本		120,404,582.00		120,404,582.00
资本公积		237,599,968.92		110,524,968.92
盈余公积		39,581,978.73		39,581,978.73
其中：公益金		13,504,216.77		13,143,697.57
未分配利润	0.00	(883,887,579.40)	0.00	(937,528,338.48)
股东权益合计	0.00	(486,301,049.75)	0.00	(667,016,808.83)
负债和股东权益总计	0.00	308,808,914.69	0.00	130,546,421.18

深圳市中侨发展股份有限公司

## 利润及利润分配表

单位:人民币元

报表项目	2002年1-9月		2001年1-9月	
	合并数	母公司	合并数	母公司
一.主营业务收入		-		
减:主营业务成本		-		
主营业务税金及附加		-		
二.主营业务利润	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
加:其他业务利润		3,869,461.06		
减:存货跌价准备				
减:营业费用		-		
管理费用		2,904,636.05		2,046,132.76
财务费用		42,322,465.93		17,037,287.40
三.营业利润	<u>0.00</u>	<u>(41,357,640.92)</u>	<u>0.00</u>	<u>(19,083,420.16)</u>
加:投资收益		95,000,000.00		(34,925,507.85)
补贴收入		-		
营业外收入		-		
减:营业外支出		1,600.00		
四.利润总额	<u>0.00</u>	<u>53,640,759.08</u>	<u>0.00</u>	<u>(54,008,928.01)</u>
减:所得税		-		
少数股东损益		-		
五.净利润	<u>0.00</u>	<u>53,640,759.08</u>	<u>0.00</u>	<u>(54,008,928.01)</u>
加:年初未分配利润		-937,528,338.48		(273,050,365.70)
盈余公积金转入		-		
六.可供分配利润	<u>0.00</u>	<u>(883,887,579.40)</u>	<u>0.00</u>	<u>(327,059,293.71)</u>
减:提取法定盈余公积		-		
提取法定公益金		-		
七.可供股东分配的利润	<u>0.00</u>	<u>(883,887,579.40)</u>	<u>0.00</u>	<u>(327,059,293.71)</u>
减:应付普通股利润		-		
八.未分配利润	<u>0.00</u>	<u>(883,887,579.40)</u>	<u>0.00</u>	<u>(327,059,293.71)</u>