

深圳市英唐智能控制股份有限公司

关于签订购买资产意向书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、深圳市英唐智能控制股份有限公司（以下简称“公司”）因公司经营发展需要与深圳市物联网智能技术应用协会（以下简称“物联网协会”）共同购买地址位于潼湖碧桂园科技小镇一期产业用地，建筑面积约 50,000 平方米，该房产将作为公司核心产业资源开拓。

2、根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司重大决策制度》和《总经理工作细则》等法律法规的相关规定，本次签订购买房产的意向性协议并向惠州潼湖碧桂园产城发展有限公司（以下简称“潼湖碧桂园”）指定账户支付购买资产诚意金人民币伍佰万元在公司总经办审批权限范围内，无需提交董事会及股东大会审议。公司已于 2017 年 7 月 27 日签署了《购买资产意向书》（以下简称“本意向书”）。待最终资产交易金额确定后，公司将按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司重大决策制度》等法律法规的相关规定履行相应的审批程序。

3、本次签订购买房产的意向性协议不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

交易对方名称：惠州潼湖碧桂园产城发展有限公司

统一社会信用代码：91441300MA4UUWND5H

法定代表人：杨文杰

住所：惠州市仲恺高新区沥林镇伙老村民小组新村内英山公路莫凤堂自建房

经营范围：科技园区开发、策划；为科技园区提供运营管理服务；在取得合法使用权的土地上从事房地产开发；自有物业销售、租赁；创业投资咨询；投资咨询。

三、交易标的基本情况

交易标的：惠州市仲恺高新区沥林镇英光村ZKE-0 04-15号地块

不动产单元号：441302021009GB00004W00000000

用途：工业用地

面积：52,237平方米

四、合同主要内容

1、潼湖碧桂园向英唐智控、物联网协会出售意向物业，地址位于潼湖碧桂园科技小镇一期产业用地，建筑面积约50,000平方米。意向物业价格为潼湖碧桂园开发意向物业全部成本价上浮10%（潼湖碧桂园需提供成本测算依据）。本意向书只针对意向物业的定价依据进行约定，具体物业出售的其它事项，届时以潼湖碧桂园与英唐智控、物联网协会签订物业买卖合同约定。

2、为保证本意向书顺利实施，潼湖碧桂园承诺对英唐智控、物联网协会在核心产业资源进驻潼湖创新小镇过程中出现以下问题提供协助：

协助英唐智控、物联网协会协调政府相关部门与优软云系统在税务、海关、政府产业政策等方面的合作。

协助英唐智控、物联网协会向当地政府争取政策支持（包括但不限于税收优惠、研发政策补贴、人才引进政策、企业落地奖励等）。

对英唐智控、物联网协会员工及引入资源方的员工在购买潼湖创新小镇公寓及住宅用房方面给予优惠，其中意向公寓为一期临湖酒店旁，住宅为一期住宅，具体面积需求待正式协议签订后具体协商。

3、英唐智控于本意向书生效之日起十个工作日内，向潼湖碧桂园指定账户支付购买资产诚意金人民币伍佰万元用于英唐智控对意向物业的地址及价格锁定。

4、本意向书经三方签字盖章后自首页所示之日起生效。

五、对公司的影响

因公司经营发展需要，此次签订意向性协议是为公司将核心产业资源导入潼湖创新小镇并在惠州市登记注册科技企业，有利于公司在市场开拓、产业合作、融资渠道等方面获得更多的支持。

六、可能存在的风险

由于公司本次签订购买意向书的房产尚处于商品房预售阶段。因此存在购买后，开发商违约或无法按时交付或无法交付的风险。

七、备查文件

1、《购买资产意向书》。

特此公告！

深圳市英唐智能控制股份有限公司

董 事 会

2017年7月27日