



众联资产评估有限公司
ZHONG LIAN
ASSETS & APPRAISAL CO.,LTD

深圳市英唐智能控制股份有限公司为商誉减值测试
所涉及的深圳市华商龙商务互联科技有限公司
股东全部权益价值评估项目

评估报告

鄂众联评报字[2016]第 1001 号

湖北众联资产评估有限公司
二〇一六年二月四日

目 录

第一部分、注册资产评估师声明	1
第二部分、评估报告摘要	4
第三部分、评估报告正文	7
一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者	8
二、评估目的、	16
三、评估对象和评估范围	16
四、价值类型及其定义	21
五、评估基准日	21
六、评估依据	21
七、评估方法	23
八、评估程序实施过程和情况	25
九、评估假设	27
十、评估结论	28
十一、特别事项说明	28
十二、评估报告使用限制说明	30
十三、评估报告日	30
第四部分、评估报告附件	32
一、委托方及被评估单位营业执照	33
二、评估对象所涉及的主要权属证明资料	34
三、委托方和相关当事方的承诺函	35
四、评估机构及签字注册资产评估师资质、资格证明文件	37
五、评估对象涉及的财务资料	38

第一部分、注册资产评估师声明

注册资产评估师声明

深圳市英唐智能控制股份有限公司：

1、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

2、评估对象涉及的资产、负债清单及盈利预测数据由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

3、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

4、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

评估对象的法律权属及其证明资料系委托方、被评估单位提供，对评估对象法律权属的确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围，本评估报告不应当被认为是注册资产评估师对评估对象的法律权属提供保证。

5、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件限制，评估报告使用者按本报告所列明的评估目的使用时，应充分考虑本报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

6、评估结论的使用在评估报告中载明的评估基准日一年内有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。

7、注册资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

8、注册资产评估师执行资产评估业务是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

9、本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所列明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

10、评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，评估机构不得随意向他人提供或公开。未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

11、本评估报告含有若干附件，所有附件均为本报告书的正式组成部分，与正文具有同等法律效力。

第二部分、评估报告摘要

深圳市英唐智能控制股份有限公司为商誉减值测试 所涉及的深圳市华商龙商务互联科技有限公司 股东全部权益价值评估项目

评估报告

鄂众联评报字[2016]第 1001 号

摘 要

湖北众联资产评估有限公司接受深圳市英唐智能控制股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用收益法，按照必要的评估程序，对深圳市英唐智能控制股份有限公司为商誉减值测试所涉及的深圳市华商龙商务互联科技有限公司股东全部权益在 2015 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况揭示如下：

一、评估目的：本次资产评估目的是深圳市英唐智能控制股份有限公司为商誉减值测试所涉及的深圳市华商龙商务互联科技有限公司股东全部权益在 2015 年 12 月 31 日所表现的市场价值进行分析、估算，并发表专业意见。

二、评估对象和评估范围：本次评估的评估对象为深圳市华商龙商务互联科技有限公司的股东全部权益价值，评估范围是深圳市华商龙商务互联科技有限公司经审计后账面上列示的全部资产及相关负债。具体范围为委托方及被评估单位提供的审计后“各类资产及负债评估申报明细表”上所列内容。

三、价值类型：本次资产评估价值类型为市场价值（公允价值）类型。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

四、评估基准日：2015 年 12 月 31 日

五、评估方法：依据评估特定目的和持续经营的基本假设，以及评估对象资产特征，本次评估采用收益法。

六、评估结论与报告使用有效期：

在评估基准日 2015 年 12 月 31 日持续经营前提下，深圳市华商龙商务互联科技有限

公司股东全部权益价值为 122,117.51 万元，较账面净资产增值 85,134.06 万元，增值率 230.20%。

根据国家有关部门规定，评估报告使用有效期为一年（2015 年 12 月 31 日至 2016 年 12 月 30 日）。超过一年，需重新进行资产评估。

七、重要提示：本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所列明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途。未经委托方许可，评估机构不得随意向他人提供或公开。未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

第三部分、评估报告正文

深圳市英唐智能控制股份有限公司为商誉减值测试 所涉及深圳市华商龙商务互联科技有限公司 股东全部权益价值评估项目 评估报告

鄂众联评报字[2016]第 1001 号

深圳市英唐智能控制股份有限公司：

湖北众联资产评估有限公司接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，采用收益法，按照必要的评估程序，对深圳市英唐智能控制股份有限公司为商誉减值测试所涉及的深圳市华商龙商务互联科技有限公司股东全部权益在 2015 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

（一）委托方概况

公司名称：深圳市英唐智能控制股份有限公司

英文名称：Shenzhen Yitao Intelligent Control Co., Ltd.

股票简称：英唐智控

股票代码：300131

成立时间：1993 年 2 月 19 日

住所地址：深圳市南山区高新技术产业园科技南五路英唐大厦五楼

法定代表人：胡庆周

注册资本：40,440.5988 万元

公司类型：股份有限公司

经营范围：家电智能控制器的软件、硬件的开发与销售；电子智能控制器及设备软件、硬件的开发与销售；光机电一体化产品及智能控制器的软件、硬件的开发与销售；货物及技术进出口。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）；家电智能控制器、光机电一体化产品及智能控制器的生产（生产场地另设）。

（二）被评估单位概况

企业名称：深圳市华商龙商务互联科技有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

主要办公地点：深圳市南山区高新技术产业园科技南五路英唐大厦一楼 102 室

法定代表人：钟勇斌

注册资本：人民币 5,000.00 万元

主体类型：有限责任公司

设立日期：2014 年 11 月 7 日

经营范围：数字程控调度交换机的技术开发（不含限制项目）；电子元器件、电子产品、计算机的销售；互联网技术服务；数码产品的技术开发与销售；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

深圳华商龙及其子公司是一家专注于为手机、家电和通讯、汽车电子行业等领域的客户提供电子元器件产品，技术支持、供应链管理及其配套服务为一体的市场型分销商。代理及销售松下、罗姆、Synaptics、JDI、汉天下、京东方、欧菲光等国内外著名原厂的产品，包括电子元件、电子器件等类别产品。

1、历史沿革

①深圳市华商龙商务互联科技有限公司的设立

深圳华商龙系钟勇斌、李波、甘礼清、深圳市易实达尔电子有限公司、深圳市易商电子有限公司、付坤明、张红斌、刘裕、董应心于 2014 年 11 月 7 日共同出资设立，注册资本 5,000 万元。公司章程约定，深圳华商龙的注册资本由各股东于公司注册成立之日起十年内缴足。2014 年 11 月 7 日，深圳市市场监督管理局向深圳华商龙核发了注册号为 440301111621344 的《企业法人营业执照》。

深圳华商龙设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	应缴出资金额 (万元)	首期实缴金额 (万元)	占注册资本比例 (%)
1	钟勇斌	1,022.00	0	20.44
2	李波	982.00	0	19.64
3	甘礼清	982.00	0	19.64

序号	股东名称	应缴出资金额 (万元)	首期实缴金额 (万元)	占注册资本比 例 (%)
4	深圳市易实达尔电子技术有限公司	500.00	0	10.00
5	深圳市易商电子技术有限公司	351.00	0	7.02
6	付坤明	335.50	0	6.71
7	张红斌	327.50	0	6.55
8	刘裕	250.00	0	5.00
9	董应心	250.00	0	5.00
	合计	5,000.00	0	100.00

②深圳华商龙历次增减资或股权转让情况

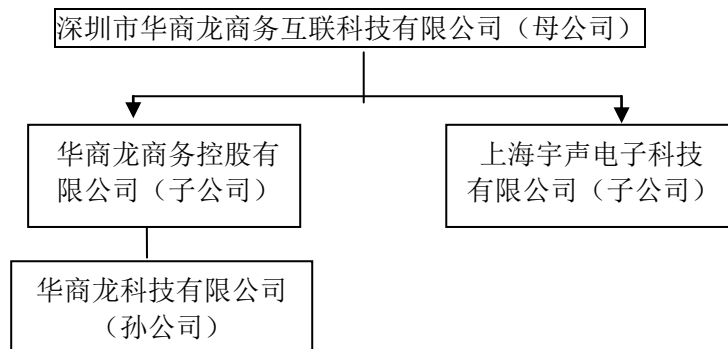
2014年11月27日，钟勇斌、李波、甘礼清、深圳市易实达尔电子技术有限公司、深圳市易商电子技术有限公司、付坤明、张红斌、刘裕、董应心分别缴纳出资1,022.00万元、982.00万元、982.00万元、500.00万元、351.00万元、335.50万元、327.50万元、250.00万元、250.00万元。为此，中国工商银行深圳深圳湾支行出具《资信证明书》，验证截至2014年11月27日，深圳华商龙注册资本5,000.00万元已全部缴足。2014年11月28日，深圳市市场监督管理局向深圳华商龙核发了注册号为440301111621344的《企业法人营业执照》。

本次实收资本变更后，深圳华商龙的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额 (万元)	占注册资本比例 (%)
1	钟勇斌	1,022.00	20.44
2	李波	982.00	19.64
3	甘礼清	982.00	19.64
4	深圳市易实达尔电子技术有限公司	500.00	10.00
5	深圳市易商电子技术有限公司	351.00	7.02
6	付坤明	335.50	6.71
7	张红斌	327.50	6.55
8	刘裕	250.00	5.00
9	董应心	250.00	5.00
	合计	5,000.00	100.00

本次实收资本变更完成后至评估基准日，深圳华商龙未发生股权转让或增减资。

2、被评估单位股权结构图



3、被评估单位子公司基本情况

(1) 上海宇声电子科技有限公司

公司名称	上海宇声电子科技有限公司
注册地址	上海市天宝路 545 号 647 室
法定代表人	许光海
注册资本	500 万元
实收资本	500 万元
成立日期	2008 年 5 月 8 日
公司类型	有限责任公司
注册号	310109000482116
税务登记证	310109674607431
组织代码	67460743-1
经营范围	计算机软硬件、网络信息、数码技术专业领域内的“四技”服务，从事货物及技术的进出口业务。销售电子产品，电子元器件，计算机及配件，通信设备及相关产品（除卫星地面接收装置）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
股权结构	深圳华商龙持有 100% 股权

(2) 华商龙商务控股有限公司的基本情况

中文名称	华商龙商务控股有限公司
英文名称	WORLDSHINE BUSINESS HOLDINGS COMPANY LIMITED
董事	钟勇斌、李波
成立日期	2014 年 11 月 27 日
公司编号	2173675
注册地址	FLAT U 11/F BLK3 CAMELPAINTBLDG 60 HOI YUEN RD KWUN TONGKLN (HONG KONG)
股本总额	港币 3,000 万元
业务性质	CORP

法律地位	BODY CORPORATE
登记证号码	64115887-000-11-14-7
股权结构	深圳华商龙持有 100%股权

(3) 华商龙科技有限公司

中文名称	华商龙科技有限公司
英文名称	WORLDSHINE TECHNOLOGY LIMITED
董事	钟勇斌、黄宇昇
成立日期	2003 年 2 月 26 日
公司编号	0834631
注册地址	FLAT/RM U BLK3 11/F CAMELPAINT BUILDING 60 HOI YUEN ROAD KWUN TONG KL (HONG KONG)
注册资本	港币 2,000 万元
业务性质	CORP
法律地位	BODY CORPORATE
登记证号码	33385439-000-02-14-2
股权结构	华商龙控股持有 100%股权

4、行业情况分析

根据国务院发布的《“十二五”国家战略性新兴产业发展规划》，到 2015 年力争使战略性新兴产业占国内生产总值(GDP)的比重从 2010 年的不到 4%提高到 8%左右，到 2020 年这个比例争取达到 15%。同时，“十二五”期间，新一代信息技术产业销售收入年均增长 20%以上。在《规划》中重点提到的新一代信息技术包括：超高速光纤与无线通信、物联网、云计算、数字虚拟、先进半导体和新型显示等新一代信息技术。通过新一代信息技术的突破，达到建设下一代智能信息网络，并推进信息技术创新、新兴应用拓展和网络建设的互动结合，在这个过程中，与此相关的产业链都将获得快速发展。由于国家的政策扶持，这些领域将带动整个产业链数以万亿计的效应。

在新一代信息技术中，与电子产业相关的核心产业有：集成电路产品设计、先进和特色芯片制造工艺技术，先进封装、测试技术以及关键设备、仪器，新一代半导体材料和器件工艺技术，尤其有利于智能终端产业链、物联网产业链、LED 产业链等相关企业的发展。

在集成电路设计方面，要强化国产芯片和软件的集成应用，到 2015 年，集成电路设计业产值国内市场比重由 5%提高到 15%。鼓励积极有序发展大尺寸膜晶体管液晶显

示、加快推进有机发光二极管、三维立体、激光显示等新一代显示技术研发和产业化。攻克 LED、OLED 产业共性关键技术和关键装备，提高 LED、OLED 照明的经济性。掌握智能传感器和新型电力电子器件及系统的核心技术，提高新兴领域专用设备仪器保障和支撑能力，发展片式化、微型化、绿色化的新型元器件。

通过推动 32/28 纳米先进工艺产业化以及关键技术的开发，新型显示技术产业链，如 TFT-LCD、OLED 等生产线工艺、制造装备及关键配套材料等都会有全方位的带动和发展，与物联网相关的射频识别、传感器芯片、仪表等行业，将得到较大的发展，而且基于创新产品和各种解决方案的物联网示范应用将大面积展开。LED、微机电系统、智能传感器、新型电力电子器件以及金属有机源化学气相沉积装备的产业化进程将加速发展。

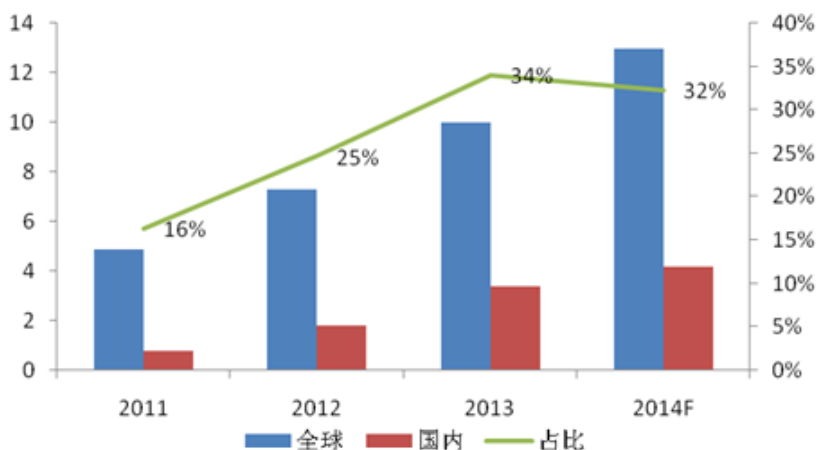
在智能终端产业链中，新型显示材料、显示屏、新型触摸屏、连接器等子行业都会受益，相关公司有京东方 A、彩虹股份、锦富新材、安洁科技、长信科技、莱宝高科。物联网中 RFID、智能传感器受益企业有远望谷、汉威电子等公司，LED 产业链相关受益企业包括芯片设计、芯片制造及封装、LED 照明产品等企业。具体包括，士兰微、乾照光电、鸿利光电、阳光照明、勤上光电等公司。

受电子元器件企业发展的影响，其下游细分市场发展趋势如下：

①手机

根据 IDC 数据显示，2014 年全球智能手机渗透率将达到 60%左右，即全球市场手机出货量中有 60%左右的为智能手机；另外根据中国信息通信研究院数据显示，2014 年中国智能手机的渗透率已经达到 85%左右。通过上述数据可以看出，智能手机已进入到产业发展的成熟期，并成为驱动移动通讯行业增长的重要因素。根据 IDC 数据显示，2014 年全球智能手机出货量为 11.67 亿部，同比增长 25.9%，其中中国智能手机出货量为 4.5 亿部，同比增长 31.57%，占全球智能手机出货量的 40%份额，中国已经成为全球智能手机出货量的重要贡献国。预计，随着 2015 年中国 4G 基站覆盖率不断提高，基于 4G 网络的智能手机的推广将成为智能手机保持持续增长的重要因素。

图 1 2011-2014 年全球与国内智能手机出货量对比

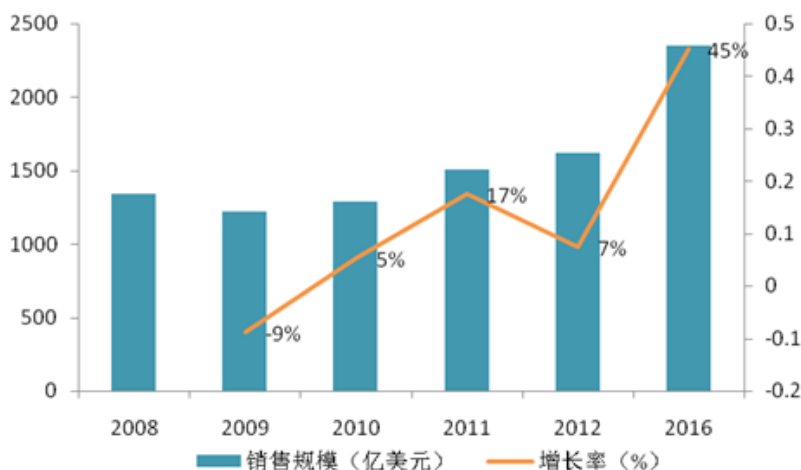


数据来源：全球数据来自 IDC、易观国际

②汽车电子

随着汽车电子研发技术的不断提高以及产品成本的下降，以往高配的传感器和控制器现在逐步成为标配，因而汽车电子有逐步放量的预期；另一方面，在汽车轻量化、小型化、智能化和电动化趋势的推动下，汽车电子的整体市场规模增长迅速，根据德勤咨询数据显示，预计 2016 年全球汽车电子市场将达到 2,348 亿美元的规模，届时，作为汽车电子的主要组件的电子元器件的应用也将迎来较大的市场空间。

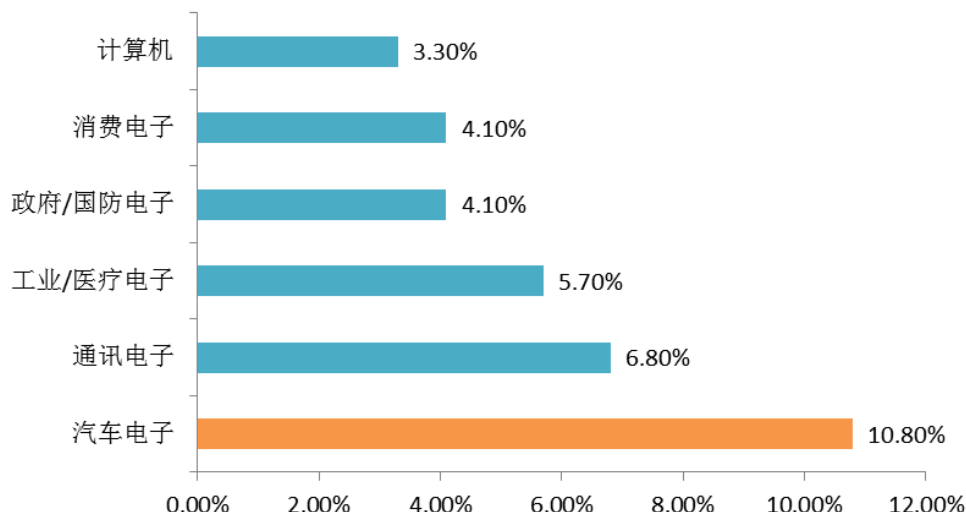
图 2 全球汽车电子各分类市场销售规模及增长（2008-2016E）



数据来源：德勤咨询

此外，根据 IC Insight 预测数据显示，2014 年全球汽车电子市场增长率将达到 15%，市场总量达到 217 亿美元，且 2013—2018 年来自汽车工业的电子元器件需求将远超其他应用领域——复合增长率达到 10.8%。

图 3 半导体芯片终端应用市场年均复合增长率



数据来源：德勤咨询

③家电行业

根据产业在线数据显示，近三年中国家电行业整体进入平稳期。以大家电为代表，2013年空调产量同比增长10%、冰箱产量同比增长2%、洗衣机产量同比增长2%。2014年空调产量同比增长7.8%、冰箱产量同比下滑0.6%。

随着消费者购买力增强，家电行业在其产品结构上出现了消费升级的趋势，尤其在自动化、智能化等高端产品上，增长较快。这将带动基于家电的电子元器件需求的快速增长。根据中国家用电器协会的市场监测数据显示，2015年1-10月单门冰箱的销售占比仅为0.6%，双门或多门冰箱销售占比高达99.4%；滚筒洗衣机销售占比为40.6%；空调器中定频空调销售占比为28.8%，变频空调销售占比达71.2%。此外，空气净化、净水电器具有巨大的市场发展空间，已经成为市场热点产品，母婴系列产品、老年银色系列产品、厨房系列产品也显示出消费升级的明显趋势。

根据“十二五”规划的经济指标显示，十二五期末，家电工业产值将达到1.5万亿元；年均增长率9.2%。因此，作为家电产品基础材料的电子元器件需求也将迎来相应的市场增长。

随着利好政策和整体市场向暖的影响，电子元器件下游细分市场将为该行业带来更多的发展机遇。

（三）委托方与被评估单位的关系

被评估单位为委托方的全资子公司。

（四）委托方以外的其他评估报告使用者

根据本次经济行为和评估目的，经与委托方协商，确定委托方以外的其他评估报

告使用者为委托方及相关单位。

二、评估目的

本次资产评估目的为深圳市英唐智能控制股份有限公司拟对商誉进行减值测试，对所涉及的深圳市华商龙商务互联科技有限公司股东全部权益在 2015 年 12 月 31 日这一基准日所表现的市场价值进行分析、估算，并发表专业意见。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象是深圳市华商龙商务互联科技有限公司股东全部权益价值。

1、企业基本情况

企业名称：深圳市华商龙商务互联科技有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

主要办公地点：深圳市南山区高新技术产业园科技南五路英唐大厦一楼 102 室

法定代表人：钟勇斌

注册资本：人民币 5,000.00 万元

主体类型：有限责任公司

成立日期：2014 年 11 月 7 日

经营范围：数字程控调度交换机的技术开发（不含限制项目）；电子元器件、电子产品、计算机的销售；互联网技术服务；数码产品的技术开发与销售；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

2、主要产品及用途

深圳华商龙代理及销售国内外著名原厂的产品，包括电子元件、电子器件等类别产品。

目前，深圳华商龙分销的主要类别如下所示：

产品分类	备 注
电子元件	包括电容、电阻、连接器等被动元件
电子器件	包括电源器件、光电器件、存储器件、集成电路、IC 芯片等（除触控显示外）
触控显示	包括 LCD 面板、触摸屏、玻璃、LCM 模组等
其他	包括整机、原材料等

3、产品授权及分销情况

截至评估基准日，尚未出现上游原厂主动和深圳华商龙终止协议的情形。未来，深圳华商龙将在授权代理上游原厂产品的同时，不断为下游客户提供更有针对性的技术支持服务和供应链管理服务，加大市场开拓力度，不断提高品牌影响力，赢得更多上游原厂的授权分销。

目前深圳华商龙（合并范围）取得的原厂授权情况如下：

序号	授权方	被授权方	授权区域	授权内容	有效期
1	松下电器机电(中国)有限公司	深圳华商龙	中国(含港澳)	所有元器件	2015-04-01至2016-03-31
2	松下电器机电(中国)有限公司	上海宇声	中国(含港澳)授权经销	所有元器件	2015-04-01至2016-03-31
4	ROHM SEMICONDUCTOR HONG KONG CO.,LTD	香港华商龙	正规授权代理	ROHM及LAPIS半导体制品的推广以及商务洽谈	2014-10-01至2016-03-31
5	ROHM Semiconductor (Shanghai) Co.,LTD	上海宇声	正规授权代理	ROHM及LAPIS半导体制品的推广以及商务洽谈	2014-10-01至2016-03-31
6	EneSolCo.,Ltd	香港华商龙	代理	EneSol产品	2011-06-01起长期有效
7	安费诺精密连接器(深圳)有限公司	上海宇声	华东地区及北京区及其相关延伸项目中安费诺连接器的推广、销售及服务	安费诺HEV产品	2014-10-01至2015-09-30
8	安费诺精密连接器(深圳)有限公司	上海宇声	东北、广东、广西、湖南、湖北及北京及相关延伸项目	安费诺新能源汽车产品代理(连接器)	2015-01-01至2016-1-1至2016-12-31
9	BOE TECHNOLOGY(HK) LIMITED	深圳华商龙	中国内地	7.36英寸HD(ADS1280RGB*400)LCD FOG	2015至2017
10	福州瑞芯微电子有限公司	深圳华商龙	中国(含香港、澳门、台湾)	芯片	长期有效
11	北京中科汉天下电子技术有限公司	深圳华商龙	中国(含香港、澳门、台湾)	产品业务代理	2015-03-01-2016-02-29
12	NIPPON Chemi-Con Corporation	上海宇声	大陆地区	产品业务代理	2014-3-31起长期有效
13	美国矽力杰半导体有限公司	上海宇声	中国和香港	系列产品	2015-07-01至2016-06-30
14	Analog Integrations Corporation	香港华商龙	中国	产品业务代理	2012-1-9起长期有效
15	江苏欧密格光电科技	深圳	中国(含港、澳、台)	全系列贴片式LED	截止2016-5-12

序号	授权方	被授权方	授权区域	授权内容	有效期
	股份有限公司	华商龙/香港华商龙		元件	
16	深圳市广华群威股份有限公司	深圳华商龙	中国	焊锡系列产品	2015-1-23 至 2016-1-23
17	群创光电股份有限公司	香港华商龙	-	中小尺寸	长期有效

4、企业主要资产概况

深圳市华商龙商务互联科技有限公司资产包括流动资产、长期股权投资、固定资产、长期待摊费用、递延所得税资产、流动负债等。

流动资产账面值 360,198,229.34 元，包括货币资金、应收票据、应收账款、预付款项、其他应收款和存货。

长期股权投资账面值 48,265,479.28 元。评估基准日，深圳华商龙拥有二级子公司 2 家、三级子公司 1 家，均为直接或间接持股的全资子公司，无少数股东。长期股权投资的具体情况如下表(单位人民币万元)：

序号	企业名称	成立时间	注册资本	持股比例%	主营业务	生产经营地
1-1	上海宇声电子科技有限公司	2008.05.08	500.00	100.00	电子元器件销售	上海
1-2	华商龙商务控股有限公司	2014.11.27	(港币) 3,000.00	100.00		香港
1-2-1	华商龙科技有限公司	2003.02.26	(港币) 2,000.00	100.00	电子元器件销售	香港

固定资产账面原值 1,135,874.72 元，账面净值 417,910.95 元，包括机器设备、运输车辆和电子设备。

长期待摊费用 751,980.00 元。

递延所得税资产账面值 961,554.49 元。

流动负债账面值 329,938,221.96 元，包括短期借款、应付账款、预收款项、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款等。

5、企业近几年财务状况及经营成果

深圳市华商龙商务互联科技有限公司近三年财务状况及经营成果情况见下表（合并口径）：

金额单位：万元

项目	2013年12月31日	2014年12月31日	2015年12月31日
总资产	67,799.38	72,706.29	94,624.76
负债合计	56,424.97	48,454.09	57,641.31
净资产	11,374.41	24,252.21	36,983.45
项目	2013年	2014年	2015年
营业收入	221,759.91	599,939.39	382,485.21
主营成本	208,376.97	577,329.26	356,405.95
净利润	3,472.85	8,331.61	12,399.66

上述数据由摘自中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具的众环审字（2016）010091号《审计报告》。

6、企业的主要会计政策

深圳市华商龙商务互联科技有限公司以持续经营为前提，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2010年修订）的披露规定编制财务报表。该公司会计期间为公历1月1日至12月31日。公司记账本位币为人民币。

（二）评估范围

纳入评估范围的资产为深圳市华商龙商务互联科技有限公司经审计后账面上列示的全部资产及负债。包括：资产总计405,766,775.96元，其中流动资产355,392,147.50元、非流动资产50,374,628.46元；负债总计324,983,498.41元，均为流动负债；净资产80,783,277.55元。

评估范围详见下表（金额单位：元）：

科目名称	账面价值	科目名称	账面价值
一、流动资产合计	355,392,147.50	四、流动负债合计	324,983,498.41
货币资金	10,714,677.46	短期借款	60,000,000.00
应收票据	13,933,521.27	应付账款	145,351,551.11
应收账款	237,201,142.22	预收款项	2,892,880.60
预付款项	11,058,071.36	应付职工薪酬	3,077,942.55
其他应收款	3,767,665.37	应交税费	5,433,628.95
存货	78,717,069.82	其他应付款	108,227,495.20
二、非流动资产合计	50,374,628.46	五、非流动负债合计	-
长期股权投资	48,265,479.28		

固定资产	417,910.95		
长期待摊费用	751,980.00		
递延所得税资产	939,258.23	六、负债总计	324,983,498.41
三、资产总计	405,766,775.96	七、净资产(所有者权益)	80,783,277.550

以上评估范围与委托评估的范围及被评估单位所申报评估的资产范围一致，并经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，审计文号为：众环审字（2016）010091号。审计意见为：标准无保留意见。

1、对企业价值影响较大的单项资产或者资产组合情况

本次深圳市华商龙商务互联科技有限公司申报的对企业价值影响较大的资产包括实物资产和长期股权投资。实物资产为存货和设备类资产。

(1) 存货

存货包括库存商品和发出商品，为企业经销的各类电子元器件、触控显示、板卡等产品。库存商品存放在公司仓库。

(2) 设备类资产

设备类资产包括机器设备、运输车辆和电子设备。

机器设备主要为数据采集器、服务器机柜、光纤布线设备、交换机、服务器等。

车辆为2辆面包车和1辆轿车。

电子设备为空调、电脑、打印机、投影仪、电视和扫描仪等。

(3) 长期股权投资

评估基准日，深圳华商龙拥有二级子公司2家、三级子公司1家，均为直接或间接持股的全资子公司，无少数股东。长期投资的具体情况如下表(单位人民币万元)

序号	企业名称	成立时间	注册资本	持股比例%	主营业务	生产经营地
1-1	上海宇声电子科技有限公司	2008.05.08	500.00	100.00	电子元器件销售	上海
1-2	华商龙商务控股有限公司	2014.11.27	(港币) 3,000.00	100.00		香港
1-2-1	华商龙科技有限公司	2003.02.26	(港币) 2,000.00	100.00	电子元器件销售	香港

2、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

(1) 企业申报的账面记录的无形资产

无。

(2) 企业申报的账面未记录的无形资产情况

无。

3、引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

列入本次评估范围的资产及负债由中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具众环审字（2016）010091号标准无保留意见审计报告。被评估单位引用该审计结果作为基础数据申报(账面值)。评估价值中未引用其他评估机构的结果。

以上纳入评估范围的具体资产，以委托方和被评估单位提供的审计后“各类资产及负债评估申报明细表”为准。

本次纳入评估范围的各项资产与资产评估业务约定书中确定的范围一致。

四、价值类型及其定义

本次评估，充分考虑了评估目的、市场条件、评估对象自身条件、以及国家关于评估方面的相关规定，确定本次资产评估价值类型为市场价值类型。即是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目选定的资产评估基准日是2015年12月31日。

评估基准日是根据本次评估的特定目的，由委托方与被评估单位共同协商确定。其成立的理由和条件是：

- （一）与企业财务报告期相衔接；
- （二）与委托方的经济行为实现日相接近。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等均以此日企业内部财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。

本次资产评估所采用的价格水平（资料）均系评估基准日公开市场的有效价格标准。

六、评估依据

（一）行为依据

湖北众联资产评估有限公司与深圳市英唐智能控制股份有限公司签订的《资产评估业务约定书》。

（二）法律依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委
员会第六次会议修订）；
- 2、《中华人民共和国证券法》（2005年10月27日第十届全国人民代表大会常务委
员会第十八次会议修订）；
- 3、《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次
会议通过）；
- 4、《上市公司重大资产重组管理办法》（证监会令第73号）；
- 5、《上市公司收购管理办法》（证监会令第77号）；
- 6、《中华人民共和国增值税暂行条例》（2008年11月5日国务院第34次常务会
议修订）；
- 7、《企业会计准则—基本准则》财政部令第33号（2006年2月15日）。

（三）准则依据

- 1、《资产评估准则——基本准则》（财企[2004]20号）；
- 2、《资产评估职业道德准则——基本准则》（财企[2004]20号）；
- 3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2007]189号）；
- 4、《资产评估准则——评估程序》（中评协[2007]189号）；
- 5、《资产评估准则——业务约定书》（中评协[2007]189号）；
- 6、《资产评估准则——工作底稿》（中评协[2007]189号）；
- 7、《资产评估准则——机器设备》（中评协[2007]189号）；
- 8、《资产评估准则——无形资产》（中评协[2008]217号）；
- 9、《资产评估准则——企业价值》（中评协[2010]227号）
- 10、《资产评估职业道德准则——独立性》（中评协〔2012〕248号）；
- 11、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18号）；
- 12、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；
- 13、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2008]218号）；
- 14、《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214号）；
- 15、中国资产评估协会《关于修改评估报告等准则中有关签章条款的通知》（中
评协[2011]230号）。

（四）权属依据

- 1、企业法人营业执照；

- 2、车辆行驶证及相关权属证明；
- 3、重大机器设备的购置发票。

(五) 取价依据

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》(第二版)；
- 2、机械工业信息研究院 2015 年《中国机电产品报价手册》、《全国汽车报价及评估》、《电脑报》等价格资料；网上询价；
- 3、评估咨询网《机电设备价格参数及报价信息查询系统》；
- 4、巨潮资讯网公布的相关信息；
- 5、上海证券交易所网站公布的相关信息；
- 6、深圳证券交易所网站公布的相关信息；
- 7、被评估单位提供的未来收益预测数据；
- 8、被评估单位提供的其他法律凭证资料；
- 9、有关设备生产厂家或经销商提供的价格资料，市场调查价格；
- 10、国务院 2000 年第 294 号令《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》；
- 11、商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》；
- 12、财政部、国家税务总局颁布的《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》(财税[2008]170 号)；
- 13、中国人民银行金融机构贷款基准利率表；
- 14、企业机器设备使用及管理部门提供的《重大设备鉴定表》，设备运行记录及检修记录、生产工艺流程、设备管理制度等有关资料；
- 15、被评估单位提供的有关文字资料、证件、图纸及相关资料；
- 16、被评估单位提供的各项合同、会计凭证、会计报表及其他会计资料；
- 17、被评估单位提供的《资产评估申报明细表》；
- 18、评估人员通过现场勘察记录的工作底稿以及了解市场信息掌握的资料。

七、评估方法

根据资产评估准则，进行资产评估时采取的评估技术思路有收益法、市场法和资产基础法。具体的评估方法，应根据评估目的并结合待估资产的价值类型、评估对象的具体性质，可搜集数据和信息资料的制约等因素，综合考虑，适当选取。

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。被评估单位经营性资产结构清晰，资产与经营收益之间存在较稳定的关系，并且未来收益和风险能够预测及量化，具备运用收益法评估的基础或条件，故采用收益法进行评估。

1、评估模型：本次收益法评估模型选用企业自由现金流模型。

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

企业整体价值=企业自由现金流折现值+溢余资产价值+其他资产+非经营性资产-非经营性负债

付息债务：指基准日账面上需要付息的债务。

企业自由现金流折现值按以下公式确定：

明确的预测期期间的企业自由现金流折现值+明确的预测期之后的企业自由现金流折现值

2、预测期及收益期的确定

本次评估假定企业持续经营，故采用无限年期作为收益期。

3、企业自由现金流量

企业整体价值对应的现金流量为企业自由现金流量，企业自由现金流量计算公式如下：

(预测期内每年)企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+利息费用(扣除税务影响后)-资本性支出-净营运资金变动

=[营业收入-营业成本-营业税费+其它业务利润-期间费用(管理费用、销售费用、财务费用)+投资收益+营业外收入-营业外支出]×(1-所得税率)+折旧与摊销+利息费用(扣除税务影响)-资本性支出-净营运资金变动

4、折现率

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

公式： $WACC=K_e \times E/(D+E)+K_d \times D/(D+E) \times (1-t)$

式中：

E 为权益的市场价值；

D 为债务的市场价值；

K_e 为权益资本成本；

K_d 为债务资本成本；

t 为被评估企业的所得税率;

D/E 为目标资本结构;

其中: $K_e = R_f1 + \text{Beta} \times \text{ERP} + R_c$

式中:

K_e 为权益资本成本;

R_f1 为目前的无风险利率;

Beta 为权益的系统风险系数;

ERP 为市场风险溢价;

R_c 为企业特定的风险调整系数。

5、溢余资产价值

溢余资产指的是与企业收益无直接关系的、超过企业经营所需多余的资产。

6、非经营性资产及负债价值

非经营性资产及负债是指与公司收益无直接关系的, 不产生效益的资产及负债, 此类资产及负债不影响利润, 会影响公司经营规模。此类资产及负债按账面审核结果进行评估。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关资产评估法律规定、资产评估准则和操作规范要求以及会计核算的一般原则, 按照资产评估委托合同书所约定的事项, 我公司已实施了对委托评估的资产法律性文件与会计记录及相关资料的审核验证, 进行了必要的市场调查和交易价格的比较, 以及相应的其他资产评估程序。此次资产评估大体分为四个步骤:

(一) 接受委托及准备阶段

(1) 我公司接受委托后, 由项目负责人先行了解被评估单位资产构成、权属状况、经营状况、评估范围、评估目的, 以及企业所处行业状况、发展前景等有关情况。

(2) 签订“资产评估业务委托合同书”, 明确双方各自承担的责任和义务。

(3) 在专业人员具体指导下, 按照评估规范要求, 由被评估单位作好评估前的各项准备工作包括资产清查、取证; 并对资产评估配合人员进行业务培训, 认真填写“资产清查评估明细表”、“主要资产调查表”, 以及其他需要提供的有关资料。

(4) 依据评估目的、评估范围、资产构成和工作量等有关情况, 制定评估工作实施方案, 确定评估人员, 组成资产评估现场工作小组。本项目评估人员组成三个专业

评估小组进行现场评估工作，即机器设备组、财务组、综合组，并配备了相应的专业评估人员。

(5) 进行市场调查，收集和整理有关市场价格信息。

(二) 现场清查阶段

在被评估单位资产清查的基础上，评估人员根据其提供的资产和负债申报明细资料，针对实物资产、货币资金和债权、债务采用不同的核查方式进行查证，具体方法是：

对货币资金，评估人员采取盘点、核对银行存款余额对账单和调节表以及发询证函等方式确定真实性。

对货币性项目的债权和债务，评估人员是在审查财务账目等会计资料的基础上，主要采取发询证函等方式确定资产和负债的真实性。

对存货资产真实性的查证，通过实物盘点方式确认其真实性。

对机器设备，评估人员按照企业提供的评估申报明细表，逐一进行清查核对，并通过查阅设备的运行记录、大修记录，了解设备的完好状况，对价格高的关键设备，请专业人员配合作好技术鉴定；对存在的盘盈、盘亏设备进行详细记录。由企业对上述情况进行确认，并对账面值进行调整，对需检测、验证的，建议企业办理有关处置手续。

对长期待摊费用收集了相关的合同资料及财务凭据。

对递延所得税资产，评估人员复核了其计提依据和计算过程。

对收益法的调查：

(1) 听取深圳市华商龙商务互联科技有限公司工作人员关于业务基本情况及资产财务状况的介绍，收集有关经营和基础财务数据；

(2) 分析深圳市华商龙商务互联科技有限公司的历史经营情况，特别是前两年收入、成本和费用的构成及其变化原因，分析其获利能力及发展趋势；

(3) 分析深圳市华商龙商务互联科技有限公司的综合实力、管理水平、盈利能力、发展能力、竞争优势等因素；

(3) 根据深圳市华商龙商务互联科技有限公司的财务计划和战略规划及潜在市场优势，预测公司未来期间的预期收益、收益期限，并根据经济环境和市场发展状况对预测值进行适当调整；

(5) 建立收益法评估定价模型。

（三）评定估算及综合处理阶段

对用收益法评估的资产，评估人员通过与企业管理层的访谈、考察企业生产现场，收集企业近年来各项财务数据指标，同时结合对同类上市公司的对比分析，在充分了解市场状况的基础上，对企业未来收益、收益期及风险回报进行量化分析，最终确定了股东全部权益价值。

（四）评估结果的分析和评估报告的撰写阶段

根据专业小组采用收益法对股东全部权益价值的初步评估结果，进行整理、汇总、分析，撰写资产评估报告书初稿，并向委托方提交。

在与委托方及被评估单位充分商讨和必要修改后，评估结果及相关资产评估说明按公司规定程序进行三级复核。全部复核意见反馈回项目组，经充分讨论确定后，由项目组作进一步修改。最后由项目组完成报告并装订成册，向委托方提供正式资产评估报告书。

九、评估假设

本次评估采用下列评估假设：

1、一般性假设

（1）深圳市华商龙商务互联科技有限公司在经营中所需遵循的国家和地方的现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化；

（2）深圳市华商龙商务互联科技有限公司将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致；

（3）国家现行的税赋基准及税率，税收优惠政策、银行信贷利率以及其他政策性收费等不发生重大变化；

（4）假设相关单位提供的资料真实；

（5）无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

2、针对性假设

（1）假设深圳市华商龙商务互联科技有限公司的技术队伍及其高级管理人员保持相对稳定，不会发生重大的核心专业人员流失问题；

（2）深圳市华商龙商务互联科技有限公司各经营主体现有和未来经营者是负责的，且公司管理层能稳步推进公司的发展计划，保持良好的经营态势；

（3）深圳市华商龙商务互联科技有限公司未来经营者遵守国家相关法律和法规，

不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项；

(4) 深圳市华商龙商务互联科技有限公司提供的历年财务资料所采用的会计政策和进行收益预测时所采用的会计政策与会计核算方法在重要方面基本一致；

(5) 深圳市华商龙商务互联科技有限公司将不会遇到重大的销售款回收的问题(即坏账情况)

(6) 假设业务款的回收时间与方式在未来各年保持正常水平；

(7) 假设预测期的收入和支出是均匀实现的；

(8) 假设以深圳市华商龙商务互联科技有限公司现有的生产场地，生产规模不再扩张，在此基础上正常经营进行预测(未考虑公司可能在未来筹建的其他生产基地带来的扩张效益)；

(9) 在未来的经营期内，评估对象的各项期间费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其最近几年的变化趋势持续。本评估所指的财务费用是企业生产经营过程中，为筹集经营或建设性资金而发生的融资成本费用。本次将借款视同为维持正常经营的一种经常性的融资需求，这种经营性资金需求将以借新还旧的方式在未来的经营期内保持不变。鉴于企业的货币资金或其银行存款等在生产经营过程中频繁变化，评估时不考虑存款产生的利息收入，也不考虑付息债务之外的其他不确定性损益；

若将来实际情况与上述评估假设产生差异时，将对评估结论产生影响，报告使用者应在使用本报告时充分考虑评估假设对本评估结论的影响。

十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用收益现值法对深圳市华商龙商务互联科技有限公司的股东全部权益价值进行了评估，得出评估基准日 2015 年 12 月 31 日的股东全部权益价值为 122,117.51 万元，较账面净资产增值 85,134.06 万元，增值率 230.20%。

十一、特别事项说明

1、本次评估是在被评估单位基准日财务报表已经审计的基础上进行的，评估基准日的审计报告是本次评估的重要依据。

2、为了本次评估(主要在收益法上)，我们采用了一些上市公司的有关财务报告和股票交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报告和交易数据，我们假

定上述财务报告和有关交易数据均真实可靠。我们的估算依赖该等财务数据的事实，并不代表我们表达任何对该财务资料的正确性和完整性的任何保证。

3、本次评估结果是为本次评估目的服务，根据公开市场原则和一些假设前提下对评估对象的公平市场价值的评估。本次评估所涉及的股东全部权益价值的未来营业收入预测是建立在被评估单位制定的盈利预测基础上的。我们的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响上述营业收入预测的实现程度。我们在此提醒委托方和相关报告使用人，本评估机构并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

4、本次采用收益法得出的股东全部权益价值是建立在被评估单位盈利预测的基础上，其盈利预测数据由被评估单位申报，并对其提供资料和预测数据的真实性、合法性、完整性负责，本评估机构对其预测的合理性进行了必要的复核。

5、深圳华商龙境内适用的所得税率为 25%，香港华商龙适用香港 16.5%的利得税税率，根据企业所得税规定，当香港子公司分红回国内时，应补缴与大陆母公司 8.5%（ $8.5\%=25\%-16.5\%$ ）的税差。本次评估基于谨慎性原则，对香港华商龙公司按 25%计算所得税。

6、股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。本次评估的股权价值没有考虑控股权溢价和少数股权折价，也未考虑流动性折扣对股权价值的影响。

7、对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊书面说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

8、本次评估未考虑评估范围以外的法律问题，未考虑特殊的交易可能追加的付出，也未考虑评估基准日后的资产市场变化情况，包括可能发生抵押、质押、担保、拍卖等对评估结论的影响。

9、本次评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估值进行相应调整；在本次评估结果有效期内若资产价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

10、本报告所称“评估价值”是在设定所评估的资产现有用途不变、持续经营条件下确定的市场价值，本评估结果是对 2015 年 12 月 31 日这一基准日被评估资产价值的客

观反映。

11、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是注册资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

12、本次评估是基于评估假设成立的前提条件下进行的，如评估假设发生变化或不再适用，将对评估结论产生重要影响或导致评估结论无效。

评估报告使用者按本报告所列明的评估目的使用时，应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告仅供委托方、被评估单位和本评估报告载明的其他评估报告使用者为本报告所载明的评估目的和送交资产评估主管机关审查使用，不得用于其他目的和用途，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

（二）未征得评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（三）根据国家有关部门的规定，评估报告使用有效期为一年（2015年12月31日至2016年12月30日）。超过一年，需重新进行资产评估。

评估报告使用者按本报告所载明的评估目的使用时，应关注上述报告使用限制事项。

十三、评估报告日

本评估报告日为2016年2月4日，是注册资产评估师形成最终专业意见的日期。

[此页以下无正文]

法定代表人（签章）：

注册资产评估师（签章）：

湖北众联资产评估有限公司

二〇一六年二月四日

第四部分、评估报告附件

一、委托方及被评估单位营业执照

二、评估对象所涉及的主要权属证明资料

三、委托方和相关当事方的承诺函

注册资产评估师承诺函

深圳市英唐智能控制股份有限公司：

受你单位的委托，我们对深圳市英唐智能控制股份有限公司为商誉减值测试涉及的深圳市华商龙商务互联科技有限公司股东全部权益，以 2015 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格；
- 2、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致；
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 4、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 6、评估结论合理；
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

注册资产评估师签章：

二〇一六年二月四日

四、评估机构及签字注册资产评估师 资质、资格证明文件

五、评估对象涉及的财务资料

[此页无正文]

评估机构名称：湖北众联资产评估有限公司

机构地址：武汉东湖路 169 号知音集团东湖办公区三号楼四层

法定代表人：胡家望

联系人：张曙明

联系电话：(027)85856921 85834816

邮政编码：430077