

投资性房地产清查评估明细表

表4-5
共1页第1页

评估基准日：2013年3月31日

被评估单位名称：泛海控股有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成 年月	计量 单位	建筑 面积/容积	账面价值		评估价值	增值率%	评估单价(元 /m²)	备注
							原始入账价值	现账面价值				
1	京市朝涉外字第10240号	光彩国际公寓	钢混	2003年	m²	7405.99	194,250,353.44	237,666,574.83	282,168,219.00	19%	38,100.00	
合 计						7405.99	194,250,353.44	237,666,574.83	282,168,219.00	19%		
减：投资性房地产减值准备									-			
净 额						7,405.99	194,250,353.44	237,666,574.83	282,168,219.00	19%		

评估机构：北京湘资国际资产评估有限公司

签字资产评估师：郭云波

签字资产评估师：彭文桓